



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Actualització de preus del projecte de renovació de paviments i Infraestructures al carrer Verge de Loreto entre Felip Gibert i Josep Lluhí.

Fets

El 14 de novembre de 2022 es va aprovar definitivament el projecte de renovació de paviments i Infraestructures al carrer Verge de Loreto entre Felip Gibert i Josep Lluhí.

El 16 de novembre de 2022 es va proposar i dur a terme aturar la licitació del contracte d'obres per a l'execució del projecte per motius d'incompatibilitat amb altres obres.

La voluntat actual del Govern municipal és la de reiniciar la licitació de les obres per tal d'executar el projecte.

Els preus del projecte aprovat són de l'agost de 2022 per la qual cosa convé actualitzar-los tenint en compte les constants pujades de preus a fi d'evitar que la licitació quedi deserta.

Per a l'actualització de preus s'han tingut en compte les següents dades de l'INE:

- Variació de preus de mà d'obra (base juliol 1980) entre agost de 2022 i juny de 2024 (últim període amb dades publicades)
- Variació de preus dels materials (base 2011)
- IPC interanual entre febrer de 2024 i febrer 2025 com a extrapolació de l'IPC esperable entre juny de 2024 i juny de 2025 (previsió licitació obres)
- Fórmules de revisió de preus de contractes segons Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre.

Variació de preus mà d'obra

	2024M06	2022M08	Variació
Total Nacional	470,89	450,32	4,57%

76c3d333-9648-400b-aec0-1d7c62b3e5cb



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Variació de preus materials ponderada segons RD 1359/2011 i INE.

Fórmula 358 Annex II.3: $Kt = 0,03Bt / B0 + 0,12Ct / C0 + 0,02Et / E0 + 0,08Ft / F0 + 0,09Mt / M0 + 0,03Ot / O0 + 0,03Pt / P0 + 0,14Rt / R0 + 0,12St / S0 + 0,01Tt / T0 + 0,01Ut / U0 + 0,32$

Material	2024M06	2022M08	Preu t/t0	Ponderació fórmula	kt
Aluminio	143,544	168,133	0,85	0	0,000
Materiales bituminosos	142,088	161,701	0,88	0,03	0,026
Cemento	147,029	125,084	1,18	0,12	0,141
Energía	124,175	172,827	0,72	0,02	0,014
Focos y luminarias	119,141	112,13	1,06	0,08	0,085
Materiales cerámicos	148,595	156,739	0,95	0	0,000
Madera	135,866	133,942	1,01	0,09	0,091
Productos plásticos	126,881	130,415	0,97	0,03	0,029
Productos quimicos	131,384	136,104	0,97	0	0,000
Aridos y rocas	127,356	116,539	1,09	0,14	0,153
Materiales siderúrgicos	128,216	158,013	0,81	0,12	0,097
Materiales electrónicos	119,872	117,488	1,02	0,01	0,010
Cobre	146,373	128,14	1,14	0,01	0,011
Vidrio	139,745	134,155	1,04	0	0,000
Materiales explosivos	119,668	129,389	0,92	0	0,000
Kt Total					1,0093
Variació					0,93%

IPC

Variacion del Indice General Nacional segun el sistema IPC base 2021 desde **Febrero de 2024** hasta **Febrero de 2025**

Indice	Porcentaje(%)
Nacional	3,0

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000003
Codi Segur de Verificació: 672e03da-2aac-49d9-ac1b-ccff19898468 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14296437 Data d'impressió: 14/07/2025 08:21:15 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT) (Enginyer municipal), 21/03/2025 15:10



Ajuntament de
Lloret de Mar

Proposta

1. Considerant que en una obra d'aquest tipus el 70% del cost recaigui en mà d'obra i el 30% en material l'actualització ponderada a juny de 2024 seria del 3,48%.
2. Considerant que la inflació entre juny de 2024 i juny de 2025 sigui anàloga a la que hi ha hagut entre el febrer de 2024 i febrer de 2025, que és del 3% l'actualització ponderada a juny del 2025 és del **6,58%.**
3. Aprovar els documents del pressupost actualitzat del projecte ja aprovat definitivament l'any 2022.

Lloret de Mar, març de 2025

L'Enginyer superior d'obra pública

Joel Vives Torrents

76c3d333-9648-400b-aec0-1d7c62b3e5cb