

**CLASIFICACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN PROCEDIMIENTO DE
CONTRATACIÓN RELATIVO A:**

**CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS LOCALES Y
DEPENDENCIAS DE LA FUNDACIÓN INSTITUT CATALÀ DE NANOCIÈNCIA I
NANOTECNOLOGIA (ICN2)**

EXP. 2025-06 ICN2.

Se constituye virtualmente la Mesa de Contratación, de la licitación publicada por el Instituto Catalán de Nanociencia y Nanotecnología ICN2, el día 8 de julio de 2025 a las 13:00h. Se constituye la Mesa con los miembros siguientes:

Presidenta:	Judit Vela, Head of Finance de ICN2 o persona en quien delegue.
Órgano de control:	Josep Salvador Administrator Coordinator de ICN2 o persona en quien delegue
Asesoría jurídica:	Estefania Latorre, Legal Advisor and Technical Management Support Coordinator de ICN2 o persona en quien delegue.
Vocal:	Inmaculada Caño, Travel Administrative o persona en quien delegue.
Vocal:	Xavier Ros, Head of Maintenance of ICN2 o persona en quien delegue.
Secretaria:	Marina Martin, Public Tenders Officer de ICN2 o persona en quien delegue.

La Mesa de Contratación de acuerdo con lo que establece el Pliego de Condiciones Particulares del expediente de contratación número 2025-06 ICN2 y, una vez revisadas las ofertas presentadas y aplicados los criterios de adjudicación de los Pliegos, formula el siguiente informe-propuesta de adjudicación al Órgano de Contratación:

Licitadores que han cumplido con los requisitos de capacidad y solvencia exigidos en los Pliegos:

LICITADOR	CIF
CLANSER, SA	A25040759
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	A79384525
IMAN CLEANING, SL	B80967284
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108
LUNET, SL	B58169566
MULTIANALLSI	B50810507

Documento firmado digitalmente por:
Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>



Licitadores excluidos y causas:

No hay

Ofertas rechazadas para ser consideradas anormalmente bajas:

No hay

Conforme se ha apreciado en la valoración de las ofertas, ningún licitador ha incurrido en baja desproporcionada:

EXP. 2025-06 ICN2: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL INSTITUT CATALÀ DE NANOCIÈNCIA I NANOTECNOLOGIA (ICN2)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP

1

IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ 309.091,22 €

Puntuació màxima

55

		RESPECTO AL MÁXIMO DE LICITACIÓN		MEDIA ARITMETICA	
		respecto máximo licitación	%	respecto máximo media	%
CLANSER, SA	296.951,92	-12.139,30 €	-3,93	18.021,26 €	6,46
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	264.368,66	-44.722,56 €	-14,47	14.562,00 €	-5,22
IMAN CLEANING, SL	288.897,36	-20.193,86 €	-6,53	9.966,70 €	3,57
LD MEPRESA D ELIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	251.856,00	-57.235,22 €	-18,52	27.074,66 €	-9,71
LUNET, SL	279.405,06	-29.686,16 €	-9,60	474,40 €	0,17
MULTIANAU SL	286.820,00	-22.271,22 €	-7,21	7.889,34 €	2,83
MULTISERVEIS NDAVANT	284.215,62	-24.875,60 €	-8,05	5.284,96 €	1,89

Mitjana aritmètica ofertes:

278.930,66 €

Empreses en baixa desproporcionada (respecte mitjana aritmètica CAP)

Nota:

Quando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. Sin embargo, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a 3, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

1. CLANSER, SA

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjectius (Sobre 2) Màx. 40 punts

Empresa	Puntuación
CLANSER, SA	28

Valoración sobre 3. oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts

APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
CLANSER, SA	47,0

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectivos (Sobre 3) Màx. 5 punts

Empresa	Puntuación
CLANSER, SA	5,0



Documento firmado digitalmente por:
 Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
 Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
 Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
 Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
 Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
 Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>

OFERTA VALORADA: CLEANSER

Valoració sobre 3: Oferta econòmica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	296.951,92	62.359,90 €	359.311,82 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante, con el logotipo del ICN2 en color y con las siguientes medidas: 150x90 cm	5	5

PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **80 puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 28 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos: 5 puntos
 - Oferta económica: 47 puntos según aplicación de la fórmula aritmética del pliego.

2. ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjetius (Sobre 2) Màx. 40 punts	
Empresa	Puntuación
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	32,0

Valoración sobre 3. Oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts	
APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	52,8

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectivos (Sobre 3) Màx. 5 punts	
Empresa	Puntuación
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	5,0



Documento firmado digitalmente por:
 Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
 Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
 Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
 Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
 Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
 Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>

OFERTA VALORADA: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA

Valoració sobre 3: Oferta econòmica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	264.368,66	55.517,42 €	319.886,08 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante, con el logotipo del ICN2 en color y ocn las siguientes medidas: 150x90 cm	5	5

PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **89,8puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 32,00 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos 5,00 puntos
 - Oferta económica: 52,8 puntos según aplicación de la fórmula aritmética del pliego.

3. IMAN CLEANING, SL

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjetius (Sobre 2) Màx. 40 punts	
Empresa	Puntuación
IMAN CLEANING, SL	35,5

Valoración sobre 3. Oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts	
APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
IMAN CLEANING, SL	48,4

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectivos (Sobre 3) Màx. 5 punts	
Empresa	Puntuación
IMAN CLEANING, SL	5,0

OFERTA VALORADA: IMAN CLEANING SL

Valoració sobre 3: Oferta econòmica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	288.897,36	60.668,45 €	349.565,81 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante		

Documento firmado digitalmente por:
 Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
 Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
 Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
 Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
 Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
 Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>



PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **88,9puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 35,5 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos 5,00 puntos
 - Oferta económica: 48,4 puntos según aplicación de la fórmula aritmética del pliego.

4. LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjetius (Sobre 2) Màx. 40 punts	
Empresa	Puntuación
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	32,5

Valoración sobre 3. Oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts	
APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	55,0

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectius (Sobre 3) Màx. 5 punts	
Empresa	Puntuación
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	5,0

OFERTA VALORADA: L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U

Valoració sobre 3: Oferta econòmica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	251.856,00	52.889,76 €	304.745,76 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante, con el logotipo del ICN2 en color y con las siguientes medidas: 150x90 cm	5	5

PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **92,5puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 32,50 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos 5,00 puntos



Documento firmado digitalmente por:
 Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
 Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
 Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
 Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
 Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
 Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>

a aritmética

5. LUNET, SL

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjetius (Sobre 2) Màx. 40 punts	
Empresa	Puntuación
LUNET, SL	40,0

Valoración sobre 3. Oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts	
APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
LUNET, SL	50,1

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectivos (Sobre 3) Màx. 5 punts	
Empresa	Puntuación
LUNET, SL	5,0

OFERTA VALORADA: LUNET S.L.

Valoración sobre 3: Oferta económica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	279.405,06	58.675,06 €	338.080,12 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante, con el logotipo del ICN2 en color y ocn las siguientes medidas: 150x90 cm	5	5

PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **95,1 puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 40,0 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos 5,00 puntos
 - Oferta económica: 50,1 puntos según aplicación de la fórmula aritmética del pliego.

6. MULTIANAU SL

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjetius (Sobre 2) Màx. 40 punts	
Empresa	Puntuación
MULTIANAU SL	34,0



Documento firmado digitalmente por:
 Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
 Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
 Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
 Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
 Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
 Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>

Valoración sobre 3. Oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts	
APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
MULTIANAU SL	48,8

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectivos (Sobre 3) Màx. 5 punts	
Empresa	Puntuación
MULTIANAU SL	5,0

PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **87,8 puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 34,00 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos 5,00 puntos
 - Oferta económica: 48,8 puntos según aplicación de la fórmula aritmética del pliego.

