



Núm. expedient: 25/008

Contracte: obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Via Favència 446, al districte de Nou Barris, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Procediment: obert simplificat

Pressupost base de licitació SET-CENTS SETANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS (771.478,99 €), IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Pressupost net de licitació: SIS-CENTS TRENTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (637.585,94 €)
- IVA (21 %): CENT TRENTA-TRES MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS I CINC CÈNTIMS (133.893,05 €)

ACTA II DE VALORACIÓ DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la seu de l'IMHAB, el 04/06/2025, a les 12.55 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, de conformitat amb el que preveu l'annex III.C, apartat B, de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, DECLAREN verbalment:

Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que «hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal»; 2n) Que l'article 64, «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», que són: «a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats,



amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Que no estan sotmesos/ses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta Municipal el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari. Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

President: el Sr. Isidre Costa Ribera, director de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Pol Alonso Pujol, responsable de l'Àrea de Rehabilitació del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 13.00 hores.

El secretari de la mesa de contractació informa que en la mesa de contractació de data 13 de maig de 2025, d'obertura del sobre electrònic únic, es va informar que es van presentar 7 ofertes de persones físiques i jurídiques licitadores que complien amb els terminis i la forma que estableixen les clàusules número 8 i 9 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). De l'examen de la documentació administrativa presentada per les persones físiques i jurídiques licitadores, es va comprovar que l'empresa EIFFAGE ENERGIA SLU presentava documentació amb defectes susceptibles de requeriment i esmena. Aquests defectes han estat resolts i aclarits en els terminis i la forma escaients, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP i, per tant, la mesa de contractació la considera inclosa, juntament amb les altres sis empreses presentades, en el procediment de licitació, de conformitat amb l'article 82 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A continuació, el secretari informa que, amb posterioritat a l'obertura del sobre únic, es va fer el càlcul per determinar l'existència o no de baixes anormals en les ofertes presentades i es va identificar que l'oferta amb un percentatge de descompte de 15,01 % presentada per la persona

jurídica licitadora IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL incorria en una presumpció de baixa anormal d'acord amb els paràmetres de la clàusula 10.4 del PCAP.

En data 22 de maig de 2025 es va fer un requeriment a l'empresa esmentada, amb data límit 27 de maig de 2025, per tal que justifiqués i desglossés, de forma raonada i detallada, el baix nivell de preus o despeses detectat en l'oferta.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL no ha presentat la documentació en el termini i la forma escaients, per la qual cosa no justifica la presumpció d'anormalitat de la seva oferta i, per tant, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació excloure-la, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP.

Arribats a aquest punt, el secretari lliura a la mesa l'informe emès des del Departament de Manteniment i Rehabilitació, en data 4 de juny de 2025, de valoració de l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació automàtica de les empreses que han participat en el procediment. Un cop analitzat, la mesa fa seu l'informe amb les puntuacions obtingudes d'acord amb el que indica l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que són les següents:

Licitadora	Puntuació oferta econòmica	Puntuació altres criteris automàtics	Puntuació total
SERVEO SERVICIOS, SAU	20,19	65,00	85,19
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	26,15	65,00	91,15
OBRES I CONTRACTES PENTA S.A.	13,23	65,00	78,23
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	1,03	65,00	66,03
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	35,00	65,00	100,00
EIFFAGE ENERGIA SLU	15,16	65,00	80,16

Vista la puntuació atorgada a les empreses, la mesa adopta el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

- 1a. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL
- 2a. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA
- 3a. SERVEO SERVICIOS SAU
- 4a. EIFFAGE ENERGIA SLU
- 5a. OBRES I CONTRACTES PENTA SA
- 6a. REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU

La mesa de contractació, tenint en compte el resultat i l'ordre decreixent de classificació, per unanimitat, acorda proposar:

EXCLOURE a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, amb NIF B63411466, del contracte, amb número d'expedient 25/008, que té per objecte les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Via Favència 446, al districte de Nou Barris, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, pel motiu de no haver presentat documentació justificativa de la seva oferta econòmica, incursa en

presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP i l'article 82 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

ADJUDICAR el contracte, amb número d'expedient 25/008, que té per objecte les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Via Favència 446, al districte de Nou Barris, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a favor d'IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL, amb NIF B65449183, pel preu de 719.018,42 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de 12 mesos, en haver estat la persona jurídica licitadora que ha presentat l'oferta amb una relació qualitat-preu més avantatjosa.

Acaba l'acte a les 13 hores i 20 minuts i s'estén aquesta acta, que signa el president amb mi, el secretari, que la certifico.

El president

El secretari