



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 462L 5L13 3K3I 2V52 07GT			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I02UR	DATA 11/07/2025
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Acta de la mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata i proposta d'adjudicació			

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL PA AMB XOCOLATA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Dia: 11 de juliol de 2025

Hora : 14:00 hores

Sessió Telemàtica : <https://meet.jit.si/LicitacionsAjuntamentdeTona>

Acte públic

HI ASSISTEIXEN

President: Sr. Lluís Ges Parés (Alcalde)
Vocals: Sr. Antoni Fajardo Graupera (Secretari-Jurídic)
Sr. Carlos Javier Linares Torres (Interventor)
Sr. Francesc Ballús Font (Enginyer)
Sr. Albert Clusella Vilaseca (Arquitecte)
Secretària: Sra. Immaculada Selva Selva (Administrativa)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

En primer lloc, la Secretaria de la mesa recorda els antecedents de l'expedient de contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, segons es relaciona:

a) En data 19 de juny de 2025, es constitueix la mesa de contractació per a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores, mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent als sobres únics «Documentació administrativa, proposició econòmica i criteri quantificable de forma automàtica» i acorda el següent:

1. Declarar admeses a les empreses licitadores següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL
INSTAVI PALLEJÀ, SLU
MONCOBRA S.A.
INSCLIMA S.A

TONDO ENERGIA SL
VISIÓ SOLAR S.L.
ELECTRICITAT BOQUET SL
AUGUST SERRA FERRER S.L.
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.

2. Sol·licitar al Sr. Francesc Ballús Font la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.
3. En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès pel Sr. Francesc Ballús Font i d'acord amb el que disposa l'article 149 "Ofertes anormalment baixes" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula catorzena "Ofertes anormalment baixes" del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, es requerirà als licitadors afectats, que en un termini de 10 dies hàbils, presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar les obres segons l'oferta presentada.

b) En data 23 de juny de 2025, el Sr. Francesc Ballús Font, emet informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL PA AMB XOCOLATA

Assumpte: Informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Servei: Obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'Escola Bressol Pa amb Xocolata.

1. Llistat d'empreses que han presentat oferta

En referència a la contractació indicada, s'han presentat vuit ofertes d'empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte i que són les següents:

INSTAVI PALLEJÀ, SLU	B61562005
MONCOBRA S.A	A78990413
INSCLIMA S.A	A58468380
TONDO ENERGIA SL	B64217425
VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503

CODI DE VERIFICACIÓ	 462L 5L13 3K3I 2V52 07GT			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I02UR	DATA 11/07/2025
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Acta de la mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata i proposta d'adjudicació			

AUGUST SERRA FERRER S.L.
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.

B60460144
A61039426

2. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars per al contracte de les obres per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata; els criteris d'adjudicació són tots de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts segons:

- Preu de l'oberta (de 0 fins a 80 punts)
- Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

I queden descrits de la següent forma:

a) Preu de l'oberta (de 0 fins a 80 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po = Puntuació Obtinguda

PI = Preu de licitació

Of = Oferta realitzada

Pm = Puntuació màxima possible

Oe = Oferta més econòmica

b) Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	punts
1 any	5
2 anys	10
3 anys	15
4 anys	20

3. Valoració de les propostes presentades per cada un dels licitadors

A continuació es llisten les propostes per a cada criteri d'adjudicació presentades per cada licitador:

Empresa	Preu sense IVA 79.833,14 €	Manteniment preventiu
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	70.522,03 €	4 anys
MONCOBRA S.A.	76.952,62 €	4 anys
INSCLIMA S.A	54.429,56 €	4 anys
TONDO ENERGIA SL	75.000,00 €	4 anys
VISIÓ SOLAR S.L.	60.800,00 €	4 anys
ELECTRICITAT BOQUET SL	77.216,54 €	4 anys
AUGUST SERRA FERRER S.L.	76.189,60 €	4 anys
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	63.284,60 €	2 anys

4. Valoració ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, IVA exclòs.
- S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:
 - Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
 - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
 - Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
 - Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 462L 5L13 3K3I 2V52 07GT			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I02UR	DATA 11/07/2025
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Acta de la mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata i proposta d'adjudicació			

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anterior, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