OFERTA VALORADA: MULTIANAU S.L

Valoració sobre 3: Oferta econòmica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	286.820,00	60.232,20 €	347.052,20 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante, con el logotipo del ICN2 en color y ocn las siguientes medidas: 150x90 cm	5	5

7. MULTISERVEIS NDAVANT

Valoración sobre 2. Criterios evaluables mediante juicio de valor

Puntuació criteris avaluables a judici de valor/subjetius (Sobre 2) Màx. 40 punts	
Empresa	Puntuación
MULTISERVEIS NDAVANT	36,5

Valoración sobre 3. Oferta económica y otros criterios automáticos

OFERTA ECONÒMICA Màx. 49 punts	
APLICACIÓ FÓRMULA	Puntuación
MULTISERVEIS NDAVANT	49,2

Puntuació criteris avaluables automàticament/objectivos (Sobre 3) Màx. 5 punts	
Empresa	Puntuación
MULTISERVEIS NDAVANT	5,0



Documento firmado digitalmente por:
 Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
 Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
 Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
 Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
 Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
 Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>

OFERTA VALORADA: MULTISERVEIS NDAVANT SL

Valoració sobre 3: Oferta econòmica i altres criteris automàtics

Oferta econòmica (màx 50 punts)		Pressupost	Oferta econòmica	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2025-06 ICN2	SERVICIO DE LIMPIEZA	309.091,22 €	284.215,62	59.685,28 €	343.900,90 €

Criteris automàtics (màx 11 punts)	Puntuació obtinguda	Puntuació màxima
Suministro de dos alfombras interiores, ignífugas, resistentes a los rayos UV, con dorso de PVC antideslizante, con el logotipo del ICN2 en color y con las siguientes medidas: 150x90 cm	5	5

PUNTUACIÓN TOTAL:

La puntuación total obtenida por el licitador es de **90,7 puntos** sobre 100. Esta puntuación se desglosa según los conceptos siguientes:

- Criterios subjetivos: 36,5 puntos
- Oferta económica y criterios automáticos:
 - Criterios automáticos: 5,00 puntos
 - Oferta económica: 49,2 puntos según aplicación de la fórmula aritmética del pliego.

Puntuación final y clasificación de ofertas, en orden decreciente:

Puntuació Final							
	CLANSER, SA	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	IMAN CLEANING, SL	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN,	LUNET, SL	MULTIANAU SL	MULTISERVEIS NDAVANT
Oferta econòmica	47,0	52,8	48,4	55,0	50,1	48,8	49,2
Criteris automàtics/objetius	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Criteris a judici de valor	28,0	32,0	35,5	32,5	40,0	34,0	36,5
Puntuacions Totals	80,0	89,8	88,9	92,5	95,1	87,8	90,7

Classificació ofertes en ordre decreixent	Puntuación
LUNET, SL	95,1
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	92,5
MULTISERVEIS NDAVANT	90,7
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	89,8
IMAN CLEANING, SL	88,9
MULTIANAU SL	87,8
CLANSER, SA	80,0

LICITADOR PROPUESTO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

- **LUNET SL**, al haber obtenido una puntuación de **95,1 puntos** sobre un total de 100.

Al presente Informe-Propuesta se le acompaña, el acta de las reuniones de esta Mesa de me técnico

Documento firmado digitalmente por:

Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)

Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)

Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)

Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)

Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)

Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>



Judit Vela
Vº Bº de la Presidenta

Josep Salvador
Órgano de control

Xavier Ros
Vocal

Inmaculada Caño
Vocal

Estefania Latorre
Asesoría Jurídica

Marina Martin
Secretaria¹



Documento firmado digitalmente por:
Estefanía Latorre Fera (09/07/2025 18:21 CEST)
Josep Salvador (09/07/2025 18:24 CEST)
Judit Vela (09/07/2025 22:38 CEST)
Xavier Ros Ramentol (10/07/2025 08:18 CEST)
Inma Caño (10/07/2025 08:29 CEST)
Marina Martin Miras (10/07/2025 09:38 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/icn2/v/9bab62ee-8a52-425b-9dcc-ccc67ed84a58>

o sin firmas