



**Núm. expedient:** 25/008

**Contracte:** obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Via Favència 446, al districte de Nou Barris, amb mesures de contractació pública sostenible, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

**Procediment:** obert simplificat

**Pressupost base de licitació** SET-CENTS SETANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS (771.478,99 €), IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Pressupost net de licitació: SIS-CENTS TRENTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (637.585,94 €)
- IVA (21 %): CENT TRENTA-TRES MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS I CINC CÈNTIMS (133.893,05 €)

### **ACTA I D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC**

A la seu de l'IMHAB, el 13/05/2025, a les 13.50 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, de conformitat amb el que preveu l'annex III.C, apartat B, de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, DECLAREN verbalment:

Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que «hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal»; 2n) Que l'article 64, «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», que són: «a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o



haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Que no estan sotmesos/ses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari. Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

President: el Sr. Isidre Costa Ribera, director de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Pol Alonso Pujol, responsable de l'Àrea de Rehabilitació del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 13.55 hores.

El secretari de la mesa de contractació informa que prèviament a la realització d'aquesta mesa i per poder donar compliment a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el PRTR, que desenvolupa la disposició addicional centèsima dècima segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, un cop acabat el termini de presentació d'ofertes ha elaborat una diligència amb les persones físiques i jurídiques que s'han presentat a la licitació (incloent si es persona física nom i cognoms i DNI i si és persona jurídica raó social i NIF) i ha enviat a tots els membres de la mesa de contractació/comitè d'experts/òrgan de contractació unipersonal/col·legiat la relació de les persones físiques i jurídiques licitadores presentades, la DACI amb el model de l'Ordre HFP/55/2023 i la Comunicació d'abstenció, per tal de què, en el termini màxim de deu dies naturals i abans de que es produeixi la sessió de la mesa de contractació I (documentació administrativa), els seus membres, i en cas d'abstenció, els seus substituïts, li retornin signats aquests dos darrers documents, segons s'escaigui. Assabenta que tots els membres i/o substituïts han tornat degudament signats i durant el termini previst un dels dos documents establerts, tal com consta en l'expedient.

El secretari de la mesa de contractació fa constar que, un cop obtinguda tota la documentació pertinent, s'ha iniciat i finalitzat per part de l'òrgan de contractació el procediment d'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès per verificar l'absència de conflicte d'interès entre les persones decisores, i les persones físiques i jurídiques que han estat admeses en aquesta licitació en els termes establerts en l'Ordre HPF/55/2023, de 24 de gener, relativa l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el PRTR. Consta dins

l'expedient com a documentació l'informe de resultat de la consulta d'anàlisi de conflictes d'interès realitzada per l'eina informàtica MINERVA (Document Resum de Conflicte d'Interès) en format PDF.

Finalitzat el procediment d'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès de l'aplicació MINERVA no s'han detectat banderes vermelles.

El secretari de la mesa de contractació segueix informant que, a aquesta licitació, s'ha presentat un total de 7 ofertes de les persones jurídiques licitadores que s'enumera a continuació, en la data i l'hora indicades, dins del termini i en la forma que estableixen les clàusules número 8 i 9 del PCAP, i manifesta que es fa l'obertura digitalment a les 14.00 hores.

| Denominació social                  | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| SERVEO SERVICIOS, S.A.U.            | A80241789 | 04/04/2025     | 11:09:17       | 1-2025-0162231-2   |
| RUBATEC, S.A.                       | A60744216 | 04/04/2025     | 12:58:18       | 1-2025-0163021-2   |
| Obres i Contractes Penta SA         | A60514643 | 07/04/2025     | 08:58:33       | 1-2025-0165617-2   |
| Rehatec Obres i Restauracions, SAU  | A62782347 | 07/04/2025     | 09:12:07       | 1-2025-0165698-2   |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.     | B65449183 | 07/04/2025     | 10:29:59       | 1-2025-0166084-2   |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. | B63411466 | 07/04/2025     | 11:43:14       | 1-2025-0166432-2   |
| EIFFAGE ENERGIA SLU                 | B02272490 | 07/04/2025     | 12:44:13       | 1-2025-0166797-2   |

Tot seguit, de conformitat amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, el secretari procedeix a l'obertura i lectura, per ordre temporal de presentació, dels sobres únics presentats per les empreses esmentades i a la lectura dels documents que inclou la documentació administrativa, així com l'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics que, per què així consti, es reproduïxen en la present acta.

