



INFORME TÈCNIC PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU D'UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC AMB UN QUIOSC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR AL PARC DE LA DRAGA DE BANYOLES.

Expedient: X2024015782

A efectes del que disposa el Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i l'art. 96.2 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques, s'emet el següent

INFORME

1.- ANTECEDENTS

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 1 de juliol de 2013 va adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu d'un espai de domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar al Parc de la Draga a la societat Angel i Núria SC.

El contracte de la concessió, signat en data 15 de juliol de 2013 establí una durada de la concessió de 4 anys, acabant el 15 de juliol de 2017.

El concessionari mitjançant escrit amb Registre General d'Entrada número 2017.2196 va demanar una pròrroga de la concessió.

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, en sessió 6 de març de 2017, va aprovar la pròrroga del contracte de la concessió fins el dia 31 de desembre de 2018.

En la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16.11.2018, es va aprovar un nou expedient per la concessió administrativa de l'ús privatiu d'un espai de domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar al parc de la Draga, amb diversos criteris de valoració de les ofertes.

La Junta de Govern Local en Sessió Ordinària del dia 28 de gener de 2019 va adjudicar la concessió a l'empresa BANYOLES ACTIVA SL, amb NIF B55216295.

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 12 de setembre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar la pròrroga de 2 anys, comptadors des del dia 5 de febrer de 2023, d'aquesta concessió .

Així doncs, per tal que la concessió es pugui seguir explotant sense interrupcions, seria aconsellable procedir a una nova licitació



2.- MOTIVACIÓ D'INTERÈS PÚBLIC I NECESSITAT DE LA CONCESSIÓ.

Amb aquest quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar del Parc de la Draga de Banyoles, de la terrassa amb taules i cadires i de la venda ambulant dels productes del bar a la zona de la Caseta de Fusta es pretén dinamitzar els espais.

Les activitats objecte de concessió s'hauran d'ajustar al que disposa a la normativa d'espai PEIN.

3.- OBJECTE

la regulació de les condicions d'adjudicació i posterior execució de la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic amb un quiosc destinat a l'explotació de l'activitat de bar del Parc de la Draga de Banyoles, de la terrassa amb taules i cadires i de la venda ambulant dels productes del bar a la zona de la Caseta de Fusta.

L'activitat de Bar: (activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans freds i calents), es desenvoluparà de conformitat el que disposa l'apartat IV de l'Annex I.a2 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Tant els lavabos que hi ha en l'àmbit de la concessió (al costat del quiosc i a la zona de la Caseta de Fusta) com la zona de pícnic no ombrejada de color rosa en el plànol de l'annex 1 són d'ús públic i gratuït i no solament pels clients del quiosc.

Els dies d'obertura del quiosc, el concessionari serà el responsable de l'obertura i tancament dels 2 lavabos ubicats en l'àmbit de la concessió i estarà obligat a mantenir-los en perfecte estat de neteja i salubritat.

També s'ocuparà de la neteja i buidatge diària de les papereres de la zona de pícnic del Parc de La Draga.

4.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

El termini de la concessió serà de 5 anys a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb l'article 93.3 de la LPAP. Aquest termini no serà susceptible de pròrroga.

5.- DETERMINACIÓ DEL CÀNON

Consta en l'expedient informe de valoració del cànon de la concessió administrativa de l'espai de domini públic del quiosc on es fixa un cànon per la cessió d'ús de **1.656,79,- € anuals**.

6.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Només podran accedir a la licitació les persones naturals o jurídiques que, disposant de capacitat d'obrar, acreditin que disposen de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional que es detalla a continuació:

A) Solvència econòmica i financera:

Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte de concessió per import igual o superior de 300.000,00 € per sinistre i any i de 150.000,00 € per víctima que cobreixi totes les responsabilitats.

Mitjà d'acreditació:

Mitjançant la presentació del document de la pòlissa corresponent i el rebut d'estar al corrent del seu pagament.

B) Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment del següent requisit:

Haver realitzat treballs de la mateixa naturalesa que l'objecte de concessió (gestió de bar/cafeteria), durant un període d'un any com a mínim, dins els últims 3 anys.

Import mínim: No es requereix import mínim anual.

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o, si no se'n pot disposar cap, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.



7. CRITERIS DE SELECCIÓ:

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa en relació a la qualitat - preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica que serviran de base per a la ponderació de les propostes són els següents:

7.1. Millora del cànon. Fins a un màxim de **50 punts**.

Es puntuarà amb zero punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació. Obtindrà la màxima puntuació aquella que presenti el cànon més alt. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$X = (b/a) \times 30$$

a = Cànon més alt presentat

b = Cànon de l'oferta analitzada

7.3. Còmput anual de l'increment de dies d'obertura del bar al públic. Fins a un màxim de **50 punts**.

Es valorarà el còmput anual de dies d'obertura del bar al públic que excedeixin el mínim requerit.

La màxima puntuació s'atorgarà a aquelles ofertes que ofereixin el major increment del nombre mínim de dies d'obertura de l'establiment al públic i la resta es puntuaran proporcionalment, en sentit decreixent.

Aquests criteris es consideren necessaris i justificats donat que milloraran la qualitat en la seva prestació per part del concessionari i estan directament vinculats amb l'objecte de la concessió.

La puntuació màxima serà de **100 punts** i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent.

8. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:

De conformitat amb allò que disposa l'article 68 del Decret 336/1988 que aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, amb la finalitat de garantir el bon desenvolupament de la concessió, en especial allò que fa referència al compliment de les seves obligacions, es constituirà per l'adjudicatària, abans de la formalització de la concessió, una garantia definitiva per import de 2.172,55 €, corresponent al 3% del valor



Ajuntament de Banyoles

del bé comunal ocupat (72.418,50€). *import adjudicació subministrament i obres quiosc.

9. ASSEGURANÇA:

El concessionari està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a tercers amb una cobertura mínima de 300.000,00 € per sinistre i any i de 150.000,00 € per víctima que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. Anualment el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament el justificant que acrediti la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo el present informe. Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT