



Identificació de l'expedient: 1597/2025 1847

Assumpte: Concessió explotació Quiosc Plaça Universitat 2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria referida a la concessió de l'explotació privativa del quiosc de la plaça Universitat de Canet de Mar.

1.- DADES DE CONTRACTE:

a) Nom del contracte/objecte: concessió de l'explotació privativa del quiosc de menjars i begudes ubicat a la plaça Universitat, s/n, per un període de 4 anys.

b) Tipus del contracte administratiu

El contracte definit té la qualificació de concessió administrativa d'un ús privatiu sobre un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

c) Està sotmès a regulació harmonitzada? No

d) Codi CPV i CPA :

La nomenclatura que correspon al contracte, d'acord amb el vocabulari comú de contractes públics (CPV) previst al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:

55330000-2 Serveis de cafeteria

e) Està relacionat a algun expedient?

Està relacionat amb l'expedient anterior de concessió del servei d'explotació del quiosc (1597/2023 4739).

f) Unitat/departament impulsor expedient:

L'expedient està impulsat conjuntament pels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar.

g) Tipus de procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.





h) Tramitació ordinària/urgent/ emergent

Es preveu una tramitació ordinària de l'expedient.

2.- CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No s'han realitzat consultes prèvies al mercat.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

a) L'objecte del present procediment és l'atorgament de la concessió de l'explotació privativa del servei d'explotació del quiosc ubicat a la plaça Universitat, s/n, per un període de 4 anys.

El contracte comportarà la concessió de l'ús privatiu per part de l'adjudicatari, de l'explotació del quiosc per atendre adequadament als usuaris de la plaça.

La finalitat és prestar el servei de venda de menjars i begudes al públic en general. El local no disposa d'espai de cuina ni sortida de fums, de manera només es preveu la venda al públic de plats precuinats, tapes, entrepans freds i tot tipus de begudes, gelats, aperitius, etc. No obstant, es podrà realitzar activitat de cuina, prèvia autorització expressa, segons s'indica a l'apartat 3.4 del PPT.

L'Ajuntament cedirà el quiosc en condicions per al seu correcte funcionament i amb el mobiliari i maquinària que s'especificarà al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.

b) Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):

L'Ajuntament disposa d'un espai equipat per al servei de venda de menjars i begudes al públic en general situat a la plaça Universitat, per poder donar servei als usuaris de la plaça pública.

Conseqüentment es considera adequat i idoni a les necessitats a cobrir.

c) Atès que l'Ajuntament té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta a la normativa de règim local o sectorial consistent en l'explotació de la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local i promoció de les instal·lacions d'ocupació del temps lliure.

d) Vist l'abast dels treballs i serveis a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'explotació externament.

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025
Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**4.- DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)**a) Hi ha divisió en lots? SÍ ☐ NO ☒

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Atenent les especials característiques de l'espai i el servei a prestar en un únic local de petites dimensions, es considera que la divisió en lots no hi és d'aplicació.

b) Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot presentar oferta?

SÍ ☐ NO ☐ No aplica ☒

c) Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot adjudicar a un mateix licitador?

SÍ ☐ NO ☐ No aplica ☒

d) Es reserva algun lot per determinades organitzacions especials del tercer sector (DA48 LCSP)

SÍ ☐ NO ☐ No aplica ☒**5.- DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):**

a) Duració del contracte (anys/mesos) :

La concessió d'explotació privativa s'atorga per a un termini de quatre (4) anys a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta formal d'inici d'activitat, signada per ambdues parts. No obstant, el concessionari podrà accedir a l'espai objecte de la concessió, seguint les directrius de l'Ajuntament de Canet de Mar i en els dies i horaris que s'estableixin, per a la preparació i adequació de l'espai, en el seu cas, a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de l'acord d'adjudicació (possibilitat establerta a l'article 159.6 g) LCSP).

b) Es preveu Pròrroga SÍ ☒ NO ☐

Duració de la pròrroga (anys/mesos): 1 any

A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts, i sempre de forma expressa, un màxim d'una pròrroga d'un (1) any. Per tant, la durada màxima de la concessió de l'explotació privativa serà de cinc (5) anys.

c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)

SÍ ☐ NO ☒

**6.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:****a) Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació d'aquesta concessió és un import de 0€ ja que no suposa una despesa per l'Ajuntament.