En aplicació de la clàusula catorzena, cal fer el càlcul per comprovar si hi ha cap oferta que tingui la consideració d'anormalment baixa. Al haver més d'una empresa licitadora, l'oferta anormalment baixa és aquella que estigui per sota dels 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes, havent de descartar les empreses que es trobin per sobre de 10 punts percentuals de la mitjana:

- La mitjana de les ofertes és de: 69.299,37 €
- El valor de la mitjana més els 10 punts percentuals és de: 76.229,31 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 62.369,43 €

Cal calcular una nova mitjana excloent aquelles ofertes que estiguin per sobre dels 10 punts percentuals: MONCOBRA, S.A., I ELECTRICITAT BOQUET, S.L., la nova mitjana resulta:

- La mitjana de les ofertes és de: 66.704,30 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 60.033,87 €

L'oferta presentada per INSCLIMA, S.A., té consideració d'anormalment baixa.

5. Conclusió

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als/a les licitador/es afectats/des un termini de 10 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cal concedir un termini de 10 dies perquè els licitadors que han presentat ofertes amb consideració d'anormalment baixa puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

Els licitadors en aquesta situació són:

- INSCLIMA, S.A.»

c) A requeriment de l'Ajuntament l'empresa INSCLIMA, S.A. presenta, dins de termini, documentació justificativa de l'oferta presentada.

d) La Secretaria de la mesa demana al Sr. Francesc Ballús Font que comentí als assistents els informes emesos, en data 9 de juliol de 2025, de valoració de la documentació presentada per l'empresa INSCLIMA, S.A., així com el de classificació de les ofertes presentades per les empreses licitadores, els quals es transcriuen a la present acta:

1. «Informe justificatiu oferta anormalment baixa

Exp. Núm.: URB/2025/195
Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert Simplificat abreujat
Assumpte: Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

1. Antecedents

Per acord de Ple, en secció celebrada el dia 29 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata", redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., per un import segons es desglossa:

- Pressupost d'Execució Material (PEM)	67.086,67 €
- Despeses Generals (13%)	8.721,27 €
- Benefici Industrial (6%)	4.025,20 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	79.833,14 €
- IVA (21%)	16.764,96 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	96.598,10 €

En data 23 de juny de 2025, l'enginyer tècnic municipal emet informe sobre la puntuació de les ofertes presentades. La màxima puntuació la va assolir l'oferta presentada per INSCLIMA S.A., per un valor de 54.429,56 € de PEC sense IVA, essent una oferta considerada anormalment baixa en aplicació de la clàusula catorzena dels plecs administratius.

En data 25 de juny de 2025, es va emetre una sol·licitud atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de presentar una justificació adequada a les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en les condicions presentades i amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 462L 5L13 3K3I 2V52 07GT			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I02UR	DATA 11/07/2025
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Acta de la mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata i proposta d'adjudicació			

Dins el termini, es rep justificació de l'oberta anormalment baixa emesa per INSCLIMA S.A., que és l'objecte de valoració del present informe.

2. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Documentació aportada

Dins el termini establert, la societat INSCLIMA S.A., presenta un document titulat "Informe de justificació baixa temerària", format pels següents punts:

- Justificació econòmica de la oferta.
- Garanties de qualitat, compliment normatiu i terminis.
- Experiència i mitjans.
- Justificació de preus.
- Desglossament pressupost.

4. Anàlisi de la justificació

En un primer punt es justifica la viabilitat del preu ofert per diferents motius:

- Tot el personal implicat en l'execució dels treballs forma part de la plantilla pròpia de l'empresa.
- Disposen de maquinària pròpia.
- Treballen amb un model organitzatiu basat en la gestió de projectes, no per departaments.
- Mantenen una relació sòlida i continuada amb el fabricant Panasonic.
- Disposen d'una amplíssima experiència en obres similars.

Seguidament es destaquen els aspectes de compromís amb la qualitat i compliment:

- Execució integral segons el projecte tècnic.
- Compliment rigorós dels terminis d'execució.
- Supervisió directa i continuada del projecte per part del responsable tècnic.
- Materials i equips de primera qualitat.
- Aplicació de protocols interns de control de qualitat i seguretat.

