

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS SOBRES B RELATIUS A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN QUART BÚNQUER PER A L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA A LA PLANTA SOTERRANI DE L'HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL DE BADALONA (EXP. CP-2025-08)

1. ANTECEDENTS

En data 16 de maig de 2025 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura dels Sobres A refent a la documentació administrativa, havent-se trobat incidències, admetent-se a la licitació els següents licitadors:

	EMPRESA
1	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
2	UTE VISCOLA-SOGESA

En data 3 de juny de 2025, es va excloure a l'empresa licitadora **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.** en relació al procediment "**CP-2025-08 Obres de construcció d'un quart búnquer per a l'Institut Català d'Oncologia a la planta soterrani de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona**", segons la proposta de la Mesa de Contractació, incorporada a l'expedient.

En data 5 de juny de 2025 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura del Sobre B documentació tècnica del licitador admès a la licitació.

El present document té com objectiu verificar el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs de prescripcions tècniques i valorar les propostes tècniques presentades per al procediment obert per la contractació de les **Obres de construcció d'un quart búnquer per a l'Institut Català d'Oncologia a la planta soterrani de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona (exp. CP-2025-08)**.

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes presentades, s'ha verificat el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs que regulen la licitació per part dels licitadors.



2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR PREVISTOS LA LICITACIÓ (Fins a 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

Circuits i horaris (0-10 punts): Es valorarà la definició dels circuits d'obra (circuit materials, personal d'obra, personal públic, personal assistencial, etc.), i en especial la concreció dels horaris i tipus de jornades adaptades a les necessitats de la unitat per cada fase del projecte. Es valorarà la concreció durant aquelles fases amb majors interferències amb la resta de serveis, en especial; Durant la fase de modificació dels vestidors per pacients. **Es valorarà la proposta en caps de setmana per reduir les interferències amb l'activitat de la unitat.** Es valorarà la concreció del nombre de caps de setmana d'afectació en la proposta de forma que l'afectació a l'activitat sigui la menor possible.

Durant la fase d'enderrocs i modificacions a l'interior del búnquer de formigó armat. **Es valorarà la proposta en jornades de treballs que puguin allargar la producció en el torn de tarda,** amb tots els elements auxiliars necessaris per portar-se a terme, de forma que optimitzin els recursos en aquells horaris amb les menors interferències possibles pel soroll i vibracions amb la resta de plantes d'hospitalització i descans dels pacients.

-Descripció de l'obra (0-5 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

-Sistemes constructius (0-5 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

-Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts)

-Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.

-La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)



2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.



Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

2.1.Memòria i programa de treball (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

Circuits i horaris (0-10 punts): Es valorarà la definició dels circuits d'obra (circuit materials, personal d'obra, personal públic, personal assistencial, etc.), i en especial la concreció dels horaris i tipus de jornades adaptades a les necessitats de la unitat per cada fase del projecte. Es valorarà la concreció durant aquelles fases amb majors interferències amb la resta de serveis, en especial; Durant la fase de modificació dels vestidors per pacients. **Es valorarà la proposta en caps de setmana per reduir les interferències amb l'activitat de la unitat.** Es valorarà la concreció del nombre de caps de setmana d'afectació en la proposta de forma que l'afectació a l'activitat sigui la menor possible.

Durant la fase d'enderrocs i modificacions a l'interior del búnquer de formigó armat. **Es valorarà la proposta en jornades de treballs que puguin allargar la producció en el torn de tarda,** amb tots els elements auxiliars necessaris per portar-se a terme, de forma que optimitzin els recursos en aquells horaris amb les menors interferències possibles pel soroll i vibracions amb la resta de plantes d'hospitalització i descans dels pacients.

UTE VISCOLA-SOGESA.

La proposta presentada mostra una planificació general ben estructurada, amb circuits diferenciats i mesures de seguretat adequades. No obstant això, es generen dubtes importants sobre el circuit proposat per al personal d'obra, el transport de materials i la retirada de runa mitjançant l'ascensor fins a planta 0. Tal com es va indicar durant la visita, seria preferible utilitzar el passadís del soterrani per evitar interferències amb el personal assistencial i el públic.

Pel que fa a l'horari durant la fase d'enderrocs, l'empresa constructora proposa treballar únicament en torn de tarda, de 15:00 a 22:00, amb la possibilitat d'horari nocturn. Aquesta opció, però, no es considera viable a causa de les possibles molèsties de soroll a altres plantes d'hospitalització on descansin pacients de nit, i es troba a faltar una proposta més eficient aprofitant també la jornada de matí amb mesures de mitigació.

