

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/8302
Assumpte	Memòria Justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

El contracte que es pretén iniciar té per objecte l'execució de les obres del projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans", de data juny de 2025, redactat per la senyora Anna Terricabras Genís, Enginyer Tècnic Agrícola, amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta-quatre mil nou-cents vuitanta-dos euros amb vint cèntims d'euros (64.982,20 €), amb el 21 per cent d'IVA inclòs, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 12 de juny de 2025.

L'actuació té com a objectiu la millora integral de l'espai verd situat al passeig central de l'Avinguda dels Països Catalans de Tordera, en el tram comprès entre el Carrer Girona i el Carrer del Camí Ral. Aquesta actuació es planteja com una resposta a la necessitat de generar espais urbans més resilents, sostenibles i adaptats al canvi climàtic. Les actuacions principals inclouen:

- Renovació de la vegetació existent, amb la substitució progressiva dels arbres en mal estat per espècies més adaptades a la climatologia mediterrània local, de baixa exigència hídrica i amb capacitat per proporcionar una ombra densa i funcional.
- Replantejament i millora dels parterres, optimitzant l'ús de l'espai verd amb espècies arbustives i herbàcies adaptades a sòls pobres i a condicions de baixa pluviometria.

Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat	04/07/2025	Signatura 2 de 2 Sergi Masó Martínez	Ambientòloga municipal	04/07/2025	Signatura 1 de 2 Belén Valle García
--	------------	---	------------------------	------------	--

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	10a10cbd906b4cfc8d1ec8c02886c32e001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Instal·lació d'un nou sistema de reg eficient, basat en reg per degoteig, sectoritzat i automatitzat, amb l'objectiu de minimitzar el consum d'aigua i garantir una aportació hídrica precisa i adequada a cada tipus de planta.
- Increment de la cobertura vegetal i del confort climàtic, fomentant la creació d'un refugi climàtic que redueixi les temperatures superficials del paviment i millori l'habitabilitat de l'espai públic durant els mesos càlids.

Aquest projecte s'alinea amb els criteris d'adaptació urbana al canvi climàtic, de gestió eficient dels recursos hídrics i de millora de la biodiversitat urbana, promovent un entorn més saludable, inclusiu i atractiu per al conjunt de la ciutadania.

2. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A efectes de classificació, les obres locals ordinàries es classifiquen segons el seu objecte i la naturalesa, d'acord amb l'article 232.1.c) de la LCSP i l'article 12.1.c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com a d'obres de reforma, el concepte general del qual abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforçament d'un bé immoble ja existent.

3. Codificació del contracte

El codi del Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, és el següent:

45112700-2 Treballs de paisatgisme

4. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són les següents:

El passeig central de l'Avinguda dels Països Catalans de Tordera, en el tram comprès entre el Carrer Girona i el Carrer del Camí Ral, compta amb una doble alineació d'arbres, principalment til·lers (*Tilia sp.*), plantats a banda i banda del passeig central, sobre paviment tou de tipus sauló.

Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat	04/07/2025	Signatura 2 de 2 Sergi Masó Martínez
Ambientòloga municipal	04/07/2025	Signatura 1 de 2 Belén Valle García



Malgrat el disseny inicialment adequat per crear un espai verd i ombrívol, actualment els arbres es troben en un estat generalitzat de decaïment i estancament fisiològic.

La majoria dels exemplars són de mida petita i presenten símptomes clars de raquitisme, amb una escassa brotació, reducció de fullatge i manca de vigor. Aquesta situació s'atribueix principalment a les condicions del medi edàfic, ja que els arbres han estat plantats en terres de reblert de mala qualitat, amb una estructura poc adequada per al correcte desenvolupament radicular.

Els til·lers (*Tilia* sp.) són una espècie d'origen centreeuropeu que no s'adapta bé al clima mediterrani típic de Tordera, caracteritzat per estius calorosos i secs. Aquesta espècie té uns requeriments hídrics elevats i pateix fàcilment en condicions d'aridesa, especialment en ambients urbans amb sòls compactats o pobres. La seva implantació en aquest context ha afavorit un desenvolupament deficient i limita la seva capacitat de consolidar-se com a arbre d'ombra.

El sòl presenta una textura marcadament sorrenca, amb un alt percentatge de sorres que el converteix en un substrat rentat i molt pobre en nutrients. Aquesta composició afavoreix el drenatge excessiu i redueix significativament la capacitat de retenció d'aigua, dificultant la disponibilitat hídrica en èpoques seques. Això es tradueix en un estrès hídric crònic, especialment durant els mesos càlids, agreujant l'estat de salut dels arbres.

Els nivells de fertilitat són molt baixos, com es reflecteix en l'analítica del sòl (Annex 1), la qual evidencia mancances importants de matèria orgànica, macronutrients i una baixa capacitat d'intercanvi catiònic. Aquest context limita severament el creixement i la regeneració dels arbres, compromentent el seu potencial futur per proporcionar ombra i confort climàtic a l'espai públic.

El conjunt arbori es troba en una situació precària, amb una vitalitat reduïda i una esperança de vida curta si no es duen a terme intervencions de millora del sòl i substitució dels exemplars més afectats.

Pels motius exposats anteriorment, l'Ajuntament de Tordera va apreciar la necessitat de dur a terme els treballs de millora d'aquest tram de carrer, així que va encarregar l'elaboració d'un projecte, actualment aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 12 juny de 2025.

Les actuacions que contempla el projecte per tal de millorar l'espai verd són:

- Anul·lació de la xarxa de reg existent, inclosa la retirada de les arquetes i conduccions obsoletes.
- Manteniment de les boques de reg existents.
- Connexió a la xarxa primària d'aigua existent, mitjançant canonades de polietilè de D63 mm per garantir el subministrament als nous sectors de reg.

