

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 1 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



Expedient núm.: X2024004192

Títol: LICITACIO SERVEIS DE LAMPISTERIA

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació en la Institució

L'Ajuntament de Sils, ha de dur a terme el manteniment correctiu/reparació de ls diferents elements de lampisteria de tots els seus edificis, instal·lacions i equipaments, per tal de que aquests funcionin correctament i el seu ús sigui factible i adequadament; actualment aquestes actuacions es duen a terme en part per mitjà d'un contracte extern de lampisteria de suport a la Brigada, que finalitza en breu.

III.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Sils, continua no disposant ni de personal ni de mitjans suficients per assumir les actuacions de reparació de lampisteria que sorgeixen en els edificis i instal·lacions municipals, ja que per la seva naturalesa i especificitat excedeixen a les funcions que a data d'avui pot assumir la Brigada municipal, essent necessària la contractació externa de les prestacions que es descriuran al plec de prescripcions tècniques inclòs a l'expedient, ateses les característiques singulars dels treballs a realitzar i el seu volum; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Sils no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal per prestar-los, alhora que no es pot contractar nou personal a tenor de les limitacions pressupostaries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, conseqüentment és necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis atès que l'Ajuntament de Sils no té ni els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme el mateixos.

IV.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

IV.1. És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de manteniment correctiu de lampisteria de tots els seus edificis, instal·lacions i equipaments, atès que l'Ajuntament de Sils no pot cobrir aquests serveis per mitjans propis, amb estricta subjecció a les condicions, requisits, àmbits i termes establerts en aquesta memòria, el plec de prescripcions tècniques (PPT) i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagin presentat les empreses adjudicatàries en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

El servei es realitzarà amb eficiència i eficàcia garantint la seguretat de les persones, instal·lacions i activitats que es desenvolupin als equipaments municipals i a la via pública.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 2 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



CPV: 50800000-3 (serveis varis de reparació i manteniment)
45330000-9 (treballs de lampisteria)

Concretament el contracte comprèn les prestacions següents:

Servei de manteniment correctiu de lampisteria

L'objecte de dit servei consisteix en realitzar treballs de lampisteria com manteniment i reparació d'elements de lampisteria en els equipaments, instal·lacions i edificis municipals, tals com el manteniment correctiu d'instal·lacions d'aigua (canonades, canalitzacions, sifons, claus de pas, etc.), reparació d'avaries en elements diversos (sanitaris -lavabos, piques, vàters, ..., equips de pressió, etc.), reparació, millora o renovació d'escomeses d'aigua i mecanismes de filtrat d'aigua, reparació i/o substitució puntual d'elements elèctrics (mecanismes, làmpades, bombetes, fluorescents, etc.)..., juntament amb un fons de reposició per material correctiu amb un límit de despesa de 23.100€ (IVA exclòs).

IV.2.- Anàlisi d'execució per lots

Atenent, l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les raons d'oportunitat següents:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, s'entén que no es procedent la divisió per lots en tant que les prestacions estan directament vinculades.
- Organització. És necessària una planificació i coordinació global per l'execució de les prestacions i subministraments, en tant que entre elles estan directament vinculades.
- No minva la participació de petites empreses. La no divisió per lots millorà la participació de les empreses i no crea una restricció de la competència, generant l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

V.- ANÀLISI TÈCNICA

V.1.- Capacitat per contractar, acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica i professional i econòmica o financera que les empreses licitadores del contracte han de disposar, és la que a continuació es detalla. Aquesta la podran acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 3 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



Ajuntament de Sils

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresa licitadora per poder executar el contracte es determina per mitjà d'un dels mitjans següents:

- 1) Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els/les empresaris/es individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o empresari/a individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditat un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci, dels tres últims acabats, ha de ser igual o superior al valor estimat del contracte (216.516,24€)

- 2) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior 216.516,24€.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP i als efectes de garantir un nivell competencial i de concurrència a la licitació, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresa per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys iguals o similars a l'objecte de contractació, havent d'aportar expressament certificat expedit per l'empresa,



Ajuntament de Sils

contracte laboral degudament formalitzat o qualsevol altre document acreditatiu d'aquest extrem.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte (37.890,34€).

Els licitadors hauran d'acreditar la disposició d'una experiència degudament acreditada respecte l'objecte del contracte d'un mínim d'un any.

