



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 5644 560W 5M1V 055I 0Y8V				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	URB19I012U	DATA	23/06/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores				

INFORME TÈCNIC

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL PA AMB XOCOLATA

Assumpte: Informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Servei: Obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'Escola Bressol Pa amb Xocolata.

1. Llistat d'empreses que han presentat oferta

En referència a la contractació indicada, s'han presentat vuit ofertes d'empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte i que són les següents:

INSTAVI PALLEJÀ, SLU	B61562005
MONCOBRA S.A	A78990413
INSCLIMA S.A	A58468380
TONDO ENERGIA SL	B64217425
VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503
AUGUST SERRA FERRER S.L.	B60460144
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	A61039426

2. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars per al contracte de les obres per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata; els criteris d'adjudicació són tots de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts segons:

- a) Preu de l'oberta (de 0 fins a 80 punts)
- b) Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

I queden descrits de la següent forma:

- a) Preu de l'oberta (de 0 fins a 80 punts)**

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po = Puntuació Obtinguda

PI = Preu de licitació

Of = Oferta realitzada

Pm = Puntuació màxima possible

Oe = Oferta més econòmica

c) Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	punts
1 any	5
2 anys	10
3 anys	15
4 anys	20

3. Valoració de les propostes presentades per cada un dels licitadors

A continuació es llisten les propostes per a cada criteri d'adjudicació presentades per cada licitador:

Empresa	Preu sense IVA 79.833,14 €	Manteniment preventiu
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	70.522,03 €	4 anys
MONCOBRA S.A.	76.952,62 €	4 anys
INSCLIMA S.A	54.429,56 €	4 anys
TONDO ENERGIA SL	75.000,00 €	4 anys
VISIÓ SOLAR S.L.	60.800,00 €	4 anys
ELECTRICITAT BOQUET SL	77.216,54 €	4 anys
AUGUST SERRA FERRER S.L.	76.189,60 €	4 anys
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	63.284,60 €	2 anys



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 5644 560W 5M1V 055I 0Y8V				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	URB19I012U	DATA	23/06/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores				

4. Valoració ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, IVA exclòs.
- S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:
 - Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
 - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
 - Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
 - Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anterior, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

En aplicació de la clàusula catorzena, cal fer el càlcul per comprovar si hi ha cap oferta que tingui la consideració d'anormalment baixa. Al haver més d'una empresa licitadora, l'oferta anormalment baixa és aquella que estigui per sota dels 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes, havent de descartar les empreses que es trobin per sobre de 10 punts percentuals de la mitjana:

- La mitjana de les ofertes és de: 69.299,37 €

- El valor de la mitjana més els 10 punts percentuals és de: 76.229,31 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 62.369,43 €

Cal calcular una nova mitjana excloent aquelles ofertes que estiguin per sobre dels 10 punts percentuals: MONCOBRA, S.A., I ELECTRICITAT BOQUET, S.L., la nova mitjana resulta:

- La mitjana de les ofertes és de: 66.704,30 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 60.033,87 €

L'oferta presentada per INSCLIMA, S.A., té consideració d'anormalment baixa.

5. Conclusió

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als/a les licitador/es afectats/des un termini de 10 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cal concedir un termini de 10 dies perquè els licitadors que han presentat ofertes amb consideració d'anormalment baixa puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

Els licitadors en aquesta situació són:

- INSCLIMA, S.A.

Tona, a la data de la signatura electrònica