- Reubicació i/o instal·lació de noves arquetes sectorials, segons la nova zonificació i distribució del sistema de reg.
- Execució d'una nova xarxa secundària de distribució a cada parterre, amb canonades de polietilè de baixa densitat (PEBD) de D40 mm.
- Retirada dels exemplars d'arbrat en estat de decadència fisiològica, segons valoració prèvia de viabilitat
- Descompactació i millora del sòl en els futurs espais de plantació d'arbrat i parterres, mitjançant incorporació matèria orgànica i adobs.
- Descompactació i renovació superficial dels paviments de sauló, per millorar la permeabilitat.
- Implantació d'una xarxa de reg per degoteig en tots els parterres, així com instal·lació d'anelles de degoteig per al reg puntual de l'arbrat.

L'Ajuntament de Tordera posa de manifest que no disposa de mitjans personals ni materials propis adequats i suficients que per executar les obres directament.

Per tant, és per aquest motiu que la regidoria de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat i conveniència de celebrar un contracte per executar les obres, en els termes descrits al projecte, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idonis i satisfarà de forma directa, clara i proporcional les necessitats exposades que es pretenen cobrir mitjançant la contractació de les obres, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

5. Competències de la Corporació municipal

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que:

- D'una banda, l'article 25.2 lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria d'infraestructures viàries i altres equipaments de titularitat municipal; i l'article 26.1 lletra a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula els serveis que ha de prestar el municipi, estableix que, en tot cas, els municipis han de prestar el servei de accessos als nuclis de població i pavimentació de vies públiques. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.

- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries de l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals; i l'article 67 lletra a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula els serveis mínim que ha de prestar el municipi, estableix que han de prestar el servei d'accessos als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques.

6. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans suficients per atendre les necessitats de la regidoria de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera ni les obres objectes del contracte, atès que:

- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de personal qualificat propi en nombre suficient que pugui assumir l'increment de la càrrega o volum de treball en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de recursos materials adequats i suficients en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- No hi ha la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal qualificat que actualment presta serveis a la corporació a la nova necessitat per manca d'aquest.
- No hi ha la possibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

7. Divisió del contracte en lots

No és dividirà el contracte d'obres en lots, atès que

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i
- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca de coordinació, per la qual cosa s'hauria de celebrar un contracte de serveis que encariria el conjunt de l'actuació.

Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat	04/07/2025	Signatura 2 de 2 Sergi Masó Martínez
Signatura 1 de 2 Belén Valle García	04/07/2025	Ambientòloga municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	10a10cbd906b4cfc8d1ec8c02886c32e001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

8. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos, com a màxim. El termini d'execució del contracte es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'un 1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

No es preveu l'ampliació del termini d'execució de les obres per causes imputables a l'empresa adjudicatària.

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Pel que fa al pressupost de les obres es determina per referència a preus unitaris d'execució d'obra, sent el resum del pressupost, el següent:

Descripció	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	53.704,30 €
Impost sobre el valor afegit al 21 % (IVA)	11.277,90 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	64.982,20 €

El pressupost base de licitació (PBL) serà de 64.982,20 euros, amb impostos.

10. Modificacions del contracte

Pel que fa a les modificacions, no es preveuen modificacions i el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

11. Valor estimat del contracte

Pel que fa al valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.

Tenint en compte el termini de durada del contracte, el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost base de licitació (PBL)	53.704,30 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificacions	0,00 €
Variacions	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	53.704,30 €

12. Consignació pressupostària

Pel que fa a la consignació pressupostària es proposa que la despesa derivada de l'actuació s'imputi a l'aplicació pressupostària, que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2025, següent:

Any	Codificació de la partida pressupostària	Descripció de la partida pressupostària	Import total
2025	2025/0501/1724/6190000	Projecte ombra Avda. Països Catalans - Inversions locals pel clima - DIBA-24/X/367166	64.715,00 €
2025	2025/0501/170/2270600	Estudis i treballs tècnics Medi ambient	267,20 €

13. Subvencions

Les obres estaran subvencionades per la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria "Programa sectorial de transició ecològica 2030 suport a inversions locals", recurs "Adaptació a l'emergència climàtica", identificada amb la codificació "24/X/367166".

14. Tramitació

Pel que fa a la tramitació es proposa la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis.

Document signat electrònicament

7 / 8

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
04/07/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
04/07/2025	
Belén Valle García	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 10a10cbd906b4cfc8d1ec8c02886c32e001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



15. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte es proposa el procediment obert simplificat a fi i efecte de fomentar la concurrència i la competència en la licitació, quedant exclosa tota negociació amb els licitadors.

16. Unitat tramitada responsable

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà l'Àrea de Contractació.

17. Responsable del contracte

Les facultats de la persona responsable del contracte, en els contractes d'obres, als efectes del que preveu l'article 62.2 de la LCSP, seran exercides pel director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

18. Conclusions

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria justificativa dona compliment als requisits previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP) i, per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa iniciar, consistent l'execució de les obres i actuacions descrites al projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans", de data juny de 2025, redactat per la senyora Anna Terricabras Genís, Enginyer Tècnic Agrícola, amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta-quatre mil nou-cents vuitanta-dos euros amb vint cèntims d'euros (64.982,20 €), amb el 21 per cent d'IVA inclòs, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 12 de juny de 2025.

Tordera, en data de signatura electrònica

L'ambientòloga municipal, Belén Valle García, amb el vistiplau del regidor delegat de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat, Sergi Masó Martínez.

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
Sergi Masó Martínez	04/07/2025
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
Belén Valle García	04/07/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	10a10cbd906b4cfc8d1ec8c02886c32e001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	