

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 1 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2025000597

Títol: LICITACIO MANTENIMENT I CONSERVACIO PARCS INFANTILS I ESPORTIUS

Plec de prescripcions tècniques

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte determinar les condicions tècniques que regiran la contractació de manteniment i conservació dels elements de joc i esportius existent en els diferents espais de jocs infantils i les àrees d'activitat esportiva, aquests espais són un dels elements més importants per a la definició del nivell de qualitat, tant material com de disseny, de l'espai públic, i un dels motors de l'activitat als parcs del municipi.

La sostenibilitat, accessibilitat i seguretat s'han anat incorporant com a pautes de l'actuació municipal al llarg d'aquests darrers anys i, per altra banda, s'han d'integrar també en la definició dels paràmetres de qualitat dels elements urbans.

Actualment, al municipi tenim 14 àrees de joc infantil operatives i 12 àrees esportives.

El marc normatiu impulsat per Europa i traslladat a la normativa específica estatal és el context de qualitat – que no d'obligat compliment – que regirà el següent contracte: UNE-EN 1176 (1-7) sobre condicions de seguretat dels elements de joc, UNE-EN 1177 sobre condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors de les caigudes, UNE-EN 16630 sobre equipaments fixos d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure, UNE-EN 748:2013+A1:2018 sobre equipaments de camps de joc. Porterries de futbol, i UNE-EN 1270:2006 sobre equips de camps de joc. Equipaments de basquetbol.

La finalitat de la contractació és definir els àmbits d'actuació, els treballs de prevenció, correcció, manteniment i conservació a executar i els nivells de qualitat corresponents de la prestació del servei de conservació i manteniment integral de les 14 àrees de joc infantil i l'equipament esportiu de les 12 àrees esportives relacionades a l'annex 01 i 02.

En concret, l'objectiu d'aquest contracte és el manteniment integral de les àrees de joc i les àrees esportives per tal de conservar els següents aspectes:

- Manteniment dels màxims nivells de seguretat: cal assegurar que en cap cas, per desgast, trencament o vandalisme, disminueix el nivell de seguretat de la instal·lació; aquest aspecte no solament és el més important, sinó que és el més sensible al disminuir notablement amb el pas del temps, és per aquests motius que s'estableixen uns protocols de revisió que s'especifiquen més endavant.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 2 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

- Conservar el valor lúdic: s'ha d'assegurar que el llarg del temps es manté tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol anomalia que afecti al joc, per garantir que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin sent les mateixes que s'oferien en el primer moment.
- Conservar l'estètica del mobiliari i de les instal·lacions: l'objectiu d'aquest apartat és mantenir el cromatisme i estètica original de la instal·lació, per assegurar que se segueix oferint el mateix aspecte extern que es va preveure en el moment d'instal·lar-lo.

Queden exclosos d'aquest contracte el manteniment dels elements vegetals, mobiliari urbà i d'elements d'enllumenat públic o de drenatge en l'interior de les àrees de joc. Tot i així, l'empresa adjudicatària notificarà als Serveis tècnics municipals les incidències respecte a aquests elements que detectin per tal de comunicar-les a la Brigada municipal.

S'entén per "àrea de joc" l'àmbit d'espai públic situat a l'aire lliure que està específicament dissenyat per a l'ús lúdic i d'esbarjo pels menors i que amb normalitat està encerclat per un element delimitador com potser una tanca de fusta o amb el seu entorn immediat delimitat amb sauló o paviment de seguretat, amb els jocs infantils, cartells informatius, bancs i papereres.

S'entén per àrees d'activitat esportiva aquells espais de l'entorn urbà on es pot dur a terme la pràctica esportiva. Al municipi es diferencia entre els elements saludables, estructures d'entrenament integral per a joves i per a gent gran, i pistes esportives (cal·listènia, skate parks, entre altres).

Els serveis es realitzaran amb eficiència i eficàcia garantint la seguretat dels usuaris i de les instal·lacions.

L'objecte de la contractació és el servei de manteniment i conservació dels elements de joc infantil i esportiu existents als diferents espais de jocs infantils i les àrees d'activitat esportiva, contemplant la seva expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

CPV:

Lot 1 manteniment de les àrees de joc infantil : 77313000 – 7 (Serveis de manteniment de parcs)

Lot 2 manteniment de les àrees d'activitat esportiva: 45212290 – 5 (Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives)





Ajuntament de Sils

El present plec té caràcter contractual.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagin presentat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Donada la independència de les prestacions i especialitats de l'objecte del contracte, es considera oportú la divisió del mateix en 2 lots:

- Lot 1: Manteniment àrees de joc infantil, format per:
 - M1.1 controls cada 6 mesos (2 inspeccions a l'any).
 - M1.2 manteniments correctius (reparació de desperfectes).
- Lot 2: Manteniment àrees d'activitat esportiva, format per:
 - M2.1 controls cada 6 mesos (2 inspeccions a l'any).
 - M2.2 manteniments correctius (reparació de desperfectes).

CLÀUSULA 2. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

La normativa de referència del contracte, pel que fa a les qualitats i a les operacions a realitzar, és la següent:

- UNE-EN 1176-7: 1998-2009-2021 "Equipamiento de las áreas de juego y superficies" Parte 7: Guís para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización".
- UNE-EN 1176-1: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 1: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-2: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 2: requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para columpios." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-3: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 3: requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para tobiganes." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-4: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 4: requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para tirolinas." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-5: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 5: requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para carruseles." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.



Ajuntament de Sils

- UNE-EN 1176-6: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 6: requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para balancines." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1176-7: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 7: guía para la instalación, inspección, Mantenimiento y utilización." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE-EN 1177: 2009 "Revestimiento de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Requisitos de Seguridad y métodos de ensayo." 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- UNE 147101: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-1).
- UNE 147102: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-7).
- UNE 172001: 2004 IN. Señalización en las áreas de juego.
- UNE 147103: 2001 "Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre".
- UNE/EN 16630 sobre equipaments fixos d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure.
- UNE-EN 748: 2013+A1: 2018 sobre equipaments de camps de joc. Porteries de futbol.
- UNE-EN 1270: 2006 sobre equips de camps de joc. Equipaments de basquetbol.

CLÀUSULA 3. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT.

La situació geogràfica de les àrees de joc i les àrees d'activitats esportives es troben descrites en el plànol de l'Annex 01 ÀREES DE JOC INFANTIL I ÀREES ESPORTIVES EN L'ÀMBIT DE LA CONTRACTA DE MANTENIMENT. Així mateix, s'aniran incorporant al contracte totes les àrees de joc i/o esportives noves que es vagin instal·lant a les diferents places i parcs públics del municipi de Sils.

Durant els dos primers mesos, l'adjudicatari realitzarà una revisió i actualització de l'inventari existent de totes les àrees, i auditarà l'incompliment de la normativa presentant un informe valorant àrea a àrea de les actuacions necessàries per corregir les mancances o incompliments detectats.

Cada any es procedirà a revisar l'import fix a percebre de forma proporcional (mesurat en nombre d'àrees), actualitzant l'inventari amb les ampliacions o exclusions que s'hagin pogut produir durant l'any precedent.

En el cas que es produeixi una disminució d'àrees a mantenir, l'import fix a percebre pel manteniment es disminuirà de forma proporcional i de forma automàtica, a partir del mateix moment en que es produeixi, iniciant-se el corresponent expedient de detracció. L'import fix a percebre durant l'any serà invariable, encara que es produeixi un augment d'àrees a mantenir.



Ajuntament de Sils

No obstant això, en el cas de que el increment anual superi el 5% del nombre d'elements presents en les àrees de joc infantil que es venien mantenint, s'iniciarà l'expedient d'ampliació de l'import fix a percebre, amb efectes des del moment en que se superi l'esmentat 5%.

CLÀUSULA 4. DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte de serveis té una durada de DOS ANYS (2) a comptar des de la seva formalització, es preveu el seu inici el mes de setembre de 2025

La vigència del contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues, és com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues són obligatòries per al contractista, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte. El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, i sempre que el nou expedient de contractació estigui aprovat per l'òrgan de contractació, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

CLÀUSULA 5. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT.

5.1. Lot 1: Manteniment àrees de joc infantil.

Les operacions a realitzar en les àrees de jocs infantils de conservació dels elements subjectes a aquest contracte són les següents:

- Inspeccions visuals ordinàries de les àrees.
- Reconeixement de funcionament.
- Reconeixement integral.
- Manteniment de pintura i vernís.
- Neteja de grafitis i pintades.
- Reparacions i actuacions d'urgència.



Ajuntament de Sils

- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
- Manteniment correctiu.
- Treballs relacionats amb les instal·lacions/parcs i prestació del servei
- Neteja general dels equipaments.

5.1.1. Inspeccions visuals ordinàries de les àrees.

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans de que els jocs/elements o part d'aquests es deteriorin i deixin de fer la seva funció correctament.

En el lot 1, les inspeccions es realitzaran **cada 6 mesos i una anual completa**.

Caldrà establir un programa d'inspeccions visuals rutinàries per part del personal especialitzat en el manteniment de jocs infantils.

Es tracta que cada quatre mesos es realitzi una comprovació rutinària del total de les àrees de joc, comprovant si hi falten elements, si s'han produït algun acte de vandalisme, trencament de material o altres possibles aspectes que puguin influir en el correcte funcionament de les instal·lacions.