D'altra banda, la proposta de càrrega de treball pels caps de setmana sembla millorable (8 hores per dia). La previsió de 14 caps de setmana consecutius podria reduir-se amb jornades intensives o prolongades, reduint així el temps total d'afectació. Finalment, la proposta d'executar les obres als vestidors en dues fases de 8 i 6 caps de setmana podria implicar deixar part d'aquestes instal·lacions fora de servei durant diverses setmanes, cosa que no és operativa des del punt de vista assistencial. Aquest



plantejament hauria de revisar-se per concentrar i intensificar els treballs, minimitzant la durada i l'impacte.

Per tot l'exposat, es considera que la proposta correcta però amb mancances rellevant en diversos aspectes clau, segons s'ha indicat anteriorment, i s'atorga una **puntuació de 6 punts sobre 10**.

- Descripció de l'obra (0-5 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

UTE VISCOLA-SOGESA.

La descripció de l'obra presentada està ben estructurada i alineada amb la memòria del projecte, amb una explicació clara de les diferents fases i actuacions previstes. Tanmateix, alguns aspectes clau com la gestió dels serveis afectats o el tractament d'elements singulars, com el sistema de protecció radiològica en murs i portes, podrien estar més desenvolupats o afegir propostes de millora concretes. Tenint en compte la complexitat associada a la modificació del sistema de refrigeració dels acceleradors, tant dels existents com dels nous, també es troba a faltar un major grau de detall tècnic en la proposta.

Per tot l'exposat, la proposta es considera una proposta correcta, amb les mancances indicades, i es valora amb una **puntuació de 3 punts sobre 5**.

- Sistemes constructius (0-5 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte coherent amb la tipologia de l'actuació.

UTE VISCOLA-SOGESA.

La proposta presentada inclou una descripció dels sistemes constructius i dels recursos materials i humans previstos.

Es valora positivament la incorporació del sistema BIM, tot i que no queda prou clar l'abast real de la seva proposta ni el seu impacte concret en la millora dels terminis i la qualitat del projecte.

D'altra banda, inclou continguts genèrics poc rellevants per a una obra d'aquesta tipologia, com la descripció del paviment vinílic o dels sistemes de guix laminat, que no aporten valor diferencial ni responen a la singularitat del projecte.



Per tot l'indicat, es considera una proposta tècnicament solvent però amb aspectes millorables en concreció i adaptació específica al projecte, i s'atorga una **puntuació de 3,5 punts sobre 5**.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts)

UTE VISCOLA-SOGESA.

La proposta presentada entén correctament el marc temporal global, amb una seqüenciació en fases clara i una metodologia coherent. Es mostra coneixement respecte a les restriccions horàries pròpies d'entorns hospitalaris, així com uns rendiments de treball fonamentats.

El diagrama de Gantt és clar i permet fer un seguiment general del projecte. No obstant això, s'observa que el període de desactivació de l'accelerador (1 mes) està inclòs dins dels 8 mesos totals de planificació, sense paral·lelitzar treballs en aquesta fase. Això, juntament amb l'etapa final d'acabats, legalitzacions i posada en marxa (0,5 mesos), redueix el període efectiu d'execució a uns 6,5 mesos. Es considera una proposta molt ambiciosa que caldria revisar en detall per confirmar la seva viabilitat.

Per altra banda, es mantenen dubtes sobre el termini previst per a l'execució dels vestidors ja comentats (25 dies totals).

Per últim, es troba a faltar una proposta específica de seqüenciació per a la modificació del sistema de refrigeració dels acceleradors (línia 115, amb durada prevista de 30 dies).

Es valora com a proposta correcta però amb les mancances indicades, amb una **puntuació de 3,5 punts sobre 5**.

- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'inclouin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.

UTE VISCOLA-SOGESA.

La proposta presenta mesures genèriques pel control de pols, soroll, vibracions i logística de runa, amb recursos com catifes adhesives, contenidors segellats i maquinària silenciosa. Inclou comunicació amb els serveis i flexibilitat per adaptar-se sense cost addicional.

Es valoren positivament la previsió de grua i la proposta d'implantació, tot i que caldrà revisar-la. També es destaca l'ús de contenidors segellats per a la runa, per evitar interferències amb els circuits hospitalaris.

Genera dubtes l'accés pel magatzem, com alternativa al moll de càrrega comentat a la visita, que s'haurà de consensuar.



En conjunt, es considera una proposta correcta, amb algunes mancances, segons s'ha indicat, i s'atorga una **puntuació de 4 sobre 5**

- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

UTE VISCOLA-SOGESA.