El concessionari haurà de pagar un cànon que vindrà establert en l'oferta del mateix, segons el que s'indica a continuació.

A. CÀNON: Es fixa un cànon municipal anual per a la concessió de l'explotació privativa del quiosc de 3.600,00 € (300,00 € mensuals) no subjecte a IVA, que podran ser millorats a l'alça.

Els licitadors que en proposin un d'inferior quedaran exclosos.

La determinació d'aquest import de licitació del cànon municipal es troba justificat a l'annex 1 de la present memòria.

B. INVERSIÓ INICIAL: El quiosc necessita de la realització de certes reparacions:

- El tancament de la terrassa exterior ha quedat malmès per vandalisme i inclemències meteorològiques, de manera que per poder utilitzar la terrassa serà necessari reparar-lo, retirar-lo, o bé substituir-lo.

Així mateix, caldrà portar a terme una neteja a fons de les instal·lacions, i, si es considera oportú, portar a terme actuacions de pintura i posta al dia de les instal·lacions, depenent de la distribució, muntatge i estètica que se li vulgui donar al quiosc.

En el cas que només s'opti pel desmuntatge i retirada de la part deteriorada, així com la neteja a fons de l'equipament, s'ha valorat l'actuació en 1.500 €, IVA inclòs.

Així doncs, la inversió inicial mínima estimada a realitzar a l'equipament per posar-lo al dia i iniciar el seu funcionament és de 1.500 €, IVA inclòs. Cal remarcar que l'import és estimatiu, ja que dependrà de qui porta a terme les actuacions i com es realitzen, de manera que podria ser menor aquesta inversió inicial mínima.

En el cas que s'opti per la substitució total del tancament de terrassa, les actuacions a realitzar s'han valorat en 10.000,00 €, IVA inclòs. Aquest import és estimatiu, atès que pot variar depenent de l'actuació que finalment es porti a terme, i es desglossa de la següent manera:

Actuacions	Import estimat Inversió (IVA inclòs)
Desmuntatge i retirada de la part deteriorada	1.500 €
Subministrament de material	5.500 €
Instal·lació i comprovacions	3.000 €
	10.000 €

En el cas que s'opti per una reparació de l'existent, l'import estimat estaria entre mig dels dos anteriors.

Nota important: Els imports són estimatius del cost que tindrà l'adjudicatari per la posta a punt de l'equipament. No són diners que hagi de pagar a l'Ajuntament. El cost pot variar



Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025
Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



depenent de l'actuació que l'adjudicatari porti a terme, com la porti a terme, i els industrials que decideixi contractar. No s'exigeix en cap cas que es faci una inversió inicial de com a mínim 1.500 € o 10.000€. Cada adjudicatari pot visitar les instal·lacions abans de presentar la seva oferta, veure en quin estat es troba l'equipament i valorar quina inversió inicial creu que pot portar a terme per deixar l'equipament en condicions de funcionament.

També és possible realitzar les actuacions per fases, és a dir, per exemple, inicialment només retirar la part malmesa i netejar l'equipament, i posteriorment, decidir per reparar o substituir el tancament.

Les característiques del tancament de terrassa hauran de seguir les indicacions tècniques i estètiques de l'ordenança reguladora dels vetlladors i terrasses de Canet de Mar, i que es detallen al plec tècnic.

Es fixa un termini màxim de tres (3) mesos des de la formalització de l'adjudicació per a realitzar les actuacions de neteja i d'adequació del quiosc que consideri necessàries per posar-lo en funcionament. Aquest termini pot ser prorrogat de forma expressa de forma justificada a petició de l'adjudicatari.

Una vegada finalitzades les actuacions, caldrà avisar a l'Ajuntament per tal de realitzar una acta de finalització de les actuacions i inici de l'activitat.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Detall del cànon i inversió inicial estimada	Import: 14.400,00 € + inversió inicial
Cànon mínim (4 anys x 3.600 €/any)	14.400,00 €
Inversió inicial estimada	1.500 € - 10.000,00 €

b) Determinació del Preu

El sistema de determinació del preu es fixa en tant alçat.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any d'execució	Cànon/Inversió	Possibles pròrrogues	Possibles modificacions	Import
2025	1.500 - 10.000 € (inversió inicial)**			
2025	1.800 €*			1.800 €
2026	3.600 €			3.600 €
2027	3.600 €			3.600 €





2028	3.600 €		3.600 €
2029	1.800 €*	1.800 €*	3.600 €
2030		1.800 €*	1.800 €
TOTAL			18.000 € +inversió inicial

* Dependrà del moment de l'adjudicació. Previst 6 mesos

** Inversió estimada. Dependrà de les actuacions de posta a punt inicial que vulgui realitzar l'adjudicatari per deixar el quiosc en condicions de funcionament

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés ☒ despesa ☐

En cas d'ingrés: Cànon 3.600 €/any (o el que s'ofereixi com a millora)

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Sí ☐ NO ☒

- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? Sí ☐ NO ☒

f) Imputació al pressupost municipal:

Aquest pressupost base mínim anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària (ingressos)*	Cànon
2025	11 33902 TAXA UPA.E. CONCESSIÓ QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT	1.800,00 €**
2026	11 33902 TAXA UPA.E. CONCESSIÓ QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT	3.600,00 €
2027	11 33902 TAXA UPA.E. CONCESSIÓ QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT	3.600,00 €
2028	11 33902 TAXA UPA.E. CONCESSIÓ QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT	3.600,00 €
2029	11 33902 TAXA UPA.E. CONCESSIÓ QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT	1.800,00 €**

*concessions administratives amb aportacions periòdiques

** Dependrà del moment de l'adjudicació

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es tracta d'un ingrés que s'haurà de realitzar d'acord amb les indicacions de l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament.

7. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? Sí ☐ NO ☒

És potestativa? Sí ☐ NO ☒

La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar a través d'un o més dels mitjans prevists en l'art. 87 de LCSP, en concret:

La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import no inferior a 300.000 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de la concessió. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP

En el supòsit d'empreses de nova creació, entenen per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, en relació a la solvència econòmica mínima s'estarà a l'establert a l'article 86.1 in fine de la LCSP i s'aportarà una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals complementària a l'exigida d'un import mínim de 50.000,00 €

Solvència tècnica i Professional. (Art. 88, 90, 89 i 91 de LCSP)

La solvència tècnica que es requereixi als licitadors s'ha d'acreditar mitjançant una o més de les formes que preveu l'LCSP, que varien segons el tipus de contracte. En aquest cas, s'acreditarà mitjançant:

Relació dels treballs o serveis prestats els últims tres anys corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte (ram de l'hostaleria i la restauració), amb el detall dels imports contractats, els períodes dels contractes i els destinataris, públics o privats, d'aquests serveis. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona o correcta execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En tot cas, l'import acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 4.620,00 € que correspon al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

En el supòsit d'empreses de nova creació, entenen per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, en relació a la solvència tècnica mínima s'estarà a l'establert a l'article 90.4 de la LCSP i per tant, no serà d'aplicació la relació de serveis efectuats indicats en el paràgraf anterior. S'estarà a l'estipulat a l'article 90.1 b) de la LCSP en concret, indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa, participants en la concessió, mitjançant el següent criteri:

- Un cambrer amb experiència mínima de 6 mesos en el sector. S'acreditarà mitjançant informe de vida laboral.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: (ART. 145 DE LCSP)**Criteris objectius: sí ☒ no ☐Criteris subjectius: sí ☐ no ☒

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris automàtics:

A. Oferta econòmica (fins a 63 punts): Les ofertes rebran la puntuació que els correspongui segons l'aplicació de la següent fórmula:

Millora del cànon municipal: Podrà ser millorat a l'alça segons la fórmula següent:

$$Puntuació = 63 \cdot \frac{[Oferta] - [Lic]}{[Max] - [Lic]}$$

[Lic] : Cànon anual de licitació (3.600 €/any)

[Max] : Oferta de cànon més alt [€/any]

[Oferta] : Oferta de cànon a valorar [€/any]

S'ha utilitzat la fórmula proporcional inversa ponderada, adaptada a alces, atès que es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

B. Experiència addicional (fins a 12 punts).

Es valorarà l'experiència addicional del licitador en el ram de l'hostaleria i la restauració respecte el mínim previst de 2 anys d'experiència havent exercit funcions de responsabilitat en les activitats, per tal d'intentar aconseguir una millor gestió de l'equipament. Aquesta experiència es valorarà a partir de l'acreditació mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, i el certificat de vida laboral, si s'escau.