De les inspeccions realitzades, s'elaborarà i lliurarà un informe escrit i en format digital als Serveis tècnics municipals de les àrees inspeccionades durant la jornada, les incidències aparegudes, les incidències resoltes i aquelles que resten pendent de resolució.

El treballador que realitzi aquestes inspeccions, anirà dotat d'un mínim de material bàsic i eines per a reparar els possibles desperfectes ocasionats que es puguin realitzar al moment i, si això no fos possible, haurà de senyalitzar degudament el joc per tal d'evitar possibles accidents.

Així mateix en cas que es detectin anomalies greus, que no es puguin reparar durant la visita rutinària es procedirà al precintat i/o senyalització de l'equip afectat per evitar possibles accidents.

D'altra banda, s'avisarà immediatament als Serveis tècnics i/o Brigada municipal i al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui el més aviat possible.

Un cop resolta la incidència, l'empresa adjudicatària serà la responsable de retirar el precintat de la zona.

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 7 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

S'inclou en el cost fix de manteniment tots els materials necessaris per dur a terme les correccions de manteniment fins a un valor màxim de 200,00€ sense IVA per accessoris o materials.

Per a accessoris o materials de valor superior a 200,00€ (IVA exclòs), el tècnic dels Serveis tècnics municipals verificarà i aprovarà el pressupost presentat abans d'encomanar-n'hi el subministrament.

Únicament, s'abonaran els elements i accessoris que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

Anualment, de les verificacions realitzades cada quatre mesos en els diferents parcs, es realitzarà un informe anual amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, elements, i parcs en general, especificant quines anomalies o incompliments de normatives existeixen, si fos el cas, i una valoració econòmica dels treballs d'adequació.

L'adjudicatari del contracte haurà d'estendre per cada revisió, el certificat de manteniment de totes les instal·lacions, d'acord amb les normatives vigents en aquell moment.

5.1.2. Reconeixement de funcionament.

Quan els Serveis Tècnics municipals ho considerin oportú, podran requerir inspeccions puntuals de zones concretes.

Tot i passant, les inspeccions rutinàries i reparant, si fos necessari, algun possible desperfecte es realitzarà, en intervals màxims de tres mesos, un examen detallat dels aparells de joc i del recinte on es troben situats.

Aquest examen el realitzarà personal especialitzat, i en el s'estudiarà detalladament el funcionament, l'estabilitat i la solidesa de la instal·lació, i en particular, el desgast de les peces i els elements que els componen, els efectes de la corrosió, segellats i elements encastats, així com el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.

Durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que siguin necessàries, així com el greixatge de tots els elements que així ho requereixin. Tanmateix, s'avaluarà la seguretat de la totalitat de l'àrea de jocs comprovant tots els elements que la componen (senyalització, tanques, paviments, entre altres).



Ajuntament de Sils

Aquest reconeixement haurà de finalitzar amb un informe escrit que es lliurarà en format digital als Serveis tècnics municipals, el qual contindrà les diferents fitxes de control dels diferents elements.

5.1.3. Reconeixement integral.

De la mateixa manera que la revisió de funcionament, però amb caràcter anual, es realitzarà una inspecció general amb l'objectiu de comprovar el nivell de seguretat global dels equips infantils (estructures, superfícies, bases, cobertes, etc.), es revisarà de forma exhaustiva el funcionament i seguretat de les àrees de joc, tant de forma particular de cada element o articulació, com dels ancoratges, fonaments i superfícies, i de la instal·lació de l'àrea en el seu conjunt. Substituiran a les inspeccions funcionals corresponents.

Durant la revisió anual es farà una higienització dels elements que formen les àrees de joc.

Aquest reconeixement també conclourà amb un informe escrit el qual es lliurarà immediatament en format digital als Serveis Tècnics municipals.

5.1.4. Manteniment de pintura i vernís.

El servei de manteniment inclourà el pintat i/o envernissat de les parts o zones del joc que presentin taques o pèrdues de color significatives i que, després de ser sotmeses als procediments de neteja habitual no aconsegueixen el nivell estètic suficient en consonància amb la resta de components de la mateixa àrea.

Detectats aquests desperfectes, es posarà en antecedents als Serveis Tècnics municipals els quals donaran, si ho troben adient, el vistiplau de les actuacions que es requereixin.

5.1.5. Neteja de grafitis i pintades.

Durant les visites o a requeriment dels Serveis Tècnics municipals es duran a terme totes aquelles operacions de neteja de grafitis i pintades que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs i mobiliari, així com els cartells i altres elements de les àrees.

A banda d'això, i tot i que la neteja rutinària diària correspon al servei de manteniment de jardineria, durant les inspeccions s'eliminaran tots els restes de brutícia o restes que es trobin dins de les àrees de joc.



Ajuntament de Sils

Tots els productes/detergents utilitzats han de ser respectuosos amb el medi ambient i saludables pels usuaris i operaris que els manipularan.

5.1.6. Reparacions i actuacions d'urgència.

Es considera urgència la situació d'un àrea de joc o algun dels seus elements que puguin presentar un perill potencial per als usuaris, vianants o tercers.

Les actuacions de resposta de l'empresa en cas de desperfectes greus, hauran de ser immediates des de la notificació de l'avís, reparant o adoptant les mesures provisionals adequades per deixar-lo degudament senyalitzat, precintat o desmuntat de forma que es garanteixi la seguretat dels usuaris.

Els avisos d'incidències i els seguiments es faran mitjançant l'aplicació d'ús que té la Corporació, des de la qual es passaran els avisos als adjudicataris als quals els hi arribarà un e-mail amb la informació, i des del que podran informar del seguiment que es dur a terme.

La senyalització o precintat de les àrees i/o elements haurà de ser retirat per la mateixa empresa adjudicatària tant bon punt la incidència estigui resolta.

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnics suficients per tal d'actuar de forma urgent davant de qualsevol anomalia de caràcter greu. En aquest sentit, haurà de disposar d'un telèfon d'emergències amb servei 24 hores / 365 dies l'any.

En qualsevol cas, l'empresa haurà de comunicar immediatament als Serveis Tècnics municipals la incidència, les actuacions realitzades i la programació de la seva reparació. El procediment per a la reparació serà idèntic al descrit al punt 4.1.

5.1.7. Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.

L'objectiu d'aquest manteniment és la conservació dels paviments existents amb unes condicions correctes d'higiene, seguretat i aspecte.

Es defineix com a àrees d'impacte aquells recintes de sorra, graveta o material tou (cautxú continu, plaquetes, etc.) delimitats per un encintat de bordó, fusta o qualsevol al tre element de tancament d'altres materials, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils. En els llocs on no existeix aquest límit, entendrem com a àrea d'impacte, el seu entorn més immediat.

5.1.8. Paviment de seguretat de cautxú.



Ajuntament de Sils

Durant les visites o a requeriment dels Serveis Tècnics municipals es procedirà a retirar tots aquells elements estranys que estiguin dins l'àrea de joc.

Anualment, es realitzarà una neteja de les superfícies de cautxú amb aigua a pressió i bufador, i si fos necessari detergent biosanitari.

Els parcs infantils es troben definides a l'**Annex 2**.

5.1.9 Manteniment correctiu.

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements que presentin anomalies detectades en les inspeccions (visual i funcional) i derivaran en les corresponents treballs de correcció següents:

- Deformacions, fissures i trencaments: restituir la posició i condicions inicials en cas de desplaçament, reposició en cas de trencament, empastat i pintat (si s'escau) en cas de fissures o forats.
- Corrosió d'elements metàl·lics: reparar o substituir elements oxidats.
- Podriment o atac de fongs en elements de fusta: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats, àdhuc de les proteccions superficials (vernissos i/o pintura).
- Desgast superficial per acció d'agents atmosfèrics i l'ús: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Afectacions per actes vandàlics: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Superfícies: aportació de sorra gresa o reparació de superfícies de cautxú.
- Fixacions i unions: reforç, renovació o substitució de les peces que no ofereixin garanties.
- Senyalitzacions: substitució parcial o total dels adhesius dels rètols.
entre altres que es considerin.

Els costos d'aquestes reparacions (mà d'obra, materials emprats i treballs auxiliars que se'n deriven) s'abonaran a l'adjudicatari del servei en base a la seva oferta en l'escandall d'acord amb l'**Annex 3**.

Les hores a facturar seran les estrictament treballades en els parcs municipals, sens que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics/operaris de manteniment ni dietes.

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 11 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



5.1.10. Treballs relacionats amb les instal·lacions/parcs i prestació dels serveis.

La prestació d'aquests serveis, té com a objecte la realització de treballs "menors" que poden ser encarregats a l'adjudicatari o proposats per ell dins dels límits del contracte i que no corresponen a treballs específics de manteniment de les instal·lacions dins de les prestacions de manteniment correctiu i les de control de funcionament i conservació.

Segons la quantia de l'actuació se seguirà el procediment de contractació corresponent i s'adjudicarà l'obra a l'empresa més avantatjosa.

Aquesta prestació no té pressupost assignat dins d'aquest contracte.