**Criteri 1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts**

| EMPRESA                                     | Oferta econòmica (IVA exclòs) |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| SERVEO SERVICIOS SAU                        | 612.572,19 €                  |
| SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA | 605196,14 €                   |
| OBRES I CONTRACTES PENTA SA                 | 621.199,98 €                  |
| REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU           | 636.310,76 €                  |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL               | 594.230,10 €                  |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL            | 541.863,40 €                  |
| EIFFAGE ENERGIA SLU                         | 618.808,42 €                  |

**Criteri 2.- Per l'increment en el termini de garantia, fins a 20 punts.**

| Empresa                                     | Proposta              |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| SERVEO SERVICIOS SAU                        | Increment de 12 mesos |
| SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA | Increment de 12 mesos |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| OBRES I CONTRACTES PENTA SA       | Increment de 12 mesos |
| REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU | Increment de 12 mesos |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL     | Increment de 12 mesos |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL  | Increment de 12 mesos |
| EIFFAGE ENERGIA SLU               | Increment de 12 mesos |

Criteri 3.- Pel compromís de neteja diària de les zones comunes i zones de via pública afectades per l'àmbit de la bastida, 15 punts

| Empresa                                     | Proposta |
|---------------------------------------------|----------|
| SERVEO SERVICIOS SAU                        | SÍ       |
| SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA | SÍ       |
| OBRES I CONTRACTES PENTA SA                 | SÍ       |
| REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU           | SÍ       |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL               | SÍ       |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL            | SÍ       |
| EIFFAGE ENERGIA SLU                         | SÍ       |

Criteri 4.- Pel compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 hores, 15 punts

| Empresa                                     | Proposta |
|---------------------------------------------|----------|
| SERVEO SERVICIOS SAU                        | SÍ       |
| SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA | SÍ       |
| OBRES I CONTRACTES PENTA SA                 | SÍ       |
| REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU           | SÍ       |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL               | SÍ       |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL            | SÍ       |
| EIFFAGE ENERGIA SLU                         | SÍ       |

Criteri 5. Pel control de les condicions tèrmiques, eficiència i estalvi energètic, fins a 15 punts

| Empresa                                     | Proposta       |
|---------------------------------------------|----------------|
| SERVEO SERVICIOS SAU                        | 2 Termografies |
| SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA | 2 Termografies |
| OBRES I CONTRACTES PENTA SA                 | 2 Termografies |
| REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU           | 2 Termografies |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL               | 2 Termografies |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL            | 2 Termografies |
| EIFFAGE ENERGIA SLU                         | 2 Termografies |

De l'examen de la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, es comprova que és correcta i conforme la clàusula 8 del PCAP i l'article 141 de la LCSP, tret del cas de l'empresa EIFFAGE ENERGIA SLU, que presenta una documentació amb el següent defecte esmenable:

- En la seva declaració responsable de l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars, no ha marcat la casella corresponent a no realització d'operacions que vulnerin la Declaració Universal dels Drets Humans. En cas que sigui un error, haurà de marcar les caselles corresponents en la nova declaració responsable, que esmeni la primera.

Per aquest motiu, de conformitat amb el que preveu l'article 141 de la LCSP es requereix a l'empresa abans indicada, per tal que, abans de tres dies naturals a comptar des de l'endemà de



la notificació del requeriment aporti la documentació esmenada, amb advertiment que, en cas contrari, podrien ser declarades no admeses a la present licitació.

La documentació presentada per la resta d'empreses es considera correcta, motiu pel qual la mesa acorda admetre-les a la present licitació.

S'informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu ofert, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Tot seguit, la mesa de contractació acorda remetre les propostes de les empreses licitadores al Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB, a fi que efectuïn l'informe corresponent amb l'avaluació de tots els criteris.

Acaba l'acte a les 14.20 hores i s'estén aquesta acta, que signa el president amb mi, el secretari, que la certifico.