

INFORME TÈCNIC

CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VIA FAVÈNCIA 446, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA I EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA. PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (EXP. 25/008)

En relació al contracte assenyalat –corresponent a les **Obres d'execució per a la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar d'habitatges ubicat al carrer Via Favència, núm. 446, al districte de Nou Barris de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb fons Next Generation EU execució del mecanisme de recuperació i resiliència i el pla de recuperació, transformació i resiliència, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB)**– i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a l'obertura del sobre únic corresponent als aspectes tècnics valorables, amb la proposta d'adjudicació per a la Mesa de Contractació.

El dia 13 maig es va obrir el sobre únic de la licitació de les obres de Via Favència 446 (25/008), la mesa de contractació va analitzar la informació i va concloure que l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. estava en situació de presumpta temeritat.

La baixa mitjana de totes les ofertes va ser del 5,22% i la baixa +5 punts que marca el valor de les presumptes temeritats va quedar en 10,22%. Com que la baixa de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. va ser de 15,01%, va ser l'única en quedar en situació de presumpta temeritat. Després de demanar a l'empresa que presentes la documentació necessària per justificar la temeritat, i deixar els terminis corresponents i al no haver presentat cap documentació a l'IMHAB, es proposa la seva exclusió del procediment i no es valorarà la seva oferta econòmica i la resta de criteris de valoració automàtica.

Licitador	Oferta econòmica (IVA Exclòs)	Baixa %
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	612.572,19 €	3,92%
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	605.196,14 €	5,08%
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	621.199,98 €	2,57%
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	636.310,76 €	0,20%
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	594.230,10 €	6,80%

Finançat per

EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	618.808,42 €	2,95%
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	541.863,40 €	15,01%

Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en l'annex 4 i que després es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec.

Ha obtingut la major puntuació l'empresa admesa IZER, que ha presentat oferta per a la present licitació. La oferta econòmica presentada per IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. no presenta valor presumptament desproporcionat o anormal d'acord amb allò establert a la clàusula 10.4 del PCAP.

Licitador	Oferta econòmica (IVA Exclòs)	Puntuació econòmica
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	612.572,19	20,19
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	605.196,14	26,15
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	621.199,98	13,23
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	636.310,76	1,03
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	594.230,10	35,00
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	618.808,42	15,16

2.- Per l'increment en el termini de garantia (fins a 20 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el Plec, essent de 10 punts per l'increment de 6 mesos i de 20 punts per l'increment de 12 mesos, del termini de garantia de l'obra per sobre de l'any establert.

Totes les empreses admeses s'han compromès a incrementar el termini de garantia en 12 mesos sobre l'any establert, signant el quadre de l'annex 6 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Finançat per

Licitador	Puntuació
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20 punts
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	20 punts
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	20 punts
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	20 punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	20 punts
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	20 punts

3.- Pel compromís de neteja diària de les zones comunes i zones de via pública afectades per l'àmbit de bastida (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el plec sobre el compromís de neteja diària.

Totes les empreses admeses s'han compromès a netejar diàriament les zones comuns i zones de via pública afectades per l'àmbit de la bastida.

Licitador	Puntuació
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	15 punts
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	15 punts
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	15 punts
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	15 punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	15 punts
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	15 punts

4.- Pel compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 hores (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de no utilitzar maquinària ni produir soroll en l'horari comprès entre les 8 i les 9 hores, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Totes les empreses admeses s'han compromès a fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 6 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Finançat per

Licitador	Puntuació
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	15 punts
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	15 punts
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	15 punts
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	15 punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	15 punts
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	15 punts

5.- Pel compromís de millores de control de les condicions tèrmiques, eficiència i estalvi energètic (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de realitzar una termografia completa de tota la superfície de la façana al carrer Via Favència, valorat amb 7,50 punts i de realitzar la termografia completa de tota la superfície de façana del carrer Via Favència i una segona igual de la façana d'interior d'illa, valorat amb 15 punts, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Totes les empreses admeses s'han compromès a fer dos termografies completes, una a la façana del C/ Via Favència i la l'altre a la façana interior d'illa, signant el quadre de l'annex 6 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Licitador	Puntuació
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	15 punts
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	15 punts
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	15 punts
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	15 punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	15 punts
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	15 punts

Finalment s'adjunta quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions resultant de la suma de les valoracions econòmiques més els aspectes tècnics de valoració automàtica i la puntuació final és la següent:

Finançat per

Licitador	Puntuació econòmica	Puntuació resta de criteris automàtics	Puntuació total
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20,19	65,00	85,19
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	26,15	65,00	91,15
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	13,23	65,00	78,23
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	1,03	65,00	66,03
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	35,00	65,00	100
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	15,16	65,00	80,16

Sara Gasull Colomer
Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació l'empresa **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **CINC-CENTS NORANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS I DEU CÈNTIMS, IVA EXCLÒS (594.230,10 € IVA exclòs).**

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS

Finançat per

