

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 3500c164-ed00-4414-af2b-28eb3af3f14d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31740242 Data d'impressió: 14/07/2025 17:57:15 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/07/2025 09:20	



**Ajuntament
de Sils**

Expedient núm.: X2024004192

Títol: LICITACIO SERVEIS DE LAMPISTERIA

Plec de prescripcions tècniques

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte determinar les condicions tècniques que regiran la contractació de serveis de manteniment de lampisteria.

La finalitat de la contractació és dur a terme treballs de lampisteria com manteniment i reparació d'elements de lampisteria en els equipaments, instal·lacions i edificis municipals, reparació d'avaries en elements, reparació, millora o renovació d'escomeses d'aigua i mecanismes de filtrat d'aigua, reparació i/o substitució puntual d'elements elèctrics.

Els serveis es realitzaran amb eficiència i eficàcia garantint la seguretat de les persones, instal·lacions i activitats que es desenvolupin als equipaments municipals i a la via pública.

L'objecte de la contractació de servei de manteniment correctiu de lampisteria té la seva expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

CPV : 50800000-3 "Serveis varis de reparació i manteniment"
 45330000-9 "Treballs de lampisteria"

El present plec té caràcter contractual.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagin presentat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

CLÀUSULA 2. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte serà de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, per 2 (1+1) anys més, per anualitats, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, i sempre que el nou expedient de contractació estigui aprovat per l'òrgan de contractació, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

CLÀUSULA 3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEIS, HORARIS DE TREBALL, MITJANS PERSONAL I MATERIALS I CONTROL DEL SERVEI

Servei de manteniment de lampisteria.

Descripció dels serveis

Els treballs que poden ser objecte d'aquest contracte són totes aquelles tasques de manteniment correctiu o petites actuacions de millora que puguin aparèixer durant la durada del contracte a saber dels treballs de manteniment de lampisteria; així com l'assistència durant els esdeveniments i/o festes que es realitzin i sigui necessari els treballs de lampisteria.

Els treballs bàsics a realitzar per l'empresa adjudicatària consistiran en el manteniment i reparació d'elements de lampisteria, essent orientativament els següents:

- Manteniment correctiu d'instal·lacions d'aigua (canonades, canalitzacions, sifons, claus de pas, etc.)
- Reparació d'avaries en elements diversos (sanitaris -lavabos, piques, vàters, ...-, e equips de pressió, etc.).
- Reparació, millora o renovació d'escomeses d'aigua i mecanismes de filtrat d'aigua.
- Reparació i/o substitució puntual d'elements elèctrics (mecanismes, làmpades, bombetes, fluorescents, etc.)

Materials per al manteniment correctiu amb un límit de despesa de 23.100€ (IVA Exclòs).

Per a la resolució d'avaries, prèviament a la reparació, el contractista caldrà que elabori un pressupost que comunicarà als Serveis tècnics municipals, per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal les averies.

El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores.

Els preus base dels materials seran per aquest ordre, sempre que el material a subministrar es trobi tarifat en el primer referent, sinó es passarà al segon i finalment al tercer:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00







Ajuntament
de Sils

- Els del banc de preus de referència vigent de l’Institut de Tecnologia de la Construcció de 15 Catalunya (ITEC).

- Els preus de tarifa segons la publicació TARIFEC dels materials proposats

- Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats

Nota: En els pressupostos presentats pel contractista dins d’aquesta prestació per a l’aprovació prèvia per part dels serveis tècnics municipals, s’haurà d’adjuntar sempre la documentació adient per poder constatar l’import ofert pels diferents materials proposats (PVP, fulls publicació TARIFEC, preus ITEC...).

Horari de treball i condicions d’execució dels treballs

Els treballs es realitzaran en:

Tipologia d’hores	Nombre d’hores estimades
Hores de treball diürnes en dies laborables	945
Hores de treball en dies festiu i/o nocturns	100
TOTAL	945

L’empresa adjudicatària disposarà d’un telèfon de contacte d’atenció que haurà d’estar disponible de 8 a 20 h i durant les hores de realització de l’activitat encarregada, així com també un telèfon per incidències les 24hores del dia.

En les dates que s’avi a l’empresa adjudicatària que caldrà un servei d’assistència durant les festes i/o esdeveniments el telèfon de contacte d’atenció haurà d’estar disponible durant tota la durada de l’esdeveniment.

En nombre d’hores són orientatives i s’executaran atenent a les necessitats de l’Ajuntament.

L’empresa haurà de realitzar tots els treballs que se li encarreguin que estiguin dins l'objecte del contracte.

El temps de resposta serà el temps que transcorre des de que s'avisa a l'empresa adjudicatària fins que aquesta arriba al lloc dels treballs. Aquests temps variaran segons els casos:

- Màxim 1 hora pels treballs considerats de necessitat “urgent”
- Màxim 24 hores pels treballs considerats de necessitat “alta”
- Màxim 48 hores pels treballs considerats de necessitat “mitjana”
- Màxim 72 hores per la resta de treballs considerats de necessitat “baixa”

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.s.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



Ajuntament de Sils

Correspondrà als serveis tècnics municipals definir la urgència de les reparacions o acceptar terminis majors degudament justificats.

En qualsevol cas es consideraran molt urgents els següents casos, i que sempre es comunicaran per telèfon a la persona responsable:

- Quan puguin representar un risc per a qualsevol persona (treballador o usuari equipament).
- Quan puguin representar un risc per al patrimoni municipal.
- Quan així ho considerin els responsables del contracte i ho comuniquin expressament a l'adjudicatària.

Els serveis tècnics municipals podran agrupar varis treballs que afectin un mateix edifici perquè es puguin programar conjuntament.

Els treballs s'hauran de realitzar amb mitjans propis de l'empresa adjudicatària i només es podrà subcontractar personal en casos aïllats i amb autorització prèvia dels serveis tècnics municipals.

Els treballs que requereixin substitució de material es farà amb material de la mateixa qualitat o similar.

Mitjans personals, d'instal·lacions i maquinària i vehicles per prestar el servei

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal necessari i degudament capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques específiques del contracte; tanmateix, compliran amb el personal treballador en tot el referent a la legislació i els convenis laborals vigents que els hi siguin d'aplicació.

Caldrà que l'empresa adjudicatària, per a la prestació del servei d'una manera adequada i eficient, designi una persona com a responsable/encarregat del servei, que serà la interlocutora única amb l'Ajuntament el qual tindrà funcions d'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, que pugui prendre decisions que afectin la prestació del servei, i figura amb la qual coordinar la planificació de les intervencions segons el volum i el grau de criticitat de les ordres de treball i coordinarà, supervisarà les tasques dels operaris, i duguí a terme el seguiment i retorn dels treballs assignats.

En cas de períodes de vacances o de malaltia de personal, s'ha de donar garantia de continuïtat del servei i és responsabilitat de l'empresa adjudicatària preveure la forma de cobrir els diversos treballs que s'exigeixen.



Ajuntament de Sils

Al considerar-se fonamental pel servei el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal assignat al servei, caldrà comunicar al responsable del contracte qualsevol canvi o substitució d'aquest.

Caldrà informar al responsable del contracte en relació a les empreses subcontractades per l'adjudicatària, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per a l'adjudicatària.

Com a mínim, un dels operaris assignats a cada tasca haurà de tenir una categoria professional d'oficial i en els casos en que li calgui ajuda (treballs en alçada, materials grans dimensions,...) podrà acompanyar-se per operaris amb categoria d'ajudant, auxiliar o similar.

L'adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs en els equipaments municipals han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- L'adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en la concessió.

El personal actuarà i disposarà dels mitjans de protecció per complir la normativa vigent. L'adjudicatària o adjudicatàries hauran de respectar i fer respectar al personal treballador la senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i els usuaris, sempre que els treballs a realitzar puguin representar perill.

