

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-866	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de rehabilitació de la coberta de les aules d'infantil de l'Escola Santa Maria de Cervelló (Codi centre: 08016240. Codi ENS: 04229).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	67.497,06	-	-
Pressupost licitació	67.497,06	14.174,38	81.671,44
Termini d'execució	60 dies		

Antecedents

- Per resolució de 9 de maig de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert abreujat, les obres de referència.
- En data 13 de maig de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 27 de maig de 2025.
- En data 5 de juny de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat la seva oferta dins de termini:
 - IMREPOL, S.L., representada pel Sr. Jordi Muñoz Masjuan.
 - RAS, 21, S.L., representada pel Sr. Manuel Maclina Comino.
 - NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L., representada pel Sr. Jaime González Alonso.
 - LANCER SPACE, representada pel Sr. Ibrahim el Khalil Naieb el Asri.
 - Que l'empresa MACAPLAC, S.L. no ha presentat el programa de treball i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que l'empresa FARECLIMA, S.L., ha presentat una oferta superior al pressupost de licitació i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que el sobre presentat per les empreses conté la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 1 de 8

informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

4. En data 6 de juny de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1. Segons l'informe, les empreses es consideren adients.
5. En data 11 de juny de 2025, la cap de Secció de Contractacions informa que, un cop elaborat el quadre de puntuació de les ofertes presentades per la licitació de l'expedient de referència, es detecta que l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. ha presentat una oferta econòmica anormalment baixa i que l'empresa presenta la justificació sobre la viabilitat de l'oferta en el termini requerit i, per tant, es remet la documentació presentada a la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars per a que s'emeti l'informe tècnic de viabilitat corresponent.
6. En data 19 de juny de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe segons el qual la baixada de preu es basa en els punts següents:
 - L'ús de mà d'obra pròpia amb experiència en els treballs a executar.
 - Subministrament dels productes necessaris per l'execució de l'obra obtinguts directament de fabricants d'aquests productes i amb condicions molt favorables en preus i terminis d'entrega.
 - Experiència en obres similars realitzades en els últims anys.

D'acord amb l'informe esmentat, l'empresa no ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra ni pressupost detallat, raó per la que no s'ha pogut verificar la informació aportada amb el preu ofertat, així com tampoc ha aportat ofertes dels subministradors de materials. En conseqüència no es considera justificat el preu de licitació presentat ni viable la seva contractació.

7. En data 27 de juny de 2025, la cap del Servei de Contractacions proposa:
 - Que s'admetin les empreses següents, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - IMREPOL, S.L., representada pel Sr. Jordi Muñoz Masjuan.
 - RAS, 21, S.L., representada pel Sr. Manuel Maclina Comino.
 - LANCER SPACE, representada pel Sr. Ibrahim el Khalil Naieb el Asri.
 - Excloure l'empresa MACAPLAC, S.L, representada pel Sr. Jonathan Andurell Hernandez, per no haver presentat el programa de treball.
 - Excloure l'empresa FARECLIMA, S.L., representada pel Sr. Héctor Ramón Esteruelas Banzo, per haver presentat una oferta superior al pressupost de licitació.
 - Excloure l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. representada pel Sr. Jaime González Alonso, per no haver justificat correctament la seva oferta anormalment baixa.
 - Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 2 de 8



- Adjudicar el contracte relatiu a les obres de rehabilitació de la coberta de les aules d'infantil de l'Escola Santa Maria de Cervelló, a l'empresa IMREPOL, S.L., amb NIF B60547973, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb els informes que consten a l'expedient, per un import total de 71.087,50 €, IVA inclòs (58.750,00 € es corresponen al preu del contracte i 12.337,50 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 8. En la mateixa data, s'analitza la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs relativa a l'empresa proposada adjudicatària, de la que es disposa per estar inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELIC) i aquesta es considera correcta.
- 9. En la mateixa data, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació de les empreses proposades adjudicatàries s'ajusta als requisits del plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.
 - Que l'empresa proposada adjudicatària es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Que, per tant, es pot procedir a adjudicar el contracte de referència en els termes de la proposta d'adjudicació que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
2. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió dels licitadors que no presentin el pla de treball.
3. Clàusula 3.3 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que presentin una oferta que superi el pressupost de licitació.
4. Punt J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant als criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.
5. Article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la possibilitat d'excloure les ofertes anormalment baixes quan la justificació sigui incompleta.



Doc. original signat per:
Emília Andreu Alméjida
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 3 de 8



6. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
7. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
8. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
9. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Admetre les empreses següents, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - IMREPOL, S.L., representada pel Sr. Jordi Muñoz Masjuan.
 - RAS, 21, S.L., representada pel Sr. Manuel Maclina Comino.
 - LANCER SPACE, representada pel Sr. Ibrahim el Khalil Naieb el Asri.
2. Excloure l'empresa MACAPLAC, S.L, representada pel Sr. Jonathan Andurell Hernandez, per no haver presentat el programa de treball.
3. Excloure l'empresa FARECLIMA, S.L., representada pel Sr. Héctor Ramón Esteruelas Banzo, per haver presentat una oferta superior al pressupost de licitació.
4. Excloure l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. representada pel Sr. Jaime González Alonso, per no haver justificat correctament la seva oferta anormalment baixa.
5. Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
6. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de rehabilitació de la coberta de les aules d'infantil de l'Escola Santa Maria de Cervelló, a l'empresa IMREPOL, S.L., amb NIF B60547973, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb els informes que consten a l'expedient, per un import total de 71.087,50 €, IVA inclòs (58.750,00 € es corresponen al preu del contracte i 12.337,50 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig i la resta de condicions que conformen la seva oferta.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 4 de 8



7. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
8. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
9. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 5 de 8



Annex núm. 1. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-866 INFORME TÈCNIC

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Imrepol SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Ras 21 SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 6 de 8



NTI Integrated Solutions SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36

Pàgina 7 de 8

Annex núm. 2. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-866 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitor	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punt per cada dia de reducció) 20 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
IMREPOL, SL	58.750,00	80,00	10	20,00	10%	56.282,43 €	100,00
RAS2L SL	59.127,42	79,55	10	20,00	10%	56.282,43 €	99,55
LANCER SPACE, SL	62.536,03	75,51	10	20,00	10%	56.282,43 €	95,51



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjida
03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09UIMI3M77LHPLLKK0WHVRI0UTIPF3PH

Data creació còpia:
04/07/2025 08:42:36