

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI CARMEL PER UBICAR ELS VESTUARIS DEFINITIUS DE LA UNITAT PARK GÜELL, PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIÓ A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3. Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la reforma i adequació d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBS

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'adequació de l'edifici Carmel per ubicar els vestuaris definitius de la unitat Park Güell.

Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la realització dels serveis de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra d'adequació de l'edifici Carmel per a ampliar i condicionar els vestidors

dels treballadors del Park Güell i s'aprofita per a reformar i ampliar els lavabos públics i dotar al Park Güell d'un punt d'atenció de primers auxilis.

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat – REFORMA I ADEQUACIÓ

CPV: 71000000-8 – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'adequació de l'edifici Carmel per ubicar els vestuaris definitius de la unitat Park Güell.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (durant l'execució del contracte caldrà que complimentin l'equip mínim amb els reforços que es considerin necessàries per la correcta execució del contracte o a petició de BSM):

- i. Un (1) Director d'Obra que haurà d'acreditar haver estat Director d'obra de com a mínim 3 obres similars ** en els darrers 15 anys .
- ii. Un (1) Coordinador de Seguretat i Salut que haurà d'acreditar haver realitzat la coordinació de seguretat i salut de com a mínim 3 obres similars ** en els darrers 15 anys .

Lot 3:

DIRECTOR D'OBRA (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat Director d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en Coordinacions de Seguretat i Salut. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver realitzat la coordinació de seguretat i salut de com a mínim 3 obres similars**

Obra Similar**: Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Per acreditar l'experiència del Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc

- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers cinc anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **PCG, Arquitectura i Enginyeria, S.L.P.** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VI.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni n.º 99002755011981.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

IX.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
☒ NO

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 6 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini per a la realització del servei de Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut serà d'un total de 6 mesos. El termini d'execució del servei de Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut s'estableix en 6 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig de les obres i finalitzat a plena satisfacció de BSM.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra: 691.017,86 €

Direcció d'obra:

Complexitat: mitja

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	5,18 %	28.750 €	25.900,00 €
500.000 – 2.000.00 €	2,03 %	4.297,90 €	3.877,66 €
TOTAL		33.047,90 €	29.777,66

Coordinació de Seguretat i Salut:

Complexitat: baixa

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	1,58 %	5.687,50 €	5.135,00 €
500.000 – 2.000.00 €	0,68 %	931,21 €	844,30 €
TOTAL		6.618,71 €	5.979, 30 €

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Pressupost base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
Direcció d'obra	33.047,90 €	29.777,66 €
Coordinació Seguretat i Salut	6.618,71 €	5.979, 30 €
TOTAL	39.666,61 €	35.756,96 €

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial duta a terme pel Cap de Projecte, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant l'execució del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant l'execució del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Direcció obres**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos.
- **Coordinació de seguretat i salut**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula "Factura", i adjuntant un PDF per factura. Caldrà indicar no només l'import sinó també el concepte i percentatge facturat.

En cas que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un únic arxiu en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 39.666,61 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

Pressupost base de licitació (sense IVA): 39.666,61 €

Possibles modificacions (0%): 0 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 39.666,61 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

No se preveuen modificacions de contracte.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Montserrat Jorba Closa
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics