



Núm. expedient: 25/007

Contracte: obres de rehabilitació, consolidació i millora de l'eficiència energètica de la promoció de 10 habitatges al carrer Comerç 54 (Rec 25), al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Procediment: obert simplificat

Pressupost base de licitació SIS-CENTS MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS I VUITANTA-SIS CÈNTIMS (600.296,86 €), IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Pressupost net de licitació: QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT TRETZE EUROS I ONZE CÈNTIMS (496.113,11 €)
- IVA (21 %): CENT QUATRE MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS I SETANTA-CINC CÈNTIMS (104.183,75 €)

ACTA II DE VALORACIÓ DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la seu de l'IMHAB, el 03/06/2025, a les 10.20 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, de conformitat amb el que preveu l'annex III.C, apartat B, de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, DECLAREN verbalment:

Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que «hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal»; 2n) Que l'article 64, «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», que són: «a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors,



representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Que no estan sotmesos/ses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari. Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

President: el Sr. Isidre Costa Ribera, director de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Oriol Pedreny Fargas, tècnic del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 10.25 hores.

El secretari de la mesa de contractació informa que en la mesa de contractació de data 27 de maig de 2025, d'obertura del sobre electrònic únic, es va informar que es van presentar 4 ofertes de persones físiques i jurídiques licitadores que complien amb els terminis i la forma que estableixen les clàusules número 8 i 9 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). De l'examen de la documentació administrativa presentada per les persones físiques i jurídiques licitadores, es va comprovar que l'empresa EDISSET OBRES I SERVEIS SL presentava documentació amb defectes susceptibles de requeriment i esmena. Aquests defectes han estat resoltos i aclarits en els terminis i la forma escaients, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP i, per tant, la mesa de contractació la considera inclosa, juntament amb les altres tres empreses presentades, en el procediment de licitació, de conformitat amb l'article 82 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tot seguit, la mesa de contractació calcula els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat.

Els càlculs per determinar l'existència o no d'una baixa anormal entre les ofertes presentades, de conformitat amb la clàusula 10.4 del PCAP, són els següents:

LICITADORA	Preu ofert	Percentatge baixa	Mitjana baixes
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	453.893,88 €	8,51 %	8,16 %
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	437.752,54 €	11,76 %	8,16 %
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	484.404,84 €	2,36 %	8,16 %
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	446.452,18 €	10,01 %	8,16 %

La mesa observa que, un cop fets els càlculs i de conformitat amb la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars, les ofertes econòmiques presentades no estan incurses en presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat, en no superar en cinc punts la mitjana de baixa de les ofertes presentades previst en l'esmentada clàusula respecte al pressupost base de licitació, que és de 496.113,11 €, IVA exclòs.

Vist això, la mesa acorda continuar amb la valoració de l'oferta econòmica i de la resta de criteris automàtics d'adjudicació.

Les puntuacions resultants avaluable de forma automàtica són les següents:

Respecte al criteri 1.- Oferta econòmica, fins a 35 punts

Criteri 1	Preu ofert (iva exclòs)	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	453.893,88 €	25,32
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	437.752,54 €	35,00
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	484.404,84 €	7,02
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	446.452,18 €	29,78

Respecte al criteri 2.- Increment en el termini de garantia, fins a 20 punts.

Criteri 2	Proposta	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	Increment de 12 mesos	20
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	Increment de 12 mesos	20
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	Increment de 12 mesos	20
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	Increment de 12 mesos	20

Respecte al criteri 3.- Compromís de neteja diària de les zones comunes de la finca durant el transcurs de l'obra, interior dels habitatges afectats i zones de via pública afectades per l'àmbit de la bastida, 15 punts.

Criteri 3	Proposta	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	Sí	15
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	Sí	15
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	Sí	15
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	Sí	15

Respecte al criteri 4.- Compromís de protecció de zones de pas i interior dels habitatges afectats, 15 punts.

Criteri 3	Proposta	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	SÍ	15
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	SÍ	15
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	SÍ	15
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	SÍ	15

Respecte al criteri 5.- Compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 hores, 10 punts.

Criteri 3	Proposta	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	SÍ	10
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	SÍ	10
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	SÍ	10
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	SÍ	10

Respecte al criteri 6.- Compromís d'informació als usuaris, 5 punts.

Criteri 3	Proposta	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	SÍ	5
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	SÍ	5
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	SÍ	5
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	SÍ	5

La suma de la puntuació corresponent a les ofertes econòmiques i resta de criteris de valoració automàtica presentades és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Total
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	25,32	20	15	15	10	5	90,32
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	35,00	20	15	15	10	5	100,00
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU	7,02	20	15	15	10	5	72,02
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	29,78	20	15	15	10	5	94,78

De las suma de la totalitat dels criteris, la mesa adopta el següent acord de classificació:

- 1a. EDISSET OBRES I SERVEIS SL
- 2a. OBRES I CONTRACTES PENTA SA
- 3a. AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL
- 4a. REHATEC OBRES I RESTAURACIONS SAU

La mesa de contractació, tenint en compte el resultat i l'ordre decreixent de classificació, per unanimitat, acorda:

PROPOSAR l'adjudicació del contracte, amb número d'expedient 25/007, que té per objecte les obres de rehabilitació, consolidació i millora de l'eficiència energètica de la promoció de 10 habitatges al carrer Comerç 54 (Rec 25), al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a



favor d'EDISSET OBRES I SERVEIS SL, amb NIF B66742842, pel preu de 529.680,57, IVA inclòs, amb un termini d'execució d'11 mesos, en haver estat la persona jurídica licitadora que ha presentat l'oferta amb una relació qualitat-preu més avantatjosa, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació, segons la motivació d'aquesta acta.

Acaba l'acte a les 10 hores i 50 minuts i s'estén aquesta acta, que signa el president amb mi, el secretari, que la certifico.

El president

El secretari

