

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ                                                                                                                                    | EXPEDIENT<br>X2025002418 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 1 de 27 | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |                          |



## Ajuntament de Sils

**Expedient núm.:** X2025002418

**Títol:** CONTRACTACIÓ SERVEI MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ELÈCTRIQUES MUNICIPALS

**Memòria justificativa**

### I.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sils té diferents instal·lacions tèrmiques i elèctriques en els seus edificis i dependències municipals, o aquells que ocupa, a les quals els és necessari dur a terme els manteniments preventiu, normatiu i correctiu, per tal de garantir el seu correcte i eficient funcionament.

### II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

#### II.1.- Situació en la Institució

Actualment l'Ajuntament de Sils gestionava indirectament els manteniments de les instal·lacions tèrmiques (climatització, calefacció, ventilació i ACS) dels seus edificis i dependències municipals, per mitjà d'un contracte de manteniment preventiu, manteniment normatiu i manteniment correctiu, el qual va finalitzar i pel que fa a les instal·lacions elèctriques, es realitzaven contractacions esporàdiques.

#### II.2.- Marc normatiu

La normativa en matèria de seguretat industrial i elèctrica assenyalava que els establiments, les instal·lacions, els productes han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient més enllà del risc industrial acceptable.

Per tant, les instal·lacions dels edificis han de ser utilitzades d'acord amb la finalitat i l'ús que els són propis, i han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i inspeccionades d'acord amb la normativa vigent.

Els titulars de les instal·lacions són els responsables del seu correcte ús, funcionament i manteniment, que es realitzin les inspeccions i controls que corresponguin, i del compliment de la normativa que és d'aplicació en matèria de seguretat industrial.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 2 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

El manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials i elèctriques han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladors i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereixi la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes.

El manteniment de les instal·lacions tèrmiques (climatització, calefacció, ventilació i ACS) i les elèctriques, hauran de ser efectuat d'acord amb els reglaments i normativa que són d'aplicació en cada instal·lació.

Així doncs, l'Ajuntament de Sils, com a titular d'instal·lacions en els edificis i dependències municipals, té l'obligació de complir amb les condicions de manteniment fixades en les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions tèrmiques i elèctriques existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Totes les instal·lacions objecte d'aquest contracte, estaran subjectes a la normativa de seguretat industrial vigent que els sigui d'aplicació, entre les quals s'hi troben:

- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT
- Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Instrucció 1/2014, de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova la guia tècnica del Reglament Electrotècnic de Baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-IT.
- Instrucció 2/2015, de 3 de juny, de la Direcció General d'Energia i Mines i Seguretat Industrial, en relació a l'aplicació a Catalunya del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus documents bàsics.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 3 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

- Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.

El llistat exposat assenyalà únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

### III.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

És objecte del contracte el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels edificis i dependències Municipals de l'Ajuntament de Sils, que es defineixen en el plec de prescripcions tècniques, el qual inclourà:

Prestació M1\* Control de funcionament i conservació de les instal·lacions

Prestació M2 \*manteniment correctiu (reparació d'averies)

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).

CPV: 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

45317000-2 Altres treballs d'instal·lació elèctrica

El servei a realitzar consta bàsicament de les següents prestacions:

#### Prestació M1 Control de funcionament i conservació de les instal·lacions

##### 1.- Objecte del servei

La prestació d'aquest servei té com objectiu la comprovació de les condicions de funcionament i estat de les instal·lacions i en el mateix es desenvoluparan les següents actuacions:

- Verificació de l'estat de les instal·lacions
- Manteniment preventiu.
- Inspeccions periòdiques reglamentàries (per una entitat externa de control)

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 4 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

acreditada per la Generalitat de Catalunya)

- Posta en marxa de temporada i programació d'horaris
- Noves instal·lacions

Totes aquestes actuacions al ser programables s'haurà de comunicar la seva realització amb antelació suficient als STM via correu electrònic que les haurà d'aprovar i es portaran a terme coincidint amb el horari laboral de la Brigada Municipal (de 8 a 14 hores).

Sempre que els operaris del contractista comencin una actuació en un dels equipament municipals objecte del contracte ho comunicaran via telefònica al cap de manteniment de la Brigada Municipal.

### 2.- Verificació de l'estat de les instal·lacions

L'objecte d'aquest servei és la verificació periòdicament de l'estat de conservació del conjunt d'elements de totes les instal·lacions: instal·lacions elèctriques, màquines de climatització, calderes, dipòsits, bombes, vàlvules, elements de seguretat i control, bescanviadors, tubs, desaigües, xemeneies, fixacions, portes, suports, tapes de màquines, claus, aïllament, pintura, etc.

D'aquesta verificació l'empresa presentarà anualment un informe amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, dades de consignes i horaris, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, quines recomanacions en millores o modificacions es proposen, quines recomanacions en ús i funcionament de les instal·lacions proposa per aconseguir millor eficiència energètica i una valoració econòmica dels treballs d'adequació per introduir aquestes propostes.

El contractista haurà d'estendre anualment a l'Ajuntament el Certificat de manteniment de totes les instal·lacions tèrmiques i elèctriques objecte d'aquest contracte.

El contractista haurà d'aportar al servei un departament tècnic suficient per poder prestar els serveis previstos en aquest plec.

### 3.- Operacions de manteniment

L'objecte d'aquest servei són les actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la normativa vigent en referència a les instal·lacions tèrmiques i elèctriques en els edificis (especialment el RITE i el REBT), a la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i número de revisions incloses en la normativa aplicable i posteriors modificacions.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 5 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

Es portarà un registre de totes les operacions de manteniment realitzades a cada equip i centre, revisades pel departament tècnic del contractista. A la finalització del contracte, es farà un llibre amb les fitxes de tots els equips, que s'entregarà conjuntament amb un anàlisi del departament tècnic del contractista de l'estat de les instal·lacions, així com propostes de millora de les mateixes.

### 4.- Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

El contractista del servei haurà de dotar-lo dels mitjans tècnics i humans necessaris per dur a terme el manteniment preventiu de les instal·lacions objecte del contracte. El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i els mitjans necessaris per executar-los, evitant, sempre que sigui possible, qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Els oficials tindran coneixements i experiència en treballs elèctrics de baixa tensió, coneixements de grups electrògens, instal·lacions mecàniques, compressors de fred industrial i equips de climatització; seran coneixedors dels elements crítics de la instal·lació i dels protocols a seguir en cas d'emergència per manca de subministrament elèctric, fuites de refrigerant, alarmes d'incendi, etc.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte. Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictaminen la normativa en vigor.

Per l'execució d'aquest tipus de manteniment, es portarà a terme mitjançant unes visites periòdiques, amb una periodicitat i operacions determinades segons el tipus d'instal·lació, i amb una planificació necessària pel compliment de la legislació vigent:

- Pel que fa a les instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) les periodicitats seran les indicades a les taules 3.2 i 3.3 de la instrucció IT-3 del RITE, segons el tipus d'equip i potència nominal.



|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 6 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

- Pel que fa a les instal·lacions elèctriques, les periòdicitats seran les indicades en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (REBT), així com en el Decret 192/2023, de 7 de novembre, sobre la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i, com a mínim, seran anuals.

El contractista establirà una programació per a la realització de les operacions incloses en aquest servei, de la programació i resultat d'aquestes donarà compte per escrit a l'Ajuntament.

El contractista confeccionarà programes on quedaran reflectides les operacions de manteniment objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates concretes de quan es realitzaran. Aquests programes abans de la seva execució hauran d'ésser aprovats pels STM.

El contractista confeccionarà per a cada instal·lació inclosa en el contracte un registre en el que es recolliran les operacions de manteniment i les reparacions que es produeixin a la instal·lació. El contractista serà responsable de que es realitzin les anotacions en aquests registres. (Article 27 del RITE).

En les operacions de manteniment preventiu estarà inclosa tota la mà d'obra necessaris per a resoldre qualsevol anomalia detectada així com els petits materials i productes propis d'aquestes operacions de manteniment programat (excepte aportació de gasos tèrmics i reposició de peces). Si en aquestes operacions es detecten necessitats de treballs complementaris es tramitaran dins de la prestació M2.

Les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, seran per:

**a) Instal·lacions de potència útil nominal menor o igual a 70 kW**

Per instal·lacions de potència útil nominal menor o igual a 70 kW es realitzaran, amb una periodicitat anual, les operacions de manteniment preventiu indicades a la taula 3.2 de la Instrucció Tècnica IT-3 del RITE.

**b) Instal·lacions de potència útil nominal major a 70 kW**

Per instal·lacions de potència útil nominal major de 70 kW, l'empresa mantenidora el·laborarà un "Manual d'ús i manteniment" que lliurarà a l'Ajuntament. Les operacions en els diferents

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 7 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

components de les instal·lacions estaran d'acord amb la taula 3.3 de la Instrucció Tècnica IT - 3 del RITE.

### c) Instal·lacions solars tèrmiques

D'acord amb el punt 31 de la taula 3.3 de la Instrucció Tècnica IT-3 del RITE, el manteniment d'aquestes instal·lacions es realitzarà d'acord amb la secció HE4 de la Contribució solar mínima d'ACS del Codi Tècnic de l'Edificació.