V.2.- Criteris per l'adjudicació

V2.1. Criteris d'adjudicació

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat preu entre les propostes presentades per les empreses licitadors, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

L'adjudicació del present contracte es realitzarà adoptant com a criteris valorables per mitjà de formula o puntuables automàticament, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun dels lots, essent la puntuació màxima la total de 100 punts:

Criteris avaluable de forma automàtica	Total puntuació 100 punts
Millor preu ofertat	Fins a 55 punts
Percentatge de descomptes respecte els preus unitaris durant tot el contracte, incloent pròrroques	Fins a 45 punts
TOTAL	100 punts

A continuació es detalla la ponderació relativa assignada a cadascun dels criteris i els aspectes a valorar en cadascun d'ells:

1.- Millor del preu ofert pel total dels manteniments preventiu i normatiu (fins a 55 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 55 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 5 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



**Ajuntament
de Sils**

Puntuació de cada oferta = (núm. màxim de punts * preu de l'oferta més econòmica) / preu de l'oferta que es puntuja

2.- Percentatge de descomptes respecte els preus unitaris durant tot el contracte, incloent pròrrogues (fins a 45 punts)

Es valorarà el percentatge únic de descompte que ofereixi el licitador respecte el material correctiu per a tots els preus; el percentatge mínim és el 5%, no es pot oferir un percentatge menor, les ofertes que no presentin millores en aquest criteri o un descompte inferior al 5% seran valorades en 0 punts.

Corresponent la puntuació màxima a qui ofereixi un percentatge de baixa més alt sobre els preus unitaris del material, tenint en compte que el percentatge serà únic per a tots els preus.

La forma proporcional d'acord amb la fórmula:

Puntuació: $45 * ((5\% - \% \text{ baixa valorar}) / (5\% - \text{millor \% de baixa presentat}))$

V2.2. Empat

En cas d'empat entre proposicions, el desempat es resoldrà d'acord amb els criteris previstos a l'art. 147 de la LCSP.

V.3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

S'utilitzarà el criteri d'adjudicació l'import del preu ofertat pel LOT 1 i pel LOT 2 la suma d'ambdós criteris a saber de la suma de l'import del preu ofertat i l'import que resulti d'aplicar el percentatge de descompte ofertat a 20.100€, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent la proporció d'aquest respecte la resta de criteris.

V.4.- Condicions especials d'execució

V4.1.- Condicions especials

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- **Complir les regles especials respecte del personal que es detallen en el PCAP.**

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 6 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



L'empresa adjudicatària haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatària estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/ hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

• Requeriments de caràcter mediambientals

L'Adjudicatària haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges que s'utilitzin durant la durada el servei.

• Clàusula ètica.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, la licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació



Ajuntament de Sils

equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, l'adjudicatària haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

VI.- ANÀLISI ECONÒMICA

VI.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

VI.1.1- Pressupost base de licitació

D'acord amb el què disposa l'article 309 LCSP, el preu s'ha determinat amb referència a una combinació entre components de la prestació, unitats d'execució i unitats de temps.

El pressupost base de licitació, s'entén com al límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base de licitació es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa adjudicatària aplicant els corresponents preus unitaris que resultin de l'oferta realitzada.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost, el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost màxim total de licitació de la contractació és de 108.258,12€ més 22.734,20€ en concepte d'IVA (21%), sumant un total de 130.992,32€ (IVA inclòs) per la durada del contracte (2 anys).





Ajuntament
de Sils

Atenent l'art. 100.2 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de desglossar els costos directes, indirectes, altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació i costos salarials, els quals es detallen a continuació:

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

El pressupost s'ha calculat tenint en compte els costos salarials, en aplicació del conveni col·lectiu de referència i dels despeses directes i indirectes.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els següents imports anuals:

COSTOS DIRECTES	
CONCEPTE	IMPORTS
Costos salarials a raó de 945h (en dies laborables i diürns) S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social, indemnitzacions, vacances (42%), i despeses directes personal (assegurances, formació, revisions mèdiques.... 4% del sou)	19.536,55€
Costos salarials a raó de 100h (en dies festius i nocturns) S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social, indemnitzacions, vacances (42%), i despeses directes personal (assegurances, formació, revisions mèdiques.... 4% del sou)	2.584,20€
Previsió increment salarial 2,5%	553,02€
Cost de desplaçaments, eines, despeses directament vinculades al servei	3.401,07€
TOTAL	26.074,84€

COSTOS INDIRECTES	
CONCEPTE	IMPORTS
Despeses generals d'estructura (13% sobre els costos directes)	3.389,73€
Benefici industrial (6% sobre els costos directes)	1.564,49€

8

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



Ajuntament de Sils

TOTAL	4.954,22€
--------------	------------------

Atenent els costos detallats, en els punts anteriors, i amb allò establert en l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost del contracte és:

