

**CONTRACTE TIPUS:**

**DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EDIFICI**

**CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIO DE JURAT PER A LA  
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ  
DE LA SEGONA SEU DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, ANOMENADA LICEU MAR I  
REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS**

**CONTRACTACIÓ HARMONITZADA**

**EXPEDIENT: 007-CONST2425-SE**

A Barcelona, a data de la darrera signatura digital,

## REUNITS

D'una banda, el senyor Valentí Oviedo Cornejo, major d'edat, amb DNI núm. \*\*\*6265\*\*, en qualitat de Director General del **CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU**, amb NIF V08698235 i domicili a La Rambla núm. 51-59, de Barcelona 08002, en virtut de l'escriptura de poder atorgada davant el notari de Barcelona Sr. Manuel-Àngel Martínez García en data de 19 d'abril de 2019, i amb número de protocol 1077, d'ara endavant "el **CGTL**";

D'altra banda, el/la Sr/a \_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_, actuant en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_, carrer núm. \_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_, en virtut de l'escriptura atorgada davant el notari de \_\_\_\_, en data \_\_\_\_ i número de protocol \_\_\_\_, d'ara en endavant referida com "el **CONTRACTISTA**".

## EXPOSEN

I.- El CGTL és una entitat amb personalitat jurídica pròpia la qual es va constituir a l'any 1980 i que està integrat per la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona i l'Administració General de l'Estat mitjançant el Ministeri de Cultura.

II.- Per donar resposta a les seves finalitats el Consorci del Gran Teatre del Liceu (CGTL) té la voluntat d'emprendre un projecte per incrementar l'explotació del Teatre construint una segona seu. La voluntat de l'entitat és que la segona seu del Teatre, anomenada Liceu Mar, es pugui ubicar en una zona de domini públic portuari del Port de Barcelona, en particular al Moll d'Espanya del Port Vell mitjançant una concessió administrativa que tramiti i atorgui l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB). Al seu torn l'APB ha considerat que es tracta d'un projecte de gran interès per l'àmbit d'interacció port-ciutat. Per aquest motiu ambdues parts varen subscriure el 30 d'octubre de 2024 un conveni de col·laboració pel desenvolupament dels treballs necessaris per l'execució del projecte Liceu Mar i urbanització dels espais exteriors en el qual es comprometen a tramitar un concurs de projectes d'arquitectura per la selecció de l'equip que presenti la millor proposta per la construcció d'una segona seu del Gran Teatre Liceu en el domini públic portuari del Port de Barcelona, així com l'adaptació dels espais exteriors a aquesta edificació.

III.- Per aquest motiu el **CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU** ha convocat un concurs de projectes restringit, amb intervenció de jurat amb pagaments o compensacions als participants seleccionats a participar en la segona fase, d'acord amb l'article 183 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura. El procediment s'ha seguit amb el número d'expedient 007-CONST2425-SE, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Entitat en data \_\_\_\_ i al DOUE en data \_\_\_\_.

IV.- El Consorci GTL actua com a Òrgan de Contractació en nom propi i en nom i per compte de l'APB. El CGTL ha dut a terme la tramitació d'aquest procediment de contractació fins l'acord d'adjudicació del concurs de projectes i posterior formalització del contracte entre l'adjudicatari i el CGTL.

V.- L'òrgan de Contractació del CGTL va resoldre en data \_\_\_\_ declarar com a guanyador del concurs esmentat a l'expositiu III a \_\_\_\_ i adjudicar-li la redacció de l'avantprojecte i projecte bàsic de L'EDIFICI per la construcció de la segona seu del Gran Teatre Liceu en el domini públic portuari del Port de Barcelona, així com l'adaptació dels espais exteriors a aquesta edificació. Posteriorment va adjudicar la redacció del projecte executiu mitjançant procediment negociat sense publicitat.

En data \_\_\_\_ va adjudicar la Direcció d'Obra de l'Edifici, mitjançant procediment negociat sense publicitat a \_\_\_\_.

VI.- El Contractista ha acreditat davant del CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició del CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU als efectes previstos en aquest Contracte.

VII.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del present contracte de serveis, que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar la **DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EDIFICI DE LA SEGONA SEU DEL GRAN TEATRE DEL LICEU EN EL DOMINI PUBLIC PORTUARI DEL PORT DE BARCELONA**, conforme a la documentació adjunta a la licitació.

No forma part de l'objecte del present contracte la Direcció d'Execució d'Obra, ni la Coordinació de Seguretat i Salut, ni el seguiment del Pla d'Ambientalització, ni el seguiment de l'Informe d'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat.

La Direcció Facultativa de les obres està constituïda per Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

El Director d'Obra a què es refereix el present Contracte és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra contractada per l'entitat contractant.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris a garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.

- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.

1.2.- Amb aquesta finalitat s'entenen inclosos al present contracte els annexes signats en contractes previs i obrants a l'expedient de contractació.