El personal haurà d'anar amb la roba adequada per a la realització del servei amb la identificació de l'empresa adjudicataria. Aquesta inclourà tot aquells elements necessaris segons la normativa de prevenció de riscos laborals segons les tasques que desenvolupi (guants, calçat i mascaretes...) així com l'establerta en el corresponent conveni sectorial sent subministrada per l'empresa adjudicatària; hauran d'estar equipats amb totes les EPI necessàries per realitzar les diverses feines encarregades.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 3500c164-ed00-4414-af2b-28eb3af3f14d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31740242 Data d'impressió: 14/07/2025 17:57:15 Pàgina 6 de 9		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/07/2025 09:20



Ajuntament de Sils

Instal·lacions

L'empresa caldrà que disposi una vegada feta l'adjudicació de la seva base logística i oficines dins a un radi màxim de 25km. del poble de Sils. Les instal·lacions fixes i mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la neteja i el bon estat de les instal·lacions després d'haver realitzats els treballs demanats.

Relació de vehicles, maquinària i eines usuals que haurà de disposar la adjudicatària

L'empresa adjudicatària disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles utilitaris, furgonetes, vehicles per a treballs en alçada, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs, d'acord amb la oferta feta, segons el bon ús i costum de la professió. El responsable del contracte podrà comprovar la disposició de la maquinària.

En qualsevol moment, les màquines i vehicles assignats al manteniment han de tenir l'aprovació del responsable del contracte ja han de complir les condicions requerides per al fi que es destinen, trobar-se en perfecte estat d'utilització i conservació, tant en aspectes de seguretat i salut com en les conveniències d'estètica que exigeix l'Ajuntament. També, pel que fa a la seva identificació, es col·locaran distintius amb les característiques que s'indiquin i en els llocs més visibles dels mitjans mecànics.

Procediment per l'execució dels treballs i control dels treballs

Atès que no hi ha establert cap sistema de detecció d'anomalies, aquestes arribaran a l'adjudicatària a través de les peticions que faran els serveis tècnics municipals. Els serveis tècnics municipals rebran dels usuaris dels equipaments i instal·lacions, les possibles anomalies o avaries i aquests les introduiran a l'aplicació "Línia Verde Sils" i l'assignaran a l'adjudicatària.

Només en cas d'urgència l'adjudicatària podrà rebre l'avís procedent dels serveis tècnics municipals per altres vies (telèfon, e-mail, SMS). Posteriorment ja s'introduiran a la "Línia Verde Sils"

Totes les notificacions obriran una ordre de treball en a la "Línia Verde Sils" i automàticament rebrà un avís mitjançant el canal acordat amb l'adjudicatària i allà podrà veure el detall dels treballs encarregats i el termini indicat. En tot moment s'ha de poder saber en quin estat estan

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 3500c164-ed00-4414-af2b-28eb3af3f14d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31740242 Data d'impressió: 14/07/2025 17:57:15 Pàgina 7 de 9		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/07/2025 09:20



totes les ordres de treball assignades a l'adjudicatària i abans de tancar-les s'hauran de valorar, introduint com a mínim la següent informació:

- Breu descripció de la feina realitzada.
- Material emprat valorat segons els preus de l'annex corresponent, si és el cas.
- Hores d'operari.
- Data d'inici i final del treball.

Així mateix, l'Ajuntament de Sils es reserva el dret a la inspecció dels treballs realitzats, per mitjà dels seus serveis municipals, per tal de comprovar que aquestes compleixen els objectius previstos, i d'acord amb els plecs establerts.

A efectes del temps de resposta d'un treball, es considerarà el moment d'inici a partir del moment en que s'ha enviat l'ordre de treball a través de la "Línia Verde Sils". En els casos dels comunicats urgents fets per telèfon, es considerarà el moment de la trucada per part de la policia local que queda convenientment registrada.

La qualitat dels treballs encarregats vindrà determinada pels responsables de l'Ajuntament.

Totes aquells serveis que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptats per l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de l'adjudicatària.

L'adjudicatària estarà obligat a senyalitzar i identificar les feines/muntatges d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per a cada cas o bé les que ordeni el tècnic municipal en matèria de seguretat.

CLÀUSULA 5. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Obligacions

Serà d'obligat compliment:

1. Seran a càrrec de l'adjudicatària l'adquisició, la conservació i la distribució dels mitjans materials com ara la maquinària, els vehicles, les eines, els estris, els materials necessaris pel manteniment, els uniformes i els elements de protecció individuals (EPI) que haurà de portar el personal adscrit al servei.
2. L'adjudicatària disposarà dels vehicles, maquinària i estris necessaris per poder realitzar correctament les operacions descrites en el present plec.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024004192
Codi Segur de Verificació: 3500c164-ed00-4414-af2b-28eb3af3f14d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31740242 Data d'impressió: 14/07/2025 17:57:15 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 01/07/2025 09:20	



Ajuntament de Sils

3. Els vehicles, eines i maquinària que faci servir l'adjudicatària per al servei reuniran necessàriament les condicions adequades per la finalitat a què es destinen, tant en mesures d'higiene i seguretat com en l'estètica.

4. Les adjudicatàries han de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat social imposades per les disposicions vigents.

Responsabilitat per danys

L'empresa adjudicatària respondrà de tots aquells danys i desperfectes que, voluntàriament o involuntària, causi el personal que presti el servei, durant l'horari de prestació d'aquest, i no siguin derivats de les incidències que s'estigui reparant, per la qual cosa haurà de reparar o reposar immediatament tots els desperfectes causats. Si no ho fes, es descomptarà el cost de reparació i/o reposició dels desperfectes en la facturació corresponent.

CLÀUSULA 6. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatària entregarà, a l'inici del contracte, al departament d'obres i serveis l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de la contracta.

L'adjudicatària elaborarà un Pla de Seguretat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut dels treballs més habituals i que serà vigent durant tot el contracte. Aquest Pla es podrà modificar quan s'inclouin treballs no contemplats en l'estudi previ.

L'adjudicatària entregarà anualment la documentació relativa a la formació del personal i a l'entrega dels EPI a aquests. En cas de discrepàncies en temes de Seguretat i Salut s'adequarà a allò que indiqui el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament.

El personal destinat al contracte estarà obligat a usar els EPI corresponents per a cada tipus de feina d'acord amb el que fixi l'Estudi de Seguretat del lloc de treball o el que indiqui el tècnic municipal en matèria de Seguretat i Salut. Dins de l'àmbit laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball.

L'empresa té l'obligació de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició d'aquests tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatària acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.



Ajuntament de Sils

Les obligacions de l'adjudicatària en relació a la Seguretat i Salut dels tercers són aquells riscos enfront a tercers que es poden produir en la zona de l'obra o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció. La senyalització d'obres estableix tres principals objectius: informar de l'existència i naturalesa de l'obra als ciutadans, ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques o l'obra i garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i dels personal propi de l'obra.

Per tal d'executar un servei amb la qualitat esperada, caldrà complir amb tota la normativa que romangui en vigor durant tota la durada del contracte i, en especial, caldrà atendre a totes les normes de prevenció de riscos laborals, implantant un sistema de gestió i prevenció de riscos per a totes les activitats que cal portar a terme en l'execució del contracte de gestió de serveis. I com a referència es cita la següent normativa, la qual influirà en l'elecció dels mitjans mecànics i auxiliars:

1. RD 1215 / 1997 en què s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de treball pels treballadors.
2. RD 1644/2008, de 10 d'octubre, pel que s'estableixen les normes per la comercialització i posada en servei de les màquines.
3. Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals.
4. RD 1627 / 1997 de 24 d'octubre. Pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

Document signat i datat electrònicament;