La prestació d'aquest servei comprèn els següents tipus de treballs:

- Actuacions puntuals en les instal·lacions/parcs.
Correspon a treballs puntuals en les instal·lacions que representin petites modificacions, com modificacions de lloc d'equips/elements/instal·lacions, millores tècniques, etc.
- Renovacions d'elements i instal·lacions obsoletes.
Correspon a treballs relacionats amb l'actualització o renovació d'instal·lacions que pel seu estat de funcionament, manca de recanvis, etc.. es puguin considerar obsoletes i objectes d'una actuació o remodelació.
- Instal·lacions noves.
Correspon a treballs relacionats amb les noves instal·lacions d'elements, que l'Ajuntament tingui que realitzar, en el que l'adjudicatari assessorarà sobre la normativa aplicable, proposarà el sistema o element més adequat, revisarà la ubicació i capacitat d'incorporació en l'àmbit i farà la corresponent valoració econòmica.

Per aquests treballs, l'empresa adjudicatària presentarà un pressupost, on consti la justificació de les solucions proposades i cost de la intervenció, amb materials i mà d'obra desglossats, per a l'aprovació de l'Ajuntament o en el seu cas iniciar procediment de contractació.

5.1.11. Neteja general dels equipaments.

Durant les inspeccions funcionals es realitzaran els treballs de neteja dels elements amb l'objectiu de garantir la higiene i les característiques estètiques originals d'aquests.

La neteja general dels jocs per eliminar restes de brutícia acumulada en sòls, panells, escales etc.. es realitzarà mitjançant escombrada, ús de la màquina de pressió d'aigua i draps amb detergents no tòxics i innoctus pels infants.

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 12 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

Tots aquests materials, eines i maquinaria serà aportat per l'empresa adjudicatària de la contractació.

A la finalització de cadascuna d'aquestes inspeccions funcionals, l'adjudicatària presentarà un informe de l'estat dels elements de cada parc i del parc en general, amb fotografies de l'abans i el després.

5.2. Lot 2: Manteniment àrees d'activitat esportiva.

Les operacions a realitzar en les àrees esportives de conservació dels elements subjectes a aquest contracte són les següents:

- Inspeccions visuals ordinàries de les àrees.
- Reconeixement de funcionament.
- Reconeixement integral.
- Manteniment de pintura i vernís.
- Neteja de grafitis i pintades.
- Reparacions i actuacions d'urgència.
- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
- Manteniment correctiu.
- Treballs relacionats amb les instal·lacions/parcs i prestació del servei
- Neteja general dels equipaments.

5.2.1. Inspeccions visuals ordinàries de les àrees.

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans de que els jocs/elements o part d'aquests es deteriorin i deixin de fer la seva funció correctament.

En el lot 2, les inspeccions es realitzaran cada 6 mesos i una anual completa.

Caldrà establir un programa d'inspeccions visuals rutinàries per part del personal especialitzat en el manteniment de jocs esportius.

Es tracta que cada quatre mesos es realitzi una comprovació rutinària del total de les àrees de joc i instal·lacions esportives, comprovant si hi falten elements, si s'han produït algun acte de vandalisme, trencament de material o altres possibles aspectes que puguin influir en el correcte funcionament de les instal·lacions.

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 13 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

De les inspeccions realitzades, s'elaborarà i lliurarà un informe escrit i en format digital als Serveis tècnics municipals de les àrees inspeccionades durant la jornada, les incidències aparegudes, les incidències resoltes i aquelles que resten pendent de resolució.

El treballador que realitzi aquestes inspeccions, anirà dotat d'un mínim de material bàsic i eines per a reparar els possibles desperfectes ocasionats que es puguin realitzar al moment i, si això no fos possible, haurà de senyalitzar degudament el joc per tal d'evitar possibles accidents.

Així mateix en cas que es detectin anomalies greus, que no es puguin reparar durant la visita rutinària es procedirà al precintat i/o senyalització de l'equip afectat per evitar possibles accidents.

D'altra banda, s'avisarà immediatament als Serveis tècnics i/o Brigada municipal i al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui el més aviat possible.

Un cop resolta la incidència, l'empresa adjudicatària serà la responsable de retirar el precintat de la zona.

S'inclou en el cost fix de manteniment tots els materials necessaris per dur a terme les correccions de manteniment fins a un valor màxim de 200,00€ sense IVA per accessoris o materials.

Per a accessoris o materials de valor superior a 200,00€ (IVA exclòs), el tècnic dels Serveis tècnics municipals verificarà i aprovarà el pressupost presentat abans d'encomanar-n'hi el subministrament.

Únicament, s'abonaran els elements i accessoris que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

Anualment, de les verificacions realitzades en les diferents instal·lacions esportives, es realitzarà un informe anual amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, elements, i parcs en general, especificant quines anomalies o incompliments de normatives existeixen, si fos el cas, i una valoració econòmica dels treballs d'adequació.

L'adjudicatari del contracte haurà d'estendre en cada inspecció a l'Ajuntament el certificat de manteniment de totes les instal·lacions, d'acord amb les normatives vigents en aquell moment.



Ajuntament de Sils

5.2.2. Reconeixement de funcionament.

Quan els Serveis Tècnics municipals ho considerin oportú, podran requerir inspeccions puntuals de zones concretes.

Tot i passant, les inspeccions rutinàries i reparant, si fos necessari, algun possible desperfecte es realitzarà, en intervals màxims de tres mesos, un examen detallat dels aparells de joc, dels elements esportius i del recinte on es troben situats.

Aquest examen el realitzarà personal especialitzat, i en el s'estudiarà detalladament el funcionament, l'estabilitat i la solidesa de la instal·lació, i en particular, el desgast de les peces i els elements que els componen, els efectes de la corrosió, segellats i elements encastats, així com el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.

Durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que siguin necessàries, així com el greixatge de tots els elements que així ho requereixin. Tanmateix, s'avaluarà la seguretat de la totalitat de l'àrea de jocs comprovant tots els elements que la componen (senyalització, tanques, paviments, entre altres).

Aquest reconeixement haurà de finalitzar amb un informe escrit que es lliurarà en format digital als Serveis tècnics municipals, el qual contindrà les diferents fitxes de control dels diferents elements.

5.2.3. Reconeixement integral.

De la mateixa manera que la revisió de funcionament, però amb caràcter anual, es realitzarà una inspecció general amb l'objectiu de comprovar el nivell de seguretat global dels equips (estructures, superfícies, bases, cobertes, etc.), es revisarà de forma exhaustiva el funcionament i seguretat de les àrees de joc, tant de forma particular de cada element o articulació, com dels ancoratges, fonaments i superfícies, i de la instal·lació de l'àrea en el seu conjunt. Substituiran a les inspeccions funcionals corresponents.

Durant la revisió anual es farà una higienització dels elements que formen les àrees de joc i esportives.

Aquest reconeixement també conclourà amb un informe escrit el qual es lliurarà immediatament en format digital als Serveis Tècnics municipals.



Ajuntament de Sils

5.2.4. Manteniment de pintura i vernís.

El servei de manteniment inclourà el pintat i/o envernissat de les parts o zones del joc que presentin taques o pèrdues de color significatives i que, després de ser sotmeses als procediments de neteja habitual no aconseguen el nivell estètic suficient en consonància amb la resta de components de la mateixa àrea.

Detectats aquests desperfectes, es posarà en antecedents als Serveis Tècnics municipals els quals donaran, si ho troben adient, el vistiplau de les actuacions que es requereixin.

5.2.5. Neteja de grafitis i pintades.

Durant les visites trimestrals i anual o a requeriment dels Serveis Tècnics municipals es duran a terme totes aquelles operacions de neteja de grafitis i pintades que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs i mobiliari, així com els cartells i altres elements de les àrees.

A banda d'això, i tot i que la neteja rutinària diària correspon al servei de manteniment de jardineria, durant les inspeccions setmanals s'eliminaran tots els restes de brutícia o restes que es trobin dins de les àrees de joc.

Tots els productes/detergents utilitzats han de ser respectuosos amb el medi ambient i saludables pels usuaris i operaris que els manipularan.

5.2.6. Reparacions i actuacions d'urgència.

Es considera urgència la situació d'un àrea de joc o àrea esportiva o algun dels seus elements que puguin presentar un perill potencial per als usuaris, vianants o tercers.

Les actuacions de resposta de l'empresa en cas de desperfectes greus, hauran de ser immediates des de la notificació de l'avís, reparant o adoptant les mesures provisionals adequades per deixar-lo degudament senyalitzat, precintat o desmuntat de forma que es garanteixi la seguretat dels usuaris.

Els avisos d'incidències i els seguiments es faran mitjançant l'aplicació d'ús que té la Corporació, des de la qual es passaran els avisos als adjudicataris als quals els hi arribarà un e-mail amb la informació, i des del que podran informar del seguiment que es dur a terme.

La senyalització o precintat de les àrees i/o elements haurà de ser retirat per la mateixa empresa tant bon punt la incidència estigui resolta.



Ajuntament de Sils

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnics suficients per tal d'actuar de forma urgent davant de qualsevol anomalia de caràcter greu. En aquest sentit, haurà de disposar d'un telèfon d'emergències amb servei 24 hores / 365 dies l'any.

En qualsevol cas, l'empresa haurà de comunicar immediatament als Serveis Tècnics municipals la incidència, les actuacions realitzades i la programació de la seva reparació. El procediment per a la reparació serà idèntic al descrit al punt 4.1.

5.2.7. Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.

L'objectiu d'aquest manteniment és la conservació dels paviments existents amb unes condicions correctes d'higiene, seguretat i aspecte.

Es defineix com a àrees d'impacte aquells recintes de sorra, graveta, formigó o material tou delimitats per un encintat de bordó, fusta o sense delimitar, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs esportius. En els llocs on no existeix aquest límit, entendrem com a àrea d'impacte, el seu entorn més immediat.

5.2.8. Manteniment correctiu.

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements que presentin anomalies detectades en les inspeccions (visual i funcional) i de rivanen en les corresponents treballs de correcció següents:

- Deformacions, fissures i trencaments: restituir la posició i condicions inicials en cas de desplaçament, reposició en cas de trencament, empastat i pintat (si s'escau) en cas de fissures o forats.
- Corrosió d'elements metàl·lics: reparar o substituir elements oxidats.
- Podriment o atac de fongs en elements de fusta: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats, àdhuc de les proteccions superficials (vernissos i/o pintura).
- Desgast superficial per acció d'agents atmosfèrics i l'ús: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Afectacions per actes vandàlics: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Superfícies: aportació de sorra gresa o reparació de superfícies de formigó o altres materials.
- Fixacions i unions: reforç, renovació o substitució de les peces que no ofereixin garanties.

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 17 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

- Senyalitzacions: substitució parcial o total dels adhesius dels rètols.
entre altres que es considerin.

Els costos d'aquestes reparacions (mà d'obra, materials emprats i treballs auxiliars que se'n derivin) s'abonaran a l'adjudicatari del servei en base a la seva oferta en l'escandall d'acord amb l'**Annex 3**.

Les hores a facturar seran les estrictament treballades en els parcs i instal·lacions esportives municipals, sens que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics/operaris de manteniment ni dietes.

5.2.9. Treballs relacionats amb les instal·lacions/parcs i prestació dels serveis.

La prestació d'aquests serveis, té com a objecte la realització de treballs "menors" que poden ser encarregats a l'adjudicatari o proposats per ell dins dels límits del contracte i que no corresponen a treballs específics de manteniment de les instal·lacions dins de les prestacions de manteniment correctiu i les de control de funcionament i conservació.

Segons la quantia de l'actuació se seguirà el procediment de contractació corresponent i s'adjudicarà l'obra a l'empresa més avantatjosa.

Aquesta prestació no té pressupost assignat dins d'aquest contracte.

La prestació d'aquest servei comprèn els següents tipus de treballs:

- Actuacions puntuals en les instal·lacions/parcs.
Correspon a treballs puntuals en les instal·lacions que representin petites modificacions, com modificacions de lloc d'equips/elements/instal·lacions, millores tècniques, etc.
- Renovacions d'elements i instal·lacions obsoletes.
Correspon a treballs relacionats amb l'actualització o renovació d'instal·lacions que pel seu estat de funcionament, manca de recanvis, etc.. es puguin considerar obsoletes i objectes d'una actuació o remodelació.
- Instal·lacions noves.
Correspon a treballs relacionats amb les noves instal·lacions d'elements, que l'Ajuntament tingui que realitzar, en el que l'adjudicatari assessorarà sobre la normativa aplicable, proposarà el sistema o element més adequat, revisarà la ubicació i capacitat d'incorporació en l'àmbit i farà la corresponent valoració econòmica.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000597
Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032 Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10 Pàgina 18 de 49		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05 2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



**Ajuntament
de Sils**

Per aquests treballs, l'empresa adjudicatària presentarà un pressupost, on consti la justificació de les solucions proposades i cost de la intervenció, amb materials i mà d'obra desglossats, per a l'aprovació de l'Ajuntament o en el seu cas iniciar procediment de contractació.

5.2.10. Neteja general dels equipaments.

Durant les visites trimestrals i anual o a requeriment dels Serveis Tècnics municipals es realitzaran els treballs de neteja dels elements amb l'objectiu de garantir la higiene i les característiques estètiques originals d'aquests.

La neteja general dels jocs per eliminar restes de brutícia acumulada en sòls, panells, escales etc.. es realitzarà mitjançant escombrada, ús de la màquina de pressió d'aigua i draps amb detergents no tòxics i innocus pels infants.

Tots aquests materials, eines i maquinària serà aportat per l'empresa adjudicatària de la contractació.

A la finalització de cadascuna d'aquestes inspeccions funcionals, l'adjudicatària presentarà un informe de l'estat dels elements de cada parc i del parc en general, amb fotografies de l'abans i el després.

CLÀUSULA 6. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.

La direcció dels treballs de conservació dels jocs infantils i esportius objecte dels contracte serà exercida pels Serveis Tècnics municipals.

L'empresa adjudicatària del contracte, informará i mantindrà el contacte amb els Tècnics assignats per tal de poder dur una planificació i organització idònia dels treballs.

CLÀUSULA 7. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE.

Consideracions a tenir en compta:

- L'adjudicatari aportarà el personal, vehicles, maquinària, eines, estris i materials necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, incloent tots aquells materials d'import igual o inferior a 100€ (IVA exclòs). Els materials de superior import seran abonats contra la part variable del contracte o fora del mateix, a preu de tarifa oficial, la mà d'obra s'entén inclosa en el concepte del manteniment.
- Els vehicles que utilitzi, tindran les condicions necessàries per al fi al qual són destinats, en referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries. Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 19 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats.

- L'adjudicatari destinarà un equip de persones per la realització del treball i restarà obligat a tenir al capdavant dels treballs contractats un encarregat que serà presentat als Serveis tècnics municipals abans de l'inici dels treballs de la contracta. Aquest encarregat estarà dotat dels mitjans necessaris per a garantir la comunicació immediata i permanent amb les Serveis Tècnics municipals.

Tant l'empresa adjudicatària com el seu encarregat designat, seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions en què es pugui incórrer o es pugui cometre per una execució deficient de les prestacions encomanades o el incompliment de les disposicions establertes.

El personal adscrit a la contracta haurà de tenir les condicions d'aptituds i pràctica requerides, havent de ser substituït si no les compleixen a judici de la Direcció. El personal mínim del que caldrà disposar per als treballs descrits al present plec és un coordinador/encarregat, i els operaris especialistes i suport administratiu que es cregui convenient segons les necessitats.

L'empresa adjudicatària, segons el seu Pla de Seguretat, haurà de proporcionar els elements de protecció per als seus treballadors, inherents al servei contractat.

- Si a criteri de la Direcció els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir a l'adjudicatari per tal que s'incrementi el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà d'actuar en conseqüència.
- L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal causés en els elements subjectes a aquest contracte, o a qualsevol altre objecte o persona.
- Personal especialitzat: l'adjudicatari aportarà un equip d'especialistes que conegui perfectament el camp objecte del contracte, els seus punts claus i que disposin de l'equip necessari per les tasques de reconeixement, i actuïn de forma eficient davant les reparacions.
- Recanvis originals: és imprescindible, tant a nivell de seguretat com de qualitat del manteniment, que les reparacions es realitzin amb peces originals del propi fabricant del joc, per assegurar la perfecta adequació d'aquestes a la instal·lació i la doble garantia del fabricant: peces en si i del propi conjunt.

CLÀUSULA 8. EXECUCIÓ DELS TREBALLS.





Ajuntament de Sils

L'execució dels treballs seguirà els següents condicionants:

- L'adjudicatari està obligat a disposar d'allò necessari per a la bona marxa dels treballs de conservació objecte d'aquest contracte i a tot el que, sense separar-se de l'esperit i recta interpretació, li ordenin els Serveis Tècnics municipals.
- Els Serveis tècnics municipals efectuaran les inspeccions facultatives pertinents per verificar els treballs, així com la qualitat dels mateixos.
- L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, consideri necessaris l'Ajuntament per a la bona marxa de contracte.
- A tal efecte, l'adjudicatari es compromet a elaborar mensualment els informes de treball de les operacions realitzades, indicant les operacions pendents d'execució que s'hauran de remetre en format electrònic al responsable del contracte.
- L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.
- L'horari de treball serà en dies feiners entre les 8h i les 20h.

CLÀUSULA 9. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.

A més del que s'ha especificat anteriorment en aquest Plec, el contractista adjudicatari també queda obligat al compliment de tot l'especificat a continuació:

- Amb 24 hores prèvies a qualsevol actuació (inspeccions mensuals de manteniment, neteja/reparació de paviments de cautxú, actuacions correctores, etc), o 24 hores després en els casos imprevistos (com la retirada d'algun element malmès realitzat durant les inspeccions), l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar als Serveis tècnics municipals.
- L'encintat col·locat per la reparació/reposició d'algun element serà retirat per la mateixa empresa adjudicatària tant bon punt les tasques realitzades ho permetin.
- Complir estrictament tot el que estableix la legislació vigent en quant a seguretat i salut dels treballadors, tant en la formació, en les certificacions, en l'equipament i materials com amb la forma d'executar les obres i realitzar controls periòdics de seguretat laboral.