### d) Instal·lacions elèctriques

Verificacions generals (periodicitat anual):

- Estat dels quadres elèctrics (connexions, proteccions, tancaments, identificacions...).
- Funcionament correcte dels diferencials (es recomana provar-los mensualment).
- Estat dels interruptors automàtics i fusibles.
- Verificació de connexions mecàniques i terminals (per evitar escalfaments).
- Comprovació d'absència de punts calents amb termografia (opcional però molt útil).

Sistemes de seguretat (periodicitat anual):

- Revisions dels sistemes d'enllumenat d'emergència (autonomia, encès automàtic...).
- Verificació de la presa de terra i mesures de resistència de terra.
- Comprovació dels sistemes de protecció contra contactes indirectes.

### 5.- Gestió energètica:

Als generadors de calor es realitzaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT3.4.1, amb la periodicitat corresponent, a excepció de les operacions que s'han de realitzar cada 2 anys, que es realitzaran cada any.

Als generadors de fred es realitzaran les operacions de l'apartat IT3.4.2.

### 6.- Altres assessoraments a realitzar pel contractista:

- En matèria energètica segons l'apartat IT3.4.4.
- En matèria de seguretat segons l'apartat IT3.5.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 8 de 27 |                       | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

- En matèria d'utilització i maniobra conforme l'apartat IT3.6
- En matèria de funcionament conforme l'apartat IT3.7

### 7.- Inspeccions periòdiques reglamentàries

Es realitzaran per una entitat externa de control acreditada per la Generalitat de Catalunya i seran:

- Inspeccions periòdiques definides en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (REBT).
- Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica (IPE) i així, els generadors de calor i de fred seran inspeccionats segons els apartats IT4.2.1 i IT4.2.2 [la seva obligatorietat està exclusivament en funció de les potències de cada un dels generador instal·lat en l'equipament municipal].
- Les instal·lacions tèrmiques completes (IPIC) seran inspeccionades (IPIC) segons l'apartat IT4.2.3 [la seva obligatorietat està en funció del sumatori de potències de tots els generadors de l'equipament municipal].

En aquest aspecte, el contractista en el termini de tres (3) mesos des d'iniciar el contracte presentarà un informe valorant per a cada establiment objecte del contracte; el tipus, periodicitat i calendari d'inspeccions periòdiques a que s'ha de sotmetre segons el RITE i REBT, establint conseqüentment, si procedeix, la tramitació administrativa a portar a terme per a la seva regularització. Conjuntament aportarà per a cada instal·lació a inspeccionar, per una entitat externa de control acreditada per la Generalitat, un informe de preinspecció per identificar possibles deficiències existents en les instal·lacions i una valoració inicial del cost de la seva esmena.

En base a aquests informes i conjuntament amb els STM s'establirà la tramitació a portar a terme en cada establiment.

La contractació a les Entitats d'Inspecció i Control acreditades d'aquestes inspeccions es realitzarà per part de l'Ajuntament.

L'adjudicatari del servei serà l'encarregat d'acompanyar a l'inspector de l'EIC a l'hora de realitzar-les.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 9 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

### 8.- Posada en marxa de temporada i programació d'horaris de les instal·lacions tèrmiques

L'objecte d'aquest servei és la prova de funcionament i resolució d'anomalies detectades pels responsables de cada equipament municipal per garantir el funcionament en el moment del seu ús habitual. Aquesta actuació anirà acompanyada de l'assessorament, per part de l'empresa als responsables de les instal·lacions, de la utilització correcta d'aquestes.

D'acord amb l'estacionalitat de funcionament la prova de posada en marxa de temporada es concentrarà en un únic dia per temporada on es visitaran tots els equipaments inclosos en el contracte i a priori:

- Instal·lacions de calefacció: a partir del 15 de setembre i abans del 15 d'octubre.
- Instal·lacions de refrigeració: a partir de l'1 de maig i abans del 31 de maig.
- Es programaran per a cada temporada, segons l'horari establert pels STM, totes les instal·lacions que disposin de programador.

### 9.- Noves instal·lacions

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari del servei inclourà dins del servei de posada en marxa les instal·lacions municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers.

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers en la durada del contracte.

Per tal de rebre les instal·lacions noves l'adjudicatari realitzarà la corresponent revisió a partir de la documentació aportada per l'Ajuntament i emetrà un informe certificant la concordança de la instal·lació executada a la projectada i enumerant les possibles deficiències de funcionament i de normativa.

El cost del servei per aquesta nova dependència inclosa al contracte es definirà en base als preus unitaris de l'annex-4 aplicant a tots ells la mateixa baixa igual a l'oferta en la plica de licitació per a la prestació M1.

### 10.- Operacions incloses o no al contracte de manteniment preventiu:

Inclou:

- Revisions de manteniment preventiu de la instal·lació, controlades pel departament tècnic del contractista.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 10 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

- Mà d'obra, desplaçaments i dietes, per realitzar les visites de manteniment preventiu, així com el petit material necessari: material de soldadura, material de ferreteria, material elèctric...etc.
- Confecció de fitxes de manteniment per cada una de les màquines o equips a revisar, i seguiment d'aquestes per part del departament tècnic del contractista.
- Gestió i confecció dels certificats de control de fuites de gasos refrigerants, segons la instrucció IF-17 del RSIF (en cas de ser necessari).
- Certificat de manteniment anual en instal·lacions RITE (en cas de ser necessari)
- Certificat de manteniment anual en instal·lacions REBT (en cas de ser necessari)

No inclou:

- Materials o recanvis utilitzats en el cas d'avaria, sempre i quan no estiguin en garantia de la màquina o instal·lació.
- Materials avariats que es trobin en qualsevol de les revisions de manteniment.
- Mà d'obra per qualsevol modificació de la instal·lació o desperfectes ocasionats per l'usuari i per reparacions fora de les visites establertes.

### Prestació M2 Manteniment correctiu (reparació d'averies)

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquesta proposta de manteniment, quan es produeixi una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i/o segur.

El contractista del servei haurà de dotar-lo dels mitjans tècnics i humans necessaris per dur a terme el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del contracte. El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i els mitjans necessaris per executar-los, evitant, sempre que sigui possible, qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Els oficials tindran coneixements i experiència en treballs elèctrics de baixa tensió, coneixements de grups electrògens, instal·lacions mecàniques, compressors de fred industrial i equips de climatització; seran coneixedors dels elements crítics de la instal·lació i dels protocols a seguir en cas d'emergència per manca de subministrament elèctric, fuites de refrigerant, alarmes d'incendi, etc.

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 11 de 27 |                       | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte. Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictaminen la normativa en vigor.

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les averies que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

Sempre que els operaris del contractista comencin una actuació en un dels equipament municipals objecte del contracte ho comunicaran via telefònica al cap de manteniment de la Brigada Municipal.

Els costos d'aquestes reparacions (mà d'obra, materials emprats i treballs auxiliars que se'n deriven) s'abonaran a l'adjudicatari del servei en base a la seva oferta en l'escandall d'acord amb l'annex-5 del plec de prescripcions tècniques.

Les hores a facturar seran les estrictament treballades en les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

El termini per a la reparació d'averies des de la comunicació a l'empresa o des de que l'empresa les hagi detectat, serà com a màxim de 24 hores, quan no sigui possible complir aquest termini l'empresa ho posarà en coneixement de l'Ajuntament a l'efecte d'establir un nou termini per a la seva reparació.

Per les averies que afectin a la seguretat dels ocupants o integritat de les instal·lacions i edificis, així com per aturades generals de les instal·lacions es considerarà una atenció d'urgència, l'assistència haurà de ser immediata, donant solució provisional o definitiva, comunicant a l'Ajuntament l'actuació realitzada i procedint, si cal, a programar les actuacions necessàries per a la reparació definitiva.

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avis permanent i de personal per solucionar averies les 24 hores i tots els dies de l'any.

Per agilitzar la resolució d'averies aquestes es gestionaran preferentment via correu electrònic entre els STM i el tècnic responsable del servei per part de l'adjudicatari:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 12 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

- L'adjudicatari podrà realitzar directament les reparacions provisionals indispensables que resolguin de forma temporal les averies.
- Un cop realitzades aquestes reparacions ho comunicarà en el termini de 24 hores via correu electrònic als STM indicant i valorant econòmicament les tasques realitzades (dedicació de personal i materials emprats), l'abast de la incidència i la seva afectació al normal funcionament de la instal·lació.
- Si la reparació ha estat efectivament provisional, l'adjudicatari prèviament a la reparació, elaborarà (en termini que no excedirà de 48 hores) un pressupost aproximat de la mà d'obra i dels materials necessaris per a la seva reparació definitiva que comunicarà via correu electrònic als STM, per a la seva aprovació.

La facturació final de la reparació de l'averia sempre serà sobre les hores de mà d'obra estrictament treballades en les dependències municipals i en referència als materials caldrà documentar i justificar el seu cost base (tarifes oficials del fabricant o comercialitzador, publicació TARIFEC, Banc ITEC ...) i l'aplicació de la baixa sobre els mateixos d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari (annex-5 del Plec de condicions tècniques).

Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines. Caldrà que estiguin degudament signats pel responsable de l'equipament o operari de la Brigada Municipal.

### Condicions generals del contracte

#### 1.- Finalitat del servei

El contracte inclou la conservació de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques de les dependències de titularitat i gestió municipal que es relacionen als annexes 1, 2 i 3.

