



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 054V 1R0K 3219 666N 0E33				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	URB19I016J	DATA	09/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe tècnic justificació oferta anormalment baixa				

Informe justificatiu oferta anormalment baixa

Exp. Núm.: URB/2025/195
Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert Simplificat abreujat
Assumpte: Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

1. Antecedents

Per acord de Ple, en secció celebrada el dia 29 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata", redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., per un import segons es desglossa:

- Pressupost d'Execució Material (PEM)	67.086,67 €
- Despeses Generals (13%)	8.721,27 €
- Benefici Industrial (6%)	4.025,20 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	79.833,14 €
- IVA (21%)	16.764,96 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	96.598,10 €

En data 23 de juny de 2025, l'enginyer tècnic municipal emet informe sobre la puntuació de les ofertes presentades. La màxima puntuació la va assolir l'oferta presentada per INSCLIMA S.A., per un valor de 54.429,56 € de PEC sense IVA, essent una oferta considerada anormalment baixa en aplicació de la clàusula catorzena dels plecs administratius.

En data 25 de juny de 2025, es va emetre una sol·licitud atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de presentar una justificació adequada a les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en les condicions presentades i amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/247/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dins el termini, es rep justificació de l'oberta anormalment baixa emesa per INSCLIMA S.A., que és l'objecte de valoració del present informe.

1. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/247/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Documentació aportada

Dins el termini establert, la societat INSCLIMA S.A., presenta un document titulat "Informe de justificació baixa temerària", format pels següents punts:

- Justificació econòmica de la oferta.
- Garanties de qualitat, compliment normatiu i terminis.
- Experiència i mitjans.
- Justificació de preus.
- Desglossament pressupost.

2. Anàlisi de la justificació

En un primer punt es justifica la viabilitat del preu ofert per diferents motius:

- Tot el personal implicat en l'execució dels treballs forma part de la plantilla pròpia de l'empresa.
- Disposen de maquinària pròpia.
- Treballen amb un model organitzatiu basat en la gestió de projectes, no per departaments.
- Mantenen una relació sòlida i continuada amb el fabricant Panasonic.
- Disposen d'una amplíssima experiència en obres similars.

Seguidament es destaquen els aspectes de compromís amb la qualitat i compliment:

- Execució integral segons el projecte tècnic.
- Compliment rigorós dels terminis d'execució.
- Supervisió directa i continuada del projecte per part del responsable tècnic.
- Materials i equips de primera qualitat.
- Aplicació de protocols interns de control de qualitat i seguretat.

Finalment es descriu l'experiència i mitjans:

- Instal·lacions completes de instal·lacions de bombes de calor aire-aigua en oficines corporatives, escoles, biblioteques, centres de salut i edificis públics, obres realitzades sota contractes públics, complint amb rigor els requisits dels plecs i les condicions administratives.
- Personal propi, altament qualificat i amb llarga experiència en el sector de les instal·lacions:
 - Enginyers i tècnics superiors responsables de la planificació, supervisió i direcció dels treballs.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 054V 1R0K 3219 666N 0E33			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	URB19I016J	DATA 09/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori			
ASSUMPTE	Informe tècnic justificació oferta anormalment baixa			

- Tots el nostres operaris son Oficials de 1a especialitzats en climatització, instal·lacions frigorífiques i elèctriques.
- Coordinador de seguretat i responsables de qualitat amb formació específica.
- Disposen de maquinària, eines i vehicles propis, entre els quals destaquen:
 - Equipament complet per a la instal·lació i manteniment de sistemes de climatització per aigua. EXPERIENCIA I MITJANS 6
 - Tubs de proves de pressió, manòmetres digitals, bombes de buit, detectors de fuites, etc.
 - Furgonetes tècniques pròpies i vehicles d'empresa per al desplaçament del personal i material.

Per altra banda es justifica els preus dels equips econòmicament més significatius del pressupost amb pressupostos dels seus proveïdors:

Bomba de calor i fan-coil marca PANASONIC
Materials hidràulics proveïdor MAGSERVEIS

Reducció del 56,02% respecte del preu de projecte
Reduccions superiors al 50% respecte del preu de projecte

Dipòsit d'inèrcia proveïdor FONTGAS

Reducció del 42,71% respecte del preu de projecte

La justificació de preus unitaris presentada representa més d'un 75% del pressupost total del projecte licitat.

Finalment s'aporta el desglossament de preus unitaris de la totalitat del pressupost de projecte, amb el resultat total següent:

CAPÍTOL	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	PES PROJECTE	DESVIACIÓ RESP.PROJECTE
CAP 1	EQUIPS	34.194,58 €	20.382,74 €	50,97%	-40,39%
CAP 2	CONDUCTES I DIFUSIÓ	1.179,42 €	1.221,21 €	1,76%	3,54%
CAP 3	HIDRÀULICA	16.787,55 €	14.211,61 €	25,02%	-15,34%
CAP 4	CONTROL I VARIS	2.121,04 €	2.052,75 €	3,16%	-3,22%
CAP 5	ELECTRICITAT	6.026,94 €	5.357,00 €	8,98%	-11,12%
CAP 6	LEGALITZACIONS	1.850,00 €	622,57 €	2,76%	-66,35%
CAP 7	DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS I OBRA	2.727,14 €	1.891,60 €	4,07%	-30,64%
CAP 8	ALTRES	2.200,00 €	- €	3,28%	-100,00%
		67.086,67 €	45.739,48 €	100,00%	-31,82%

Analitzant la comparativa entre la totalitat dels preus desglossats aportats i els preus de projecte, s'observa que l'empresa disposa de la possibilitat d'aprovisionament de preus més avantatjosa amb percentatges de reducció de cost de projecte significatius. En concret del capítol 1 equips, una reducció superior al 40%, tenint en compte que aquest capítol suposa un pes de més d'un 50% del cost total del projecte, es justifica la baixa quantiosa (-31,82%) respecte del preu de licitació.

3. CONCLUSIÓ

Revisada la documentació presentada, tenint en compte que l'empresa INSCLIMA S.A., disposa de personal propi i maquinària pròpia, la possibilitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos tenint en compte que només els equips ja suposen més d'un 50% del pes econòmic de l'obra, en conseqüència **s'accepta la justificació** de la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa INSCLIMA S.A., per un import total de 54.429,97 € de PEC sense IVA, per l'adjudicació de les obres de *“Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata”*.

Tona, a la data de la signatura electrònica