



Ajuntament de Sils

Expedient núm. X2025002418

NOELA GONZÁLEZ FAGIL, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SILS (GIRONA).

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 7 de juliol de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Títol:

Licitació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels edificis municipals

Fets:

A la vista que l'Ajuntament de Sils té diferents instal·lacions tèrmiques i elèctriques en els seus edificis, equipaments i dependències municipals, o aquells que ocupa, a les quals els és necessari dur a terme els manteniments preventiu, normatiu i correctiu, per tal de garantir el seu correcte i eficient funcionament; manteniment respecte les instal·lacions tèrmiques que es va externalitzar atenent que l'Ajuntament de Sils no disposava dels mitjans ni tècnics ni humans especialitzats per poder dur a terme els mateixos, havent finalitzat el contracte i duent a terme contractes esporàdics respecte les instal·lacions elèctriques, a raó de que l'Ajuntament de Sils no tenia el mitjans ni tècnics ni humans per realitzar les actuacions adients.

A la vista de la proposta del servei de data 2 de juliol de 2025, que estableix la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels edificis i dependències Municipals de l'Ajuntament de Sils, atès que continua no disposant aquest dels mitjans humans i tècnics necessaris; proposant l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista que ens trobem davant un contracte de serveis, la contractació del servei de manteniment preventiu, manteniment normatiu i manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, ventilació i ACS, que es regirà pel procediment obert de tramitació ordinària, essent el seu codi CPV 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions, 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat, 50700000-2

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002418
Codi Segur de Verificació: 05df2cf9-61b5-4b0e-bc78-298a61b8c6d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31865965 Data d'impressió: 14/07/2025 17:30:57 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 10/07/2025 13:01 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 10/07/2025 13:47



Ajuntament de Sils

Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis, 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica i 45317000-2 Altres treballs d'instal·lació elèctrica, amb un pressupost base de licitació de 85.544,00€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 70.697,52€ pressupost net i 14.846,48€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% i una durada màxima de 2 anys, prorrogable anualment de forma expressa, per 2 anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

A la vista del informes emesos per Intervenció i Secretaria.

A la visita dels plecs de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques redactats.

Fonaments de dret:

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR000791 de data 22 de Juny de 2023, de Delegació d'atribucions de l'Alcaldia, publicat al BOP núm. 126, de 29 de juny de 2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent:

ACORD:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, per la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002418
Codi Segur de Verificació: 05df2cf9-61b5-4b0e-bc78-298a61b8c6d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31865965 Data d'impressió: 14/07/2025 17:30:57 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 10/07/2025 13:01 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 10/07/2025 13:47	



Ajuntament de Sils

electricques dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sils, convocant la seva licitació.

Segon. Aprovar la despesa corresponent de conformitat amb l'informe de fiscalització i de retenció de crèdit emès per la Intervenció.

Tercer. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació escaient, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com la documentació necessària per la presentació de les ofertes que ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

Document datat i signat electrònicament.