Dita documentació defineix l'objecte d'aquest Contracte, manifestant ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte. Així mateix, en relació amb la documentació lliurada al procediment de licitació manifesten ambdues parts que disposen de còpia de la mateixa, formant part integrant d'aquest contracte en allò que no contradigui la informació continguda en el mateix.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix l'entitat contractant lliurarà a la Direcció d'Obra còpia del contracte d'execució de l'obra, i els seus annexes, signats entre l'entitat contractant i el contractista adjudicatari de l'obra.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la supervisió de l'entitat contractant, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta la Direcció de l'Obra a conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi l'entitat contractant, serà la base per a la tasca de la Direcció de l'Obra.

Per tot això, la Direcció de l'Obra haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada. Així mateix havent de comptar, aquestes modificacions, amb l'autorització de l'Equip de Direcció de projectes constituït al efecte pel CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU.

1.4.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament per la Direcció de l'Obra sense que pugui cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. L'entitat contractant podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la Direcció de l'Obra, essent l'única obligació de l'entitat contractant reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.5.- CGTL podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al plec de bases sense que, en cap cas, pugui superar l'import màxim per a possibles modificacions indicat al Plec de Bases.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden donar lloc a una modificació del contracte i el procediment per a acordar-les són les previstes al Plec de Bases.

Cas que en el termini de vuit mesos a comptat des de la data de la signatura del present contracte no hagués tingut inici l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa, el present contracte quedarà sense efectes, renunciant a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació per aquest motiu.

1.6.- La Direcció de l'Obra esta obligada a rescabalar a l'entitat contractant el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte, i per raons imputables a la Direcció de l'Obra poguessin imposar-li, facultant a l'entitat contractant expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

1.7.- Liquidació de l'Obra. Forma part de l'objecte del present contracte la determinació de l'estat econòmic final de l'obra (aplicació dels preus que regeixen amb l'estat real d'amidaments) i la conformació de la liquidació final de l'obra. Així mateix el Director de l'Obra haurà de subscriure el Certificat final de l'obra, amb la incorporació de les modificacions escaients.

## 2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar a la Direcció de l'Obra s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de UN MILIÓ DOS-CENTS TRETZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-UN EUROS (1.213.471,00 €) IVA exclòs. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la Direcció de l'Obra esmentada.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes del Director de l'Obra.
- La recopilació i presentació del projecte "as built"
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos de la Direcció de l'Obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.

2.3.- Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

No s'haurà d'abonar el temps en excés sobre allò previst per a la durada de les Obres.

2.4.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5., aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament. Els desviaments econòmics per causes alienes a la propietat no es consideraran augments dels treballs a efectes d'aquesta clàusula.

### 3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1. Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari els quals CGTL abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per l'entitat municipal.

3.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament del CGTL, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

3.3.- Presentació de factures. Les factures que el contractista remeti pels treballs realitzats, hauran de presentar-se per mitjans electrònics, amb el format que indiqui el Consorci en el seu moment i, en qualsevol cas, a les mateixes, haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra o serveis realitzats i el període facturat.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012, de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

3.4.- Interès de demora. En el cas de que el CGTL incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent al CGTL de l'acord de cessió.

### 4.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció de l'Obra recaurà en l'Arquitecte xxxxx.

CGTL designa com a Director Executiu en aquesta obra a l'equip guanyador del corresponent procediment de licitació, qui exercirà les oportunes funcions de supervisió.

### 5.- TERMINI

Els treballs de Direcció de l'Obra s'iniciaran en el termini màxim d'un mes des del requeriment en aquest sentit del CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU i continuaran durant el període d'execució de l'Obra, més un mes per a realitzar la seva liquidació.

Aquest termini quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps que es perllongui el termini real d'execució de l'Obra, sense que aquest fet impliqui un increment d'honoraris, excepte que es produeixi la causa de modificacions prevista al plec de bases.

#### 6.- AUDITORIA D'OBRA

L'entitat contractant, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'Obra, auditories que es centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció de l'Obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

#### 7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si per causes no imputables a l'entitat contractant, es procedís a la paralització de totes o part de les obres, amb un preavis mínim de 30 dies, l'entitat contractant podrà reduir els serveis de Direcció de l'Obra contractats de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

Si la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a sis mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte, en el qual cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció de l'Obra, l'entitat contractant abonarà a la Direcció de l'Obra, a més de les quantitats ja acreditades, el tres (3) per cent (%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixant de percebre, sense que la Direcció de l'Obra pugui reclamar a l'entitat contractant cap altra quantitat per aquest motiu.

#### 8.- GARANTIES I ASSEGURANCES

8.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la Direcció de l'Obra.

8.2.- La Direcció de l'Obra queda obligada, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que l'entitat contractant li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a l'entitat contractant.

8.3.- Durant la vigència del Contracte, la Direcció de l'Obra s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en la què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i pels mínims previstos a l'Annex 8 del plec de bases.

#### 9.- RÈGIM DE FIANCES

S'incorpora a aquest Contracte una còpia de la fiança constituïda pel Projectista a favor del CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, mitjançant....., per un import del 5% sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de la recepció de les obres objecte dels Projectes.

La fiança respondrà de tots els deutes de la Direcció d'Obra dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas,

l'entitat contractant hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 11, l'entitat contractant podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a disposar de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida la Direcció d'Obra, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per l'entitat contractant, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de l'entitat contractant la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix la Direcció de l'Obra, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

#### 10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

10.1.- Caldrà que en tot moment, la Direcció de l'Obra estigui al corrent de les obligacions que com a empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i Higiene del Treball i Sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'entitat contractant, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

10.2.- La Direcció de l'Obra respon a dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Higiene en el Treball, previstos en la legislació vigent.

10.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, el CGTL podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar.

#### 11.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

13.1.- De conformitat amb el què disposa el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), CGTL informa que amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de CGTL amb domicili a La Rambla núm. 51-59, Barcelona (08002) i correu electrònic [rgpd@liceubarcelona.cat](mailto:rgpd@liceubarcelona.cat). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del Contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, al domicili o e-mail indicats, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de CGTL: SEGURDADES SL [dpo@liceubarcelona.cat](mailto:dpo@liceubarcelona.cat).



Els destinataris de les dades personals facilitades seran el propi CGTL, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de CGTL al següent enllaç <https://www.liceubarcelona.cat/ca/el-liceu/transparencia/transparencia-consorci-gtl/politica-de-privacitat>.

13.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a CGTL ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a CGTL, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació davant de CGTL, amb domicili a La Rambla núm. 51-59, Barcelona (08002), com entitat responsable del tractament [dpo@liceubarcelona.cat](mailto:dpo@liceubarcelona.cat).

11.3.- Sense perjudici de tot l'anterior, i en el supòsit de què el contractista actuï com a Encarregat de Tractament -segons la definició continguda a l'article 4 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD)-, aquest es compromet a tenir implementades les mesures de seguretat que corresponguin en virtut de les disposicions del referit RGPD.

Així mateix, es compromet a tenir actualitzat el registre d'activitats de tractament i a implantar les mesures tècniques, legals i organitzatives suficients pel compliment del referit Reglament 679/2016.

Tot el personal del contractista tindrà coneixement de la normativa esmentada en el moment de tractar la informació confidencial del CGTL.

Una vegada complerta la prestació contractual, les dades personals seran retornades al CGTL i es suprimiran les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de dades personals d'acord amb el Dret de la Unió o dels seus Estats Membres, tal i com estableix l'article 28.3g del Reglament 679/2016.

En el supòsit de què el contractista ostenti la referida consideració d'encarregat de tractament, aquest es compromet a tractar les dades personals corresponents sota la exclusiva direcció del CGTL i atenent-se en qualsevol cas a les seves instruccions.

Així mateix, en virtut d'allò que disposa l'article 28.2 RGPD, el contractista no podrà subcontractar a tercers la realització de cap tractament encomanat pel CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, llevat que hagués obtingut autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable. En aquest sentit, es recorda que la cadena de responsabilitat es manté respecte de les subcontractacions.

## 12. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada

com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de CINC (5) anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

### 13.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

#### 13.1.- Seran causa de resolució del Contracte de Direcció de l'Obra:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una entitat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o entitat titular del contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra.
- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.
- Mutu acord entre les parts

13.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en els dos últims paràgrafs de la clàusula 11.1. l'entitat contractant, podrà optar per a la resolució del contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionals pels incompliments del Director d'Obra i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

13.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 11.1. produirà els efectes següents:

- L'entitat contractant podrà continuar la Direcció de l'Obra pel procediment que estimi més convenient.
- L'entitat contractant farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la Direcció de l'Obra, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de l'entitat contractant a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per l'entitat contractant.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

13.4.- Quan es resolgui el contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu del present document per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte. En aquest supòsit, CGTL podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent al tres (3) per cent (%) del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolts, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

13.5.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt en qualsevol dels següents supòsits:

- Quan en el termini de dotze mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa.
- La resolució contractual per motiu de la concurrència de qualsevol dels anteriors supòsits, sempre i quan no es degui a causa imputable a la Direcció d'Obra, donarà lloc a una indemnització a favor de la Direcció de l'Obra equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

13.6.- L'entitat contractant podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a la Direcció de l'Obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de l'entitat contractant, haurà de tornar-se a la Direcció de l'Obra la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

13.7.- En el cas que l'entitat contractant no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a la Direcció de l'Obra, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

#### 14.- RÈGIM JURÍDIC

14.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat el present document, en el lloc i data d'encapçalament.

Per CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

Pel Projectista,

Valentí Oviedo Cornejo

xxxxxxx