L'adjudicatari en el termini d'un mes des d'iniciar el servei verificarà per a cada equipament l'inventari inclòs com Annex-2 i 3 d'aquest Plec i en remetrà a l'Ajuntament una còpia del definitiu remarcant clarament les modificacions que es proposen introduir-hi

El contractista es farà càrrec de les instal·lacions en les condicions i accessibilitat actuals, posant els mitjans necessaris per al seu correcte manteniment.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 13 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

Les instal·lacions no podran ser modificades per part del contractista sense autorització dels serveis tècnics municipals (STM).

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers en la durada d'aquest contracte, realitzant amb antelació una inspecció de la que s'emetrà informe del seu estat.

Durant el termini de durada de la garantia de les noves instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'avaries correspondrà a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions. En aquest cas es donarà compte a aquets acords als STM.

### 2.- Prestació del servei

#### a) Mitjans humans

L'empresa adjudicatària disposarà com a mínim d'un enginyer tècnic industrial encarregat de la direcció facultativa de les tasques de manteniment.

L'empresa adjudicatària disposarà com a mínim de dos oficials primera mantenidors amb els carnets professionals corresponents (instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, manipulació de gasos fluorats i instal·lador-mantenidor d'instal·lacions elèctriques).

En cas que la tasca a realitzar pel mantenidor pugui interferir o pertorbar el funcionament de l'equipament, aquesta s'executarà en horari de tarda i fins a les 22 hores no es considerarà horari nocturn, sense que repercuti en el cost.

### 3.- Mitjans materials

L'empresa adjudicatària ha de disposar de totes les eines necessàries per tal de poder portar a terme els treballs descrits en aquest Plec. Aquestes eines hauran d'estar a disposició permanent per a la realització de les tasques.

L'empresa ha de disposar, com a mínim, dels aparells de mesura següents a disposició del contracte:

- Analitzador de gasos de combustió
- Anemòmetre
- Higròmetre
- Luxòmetre

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 14 de 27 |                       | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

- Manòmetre
- Termòmetre
- Amperímetre
- Sonòmetre
- Analitzador de xarxa elèctrica
- Càmera termogràfica
- Pinça amperimètrica
- Teluròmetre o equip per a la verificació de la resistència de presa de terra
- Mesurador d'aïllament elèctric
- Verificador de la seqüència de fases
- Multímetre digital amb funcions d'alta precisió
- Comprovador de diferencials
- Equip per a la mesura de la resistència d'esquerda i continuïtat dels conductors de protecció

Aquests aparells de mesura han d'estar a disposició del personal tècnic de l'Ajuntament de Sils, juntament amb les seves certificacions favorables i no caducades sobre els seus calibratges metrològics, per si cal realitzar qualsevol verificació del funcionament correcte de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària ha de disposar del material de recanvi adient en estoc permanent, de les peces i dels elements que pateixen les avaries més freqüents per tal de poder reposar-ho immediatament.

#### 4.- Seguiment del contracte

Mensualment, s'emetrà un informe que contindrà les dades següents:

Hores invertides en els diferents grups d'instal·lacions, diferenciant les activitats preventives o normatives programades de les correctives i dels serveis demandats.

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 15 de 27 |                       | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



Llistat i quantitat d'ordres de treball realitzades i pendents, diferenciant les activitats preventives o normatives programades de les correctives i dels serveis demandats.

- Estadístiques del servei.
- Activitats de manteniment normatiu portades a terme durant el mes.
- Rendiments dels equips analitzats
- Recomanacions que afavoreixin l'estalvi en el consum d'aigua i d'energia. En cas que aquestes recomanacions puguin comportar una actuació de certa magnitud, caldrà adjuntar un pressupost orientatiu del seu cost.
- Incidències i temes varis d'especial rellevància ocorreguts durant el mes o pendents de solucionar.
- Relació del material consumit durant el mes.

Serà imprescindible l'existència de diversos canals de comunicació directes entre els tècnics de l'Ajuntament i el responsable del servei de l'empresa adjudicatària, com són un número de telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic personal. També es facilitaran els números de mòbil de cadascun dels operaris assignats al contracte.

Es farà una reunió mensual presencial el primer dilluns de cada mes en la que es farà entrega de l'informe abans esmentat i es tractaran les incidències pendents de resoldre.

##### 5.- Comunicació de les actuacions

En el cas de manteniment preventiu, es comunicarà prèviament al responsable de manteniment i al responsable del centre, el dia que els operaris es desplaçaran a l'equipament i les actuacions que duren a terme.

