

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONSER-0136/2025

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 14 de juliol de 2025, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, del Servei de manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis de diferents edificis.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j) Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: Sí

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis de diferents edificis.
- b) Codi CPV:
50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- d) Descripció: L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis dels equipaments que es relacionen en el plec de condicions tècniques, els quals estan gestionats tant per l'Ajuntament de Reus, com pels diferents organismes autònoms o consorcis:

- Institut Municipal Reus Cultura
- Institut Municipal de Formació i Empresa Mas Carandell
- Agència Reus Promoció
- Consorci del Teatre Bartrina
- Consorci del Teatre Fortuny

- e) Valor estimat del contracte: 579.791,17 euros (més l'IVA que li correspongui) segons desgloss:

Lot 1: 440.198,51 euros
Lot 2: 38.294,39 euros
Lot 3: 18.685,97 euros
Lot 4: 10.553,11 euros
Lot 5: 29.157,22 euros
Lot 6: 42.901,97 euros

- f) Pressupost base de licitació-despesa màxima estimada: 318.793,50 euros segons detall:

Lot 1: 242.038,26 euros
Lot 2: 21.056,01 euros

Lot 3: 10.274,34 euros
Lot 4: 5.802,60 euros
Lot 5: 16.032,14 euros
Lot 6: 23.590,15 euros

- g) Informació relativa als lots: Aquesta licitació es divideix en 6 lots:
- Lot 1: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus.
 - Lot 2: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura.
 - Lot 3: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i Empresa.
 - Lot 4: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció.
 - Lot 5: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina.
 - Lot 6: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny.
- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació:
- 1.- Millor oferta econòmica: fins a 70 punts
 - 1.a) Manteniment preventiu: fins a 60 punts
 - 1.b) Manteniment correctiu: fins a 10 punts
 - 2.- Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei: fins a 10 punts
 - 3.- Criteris mediambientals en el funcionament del servei: fins a 4 punts
 - 4.- Altres propostes que pugui realitzar l'empresa licitadora, que no suposin cap cost econòmic per l'Ajuntament i que serveixin per millorar la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis dels diferents centres o bé per adaptar-los a la nova normativa: fins a 6 punts
 - 5.- Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana: fins a 10 punts
- j) Termini d'execució/Durada: La durada d'aquest contracte es fixa per un període inicial de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la data que consti al document de formalització del contracte, en la qual també s'iniciarà la vigència del mateix.
- Aquest contracte es podrà prorrogar fins a dues (2) anualitats més, any a any, per acord de l'òrgan de contractació i és obligatòria per l'empresa adjudicatària, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.
- k) Variants: No s'admeten.

- l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

- a) Classificació empresarial: Atesa la naturalesa del contracte no s'exigeix classificació del contractista. La classificació orientativa a efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional és la següent:

Lot 1

Grup P Subgrup 5 Categoria 3

Lot 2, 3, 4, 5 i 6

Grup P Subgrup 5 Categoria 1

- b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Tenir un **volum anual de negocis** dels tres últims exercicis conclosos, d'acord amb els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial en què s'hagués inscrit, el qual haurà de ser d'un import mínim equivalent a una vegada i mitja l'anualitat mitjana

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

Una **relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el

destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyat dels documents dels que disposi per acreditar la realització de la prestació o servei.

1) Les empreses licitadores hauran de complir les condicions següents per a cadascun dels lots:

- Haver realitzat treballs d'igual o similar naturalesa, que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

2) Com a requisit de solvència addicional, les empreses licitadores hauran de disposar dels següents certificats en normes ISO o equivalents per a la prestació dels serveis:

- ISO 14001 – Sistemes de gestió ambiental
- ISO 45001- Gestió de la seguretat i salut en el treball
- ISO 9001- Sistemes de gestió de la qualitat

Aquest requisit es justifica per la voluntat de valorar els esforços de l'empresa licitadora en ajudar a protegir el medi ambient, en proporcionar un lloc de treball segur i saludable pels seus treballadors i en augmentar la seva eficiència millorant la qualitat del servei que es presta, la qual cosa suposa un valor afegit en l'oferta.

Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis CPV, tal i com disposa l'article 90.1.a) de la LCSP.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses instal·ladores i les empreses mantenidores d'instal·lacions de protecció contra incendis hauran d'estar habilitades professionalment per a poder executar les prestacions d'aquest contracte, per mitjà del compliment dels requisits que venen detallats al capítol III del Reial Decret 513/2017 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI).

Per acreditar aquesta habilitació professional, les empreses licitadores hauran de presentar el document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya per a les empreses instal·ladores, mantenidores i/o reparadores d'instal·lacions industrials (Certificat RASIC).

c) Contracte reservat: No

3.2 Condicions relatives al contracte

a) Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives

particulars:

1. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un magatzem per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions i de taller per fer les reparacions que no sigui recomanable realitzar als propis equipaments que manté. Aquests hauran d'estar emplaçats a una distància màxima no superior a 30 km de Reus. Aquesta exigència s'estableix com a condició d'execució del contracte i serà suficient que l'empresa adjudicatària disposi del magatzem-taller quan hagi d'iniciar la prestació del servei. Es justifica aquesta exigència amb l'objectiu de garantir la immediatesa i agilitat del servei davant una situació que requereixi resposta ràpida i per aquest motiu s'ha d'entendre com una necessitat derivada de la pròpia naturalesa del contracte.

Per tal de justificar aquesta condició l'empresa adjudicatària presentarà un document amb indicació de l'adreça del magatzem-taller i amb el compromís que mantindrà aquesta distància màxima durant tota la vigència del contracte.

2. En la relació que l'empresa adjudicatària mantindrà amb l'Ajuntament de Reus, i la resta d'ens municipals, haurà d'aplicar mesures de reducció de l'impacte ambiental de la seva activitat, evitant la generació en paper de la documentació pròpia del servei que presti. Per aquest motiu haurà de remetre tota aquesta documentació per via electrònica o mitjans telemàtics.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a)** Tipus de procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada.
- b)** És aplicable l'ACP al contracte: No.

4.2 Informació administrativa

- a)** Data límit de presentació d'ofertes: 30 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.
- b)** Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c)** Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
- d)** Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat

- e)** Obertura d'ofertes:
De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f)** S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.

- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula trenta-novena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":

10/09/2025

El Secretari General, per delegació,
El Cap de Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

Jordi Voltas i Francisco