- Puntuació màxima: 12 punts
- Es valorarà 1 punt per cada any addicional d'experiència havent exercit funcions de responsabilitat en les activitats del ram de l'hostaleria i la restauració.
- Es valoraran 0,5 punts per cada any d'experiència havent exercit funcions sense responsabilitat en les activitats del ram de l'hostaleria i la restauració.
- Se sumará la puntuació d'ambdós apartats.

Es considera que l'experiència en el sector indicat millora l'execució de la concessió, tant en la qualitat com en la prestació del servei objecte de concessió.

C. Productes de comerç just (fins 4 punts)

Pel compromís d'utilització de productes de comerç just:





- Per disposar de cafè procedent de comerç just (1 punt)
- Per disposar de te procedent de comerç just (1 punt)
- Per disposar de sucre procedent de comerç just (1 punt)
- Per disposar de xocolata procedent de comerç just (1 punt)

Cal presentar el compromís d'utilització de productes de comerç just, indicant els possibles proveïdors als quals s'adquirirà el producte. Una vegada adjudicat el contracte, caldrà presentar una còpia del contracte amb el proveïdor dels productes de comerç just o justificació acreditativa que es realitza la millora. Anualment s'haurà de presentar justificant conforme es continua donant compliment a la millora.

D. Menjar saludable i sostenibilitat (fins 9 punts)

Pel compromís de:

- Per disposar de productes de proximitat (fins 3 punts). Cal especificar quins productes de proximitat es preveu utilitzar, així com el proveïdor al qual es preveu adquirir-lo, les dades del proveïdor, i l'origen del producte. Es puntuarà en 0,5 punts per cada producte de proximitat. No es valoraran productes que encara que el proveïdor sigui de proximitat, l'origen del producte no sigui de proximitat (p.ex. kiwis de Sudamèrica subministrats per un proveïdor de Canet de Mar)

Producte	Nom del proveïdor	Adreça del proveïdor	Origen del producte

Una vegada adjudicat el contracte, caldrà presentar una còpia del contracte amb el proveïdor dels productes de proximitat o justificació acreditativa que es realitza la millora. Anualment s'haurà de presentar justificant conforme es continua donant compliment a la millora.

- Per disposar de productes tenint en compte intoleràncies (fins a 3 punts). Cal especificar quins productes alternatius es preveuen per tenir en compte les intoleràncies. Caldrà presentar una taula comparativa amb el producte a utilitzar sense intoleràncies, el producte a utilitzar per evitar intoleràncies, així com la intolerància tinguda en compte. Es puntuarà en 0,5 punts per cada producte.

Producte habitual	Producte alternatiu per evitar intoleràncies	Intolerància considerada

Una vegada adjudicat el contracte, caldrà presentar un document acreditatiu que es realitza la millora. Anualment s'haurà de presentar justificant conforme es continua donant compliment a la millora.

- Per disposar de productes tenint en compte al·lèrgies (fins a 3 punts). Cal especificar quins productes alternatius es preveuen per tenir en compte les al·lèrgies. Caldrà





presentar una taula comparativa amb el producte a utilitzar sense al·lèrgies, el producte a utilitzar per evitar al·lèrgies, així com l'al·lèrgia tinguda en compte. Es puntuarà en 0,5 punts per cada producte.

Producte habitual	Producte alternatiu per evitar al·lèrgies	Al·lèrgia considerada

Una vegada adjudicat el contracte, caldrà presentar un document acreditatiu que es realitza la millora. Anualment s'haurà de presentar justificant conforme es continua donant compliment a la millora.

Tots aquests criteris milloren la qualitat i l'execució del contracte.

E. Reversió de materials no amortitzats (fins a 12 punts)

Pel compromís de revertir tot el material sense excepció, malgrat el període d'amortització, en finalitzar l'autorització, 12 punts.

Compromís de revertir cap a l'Ajuntament tot el material i instal·lacions existents en l'espai, independentment del període d'amortització, de manera que en finalitzar la concessió de l'explotació privativa tot el material passarà a mans de l'Ajuntament, podent recuperar únicament el material diari, tal com plats, gots, coberts...

Resum:

	Criteris	Percentatge
	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100
A	Oferta econòmica	63
B	Experiència addicional	12
C	Productes de comerç just	4
D	Menjar saludable i sostenibilitat	9
E	Reversió de material	12
	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici valor)	0
	Total	100

8.- REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)

SI ☐ NO ☒

9.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI ☐ NO ☒

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat



Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o Clàusules socials

SÍ ☒ NO ☐

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, conforme a l'article 202 de la LCSP, en aquest sentit són condicions especials d'execució:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució de la concessió de l'explotació privativa :

- Utilitzar estovalles i tovallons d'un sol ús d'origen reciclat.
- El material higiènic (paper WC i paper eixugamans) utilitzat en el servei haurà de ser de cel·lulosa d'origen reciclat.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatari per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació.

11.- GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

Hi ha garantia provisional?

Hi ha garantia definitiva?

El departament de Contractació, depenent de la naturalesa del contracte, determinarà si és necessari dipositar una garantia provisional i/o una garantia definitiva per aquest contracte.

12.- TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

☒ SÍ (3 mesos)

☐ NO

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos comptat des de la data de recepció o de conformitat, transcorregut el qual, si no hi ha objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista (art. 210.3).

13.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

Donada la naturalesa d'aquest contracte, no hi ha subrogació de personal.

14.- RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS.

Incompliments

Els incompliments de la concessió de l'explotació privativa imputables a l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se els incompliments de lleus, greus i molt greus. Per a la seva qualificació es tindrà en compte també allò que disposa la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació





administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, en els seus articles 47, 48 i 49.

Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables a l'adjudicatari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió de l'explotació privativa sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- No respectar les normes de funcionament del servei, si l'incompliment no es pot conceptuar com a greu o molt greu.
- La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els usuaris i vianants.
- La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec o Plec de clàusules d'explotació.
- L'incompliment de l'horari mínim fixat en el contracte.
- la falta de neteja de les instal·lacions, així com dels lavabos de la plaça Universitat.
- el tancament del quiosc d'un a cinc dies, no autoritzat per l'Ajuntament.
- la no observança de les instruccions municipals.
- la manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- L'incompliment de l'obligació d'obertura en dates i hores en què es realitzin activitats municipals.
- la realització dels treballs de manera defectuosa.
- la no aportació dels mitjans personals i materials oferts.
- la falta de presentació documental de justificació de les millores ofertes, una vegada
- Tenir els lavabos sense paper higiènic o eixugamans.
- No complir puntualment amb alguna de les millores ofertes en la licitació.
- tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tot incompliment no recollit en els incompliments greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

Incompliments greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables a l'adjudicatari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió de l'explotació privativa incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec. En tot cas, es consideren incompliments greus:

- La reincidència en els incompliments lleus. S'entén per reincidència cometre tres incompliments lleus en el termini d'un any.
- Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.
- La interrupció no justificada del servei.
- No complir el servei amb les condicions contractuals establertes, si el perjudici no es pot conceptuar com a molt greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els usuaris o els companys de treball.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025
Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- No complir amb la millora oferta, si s'escau, de disposar de productes de comerç just.
- No complir amb la millora oferta, si s'escau, de disposar de productes de menjar saludable.
- La reincidència en no aportació de la justificació de documentació acreditativa de les millores proposades.
- Demorar per més de quatre setmanes el lliurament de la documentació requerida per l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans o del material del servei.
- Modificar el servei sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a incompliments lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei i que no sigui constitutiu d'incompliment molt greu.
- Posar en perill o pertorbar la correcta prestació del servei.
- La manca d'ingrés del cànon, si s'escau.
- El tancament del quiosc sense autorització per més de cinc dies i menys de deu.
- L'incompliment de les obligacions sanitàries.
- La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- L'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- La prestació irregular i reiterada del servei.
- L'incompliment reiterat de l'horari fixat al contracte.
- Cometre incompliments molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