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 21 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

- A facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, es considerin necessàries per l'Ajuntament, per la bona marxa del contracte.
- L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les àrees de joc i/o esportives o als elements que les formen.
- Intervindrà, també, a requeriment del responsable del contracte i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari laboral normal, atenent les urgències les 24 hores del dia.
- El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; conseqüentment no li serviran d'excusa les eventuais faltes de proveïdors o treballadors.
- El contractista serà responsable de prendre totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis a tercers, essent responsable d'elles.
- Els treballs s'hauran de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici i es prendran totes les mesures que siguin necessàries per evitar qualsevol afectació a la via pública, als treballadors o usuaris.
- S'haurà d'atendre especialment la seguretat dels usuaris de les àrees de joc i de les zones on estiguin ubicades, per la qual cosa es retiraran ràpidament totes les restes, terres o residus, que impedeixin l'ús normal del recinte.
- Les zones o instal·lacions de jocs que siguin objecte d'obres o reparacions que puguin suposar un perill per als usuaris o visitants, seran encerclades (amb tanques i/o cinta) i estaran degudament senyalitzades implicant l'accés a les persones alienes als treballs.
- Quan les zones de treballs quedin tancades de nit, s'haurà de disposar de senyals lluminosos o reflectants que alertin dels obstacles o perills.
- Els forats o rases obertes, en cas que no estiguin delimitats/des amb tanques sòlides, s'hauran de tapar amb planxes d'acer de 20mm de gruix o similar o amb altres materials rígids, que quedaran situats a ras de la superfície de l'entorn, correctament senyalitzats.
- Per part de l'empresa adjudicatària s'hauran de prendre les mesures de seguretat i salut en el treball específiques en la legislació vigent.



Ajuntament
de Sils

CLÀUSULA 10. LLISTAT ÀREES DE JOC INFANTILS I ESPORTIVES.

ÀREES DE JOC INFANTIL.

1. **Plaça Canigó.** – Carrer Joan Maragall cantonada carrer Argimont.
Coordenades: 41.81082406735951, 2.742899733786899.



2. **Plaça dels Esports.** – Carrer Cadí.
Coordenades: 41.81371386868815, 2.74151268466406.







Ajuntament
de Sils

3. Plaça Mercè Rodoreda. – Entre els carrer del Ponent i Argimont

Coordenades: 41.813908152084124, 2.7393551489532144.



4. Parc Bosc Aymerich. – Carrer Sant Isidre cantonada carrer Abat Oliba.

Coordenades: 41.81871531930212, 2.7362392968724483.



Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

Coordenades: 41.814993221587486, 2.733160268186128.



Coordenades: 41.81402162398282, 2.731805287304316.







Ajuntament
de Sils

7.

Parc Esquirol de Vallcanera. – Carrer Falcó, Campoamor, de les Camèlies i del Gira-sol.

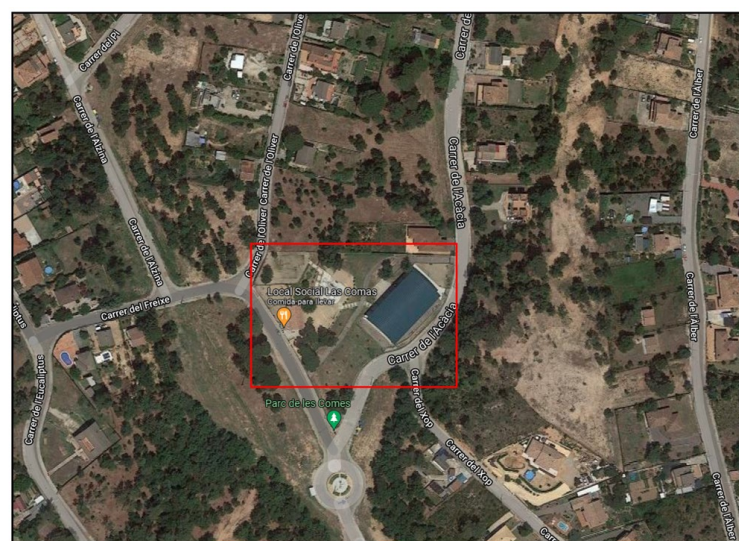
Coordenades: 41.84358300784097, 2.7373830264290286.



8.

Parc Les Comes. – Carrer Acàcia cantonada Passatge Comerç.

Coordenades: 41.85650668888201, 2.7346631887491104.



Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

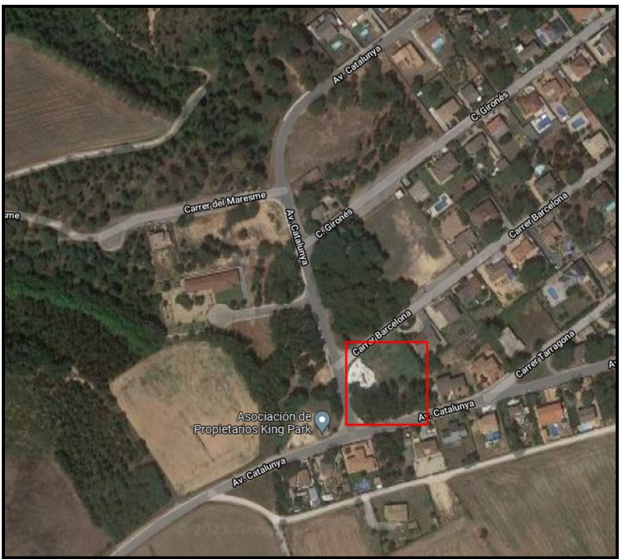
AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.s.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



9. **Parc els Pinetons.** – Carrer Mont-roig, Sotllo i Pedraforca.
Coordenades: 41.85577309967202, 2.7297741966876137.



10. **Parc King Park.** – Av. Catalunya cantonada carrer Barcelona.
Coordenades: 41.80497117312653, 2.774258733931783.







Ajuntament
de Sils

11. Plaça Vidreres. – Carrer Vidreres, Av. La Selva, carrer Riudarenes i Ramon Llull.
Coordenades: 41.80859988111449, 2.7410988943902668.



12. Plaça Escoles Velles. – C-63, carrer Santa Maria i Jesús Costa.
Coordenades: 41.80900896619675, 2.745982208614555



Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

Coordenades: 41.806643354688795, 2.743855219621031.



Coordenades: 41.81974590816381, 2.736907707823428



SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

1. Parc saludable carrer Pirineus. – Carrer Pirineus, Av. Barceloneta, carrer Abat Oliba i Montserrat Caballé.
Coordenades: 41.817055830318004, 2.738656650356088.

[illegible]



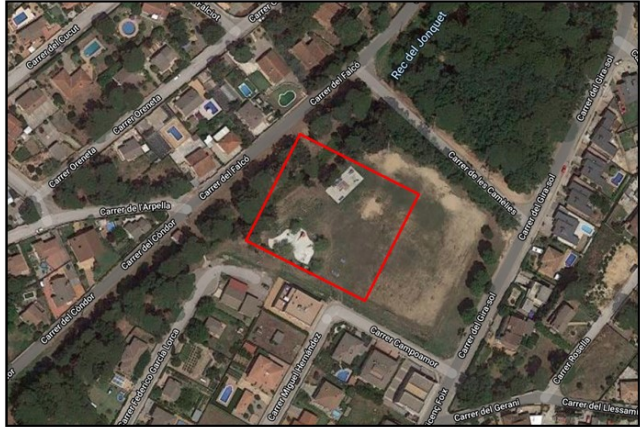


Ajuntament
de Sils

3.

Parc saludable parc Esquirols de Vallcanera. – Carrer Falcó, de les Camèlies, Gira-sol i Campoamor.

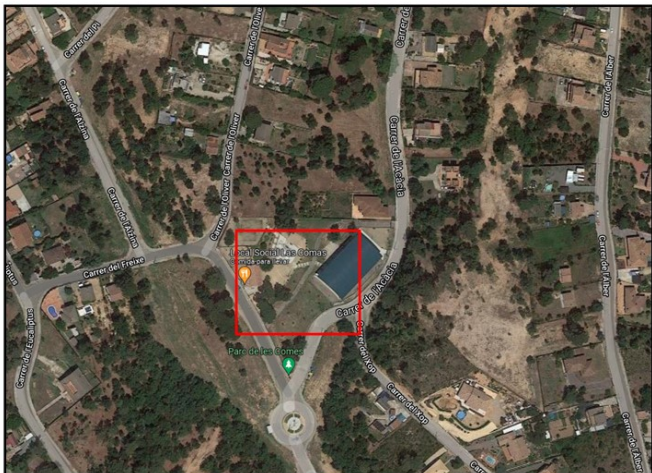
Coordenades: 41.84376748047159, 2.7374771696904245.



4.

Parc saludable parc Les Comes. – Carrer Acàcia cantonada Passatge Comerç.

Coordenades: 41.85647129929277, 2.734319806361571.



Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

- [illegible]

- [illegible]

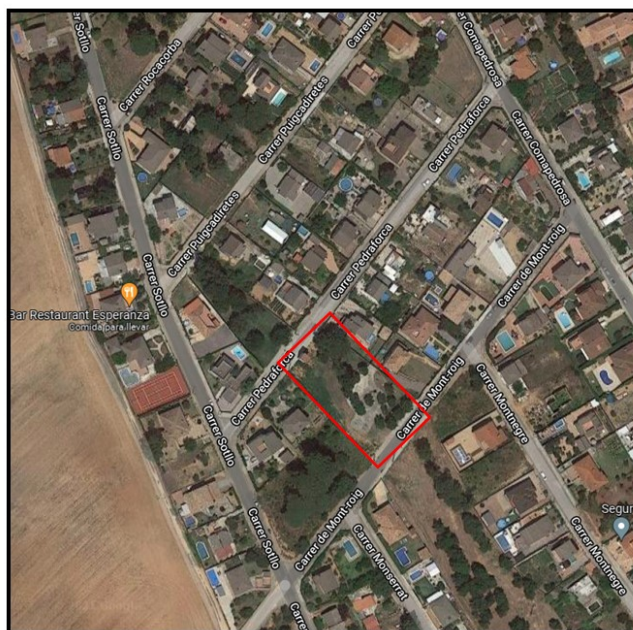
SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

Coordenades: 41.808416887381235, 2.7403907697631413.



Coordenades: 41.85563985033595, 2.7297425775296817.



Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 **SILS** - Telèfon 972 16 80 00

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

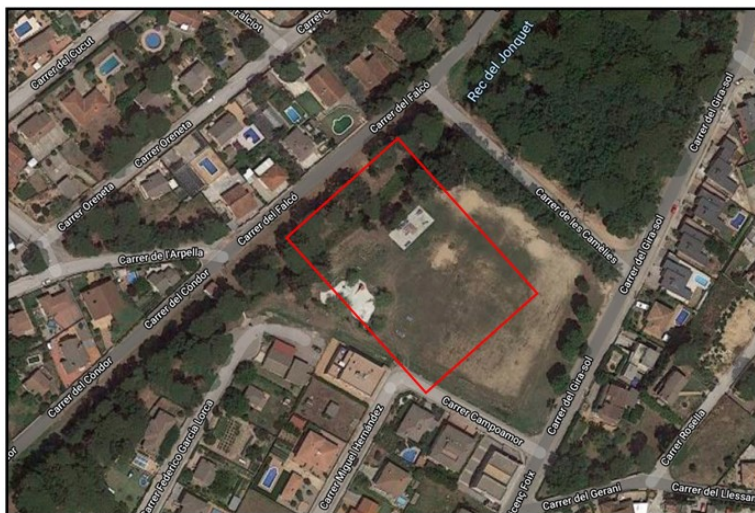
-

- [illegible]

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

Coordenades: 41.843421233017594, 2.737618256136834.



Coordenades: 41.818703560411755, 2.7360628889794394.



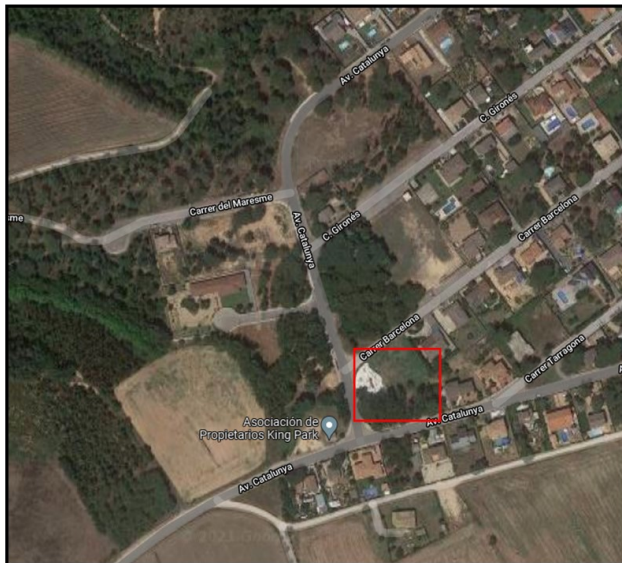


Ajuntament de Sils

- 13. Plaça Canigó (pista de bàsquet). – Carrer Joan Maragall cantonada Argimont.**
Coordenades: 41.810939820887626, 2.7432499499726317.



- 14. Parc King park (taula ping pong, porteries camp futbol). – Carrer Barcelona cantonada Av. Catalunya.**
Coordenades: 41.80497373512032, 2.774421796194758.



SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09

Ajuntament
de Sils

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 37 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

CLÀUSULA 11. PRESSUPOST.

Pressupost base.

S'estableix un valor estimat anual de 20.661,16€/any (sense IVA), a raó de:

- Lot 1: Manteniment àrees de joc infantil, format per:
 - o M1.1 controls semestrals (2 inspeccions a l'any) a raó de 2.066,12€/any
 - o M1.2 manteniments correctius (reparació de desperfectes) a raó de 18.595,04€/any

S'estableix un valor estimat anual de 20.661,16€/any (sense IVA), a raó de:

- Lot 2: Manteniment àrees d'activitat esportiva, format per:
 - o M2.1 controls semestrals (2 inspeccions a l'any) a raó de 2.066,12€/any .
 - o M2.2 manteniments correctius (reparació de desperfectes) a raó de 18.595,04€/any.

El valor estimat total del contracte és de **99.173,57€** (IVA no inclòs). Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 24 mesos (2 anys), des de l'endemà de la formalització del contracte més dues possibles pròrrogues de 12 mesos cadascuna; tant en el lot 1 com en el lot 2, aquesta quantitat queda desglossada en aquests conceptes: una valoració fixa semestral (lot 1 – M.1.1 i lot 2 – M.2.1) i una part variable (lot 1 – M.1.2 i lot 2 – M.2.2).

S'estableix un valor estimat pel Lot 1 servei de manteniment de les àrees de joc infantil de 99.173,57€ (sense IVA), a raó de:

Durada del contracte (2 anys):	41.322,32€
Prorrogues (1any+1any):	41.322,32€
Modificacions (20%):	16.528,93€

S'estableix un valor estimat pel Lot 2 manteniment de les àrees d'activitat esportiva 99.173,57€ (sense IVA), a raó de:

Durada del contracte (2 anys):	41.322,32€
Prorrogues (1any+1any):	41.322,32€
Modificacions (20%):	16.528,93€

El pressupost base de licitació (2 anys) és de;



Ajuntament de Sils

Lot 1 Manteniment àrees de joc infantil

El pressupost màxim total de licitació del Lot 1 manteniment àrees de joc infantil és de 50.000,00€, a raó d'una base imposable de 41.322,32€ més 8.677,68€ en concepte d'IVA (21%), per la durada del contracte (2 anys) i amb el següent desgloss:

M1.1. Controls semestral (2 inspeccions a l'any)	4.132,24€ (IVA no inclòs)
M1.2. Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)	37.190,08€ (IVA no inclòs)

* La quantia de "Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)" de 18.595,04€/anuals (IVA no inclòs) a saber de 37.190,08€ (IVA no inclòs) per la durada del contracte es fixe i no s'ha d'aplicar baixa ni millora respecte aquesta, quan es realitzi l'oferta econòmica, per tant suma en la seva totalitat en l'oferta del cost del servei "Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)".

Lot 2 Manteniment àrees d'activitat esportiva

El pressupost màxim total de licitació del Lot 2 manteniment de àrees d'activitat esportives és de 50.000,00€, a raó d'una base imposable de 41.322,32€ més 8.677,68€ en concepte d'IVA (21%), per la durada del contracte (2 anys) i amb el següent desgloss anual:

M2.1. Controls semestral (2 inspeccions a l'any)	4.132,24€ (IVA no inclòs)
M2.2. Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)	37.190,08€ (IVA no inclòs)

* La quantia de "Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)" de 18.595,04€/anuals (IVA no inclòs) a saber de 37.190,08€ (IVA no inclòs) per la durada del contracte es fixe i no s'ha d'aplicar baixa ni millora respecte aquesta, quan es realitzi l'oferta econòmica, per tant suma en la seva totalitat en l'oferta del cost del servei "Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)".

Valoració fixa dels treballs descrits en el **punt 4** de la memòria tècnica, punt on queden descrites les operacions a realitzar per portar a terme les inspeccions i treballs de manteniment, incloent la totalitat de la mà d'obra, transport i materials necessaris, sempre que no es tracti de peces senceres d'import unitari superior als 100,00€ sense IVA per a les àrees situades a l'espai públic.

Valoració variable en que s'abonaran únicament aquelles peces o parts de joc i/o elements esportius que hagin de ser substituïdes quan el seu estat ho faci imprescindible. Es un apartat variable que depèn bàsicament dels vandalismes que es produeixin i en aquells casos previstos

Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 39 de 49

SIGNATURES

1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

en el punt **4** de la memòria tècnica. Aquesta part es valorarà utilitzant la tarifa oficial de preus del fabricant i afegint el benefici industrial.

Únicament s'abonaran els elements o part d'aquests que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu de contracte de les tasques de manteniment, sempre que es tractin de peces senceres d'import unitari superior als 100,00€ sense IVA.

Per a la resolució d'incidències i/o anomalies, prèviament a la reparació, el contractista caldrà que elabori un pressupost que comunicarà als Serveis tècnics municipals, per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal els desperfectes detectats. El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores.

Els preus base seran:

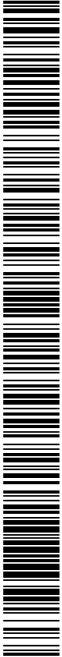
- Per hores d'operari, els preus unitaris del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
- Pels materials seran segons les tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricats/comercialitzadors dels materials proposats o quan no sigui possible pels preus unitaris del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A aquests preus base s'aplicaran les baixes ofertes pels licitadors en el procediment d'adjudicació i posteriorment, un increment del 19% (13% de despeses generals i 6% de benefici industrial) i finalment l'IVA vigent.

Nota: En els pressupostos presentats pel contractista dins d'aquesta prestació per a l'aprovació prèvia per part dels Serveis tècnics municipals s'hauran d'adjuntar sempre la documentació adient per poder constatar l'import ofert pels diferents materials proposats (PVP, etc...).

ANNEX 01. ÀREES DE JOC INFANTIL I ÀREES ESPORTIVES EN L'ÀMBIT DE LA CONTRACTA DE MANTENIMENT.

Num.	Codi d'Àrea Infantil	Direcció	Num. element	Uts.	Denominació Element	Marca	Ref. model	Edat d'ús	Any instal·lació
1	A01	PLAÇA CANIGÓ	101	1	CONJUNTALASKA	JOLAS	JE-580	6-13	-
			102	1	MINI IGLOO	JOLAS	JE-18	2-13	-
			103	1	JEEP VINCI	PLAY-VINCI	SOLO-0820	3-12	2017
			104	1	MOLLA "MOTO"	JOLAS	JE-91.2	3-6	-
			105	1	MOLLA "CAVALL"	JOLAS	JE-91.1	3-6	-
			106	1	TORRE AMB TOBOGAN	JOLAS	GE-2750	3-7	2007
			107	1	GRONXADOR DOBLE CADIRETA BRESSOL	JOLAS	GE-3020.2	1-4	-
			108	1	GRONXADOR DOBLE SEIENT PLA	JOLAS	GE-3060	6-12	2007
			109	2	TAULA DE JOC	-	-	TOTES	-
			110	-	TANCA DE FUSTA PERIMETRAL	-	-	-	-
			111	14	BANCs	-	-	-	-
			112	5	PAPERERES	-	-	-	-
			113	2	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
			114	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			115	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
2	A02	PLAÇA DELS ESPORTS	201	1	CONJUNTVELETA	AGAPITO	R4221P	3-14	2014
			202	1	GRONXADOR NIU	JOLAS	FL10-3070	3-13	2017
			203	1	BALANC'ASPA 2 PLACES	JOLAS	JE 298	3-13	2014
			204	1	GRONXADOR CADIRETA BRESSOL	JOLAS	GE 3025.2	1-4	-
			205	1	GRONXADOR 2 SEIENTS PLANS	-	-	2-12	-
			206	1	GRONXADOR ADAPTAT PER CADIRA	GIOCHIPARK	SWING GRENOBLE DIMO	2-16	2015
			207	1	TAULA DE JOC	-	-	-	-
			208	2	BANCs	-	-	-	-



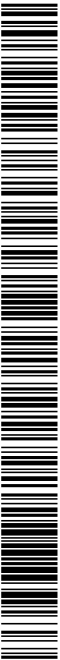
3	A03	PLAÇA MERCÈ RODOREDÀ	301	1	CONJUNTORUGA	AGAPITO	R4206P	1-9	2014
			302	1	BALANÇASPA	JOLAS	JE-298.0	3-13	2014
			303	1	MOLLA "ELEFANT"	JOLAS	JE-91.4	3-6	-
			304	1	MOLLA "CAVALL"	JOLAS	JE-91.1	3-6	-
4	A04	PARC BOSC DE L'AMERICH	305	1	GRONXADOR MIXTE	AGAPITO	R4139M	1-14	2013
			306	1	TIROUNAXARE	JOLAS	T-0101X	6-14	2017
			307	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
			308	1	TAULA PING PONG	-	-	-	-
			309	6	BANCs	-	-	-	-
			310	3	PAPERERES	-	-	-	-
			311	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
			312	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			313	-	PAVIMENT DE FORMIGÓ PINTAT	-	-	-	-
			314	-	PAVIMENT DE SORRA	-	-	-	-
4	A04	PARC BOSC DE L'AMERICH	401	1	GRONXADOR INDIVIDUAL CADIRETA	JOLAS	GE-3021.2	1-4	2015
			402	1	GRONXADORS DOBLES BENITO	BENITO PLAY	SWING 2 SEATS	3-14	-
			403	1	MOLLA "LLORO"	GALOPIN	U50AP	2-6	-
			404	1	CONJUNTORRE AMB TOBOGAN	JOLAS	JE56	6-12	2016
			405	1	BALANÇ 2 PLACES	GALOPIN	B308-P	2-6	-
			408	2	TAULES DE PICNIC	-	-	-	-
			409	5	BANCs	-	-	-	-
			410	4	PAPERERES	-	-	-	-



			411	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			412	-	PAVIMENT DE SORRA	-	-	-	-
			413	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
5	A05	PLAÇA DEL REILOTGE	501	1	TOBOGAN	AGAPITO	R4826	3-14	2015
			502	1	GRONXADOR DOBLE CADIRETA BRESSOL	JOLAS	GE 3020.2	1-4	2014
			503	1	MOLLA "XAI"	JOLAS	JE91.16	3-6	-
			504	1	ESTIMULADOR INFANTIL COLORES	AGAPITO	RS210	0-6	2015
			505	1	ESTIMULADOR INFANTIL TREPA	AGAPITO	RS201	0-6	2015
			506	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			507	1	TAULA DE PICNIC	-	-	-	-
			508	4	PAPERERES	-	-	-	-
			509	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
6	A06	PLAÇA DE L'EURO	601	1	BALANCI 4 PLACES	JOLAS	JE 100	1-6	-
			602	1	MOLLA ASPA 4 PLACES	JOLAS	JE 298.1	3-12	-
			603	1	MOLLA "AVIÓ"	JOLAS	JE 91.3	3-6	2008
			604	1	GRONXADOR INDIVIDUAL BRESSOL	JOLAS	GE 3025.2	1-4	2015
			605	1	CONJUNT TORRES TOBOGAN I XARXES	JOLAS	JE 50.1	6-12	2005
			606	1	TAULA DE JOC	-	-	-	-
			607	-	TANCA PERIMETRAL DE FUSTA	-	-	-	-
			608	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			609	8	BANC	-	-	-	-
			610	3	PAPERERES	-	-	-	-
			611	4	TAULES DE PICNIC	-	-	-	-
			612	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
7	A07	PARC ESQUIROL VALLCANERA	701	1	TOBOGAN	AGAPITO	R4823	3-12	2017



			702	1	JOC TREPA	JOLAS	GE4000	6-10	2005
			703	1	MOLLA "LORO"	GALOPIN	U50-AP	2-6	-
			704	1	GRONXADOR DOBLE SEIENT	BENITO	-	3-14	-
			705	1	TORRE AMB TOBOGAN I XARXA	JOLAS	JE 56.4	6-12	-
			706	1	BALANCI 4 PLACES	JOLAS	JE 212	3-13	-
			707	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
			708	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			709	5	PAPERERES	-	-	-	-
			710	7	BANCs	-	-	-	-
			711	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
8	A08	PARC LES COMES	801	1	GRONXADOR DOBLE	JOLAS	GE 3020	3-13	-
			802	1	TORRE AMB TOBOGAN	JOLAS	GE 2425	3-13	2007
			803	1	BALANCI DE MOLLES FIGURES "ÀNECS"	JOLAS	JE 212.1	0-10	2007
			804	1	GRONXADOR INDIVIDUAL BRESSOL	JOLAS	GE 3025	1-4	2015
			805	5	PAPERERES	-	-	-	-
			806	14	BANCs	-	-	-	-
			807	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
			808	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
9	A09	PARC ELS PINETONS	901	1	GRONXADOR INDIVIDUAL BRESSOL	JOLAS	GE 3025.2	1-4	2015
			902	1	MOLLA "LORO"	GALOPIN	U50 AP	2-6	-
			903	1	MOLLA "CAVALL"	-	-	-	-
			904	1	BALANCI DOS PLACES	AGAPITO	R4683	2-9	2015
			905	1	GRONXADOR DOBLE	BENITO	SWING 25EATS	3-14	-
			906	1	TORRE AMB TOBOGAN	TECAM	-	-	2005
			907	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-
			908	10	BANCs	-	-	-	-



Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 44 de 49

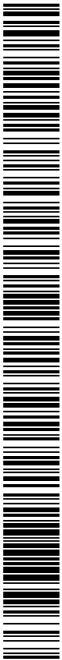
SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



