



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 4P2B 5P63 5Z3W 0D1C 13N3				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	URB19I016N	DATA	09/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe (en blanc - ESCOLLIR FIRMANT)				

Informe tècnic de contractació de les obres per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata

Exp. Núm.: URB/2025/195
Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert Simplificat abreujat
Assumpte: Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

1. ANTECEDENTS

Per acord de Ple, en secció celebrada el dia 29 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata", redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., per un import segons es desglossa:

- Pressupost d'Execució Material (PEM)	67.086,67 €
- Despeses Generals (13%)	8.721,27 €
- Benefici Industrial (6%)	4.025,20 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	79.833,14 €
- IVA (21%)	16.764,96 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	96.598,10 €

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'analitzen els criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts, de la clàusula onzena, que consten com a "Criteris d'adjudicació".

Preu (de 0 fins a 80 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po = Puntuació Obtinguda

PI = Preu de licitació

Of = Oferta realitzada

Pm = Puntuació màxima possible

Oe = Oferta més econòmica

Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	punts
1 any	5
2 anys	10
3 anys	15
4 anys	20

Exposats els preus unitaris, justificats els càlculs per obtenir els preus de les partides i aplicats aquests preus, i amb les ofertes en ferm de proveïdors i subcontractistes fidelitzats, així com amb la descomposició dels costos de les partides a justificar executades per l'empresa, INSCLIMA S.A., queda justificat que es pot executar l'obra de referència pel preu ofertat de 54.429,56 € (IVA no inclòs), amb tots els requeriments de qualitat i seguretat exigits en el projecte.

En conseqüència **s'accepta la justificació** de baixa anormal o desproporcionada de l'oferta presentada per l'empresa AINSCLIMA S.A., per l'adjudicació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

De conformitat amb els criteris de valoració automàtics establert en el plec de clàusules administratives particulars, atorga les següents puntuacions i efectua la següent classificació de les empreses presentades:

EMPRESSES LICITADORES	IMPORT sense IVA	Percentatge de baixa	Preu (max. 80 punts)	Manteniment preventiu	Manteniment preventiu (màx. 20 punts)	Puntuació final (màx. 100 punts)
INSCLIMA S.A	54.429,56 €	31,82%	80,00	4 anys	20	100,00
VISIÓ SOLAR S.L.	60.800,00 €	23,84%	59,94	4 anys	20	79,94
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	63.284,60 €	20,73%	52,11	2 anys	10	62,11
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	70.522,03 €	11,66%	29,32	4 anys	20	49,32
TONDO ENERGIA SL	75.000,00 €	6,05%	15,22	4 anys	20	35,22
AUGUST SERRA FERRER S.L	76.189,60 €	4,56%	11,47	4 anys	20	31,47
MONCOBRA S.A	76.952,62 €	3,61%	9,07	4 anys	20	29,07
ELECTRICITAT BOQUET SL	77.216,54 €	3,28%	8,24	4 anys	20	28,24



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 4P2B 5P63 5Z3W 0D1C 13N3				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	URB19I016N	DATA	09/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe (en blanc - ESCOLLIR FIRMANT)				

2. CONCLOU

Es proposa acceptar l'oferta de 54.429,56 € (IVA exclòs) presentada per INSCLIMA S.A., d'acord amb la classificació i resultant la oferta primer classificada.

Tona, a la data de la signatura electrònica