



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2025/11	La junta de govern local

**LIDIA CABRERO ABAD, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 4 / de juny / 2025 s'adoptà l'acord següent:

"Expedient núm.: 86/2025

Procediment: Licitació obres per la REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIO SANITARIA A SOSES (LLEIDA).

PROPOSTA D'ACORD

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Soses en data 4 de juny va incoar expedient per la contractació de les obres **del Projecte de REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIO SANITARIA A SOSES (LLEIDA).**

Vist que el projecte té com objecte definir una redistribució interior dels espais per adaptar-los a les necessitats d'un centre sociosanitari. Entre d'altres s'hi incorporen:

- .- Sala de fisioteràpia, rehabilitació i sala multisensorial
- .- Sala de lectura i tallers
- .- Sala-menjador i cuina
- .- Despatx i serveis adaptats.

Vist que la solució projectada garanteix una funcionalitat òptima dels espais, una organització clara i eficient, així com la flexibilitat necessària per a usos terapèutics, socials i assistencials. L'actuació plateja l'ús de materials actuals, duradors i fàcilment mantenibles, així com la renovació de les instal·lacions per aconseguir l'eficiència energètica i conforma ambiental, d'acord amb les exigències del CTE i el RITE.

Vist que el projecte total d'execució material de projecte ascendeix a la quantitat de CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (164.588,89 €) més TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (34.563,67 €), que fan un total de CENT NORANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (199.152,56 €).



**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:**

-PEC OBRA I INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCI	126.768,01 €
-PEC INSTAL·LACIONS FONTANERIA/ELECTRICITA/ENLLUMENAT/CLIMA	72.384,55 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE**199.152,56 €**

El pressupost d'execució total per contracte puja la quantitat de: **Cent noranta-nou mil cent cinquanta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims.**

Vist que el projecte complet es divideix en dues part i lots, que són:

-OBRA I INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCI:

Pressupost d'execució material	88.039,45 €
Despeses generals 13%	11.445,13 €
Benefici industrial 6%	5.282,37 €
Subtotal	104.766,95 €
IVA 21%	22.001,06 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA**126.768,01 €**

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de: **Cent vint-i-sis mil set-cents seixanta-vuit euros amb un cèntim.**

-INSTAL·LACIONS FONTANERIA/ELECTRICITAT/ENLLUMENAT/CLIMA:

Pressupost d'execució material	50.270,54 €
Despeses generals 13%	6.535,17 €
Benefici industrial 6%	3.016,23 €
Subtotal	59.821,94 €
IVA 21%	12.562,61 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA**72.384,55 €**

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de: **Setanta-dos mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims.**

Vist que el present projecte es troba finançat parcialment per la DIPUTACIÓ DE LLEIDA, concretament pel Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida.

Vist que per les característiques del contracte, el procediment més adequat és un procediment obert simplificat de tramitació ordinària no harmonitzada.

Atesa la naturalesa de la present contractació es preveu la divisió amb LOTS.

Vist que han estat redactades i que consten a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars (endavant PCAP), i el projecte que regiran la contractació, amb les següent prescripcions:





Tipus de contracte: Contracte d'obra de Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament per nou ús de centre sociosanitari a Soses (Lleida)	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament per nou ús de centre sociosanitari a Soses (Lleida)	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2 / 45200000-9	
Valor estimat del contracte: 164.588,89	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 164.588,89 €	IVA%: 34.563,67 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 199.152,56 €	
Durada de l'execució: 4 mesos	Durada màxima: 1/12/2025

2.- Fonaments de drets

.- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

.- Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

.- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (RD 817/2009).

.- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

.- Addicionalment per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

.- Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les de dret privat.

Vist la disposició addicional segona de la LCSP atribueix a la Junta de Govern Local la competència, com a òrgan de contractació del present contracte, atenent a que el valor estimat del mateix supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat pel **l'execució del Projecte de Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament per nou ús de centre sociosanitari a Soses (Lleida)**, convocant la seva licitació

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particular i adjuntant les tècniques que es corresponen al Projecte, i que regiran el contracte.





Tercer.- Aprovar la despesa corresponent per import de 199.152,56 €.

Quart.- Tramitar de forma ordinària la contractació de les obres mitjançant un procediment obert simplificat i publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant amb la finalitat que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de vint dies naturals següents a la publicació e l'anunci.

Cinquè. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

Vuitè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- SANDRA MARCO CASALS, que actuarà com a Presidenta de la mesa.
- LIDIA CABRERO ABAD, Vocal (Secretaria Interventora de la Corporació).
- ALBERT JOVE BELLOT Vocal (Departament tècnic de la Corporació),
- VERONICA CARRERA RIBES Secretaria, amb veu però sense vot."

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 9LX6FHT22P7P2ENK5S4NHC5
Verificació: <https://soses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