10	A010	PARC KING PARK	909	5	PAPERERES	-	-	-	-
			910	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
			911	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
			1001	1	GRONXADOR NIU	JOLAS	FL 10-3070	3-13	2017
			1002	1	CONJUNT URKIOIA	JOLAS	JE 133	6-12	-
			1003	1	MOLLA "MOTO"	JOLAS	JE 91.2	3-6	2008
			1004	1	MOLLA ASPA 2 PLACES	JOLAS	JE 298.0	3-13	2014
			1005	1	MOLLA "GAT"	JOLAS	JE 91.21	3-6	2016
			1006	1	BALANÇ 4 PLACES	JOLAS	JE 100.1	3-13	-
			1007	1	GRONXADOR AMB BRESSOL	AGAPITO	R4104C	1-3	2011
			1008	1	ESTIMULADOR INFANTIL COLORS	AGAPITO	R5210	0-6	2015
			1009	1	ESTIMULADOR INFANTIL TREPA	AGAPITO	R5201	0-6	2015
11	A011	PARC VIDRERES	1010	1	CASETA METÀL·LICA	-	-	-	-
			1011	1	TAULA PICNIC PETITA	JOLAS	-	-	-
			1012	1	TIROUNA FUSTA DE ROBINIA AMB TARIINA	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	+5	2021
			1013	1	TANCA PERIMETRAL DE FUSTA	-	-	-	-
			1014	3	BANCs	-	-	-	-
			1015	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-
			1016	3	TAULES PICNIC GRANS	-	-	-	-
			1017	1	CONJUNT TAPS DE FUSTA	-	-	-	-
			1018	1	LIT ELÀSTIC EMPOTRAT	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	+2	2021
			1019	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	2014
			1101	1	GRONXADOR DOBLE AMB BRESSOL	BENITO	MIXED WOODEN	3-14	-
			1102	1	MOLLA "MOTO"	JOLAS	JE 91.2	3-6	2016
			1103	1	MOLLA "GAT"	JOLAS	JE 91.21	3-6	2016



			1104	4	BANC		-	-	-	-
			1105	3	PAPERERES		-	-	-	-
			1106	2	CARTELLERIA D'USOS		-	-	-	-
			1107	2	TAULES DE PICNIC		-	-	-	-
				-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	-	2014
12	A012	PLAÇA ESCOLES VILLES	1201	1	MOLLA ASPA 4 PLACES	JOLAS	JE 298.1	3-12	-	-
			1202	1	TOBOGAN	AGAPITO	R4826	3-14	-	2015
			1203	1	ESTIMULADOR INFANTIL TREPA	AGAPITO	R5201	0-6	-	2015
			1204	1	ESTIMULADOR INFANTIL COLORS	AGAPITO	R5210	0-6	-	2015
			1205	2	TAULES DE JOC	-	-	-	-	-
			1206	1	GRONXADOR DOBLE ADAPTAT	BENITO	MIXED WOODEN	3-14	-	-
			1207	4	BANC	-	-	-	-	-
			1208	2	PAPERERES	-	-	-	-	-
			1209	2	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-	-
			1210	-	PAVIMENT DE CAUTXÚ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	-	2014
13	A013	PARC ESTACIÓ DE TREN	1300	1	MOLLA ASPA 4 PLACES	JOLAS	JE 298.1	3-12	-	2011
			1301	1	GRONXADOR DOBLE	JOLAS	GE 3020	3-13	-	2011
			1302	1	FONT D'AIGUA	-	-	-	-	-
			1303	1	BANC	-	-	-	-	-
			1304	-	PAVIMENT DE SORRA	-	-	-	-	-
			1305	3	PAPERERES	-	-	-	-	-
14	A014	PARC CR SANT ISIDRE	1401	2	MOLLA "L'ORC"	GALOPIN	U50 AP	2-6	-	-
			1402	1	BALANÇ 2 PLACES	JOLAS	JE 100.1	3-13	-	-

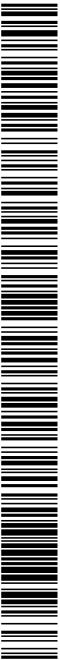


ANNEX 02. INVENTARI DELS ELEMENTS DE TOTES LES ÀREES DE JOC INFANTIL I ÀREES ESPORTIVES.

Num.	Codi d'Àrea Esportiva	Direcció	Num. element	Uts	Denominació Element	Marca	Ref. model	Edat d'ús	Any instal·lació
1	A01	PLAÇA CANIGÓ	116	2	CISTELLA DE BASQUET	-	-	-	-
			117	2	CISTELLA DE MINIBASQUET	-	-	-	-
2	A03	PLAÇA MERCÈ RODOREDÀ	315	1	CISTELLA DE BASQUET	-	-	-	-
			316	1	TAULA DE PINGPONG	-	-	-	-
			414	1	PARAL·LELES	JOLAS	JEI36	14-100	-
3	A04	PARC BOSC DE L'AYMERICH	415	1	BARRES DE FLEXIONS	JOLAS	JEI36,9	14-100	-
			416	2	CISTELLA DE BASQUET	PARK'S 3000	-	-	2023
			417	1	CIRCUIT DE SALUT+CARTELLERIA US	-	-	-	-
4	A05	PLAÇA DEL RELLOTGE	510	1	CHESS PRESS	BENITO	JSA003N	+14	-
			511	1	ROWING	BENITO	JSA008N	+14	-
			512	1	BARS	BENITO	JSA004N	+14	-
			513	1	EXTENSIÓN	BENITO	JSA002N	+14	-
5	A06	PLAÇA DE L'EURO	613	1	TAULES PINGPONG	-	-	-	-
			614	2	PORTERIA DE FUTBOL SALA	-	-	-	-
			615	2	CISTELLA DE MINIBASQUET	PARK'S 3000	-	-	2021
6	A07	PARC ESQUIROL VALLCANERA	712	1	TAULA DE PINGPONG	-	-	-	-
			713	2	PORTERIA FUTBOL	-	-	-	-
			714	1	ROWING	BENITO	JSA008N	+14	-
			715	1	EUPITICA	BENITO	JSA006N	+14	-
			716	1	CIRCUIT ESPORTIU SALUDABLE (FORMAT PER DIFERENTS ELEMENTS DE FUSTA I METAL)	-	-	-	-
			717	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-



			718	1	PISTA SKATERS (DIVERSOS ELEMENTS)	BENITO	-	-	-
			719	2	CISTELLA DE BASQUET	-	-	-	-
7	A08	PARC LES COMES	809	1	TALUA DE PINGPONG	-	-	-	-
			810	2	CISTELLA DE BASQUET	-	-	-	-
			811	2	PORTERIA DE FUTBOL.SALA	PARK'S 3000	-	-	2021
			812	1	CHESS PRESS	BENITO	+14	-	-
			813	1	ROWING	BENITO	+14	-	-
			814	1	BARS	BENITO	+14	-	-
			815	1	EXTENSIÓN	BENITO	+14	-	-
			816	1	EUPTICA	BENITO	+14	-	-
			817	1	XARXES DE PROTECCIÓ	SANTAUÀRIA EQUIPAMENTS URBANS SL	-	-	-
			912	1	CONJUNT DE CALISTENIA	JOLAS	+14	2016	-
9	A010	PARC KING PARK	1020	2	PORTERIAS FUTBOL	-	-	-	-
			1021	1	XARXES DE PROTECCIÓ	PARK'S 3000	-	-	-
			1022	1	EXTENSIÓN	BENITO	+14	-	-
			1023	1	ROWING	BENITO	+14	-	-
			1024	1	EUPTICA	BENITO	+14	-	-
			1025	1	ABDOMINAL	BENITO	+14	-	-
			1026	1	PULL DOWN	BENITO	+14	-	-
			1027	1	CHESS PRESS	BENITO	+14	-	-
			1028	1	TALUA PINGPONG	-	-	-	-
10	A011	PARC VIDRERES	1108	1	SATURNO CAUSTENIA	JOLAS	+12	-	-
			1109	1	URANO CAUSTENIA	JOLAS	+12	-	-
			1110	1	PARALELAS CAUSTENIA	JOLAS	+12	-	-
			1111	1	REA CALISTENIA	JOLAS	+12	-	-
			1112	1	PISTA SKATERS (DIVERSOS ELEMENTS)	BENITO	-	-	-



11	A012	PLAÇA ESCOLES VELLES	1210	1	ELEMENT DE FUSTA - ABDOMINALS	-	-	-	-
12	A014	PARC SALUDABLE CR PRINEUS	1401	1	ROWING	BENITO	JSA008N	+14	-
			1402	1	EUPITICA	BENITO	JSA006N	+14	-
			1403	1	CIRCUIT ESPORTIU SALUDABLE (FORMAT PER DIFERENTS ELEMENTS DE FUSTA I METAL)	-	-	-	-
			1404	1	CARTELLERIA D'USOS	-	-	-	-



Codi Segur de Verificació: ac949177-a20b-49c1-b78f-d6e8cab3818c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_31770032
Data d'impressió: 14/07/2025 17:42:10
Pàgina 49 de 49

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:05
2.- LAURA ROURA FERRES (Tècnica d'esports), 02/07/2025 16:09



Ajuntament de Sils

ANNEX 03. PREUS PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT CORRECTIU DE REPARACIONS D'INCIDÈNCIES I ANOMALIES DETECTADES.

Pera la resolució d'incidències i avaries, prèviament a la reparació, el contractista caldrà que elabori un pressupost que comunicarà als STM, per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal les incidències i/o avaries. El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores.

Els preus base seran:

- Per hores d'operaris els preus unitaris del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Pels materials seran per aquest ordre:
 - Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats.
 - Els del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A aquests preus base s'aplicaran les baixes ofertes pels licitadors en el procediment d'adjudicació i posteriorment un increment del 19% (13% de despeses generals i 6% de benefici industrial) i finalment l'IVA vigent.

Nota: en els pressupostos presentats pel contractista dins d'aquesta prestació per a l'aprovació prèvia per part dels Serveis tècnics municipals s'hauran d'adjuntar sempre la documentació adient per poder constatar l'import ofert pels diferents materials proposats (PVP, preus ITEC...).