Incompliments molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran incompliments molt greus:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La mera reincidència en el mateix incompliment greu, o haver estat sancionat per la comissió de tres incompliments greus, tot això en el període d'un any.
- Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a la prestació del servei.
- La cessió o subrogació de la concessió de l'explotació privativa sense autorització municipal.
- Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei i que es pugui conceptuar com a molt greu.
- L'abandonament del servei, les paralitzacions i les interrupcions en la seva prestació, si no hi ha una causa de força major.
- El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Les accions o omissions constitutives de delictes dolos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- Prestar el servei de forma manifestament defectuosa o irregular, amb incompliment de les condicions establertes.
- En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.
- El frau en la forma de prestació dels serveis.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al servei.
- El tancament del quiosc sense autorització per més de deu dies.
- L'abandonament injustificat del quiosc durant un mes.
- El frau en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- El reiterat incompliment de la normativa sanitària.
- La realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització municipal.
- Causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions el recinte de la plaça Universitat.

Penalitats

Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació:

- a) Els incompliments lleus, fins al 3% de l'import del cànon d'adjudicació de la concessió per a tota la seva durada inicial.
- b) Els incompliments greus, del 3,01% fins el 6% de l'import del cànon d'adjudicació de la concessió per a tota la seva durada inicial.
- c) Els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% de l'import del cànon d'adjudicació de la concessió per a tota la seva durada inicial, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
26/06/2025 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.

Alternativament a la tipificació de penalitats establerta pels articles precedents, l'Ajuntament podrà sancionar aquelles faltes tipificades en lleis sectorials que siguin d'aplicació i amb les sancions que aquestes estableixin, en especial respecte de les sancions previstes en els articles 50, 51 i 52 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Serà competent per a la imposició de les penalitats l'òrgan de contractació. En el procediment es garantirà l'audiència al contractista. La imposició de penalitats o incautació de garantia no alliberen l'adjudicatari d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

En cap cas les penalitats imposades per l'aplicació d'aquest plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagi incorregut en cometre l'incompliment.

16.- SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'explotació del servei, com ara la neteja dels lavabos, etc., però en cap cas l'explotació directa del servei.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

17.- CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

El cessionari se subroga en tots els drets i les obligacions que corresponen al cedent.

SI ☒ NO ☐

18.- CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147.2 de LCSP)

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.





- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es proposa com a responsable del seguiment de l'execució del contracte per part dels Serveis territorials a l'enginyer tècnic municipal.

20.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)¹:

☒ NO

☐ SÍ

21.- PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

☐ SÍ. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

☒ No

Canet de Mar, a data de la signatura electrònica.

L'enginyera Municipal

Signatura 1 de 1	26/06/2025	Enginyera
Silvia Amatller Micola		

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX I . Anàlisi de mercat de cànon d'exploació de quioscs

Població	Any de llicitació	Pressupost base de llicitació (any)	Durada	Cànon mensual
Agramunt	03/03/2023	7.000,00 €	4	583,33 €
Vilanova i la Geltrú	23/2/2023	2.500,00 €	5	208,33 €
Santa Margarida de Montbuí	3/1/2023	5.400,00 €	2	450,00 €
Tortosa	2/12/2022	6.813,96 €	10	567,83 €
Sant Vicenç dels Horts	30/11/2022	2.400,00 €	4	200,00 €
Mitjana				450,00 €

Font: Plataforma pública de contractació

La mediana de les mostres de cànon d'exploació de quioscs similars és de 450 €/mes. El cànon mensual que es proposa en aquest cas és menor (300 €/mes) tenint en compte la inversió inicial mínima que s'ha de realitzar al quiosc de retirada/reparació/renovació del tancament de la terrassa.

Pel que fa als altres bars dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, els preus d'adjudicació son els següents:

Equipament	Cànon mensual (2024)
Bar camp de futbol	435,73 €/mes
Bar pavelló municipal	483,33 €/mes
Mitjana	459,53 €/mes

En els cànon dels bars del camp de futbol i del pavelló queda inclòs el subministrament d'aigua i d'electricitat, que no tenen comptadors independents, i per, tant, n'assumeix el cost l'Ajuntament. En el cas del quiosc de la plaça Universitat sí que hi ha comptadors independents, per tant, aquestes despeses van directament a càrrec de l'adjudicatari. Per tant, també es justifica que el cànon pel quiosc sigui menor.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	c74cf1a1e7864cb5b2d49c95b3ffa272001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