La proposta presenta una planificació coherent, amb rendiments de treball ben fonamentats i l'anàlisi dels marges temporals en subministraments i fases. Es valora positivament la possibilitat de treballs mitjançant torns dobles i actuacions en caps de setmana per recuperar possibles endarreriments. Identifica la manca de folgança general del calendari, i preveu un seguiment detallat.

Tanmateix, es troba a faltar una identificació més precisa dels terminis de subministrament de materials específics d'instal·lacions, especialment pel que fa a maquinària de producció de fred, bombes, etc.. Així com la seva possible interferència amb serveis en funcionament.

Per tot l'exposat, la proposta es considera correcta, amb la mancança indicada, es valora amb una **puntuació de 4 sobre 5 punts**.

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

UTE VISCOLA-SOGESA.



- Delegat d'Obra fins a 1 punt

Com a delegat d'obra designa en J. B. G. indicant el seu DNI, titulació i any d'obtenció. Indica 5 obres similars en els darrers 5 anys.

Un cop revisades, es presenten 5 certificats. **Es puntua amb 1 punt.**

- Cap d'Obra fins a 2 punts

Com a cap d'obra designa en X.V. S., indicant el seu DNI, titulació i any d'obtenció. Indica 5 obres similars en els darrers 5 anys.

Un cop revisades, es presenten 5 certificats atribuïbles a la part d'obra civil, però es troba a faltar la part dedicada a l'experiència en la supervisió de Instal·lacions (SOGESA) i per tant **es puntua amb 1 punt.**

- Responsable SiS fins a 1 punt

Com a delegat d'obra designa a na L. S.P., indicant el seu DNI, titulació i any d'obtenció. Indica 5 obres similars en els darrers 5 anys.

Un cop revisades, es presenten 5 certificats. **Es puntua amb 1 punt.**

- Organigrama fins a 1 punt

Tot i que presenta un organigrama clar, amb les funcions i dedicacions ben definides per la part d'obra civil, es troba a faltar tota la definició per la part d'instal·lacions, per tant **es valora amb 0,5 punts.**

La puntuació total d'aquest apartat és de 3,5 sobre 5 punts.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

UTE VISCOLA-SOGESA descriure la seva oferta, valorar la seva oferta.

La proposta inclou un pla mediambiental, amb el compromís de mantenir l'obra neta i aplicar un pla d'autocontrol en la gestió de residus. Aporta certificats de sostenibilitat, identifica gestors autoritzats i adjunta la documentació acreditativa.

Es valora amb una **puntuació de 5 sobre 5 punts.**

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

UTE VISCOLA-SOGESA descriure la seva oferta, valorar la seva oferta.

Presenta una memòria en la qual analitza els riscos i els relaciona amb la realitat de l'obra. Inclou l'ús d'extracció d'aire amb filtres HEPA per la fase d'enderrocs.

Analitza els circuits sobre diagrama, identifica punts del projecte a considerar, i aporta metodologies i mesures concretes, tot i que la ruta alternativa que presenten pels operaris d'obra a través del magatzem de P1 és considera millorable. Per tant **es puntua la proposta amb 4 sobre 5 punts.**



Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:
Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

4. RESUM PUNTUACIONS

EMPRESA	LOTS	2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 50 punts)							2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)	TOTAL
		2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:			2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):					
		Circuits i horaris (0-10 punts):	Descripció de l'obra (0-5 punts):	Sistemes constructius (0-5 punts):	Es valora la distribució temporal de les diferents parts d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICOU (0-5 punts)	Afectacions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afectacions i que, com a avantatge, s'inclouguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.	La previsió temporal de producció i el marge de foliagena general (0-5 punts)	2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):		
UTE VISCOLA-SOGESA	ÚNIC	6	3	3,5	3,5	4	4	3,5	9	36,5

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Atès que l'oferta presentada no supera el 80% de la puntuació prevista per a cada subcriteri segons determina l'apartat H del Quadre de característiques que regeix la licitació, les puntuacions anteriorment indicades es consideren definitives.

Es proposa traslladar a la mesa de contractació el present informe de valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, per tal de continuar amb el procediment d'adjudicació en relació a les **Obres de construcció d'un quart búnquer per a l'Institut Català d'Oncologia a la planta soterrani de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona (EXP. CP-2025-08).**

I per això es signa aquest informe als efectes oportuns.

Santi Ludwig Ferrer

Cap de projectes

Infraestructures i Serveis Generals