Finalment es descriu l'experiència i mitjans:

- Instal·lacions completes de instal·lacions de bombes de calor aire-aigua en oficines corporatives, escoles, biblioteques, centres de salut i edificis públics, obres realitzades sota contractes públics, complint amb rigor els requisits dels plecs i les condicions administratives.
- Personal propi, altament qualificat i amb llarga experiència en el sector de les instal·lacions:
 - Enginyers i tècnics superiors responsables de la planificació, supervisió i direcció dels treballs.
 - Tots el nostres operaris son Oficials de 1a especialitzats en climatització, instal·lacions frigorífiques i elèctriques.
 - Coordinador de seguretat i responsables de qualitat amb formació específica.
- Disposen de maquinària, eines i vehicles propis, entre els quals destaquen:
 - Equipament complet per a la instal·lació i manteniment de sistemes de climatització per aigua. EXPERIENCIA I MITJANS 6
 - Tubs de proves de pressió, manòmetres digitals, bombes de buit, detectors de fuites, etc.
 - Furgonetes tècniques pròpies i vehicles d'empresa per al desplaçament del personal i material.

Per altra banda es justifica els preus dels equips econòmicament més significatius del pressupost amb pressupostos dels seus proveïdors:

Bomba de calor i fan-coil marca PANASONIC	Reducció del 56,02% respecte del preu de projecte
Materials hidràulics proveïdor MAGSERVEIS	Reduccions superiors al 50% respecte del preu de projecte
Dipòsit d'inèrcia proveïdor FONTGAS	Reducció del 42,71% respecte del preu de projecte

La justificació de preus unitaris presentada representa més d'un 75% del pressupost total del projecte licitat.

Finalment s'aporta el desglossament de preus unitaris de la totalitat del pressupost de projecte, amb el resultat total següent:

CAPÍTOL	DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTA	PES PROJECTE	DESVIACIÓ RESP.PROJECTE
CAP 1	EQUIPS	34.194,58 €	20.382,74 €	50,97%	-40,39%
CAP 2	CONDUCTES I DIFUSIÓ	1.179,42 €	1.221,21 €	1,76%	3,54%
CAP 3	HIDRÀULICA	16.787,55 €	14.211,61 €	25,02%	-15,34%
CAP 4	CONTROL I VARIS	2.121,04 €	2.052,75 €	3,16%	-3,22%
CAP 5	ELECTRICITAT	6.026,94 €	5.357,00 €	8,98%	-11,12%
CAP 6	LEGALITZACIONS	1.850,00 €	622,57 €	2,76%	-66,35%
CAP 7	DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS I OBRA	2.727,14 €	1.891,60 €	4,07%	-30,64%
CAP 8	ALTRES	2.200,00 €	- €	3,28%	-100,00%
		67.086,67 €	45.739,48 €	100,00%	-31,82%

Analitzant la comparativa entre la totalitat dels preus desglossats aportats i els preus de projecte, s'observa que l'empresa disposa de la possibilitat d'aprovisionament de

CODI DE VERIFICACIÓ	 462L 5L13 3K3I 2V52 07GT			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I02UR	DATA 11/07/2025
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Acta de la mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata i proposta d'adjudicació			

preus més avantatjosa amb percentatges de reducció de cost de projecte significatius. En concret del capítol 1 equips, una reducció superior al 40%, tenint en compte que aquest capítol suposa un pes de més d'un 50% del cost total del projecte, es justifica la baixa quantiosa (-31,82%) respecte del preu de licitació.

5. CONCLUSIÓ

Revisada la documentació presentada, tenint en compte que l'empresa INSCLIMA S.A., disposa de personal propi i maquinària pròpia, la possibilitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos tenint en compte que només els equips ja suposen més d'un 50% del pes econòmic de l'obra, en conseqüència **s'accepta la justificació** de la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa INSCLIMA S.A., per un import total de 54.429,97 € de PEC sense IVA, per l'adjudicació de les obres de "Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata".»

2. «Informe tècnic de contractació de les obres per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata

Exp. Núm.: URB/2025/195
Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert Simplificat abreujat
Assumpte: Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

1. ANTECEDENTS

Per acord de Ple, en secció celebrada el dia 29 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata", redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., per un import segons es desglossa:

- Pressupost d'Execució Material (PEM)	67.086,67 €
- Despeses Generals (13%)	8.721,27 €
- Benefici Industrial (6%)	4.025,20 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	79.833,14 €
- IVA (21%)	16.764,96 €
- Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	96.598,10 €

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'analitzen els criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts, de la clàusula onzena, que consten com a "Criteris d'adjudicació".

Preu (de 0 fins a 80 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po = Puntuació Obtinguda

PI = Preu de licitació

Of = Oferta realitzada

Pm = Puntuació màxima possible

Oe = Oferta més econòmica

Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	punts
1 any	5
2 anys	10
3 anys	15
4 anys	20

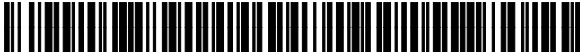
Exposats els preus unitaris, justificats els càlculs per obtenir els preus de les partides i aplicats aquests preus, i amb les ofertes en ferm de proveïdors i subcontractistes fidelitzats, així com amb la descomposició dels costos de les partides a justificar executades per l'empresa, INSCLIMA S.A., queda justificat que es pot executar l'obra de referència pel preu ofertat de 54.429,56 € (IVA no inclòs), amb tots els requeriments de qualitat i seguretat exigits en el projecte.

En conseqüència **s'accepta la justificació** de baixa anormal o desproporcionada de l'oferta presentada per l'empresa AINSCLIMA S.A., per l'adjudicació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

De conformitat amb els criteris de valoració automàtics establert en el plec de clàusules administratives particulars, atorga les següents puntuacions i efectua la següent classificació de les empreses presentades:



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 462L 5L13 3K3I 2V52 07GT				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I02UR	DATA	11/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Acta de la mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata i proposta d'adjudicació				

EMPRESSES LICITADORES	IMPORT sense IVA	Percentatge de baixa	Preu (max. 80 punts)	Manteniment preventiu	Manteniment preventiu (màx. 20 punts)	Puntuació final (màx. 100 punts)
INSCLIMA S.A	54.429,56 €	31,82%	80,00	4 anys	20	100,00
VISIÓ SOLAR S.L.	60.800,00 €	23,84%	59,94	4 anys	20	79,94
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	63.284,60 €	20,73%	52,11	2 anys	10	62,11
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	70.522,03 €	11,66%	29,32	4 anys	20	49,32
TONDO ENERGIA SL	75.000,00 €	6,05%	15,22	4 anys	20	35,22
AUGUST SERRA FERRER S.L	76.189,60 €	4,56%	11,47	4 anys	20	31,47
MONCOBRA S.A	76.952,62 €	3,61%	9,07	4 anys	20	29,07
ELECTRICITAT BOQUET SL	77.216,54 €	3,28%	8,24	4 anys	20	28,24

2. CONCLOU

Es proposa acceptar l'oferta de 54.429,56 € (IVA exclòs) presentada per INSCLIMA S.A., d'acord amb la classificació i resultant la oferta primer classificada.»

Per tot l'exposat la Mesa de contractació per unanimitat acorda:

Primer.- D'acord amb els informes emesos pel Sr. Francesc Ballús Font, proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de les ofertes presentades a la licitació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, segons la relació següent :

1. INSCLIMA S.A.
2. VISIÓ SOLAR S.L.
3. CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.
4. INSTAVI PALLEJÀ, SLU
5. TONDO ENERGIA SL
6. AUGUST SERRA FERRER S.L.
7. MONCOBRA S.A.
8. ELECTRICITAT BOQUET SL

L'Òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa classificada en primera posició la presentació de la documentació assenyalada al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la presentació de la documentació al/a la licitador/a següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, a l'empresa INSCLIMA S.A.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.

La Secretària de la mesa dona la paraula als assistents sense que formulin cap pregunta o observació, per la qual cosa es dona l'acte per finalitzat.

I perquè així consti, s'emet la present acta, que serà signada digitalment pels components de la Mesa de Contractació per tal de deixar constància de la seva conformitat amb el contingut de la mateixa. De tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 14:15 hores de la data al començament assenyalada.

El President de la mesa
Sr. Lluís Ges Parés

La Secretària de la mesa
Sra. Immaculada Selva Selva

El Vocal en representació d'Assessoria Jurídica
Sr. Antoni Fajardo Graupera

El Vocal en representació d'Intervenció/control intern
Sr. Carlos Javier Linares Torres

El Vocal
Sr. Albert Clusella Vilaseca

El Vocal
Sr. Francesc Ballús Font