PRESSUPOST SERVEI DE LAMPISTERIA ANUAL (TOTAL COSTOS)		
COST	CATEGORIA DEL COST	IMPORT DEL COST (SENSE IVA)
Costos directes	Directe	26.074,84€
Costos indirectes	Indirecte	4.954,22€
Fons de reposició		23.100,00€
TOTAL IVA EXCLÒS		54.129,06€
21% d'IVA		11.367,10€
TOTAL IVA INCLÒS		65.496,16€

* La quantia de "Fons de reposició" de 23.100€ per la durada del contracte es fixe i no s'ha d'aplicar baixa ni millora respecte aquesta, però si un percentatge de descompte dels preus dels materials, quan es realitzi l'oferta econòmica, que serà un criteri independent d'adjudicació, per tant suma en la seva totalitat en l'oferta del cost del servei.

Els preus base dels materials seran per aquest ordre, sempre que el material a subministrar es trobi tarifat en el primer referent, sinó es passarà al segon i finalment al tercer:

- Els del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de 15 Catalunya (ITEC).
- Els preus de tarifa segons la publicació TARIFEC dels materials proposats
- Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

VI.1.2- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per tipus d'instal·lació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

S'estableix un valor estimat total de 216.516,24€ (sense IVA), a raó de:

Durada del contracte(2 anys):	108.258,12€
Prorrogues (1any+1any):	108.258,12€



Ajuntament de Sils

Modificacions (0%): 0€

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, si s'escau, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al present punt de Característiques del Procediment de Licitació es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al present punt de Característiques del Procediment de Licitació (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

VI.1.3.- Modificacions

No es preveuen modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

VI.2.- Càrrec pressupostari

La despesa relativa a aquest contracte es finançarà amb càrrec a les partides del Pressupost de l'Ajuntament que tot seguit es descriuran; s'expressa el compromís d'incloure la partida pressupostària corresponent en els exercicis 2023 i següents i de dotar-la de crèdit suficient i l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2025.

Partida pressupostària:

- 06 132 21200
- 06 135 21200
- 17 150 21200
- 03 1521 21200
- 14 164 21200
- 18 1723 21200
- 05 323 21200
- 13 3321 21200





Ajuntament
de Sils

- 13 3322 21200

- 13 334 21200

- 10 337 21200

- 15 337 21200

- 20 342 21200

- 01 920 21200

- 14 231 21201

- 05 323 21201

- 20 342 21201

- 20 342 21202

- 20 342 21203

- 20 342 21204

- 20 342 21205

- 20 342 21206

- 20 342 21202

- 15 311 21300

Expedient d'abast plurianual: Sí

Ens trobem davant una despesa plurianual, s'estima que el límit màxim de la suma de despeses del contracte per cadascun dels lots, sense tenir en compte possibles modificacions, sigui el següent per cadascuna de les anualitats, fins a la finalització del contracte, preveient que el contracte s'inicia el me de setembre de 2025:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2025	18.043,02€	3.789,03€	21.832,05€
2026	54.129,06€	11.367,10€	65.496,16€
2027	54.129,06€	11.367,10€	65.496,16€
2028	54.129,06€	11.367,10€	65.496,16€
2029	36.086,04€	7.578,07€	43.664,11€
Total	216.516,24€	45.468,40€	261.984,64€

Els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.s.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

11

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 12 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



**Ajuntament
de Sils**

VI.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

VII.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VII.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

VII.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu, essent un contracte mixt de serveis i subministrament i regint-se per les normes del contracte de serveis al ser aquesta la prestació amb un pressupost més elevat, així com pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 13 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

VII.3.- Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, per 2 (1+1) anys més, per anualitats, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, i sempre que el nou expedient de contractació estigui aprovat per l'òrgan de contractació, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

VII.4.- Subrogació de personal

L'empresa adjudicatària no s'ha de subrogar el personal amb centre de treball de l'empresa que presta el servei actualment, no hi ha personal destinat en exclusiva al servei, ni es produeix la transmissió de cap element material per a la realització del servei, per la qual cosa no hi ha successió d'empresa.

VII.5.- Sistema de retribució del servei

El sistema de retribució serà del servei i/o subministrament realitzat efectivament i serà de pagament mensual, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que el servei o subministrament realment s'ha executat efectivament, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2024004192).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 14 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

VIII. Penalitats:

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 15 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



**Ajuntament
de Sils**

L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.

Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:

La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.

L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'n hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus:

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.

L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 16 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



Ajuntament de Sils

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que l'empresa contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitat

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 0052c5db-b0c8-4575-aab4-837e4f929c39 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31704878 Data d'impressió: 14/07/2025 17:56:35 Pàgina 17 de 17		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/06/2025 09:51



Ajuntament de Sils

reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

Document datat i signat electrònicament;