Les incidències corresponents al manteniment correctiu seran comunicades a l'Adjudicatari mitjançant el programa informàtic de planificació i organització del qual disposa la l'Ajuntament de Sils; igualment també podran ser comunicades mitjançant correu electrònic o telefònicament.

En el cas de manteniment correctiu, un cop efectuada la visita, el tècnic gestor del contracte per part de l'empresa mantenidora comunicarà al responsable del manteniment i a la persona

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 16 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

que ha entrat la incidència les actuacions realitzades i l'estat de resolució d'aquesta. En cas que la reparació s'allargui en el temps, s'informarà de la situació i la previsió de terminis.

### IV.- ANÀLISI TÈCNICA

#### IV.1.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica, econòmica i financera que cal acreditar, a saber de l'objecte del contracte i l'import, son les següents:

La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà mitjançant els següents medis:

- L'empresa haurà de disposar d'una experiència mínima de tres anys (2022-2023- 2024) en la prestació dels serveis objecte del contracte. S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis realitzats durant l'últim anys que inclogui l'import, la data i destinatari, tant públic com privat. L'acreditació es farà mitjançant l'aportació d'un mínim de tres certificats de correcte execució dels contractes relacionats amb l'objecte d'aquest contracte expedits pels òrgans públics o privats als quals s'hagin prestat els serveis.
- Els documents acreditatius / Certificat d'inscripció com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis així com empresa instal·ladora d'electricitat en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

#### Requisit d'admissió de la condició de solvència única:

Acreditar com a realitzat durant l'any natural de més execució del període citat, els tres últims anys (2022, 2023 i 2024), un import anual acumulat igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte (29.692,96 €).

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència que tot seguit es detalla, sense que en cap cas li sigui aplicable el que estableix la condició de solvència única prevista anteriorment.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel mitjà següent:

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per qualsevol dels següents mitjans:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 17 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual a 254.511,08 €

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis.

b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 900.000,00 €.

L'acreditació documental s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.

### IV.2.- Criteris per l'adjudicació

La selecció de la millor oferta es realitzarà en base a una adequada relació qualitat-preu, d'acord amb una pluralitat de criteris de valoració establerts segons l'article 145.3 de la LCSP.

Aquests criteris inclouen tant aspectes objectivables mitjançant fórmules automàtiques com altres que seran avaluats mitjançant judici de valor. Tant l'elecció dels criteris com les fórmules i barems utilitzats per valorar les proposicions han estat degudament justificats en la documentació tècnica de l'expedient, en compliment de l'article 116.4 c) de la LCSP.

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat i es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts, per mitjà de l'aplicació dels següents criteris:

- Criteris de judici de valor: 30%
- Criteris avaluables de manera automàtica: 70 %

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





Ajuntament  
de Sils

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sils es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

Ponderació/puntuació:

**Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 30 punts)**

Els licitadors hauran d'incloure al sobre o arxiu electrònic B una Memòria o Projecte Tècnic amb la descripció clara, concreta i adaptada a les característiques específiques d'aquesta licitació. Es valoraran positivament les propostes precises i ajustades al que es demana, i negativament aquelles que incloguin informació supèrflua o irrellevant.

La Memòria no podrà excedir els 2 fulls a doble cara (sense incloure l'índex), amb una sola columna per pàgina, utilitzant tipografia Arial 11 (o equivalent) i interlineat de 1,15 mm. L'incompliment del límit d'extensió o del format de presentació comportarà la desqualificació de l'oferta.

Els criteris i subcriteris hauran d'estar clarament identificats i numerats, evitant qualsevol ambigüitat. Només es valorarà allò que figuri dins del capítol corresponent a cada criteri o subcriteri. La puntuació es basarà en el grau de superació dels requisits mínims del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), així com en la idoneïtat de la proposta, les millores, avantatges i innovacions aportades.

Cada criteri o subcriteri serà qualificat com:

| Valoració  | Descripció                                                                                 | Puntuació (%) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Excel·lent | Proposta molt innovadora i altament adequada; supera àmpliament les expectatives del plec. | 100%          |
| Notable    | Proposta adequada amb millores i innovacions rellevants, però no excel·lents.              | 75%           |
| Bé         | Proposta adequada amb algunes millores o innovacions.                                      | 50%           |

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a [https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp](https://sil.sil.es/emunicipis/ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp) - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament  
de Sils

| Valoració   | Descripció                                                                      | Puntuació (%) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Acceptable  | Proposta que aporta millores mínimes o poc rellevants.                          | 25%           |
| Insuficient | Proposta que només compleix els mínims exigits, sense cap aportació addicional. | 0%            |

Criteri 1. Organització i mitjans

Puntuació màxima: 15 punts

Es valorarà la capacitat global del licitador per gestionar el servei a través dels recursos humans, materials i estructurals que posi a disposició. Es tindran en compte:

- 1.1. Model organitzatiu proposat: claredat en l'estructura, assignació de rols, capacitat de resposta i mecanismes de coordinació.  
(Fins a 6 punts)
- 1.2. Recursos materials i tècnics: disponibilitat i idoneïtat dels mitjans que es preveuen utilitzar per garantir una correcta execució del servei.  
(Fins a 5 punts)
- 1.3. Altres aportacions rellevants: descripció de condicions o mitjans addicionals que puguin aportar valor al servei (per exemple: estoc mínim, ubicació del magatzem, suport logístic, etc.).  
(Fins a 4 punts)

Criteri 2. Metodologia de treball i plantejament tècnic

Puntuació màxima: 15 punts

S'analitzarà el grau de concreció i adequació de la metodologia proposada per a la prestació del servei, tenint en compte:

- 2.1. Procediments i planificació de les actuacions: plantejament general per al manteniment preventiu i correctiu, sistemes de control i criteris de planificació.  
(Fins a 6 punts)
- 2.2. Mecanismes de seguiment i qualitat: capacitat de fer un seguiment acurat de l'estat de les instal·lacions, criteris d'avaluació i control de qualitat.  
(Fins a 5 punts)

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



- 2.3. Millores, innovacions i adaptabilitat: propostes que suposin un valor afegit en termes de qualitat, eficiència, sostenibilitat o adaptació futura del servei.  
(Fins a 4 punts)

#### **Criteris avaluable mitjançant formules (fins a 70 punts)**

S'estableixen dos criteris ambdós de valoració automàtica, amb els seus subgrups si s'escau, essent els següents:

Criteri a).- Baixa sobre el preu inicial per a la Prestació M1 (segons Annex-2)

Criteri b) Prestació M2

- Descompte (%) ofert sobre la Prestació M2 en referència a les hores d'operari.
- Descompte (%) ofert sobre la Prestació M2 en referència al subministrament de materials.
- Oferta per a la tramitació de la inscripció en el registre de la Generalitat de Catalunya d'una instal·lació existent.

Puntuació dels criteris:

La valoració màxima serà de 70 punts, repartits en els següents apartats:

#### **Criteri a) Oferta econòmica per la prestació M1 (fins a 42 punts)**

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per portar a terme la Prestació M1 (segons Annex-3) i per la resta de licitadors, la puntuació s'obtindrà de la fórmula:

$$\text{Puntuació licitador} = 42 \times (\text{Preu de l'oferta més econòmica} / \text{Preu de l'oferta que es valora})$$

#### **Criteri b) Oferta econòmica per la prestació M2 (fins a 28 punts)**

##### **b.1.) Oferta de preus per hores d'operari (fins a 10 punts)**

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi un descompte (Des.) més elevat i per la resta de licitadors, la puntuació s'obtindrà de la fórmula:

$$\text{Puntuació licitador} = 10 \times (\text{Des. de l'oferta que es valora} / \text{Des. màxim})$$





b.2.) Oferta de preus per subministrament de materials (fins a 18 punts)

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi un descompte (Des.) més elevat i per la resta de licitadors, la puntuació s'obindrà de la fórmula:

$$\text{Puntuació licitador} = 18 \times (\text{Des. de l'oferta que es valora} / \text{Des. màxim})$$

**NOTA:**

- Els descomptes (Des.) s'aplicaran sobre els imports base indicats en l'Annex 6

**IV.3.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran, respecte el preu, els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**V.- ANÀLISI ECONÒMICA**

**V.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat**

**V.1.1- Pressupost base de licitació**

El pressupost de licitació es de 85.544,00€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 70.697,52€ pressupost net i 14.846,48€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %, que correspon al valor màxim del servei de objecte del present contacte pel període de duració del mateix.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Aquest pressupost de licitació es desglossa de la forma següent:

- **56.504,00€ IVA inclòs, amb el desglossament següent:** 46.697,52€ pressupost net i 9.806,48€ d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % corresponent al preu màxim per la prestació M1 control de funcionament i conservació de les instal·lacions.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





## Ajuntament de Sils

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores per aquest concepte, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. **Si l'oferta excedeix la quantia del pressupost net, l'empresa serà exclosa del procediment de licitació.**

- **29.040,00€ IVA inclòs amb el desglossament següent:** 24.000,00€ pressupost net i 5.040,00€ d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %, en concepte de pressupost màxim previst per a cobrir les eventuais contingències que requereixin d'actuacions per part de l'empresa contractista incloses en la prestació M2 manteniment correctiu (reparació d'averies).

La quantia referida en l'apartat anterior no serà objecte de baixa, però si a una oferta de preus presentada pel licitador d'acord amb l'annex 4 del PPT, alhora dita quantia, 29.040,00€ (IVA inclòs) es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista.

És previst que el contracte s'iniciï el mes de setembre de 2025.

### V.1.2- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per tipus d'instal·lació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

S'estableix un valor estimat anual de 35.348,76€/any (sense IVA), a raó de:

- Prestació M1 : 23.348,76€/any (sense IVA)
- Prestació M2: 12.000,00€/any (sense IVA)

**Valor estimat del contracte (total) és de 169.674,05€ a raó de:**

- Durada del contracte: 70.697,52€
- Prorroga 1+1 any: 70.697,52€
- Modificacions 20% : 28.279,01€

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.





Ajuntament  
de Sils

En el mètode aplicat per al seu càlcul s’han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l’execució material dels serveis, les despeses generals d’estructura i el benefici industrial.

Els licitadors hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l’IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l’impost mitjançant partida independent.

**V.2.- Càrrec pressupostari**

La despesa relativa a aquest contracte es finançarà amb càrrec a les partides del Pressupost de l’Ajuntament que tot seguit es descriuran.

Partides pressupostaries:

- 01 9200 21200
- 13 3340 21200
- 20 3420 21200
- 10 3370 21200
- 05 3230 21200
- 05 3230 21201
- 13 3321 21200
- 15 3337 21200
- 18 1723 21200
- 06 1320 21200
- 13 3322 21200
- 17 1500 21200

Ens trobem davant una despesa plurianual, s’estima que el límit màxim de la suma de despeses del contracte, sense tenir en compte possibles modificacions, sigui el següent per cadascuna de les anualitats, fins a la finalització del contracte, preveient que el contracte s’inicia el mes de setembre de 2025:

| PRESSUPOST DEL CONTRACTE |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| ANUALITAT                | Sense IVA  | IVA inclòs |
| 2025                     | 11.782,92€ | 14.257,33€ |
| 2026                     | 35.348,76€ | 42.772,00€ |
| 2027                     | 35.348,76€ | 42.772,00€ |

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





# Ajuntament de Sils

|       |             |             |
|-------|-------------|-------------|
| 2028  | 35.348,76€  | 42.772,00€  |
| 2029  | 23.565,84€  | 28.514,67€  |
| TOTAL | 141.395,04€ | 171.088,00€ |

D’acord amb l’article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s’aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l’autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l’existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

**V.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

L’Ajuntament de Sils compleix amb els principis d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l’article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l’existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

**VI.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT**

**VI.1.- Justificació del procediment**

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d’obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s’utilitza el procediment obert amb criteris d’adjudicació econòmics i qualitatius.

**VI.2.- Qualificació del contracte**

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i es de serveis atès que es pretén la prestació d’un servei de prevenció de manteniment d’instal·lacions tèrmiques i elèctriques, i es regirà pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s’aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d’aplicació en l’adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d’aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de l Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 25 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

### VI.3.- Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les raons d'oportunitat següents:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les dependències i instal·lacions municipals, així com les actuacions connexes a aquests sistemes en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, vehicles, gestions, avaries, etc.) i alhora els coneixements que deriven del seu manteniment. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències.
- Una única organització. És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 26 de 27 |                       | SIGNATURES<br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

### VI.4.- Durada

La durada d'aquest contracte serà de 2 anys.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, per 2 anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

### VI.5.- Subrogació de personal

L'empresa adjudicatària no s'ha de subrogar el personal amb centre de treball de l'empresa que presta el servei actualment, no hi ha personal destinat en exclusiva al servei, ni es produeix la transmissió de cap element material per a la realització del servei, per la qual cosa no hi ha successió d'empresa.

### VI.6.- Sistema de retribució del servei

Respecte la prestació M1, aquesta es pagarà per quadrimestres, inicialment per un import igual al preu de la prestació M1 dividit per tres, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que els treballs realment executats superen aquest import, en cas contrari es només farà efectiu l'import dels treballs realment realitzats, a comptar des de l'aprovació dels documents que acreditin la realització del servei per part del responsable del contracte, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025002418).

Respecte la prestació M2, aquesta es pagarà per treball efectivament realitzats per mesos naturals que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte, a comptar des de l'aprovació dels documents que acreditin la realització del servei per part del responsable del contracte, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025002418).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.



|                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025002418                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació: 203d2e1c-d177-43a2-94d2-12d17d0702c4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171931_2025_31763537<br>Data d'impressió: 14/07/2025 17:19:51<br>Pàgina 27 de 27 |                       | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 02/07/2025 12:42<br>2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 02/07/2025 14:05 |



## Ajuntament de Sils

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931  
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931  
DIR3 Oficina comptable. L01171931  
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament;