

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA SEU DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, ANOMENADA LICEU MAR I REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA SEU DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, ANOMENADA LICEU MAR I REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS

2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (treballs relatius al contracte del concurs (Pressupost base de licitació)

TREBALLS	CALENDARI
Encàrrec derivat de l'adjudicació del concurs de projectes	
Redacció avantprojecte (edifici)	2 mesos
redacció avantprojecte (urbanització i obra civil)	2 mesos
redacció projecte bàsic edifici	5 mesos
redacció projecte bàsic urbanització i obra civil	5 mesos
redacció modificació Pla Especial	4 mesos

3. Els Honoraris dels treballs derivats de l'adjudicació del concurs estan detallats al pressupost base de licitació tal i com s'exposa a continuació:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT en euros
Avantprojecte (edifici) i Projecte bàsic (edifici)	758.419,00 €
Avantprojecte (urbanització i obra civil) i projecte bàsic (urbanització i obra civil)	250.961,00 €
Modificació Pla Especial	50.000,00 €
Premis /reconeixements participants 2a fase: El guanyador del concurs: rep l'encàrrec de l'avantprojecte i projecte bàsic de l'edifici i avantprojecte i projecte bàsic de la urbanització i obra civil. La resta de participants seleccionats per passa a la segona fase reben un premi de 25.000 euros/participant amb un màxim de 4, si assoleixen puntuació mínima	100.000,00 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ ABANS D'IVA	1.159.380,00 €
IMPORT DE L'IVA	243.469,80 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ IVA INCLÒS	1.402.849,80 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

VALOR ESTIMAT	IMPORT en euros abans d'IVA
PRESSUPOST DE LICITACIÓ CONCURS DE PROJECTES	1.159.380,00 €
Avantprojecte (edifici) i Projecte bàsic (edifici)	758.419,00 €
Avantprojecte (urbanització i obra civil) i projecte bàsic (urbanització i obra civil)	250.961,00 €
Modificació Pla Especial	50.000,00 €
Premis /reconeixements participants 2a fase: El guanyador del concurs: rep l'encàrrec de l'avantprojecte i projecte bàsic de l'edifici i avantprojecte i projecte bàsic de la urbanització i obra civil. La resta de participants seleccionats per passa a la segona fase reben un premi de 25.000 euros/participant amb un màxim de 4, si assoleixen puntuació mínima	100.000,00 €
MODIFICACIONS DE CONTRACTE (ART. 204 LCSP)	211.876,00 €
possible modificació (20%) de l'avantprojecte i projecte bàsic de l' edifici	151.683,80 €
possible modificació (20%) de l'avantprojecte i bàsic urbanització i obra civil	50.192,20 €
Possible modificació (20%) Modificació pla especial	10.000,00 €
ALTRES POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERiors	3.633.770,40 €
Projecte executiu (edifici)	1.061.787,00 €
Possible modificació (20%) projecte executiu	212.357,40 €
Projecte executiu (urbanització i obra civil)	351.346,00 €
Possible modificació (20%) projecte executiu d'urbanització i obra civil	70.269,20 €
Direcció d'obres de l'edifici	1.213.471,00 €
possibles modificacions (20%) de la Direcció de les obres edifici	242.694,20 €
Direcció de les obres d'urbanització i obra civil	401.538,00 €
Possibles modificacions (20%) de la direcció de les obres d'urbanització i obra civil	80.307,60 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	5.005.026,40 €

Exposem a continuació el mètode de càlcul per a l'obtenció dels honoraris:

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 1.159.380,00 € IVA exclòs

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. A continuació és detalla el mètode de càlcul per a cadascun dels treballs. El sumatori dels conceptes detallats a continuació conformen el pressupost base de licitació.

- Redacció de projectes i DO de l'obra d'edificació:

$$He = [(PEM edificació) + (PEM maquinària escènica)] \times 0,09$$

Els honoraris s'han calculat aplicant el percentatge del 9% sobre el Pressupost d'Execució Material percentatge que, tenint en compte les particularitats del projecte d'edificació, es considera que és preu de mercat.

Desglossament:

- Avantprojecte i projecte bàsic = He x 0,25
- Projecte executiu = He x 0,35
- Direcció d'Obra = He x 0,40

- Redacció de projectes i DO de la urbanització i obra civil:

Hu = (PEM urbanització i obra civil) x 0,05

Els honoraris s'han calculat aplicant el percentatge del 5% sobre el Pressupost d'Execució Material percentatge que, tenint en compte les particularitats del projecte d'urbanització i obra civil, es considera que és preu de mercat.

Desglossament:

- Avantprojecte i projecte bàsic = Hu x 0,25
- Projecte executiu = Hu x 0,35
- Direcció d'Obra = Hu x 0,40

- Redacció del Pla Especial:

Hpe = Rnd[(PEM urbanització) x 0,0025]

On:

- Rnd: arrodoniment per baix a un múltiple de 10.000

- Premis:

25.000 € per a cada finalista, no guanyador, fins a un màxim de quatre.

- Possibles Modificats:

20% sobre cada un els imports de càlcul anteriors, excepte els premis.

S'han tingut en compte els costos estimats del Pressupost Material d'Execució (PEM) de l'edifici (28.127.520 €), de la maquinària escènica (5.580.000 €) i de la urbanització i obra civil (20.076.900 €).

Barcelona 10 de juliol de 2025

Xavier Sagrera

Director Tècnic

Fundació del Gran Teatre del Liceu

082c7f0ae621a38a898f48802200ec42
2025-07-10 08:47:31 UTC