



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

CONTRACTE PEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS

El present plec de clàusules tècniques particulars resulta aplicable a la totalitat dels lots objecte de la present licitació del servei. Aquest marc comú s'estructura en els següents apartats en funció de la matèria a tractar:

0. NORMATIVA APLICABLE ALS LOTS

El present contracte es regirà per la normativa d'aplicació general que es detalla a continuació:

1. Pel present Plec de clàusules administratives i el plec de clàusules tècniques particulars, que tenen caràcter contractual.
2. Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .
3. Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que resulti d'aplicació.
4. Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
5. Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.
6. Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
7. Reial Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.
8. Restants normes de Dret Administratiu, i les normes de caràcter sectorial que resultin aplicables, amb caràcter supletori.
9. En defecte d'aquest últim, per les normes de dret privat.

Així mateix la normativa d'aplicació específica per raons de l'activitat és la següent:

10. Reial Decret 513/2017 de 22 de maig que aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) i la seva normativa de desenvolupament.
11. Reial Decret 1244/1979 sobre aparells a pressió i les seves posteriors modificacions, així com les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
12. Reial Decret 2060/2008 de 12 de desembre, que aprova el Reglament d'Equips a pressió i les seves posteriors modificacions.
13. Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
14. Reial Decret 1027/2007 de 20 de juliol que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
15. Reial Decret 393/2007 de 23 de març pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar origen a situacions d'emergència.
16. Reial Decret 314/2006 de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i els seus Documents Bàsics.
17. Normes Bàsiques de l'Edificació que continuïn vigents.



18. Ordenances municipals corresponents.
19. Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
20. Normes UNE d'obligat compliment (en particular, les relatives a senyalització de seguretat contra incendis).
21. Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora dels residus i les seves posteriors modificacions, així com la normativa estatal vigent sobre residus.

1. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES COMUNES ALS LOTS

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment dels mitjans de protecció contra incendis en edificis municipals gestionats per l'Ajuntament de Reus, pels organismes autònoms o pels consorcis, tant pel que fa al manteniment preventiu com el correctiu, així com pels treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei i per allargar la seva vida útil.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec inclou:

- Extintors d'incendi: de pols polivalent ABC, de CO₂ o d'aigua i additius (AFFF).
- Boques d'incendi equipades (BIE).
- Sistemes fixes d'extinció automàtica: campanes d'extracció de cuina i ruixadors.
- Sistema fix d'extinció automàtica d'alta pressió: grup de pressió, dipòsit de reserva, ruixadors (aigua nebulitzada) i circuits de distribució.
- Altres elements accessoris als anteriors: armaris per extintors i mànegues, vàlvules, canonades, senyalització dels mitjans contra incendis, d'emergència i d'evacuació.

El servei i les tasques que s'han d'executar tindran com a objectiu la consecució del millor estat dels seus equips i elements components, facilitar l'obtenció de funcions i prestacions que hauran de complir, realitzar les possibles accions correctores en general i complir amb la normativa legal a efectes d'aconseguir la màxima seguretat i bon funcionament.

El contractista haurà d'elaborar i mantenir actualitzat un inventari on s'especifiqui per a cada equip, el tipus, model, lloc i ubicació del mateix. S'entregarà aquesta informació a la persona responsable de cadascun dels lots en què es divideix aquest contracte, cada vegada que es modifiqui el seu contingut i com a mínim una vegada a l'any.

Igualment el contractista estarà obligat a conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment amb les seves dades d'execució, resultats i incidències, elements substituïts si és el cas i tot el que es pugui considerar rellevant per a la conservació de l'aparell, equip o sistema. Una còpia d'aquests informes, actes o certificats de manteniment s'entregarà mensualment a la persona responsable de cada lot, amb còpia dels albarans o llistes de comprovació utilitzades durant les operacions de manteniment, amb les observacions o anotacions realitzades i els resultats obtinguts. Les actes d'aquests manteniments seran signades pel tècnic que les hagi portat a terme. Aquests certificats hauran de confirmar que les instal·lacions compleixen totes les condicions establertes a la normativa relacionada a l'apartat anterior o, en cas contrari, es comunicarà a la persona responsable



de cada lot les desviacions o incidències detectades, proposant les mesures correctores que siguin necessàries.

1.1. Descripció dels treballs que comprenen el manteniment preventiu de les instal·lacions contra incendis

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, en concret:

A) Extintors d'incendi

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Realitzar les operacions de manteniment definides a la taula I de l'Annex II del Reial Decret 513/2017 o bé les operacions que s'indiquen al "Programa de Manteniment Trimestral" de la norma UNE 23120:2011.
2. Comprovació de la senyalització dels extintors.

Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Realitzar les operacions de manteniment segons el que està establert al "Programa de Manteniment Anual" de la norma UNE 23120 :2011.
2. En extintors mòbils es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

Cada cinc anys:

1. Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord al que està establert a l'annex III del RD 2060/2008 de 12 de desembre, que aprova el Reglament d'Equips a Pressió.
2. A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord el que disposa l'annex III del RD 2060/2008 de 12 de desembre, que aprova el Reglament d'Equips a Pressió.

El contractista estarà obligat a no deixar els edificis municipals sense extintors durant tot el temps que durin les operacions de recàrrega, retimbrat o qualsevol tipus de reparació a què s'hagin de sotmetre els esmentats extintors, instal·lant els elements de reposició provisionals i sense que suposi cap cost addicional per a l'Ajuntament.

De la mateixa manera si per algun altre motiu s'han de traslladar o canviar d'ubicació extintors o altres mitjans contra incendis (p.ex. per rebaixar l'alçada del parament de l'extintor per adequar-lo als nous requeriments normatius), el contractista, prèvia sol·licitud del responsable del contracte, procedirà al seu trasllat instal·lant els elements de suport de l'equip a la nova ubicació.

B) Boques d'Incendi Equipades (BIEs)

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Realitzar les comprovacions regulars definides a la taula I de l'Annex II del Reial Decret 513/2017.
2. Comprovació de la senyalització de les BIEs.



Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals establertes a la norma UNE-EN 671-3:2009.
2. Es considera que la vida útil d'una mànega contra incendis és la que estableix el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.

Cada cinc anys:

- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons es disposa a la norma UNE-EN 671-3:2009.

C) Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis

C1. Requisits generals

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per a evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
2. Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.
3. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos.
4. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.
5. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc).
6. Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.

Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
2. Verificació i actualització de la versió de "software" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
3. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.
4. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la Norma UNE-EN 23007-14.

C2. Fonts d'alimentació

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Revisió de sistemes de bateries: prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.

C3. Detectores

Cada any es realitzaran les operacions següents:



1. Verificació de l'espai lliure sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim de 500 mm.
2. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior)
3. Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
4. Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Han d'utilitzar-se mètodes de verificació que no facin malbé o perjudiquin el rendiment del detector.
5. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys. S'ha de tenir en compte que determinades condicions ambientals adverses poden reduir l'esmentada vida útil.

C4. Dispositius per a l'activació manual d'alarma

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

Cada sis mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors.
2. Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Prova de funcionament de tots els pulsadors.

C5. Sistemes de comunicació d'alarmes. Dispositius de transmissió d'alarma.

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.
2. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia.
3. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció.

D) Hidrants

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització dels hidrants soterrats.
2. Inspecció visual, comprovant d'estanquitat del conjunt.
3. Treure les tapes de les sortides, engreixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords.
4. Comprovació de la senyalització dels hidrants

Cada sis mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Engreixar la rosca d'accionament o reomplir la cambra d'oli del mateix.
2. Obrir i tancar l'hidrants, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.



Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Verificació la estanquitat dels taps.

Cada cinc anys es realitzaran les operacions següents:

22. Canvi de les juntes dels ràcords.

E) Columnes seques

Cada sis mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació l'accessibilitat de l'entrada del carrer i les preses del pis.
2. Comprovació de la senyalització.
3. Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (engreixar si és necessari).
4. Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.
5. Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades.
6. Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes.
7. Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Cada cinc anys es realitzaran les operacions següents:

1. Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

F) Sistemes fixes d'extinció d'incendis (ruixadors automàtics d'aigua, aigua polvoritzada, aigua nebulitzada, escuma física, pols, agents extintors gasosos, aerosols condensats)

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovar que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquet, ruixadors, difusors ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.
2. Comprovar visualment el bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
3. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dintre dels marges permesos.
4. Comprovar els circuits de senyalització, pilots, etc, en els sistemes amb indicacions de control.
5. Comprovar la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i arrencada.
6. Neteja general de tots els components.

Cada sis mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació visual de les canonades i dipòsits contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
2. Als sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir l'arribada d'aigua als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes.
3. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombeig elèctrics o altres equips elèctrics crítics.

Cada any es realitzaran les operacions següents:



1. Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtiques.
2. En sistemes fixes d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabdal previstes.
3. En sistemes fixes d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dintre dels marges permesos.
4. En sistemes fixes d'extinció per escuma, comprovar que l'agent escumós no s'ha degradat.
5. Per a sistemes fixes d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega.
6. Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega.
7. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats segons s'estableix al "Programa anual" de la UNE-EN 12845.
8. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons s'estableix al "Programa cada 3 anys" de la UNE-EN 12845.

NOTA: els sistemes que incorporin components a pressió que es trobin dins de l'àmbit del Reglament aprovat mitjançant el RD 2060/2008 de 12 de desembre que aprova el Reglament d'Equips a Pressió, seran sotmesos a les proves establertes en l'esmentat reglament amb la periodicitat que en ell s'especifiqui.

Cada cinc anys es realitzaran les operacions següents:

1. Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
2. En sistemes fixes d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han de trobar-se dintre dels valors permesos pel fabricant.
3. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica al "Programa de 10 anys" de la UNE-EN 12845.
4. Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que s'indica a l'annex K, de la UNE-EN 12845.

G) Sistemes d'abastiment d'aigua contra incendis

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes moto-bombes, accessoris, senyals, etc.
2. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.
3. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc).
4. Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc).
5. Verificació d'accessibilitat a elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.

Cada sis mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Accionament i greixatge de vàlvules.
2. Verificació i ajustament de premsa-estopes.
3. Verificació de velocitat de motors amb diferents càrregues.
4. Comprovació d'alimentació elèctrica, línies i proteccions.



Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació de la reserva d'aigua.
2. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en alimentació d'aigua.
3. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
4. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

H) Sistemes pel control de fums i de calor

Cada tres mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovar que no s'ha col·locat obstruccions o introduït canvis a la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.
2. Inspecció visual general.

Cada sis mesos es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.
2. Neteja dels components i elements del sistema.

Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny.
2. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant.
3. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.
4. Greixatge dels components i elements del sistema.
5. Verificació dels senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

I) Sistemes de senyalització luminescent

Cada any es realitzaran les operacions següents:

1. Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat quant a neteja, llegibilitat i il·luminació (a la foscor) dels senyals, abalisament i plànols d'evacuació.
2. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargols, adhesius, etc).

Cada cinc anys es realitzaran les operacions següents:

1. Els senyals fotoluminescents tindran una vida útil de 10 anys, excepte que es justifiqui que la medició sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació realitzada conforme a la norma UNE 23035-2, aporta valors no inferiors al 80% del que dicti la norma UNE 23035-4, en cada moment.



2. Els 10 anys de vida útil del senyal fotoluminescent, es comptaran a partir de la data de fabricació de la mateixa. Les medicions que permeten perllongar aquesta vida útil es repetiran cada 5 anys.

1.2) Descripció dels treballs que comprenen el manteniment correctiu de les instal·lacions contra incendis

Aquest servei compren les operacions de manteniment correctiu (reparacions d'avaries o necessitat d'actualitzar determinats equips) derivades de l'ús i deteriorament propis de les instal·lacions municipals.

Aquestes operacions de manteniment correctiu es realitzaran de la següent manera:

- 1) Quan el contractista efectui una visita de manteniment preventiu a un edifici i detecti l'existència d'una avaria o necessitat d'una reparació, ho comunicarà al responsable del contracte i procedirà a la seva correcció quan disposi de la conformitat de l'esmentat responsable.
- 2) A requeriment del propi responsable del contracte, en el termini més ràpid possible.

En qualsevol cas la solució de les avaries s'haurà de produir dins les 48 hores següents en què siguin comunicades pel responsable del contracte o bé siguin detectades pel propi contractista. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà al responsable del contracte per a que, si considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

El contractista també disposarà d'un servei d'atenció d'urgències les 24 hores tots els dies de l'any.

Si una peça o equip ha de ser substituït i ja no es fabriqués, l'element substituït ha de complir les mateixes prestacions que el substituït i en cap cas serà d'inferior qualitat. El contractista haurà de mantenir els elements existents originalment, sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti el responsable del contracte i se li autoritzi.

El contractista només actuarà a petició del responsable del contracte, el qual indicarà en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractista. El contractista elaborarà un pressupost del cost de les reparacions, on constarà el preu de la mà d'obra així com el preu del material que s'utilitzi. El pressupost que presenti el contractista ha de tenir la conformitat o vist-i-plau del responsable del contracte, abans d'executar-lo.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades pel responsable del contracte.

Dins els treballs de manteniment correctiu dels equipaments municipals s'ha d'incloure també el canvi d'ubicació d'extintors quan sigui precís per algun motiu (per exemple, perquè no estiguin distribuïts de forma adient a les instal·lacions o s'hagin de fixar verticalment sobre els paraments a una alçada diferent). En particular, l'empresa s'haurà d'assegurar que les alçades dels extintors als paraments es troben entre els 80 cm i els 120cm comptats des del terra fins a la part superior de l'extintor, tal i com s'estableix al Reial Decret 513/2017.



Igualment, dins del manteniment correctiu s'inclou el subministrament i reposició dels senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis, així com dels senyals de salvament i d'evacuació existents als diferents equipaments municipals.

En aquest sentit el contractista posarà en coneixement del responsable del contracte les possibles deficiències o mancances de senyalització de seguretat i salut que hagi detectat als equipaments municipals durant els treballs de manteniment i informarà així mateix dels senyals que hagi observat en mal estat o deteriorats. Una vegada rebuts aquests comunicats del contractista, el responsable del contracte actuarà segons els casos:

- a) Donarà la conformitat al contractista per a la reposició dels senyals en mal estat o deteriorats.
- b) Elaborarà un informe o pla de senyalització de l'equipament municipal on s'hagi detectat la deficiència o manca concreta i el farà arribar al contractista. En aquest informe o pla constaran les instruccions per a solventar la deficiència o manca i el termini del qual disposarà per a la seva correcció.

Quant a les característiques dels senyals de seguretat i salut, hauran de ser senyals de PVC (policlorur de vinil), fotoluminescents, amb les mesures estàndards (210 x 210 mm o bé 210 X 290 mm) i que compleixin com a mínim amb les següents normes:

- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- El Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Codi Tècnic d'Edificació.
- UNE 23033-1:1981- Seguretat contra incendis. Senyalització
- UNE 23034:1988- Seguretat contra incendis. Senyalització de seguretat. Vies d'evacuació
- UNE 23035-2:2003- Seguretat contra incendis. Senyalització fotoluminescent. Part 2: Mesures de productes al lloc d'utilització.
- UNE 23035-4:2003- Seguretat contra incendis. Senyalització fotoluminescent. Condicions generals. Part 4: Mesuraments i classificació.

Els senyals que indiquin la ubicació dels mitjans contra incendis hauran de ser sense text i en els senyals de salvament o d'evacuació en els quals hagi d'aparèixer text, aquest serà en català (per exemple: "SORTIDA" o "SORTIDA D'EMERGÈNCIA").

2. DISPOSICIÓ DEL PERSONAL I DEL MATERIAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Estan inclosos en el contracte tots els treballs i materials necessaris per a realitzar les tasques de manteniment preventiu assenyalades a l'apartat 1 d'aquest plec.

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec, i amb l'adequada formació i titulació per a realitzar les tasques de manteniment preventiu i correctiu aquí especificades, d'acord amb la normativa vigent.



El contractista proporcionarà roba de treball adient pel personal que efectui el servei, així com els mitjans de protecció personal contemplats a la normativa de prevenció de riscos laborals aplicable durant la vigència del contracte. A més, el personal portarà algun element identificatiu de l'empresa per a la qual presti servei i que proposi el contractista.

El personal contractat comptarà amb tots els utensilis especials, aparells de mesura i instruments de precisió necessaris per a que els controls siguin el més objectius possibles.

L'empresa contractista disposarà de magatzem per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions i de taller per tal de fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les a les dependències municipals. Aquests hauran d'estar emplaçats a una distància màxima no superior a 30 km de Reus. Serà suficient que l'empresa adjudicatària disposi del magatzem-taller quan hagi d'iniciar la prestació del servei. Es justifica aquesta exigència amb l'objectiu de garantir la immediatesa i agilitat del servei davant una situació que requereixi resposta ràpida i per aquest motiu s'ha d'entendre com una necessitat derivada de la pròpia naturalesa del contracte.

Aniran per compte de l'empresa contractista els desplaçaments necessaris per donar compliment a les prescripcions d'aquest contracte.

3. CONTROL DE TREBALLS I MATERIAL

Per tal de dur a terme el control dels treballs i material per part de l'Ajuntament de Reus, així com de les possibles incidències en els equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- Reunió periòdica del tècnic responsable de l'empresa contractista que tingui poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb el/la responsable del contracte per efectuar el lliurament de la informació esmentada a l'apartat 1 d'aquest plec. La reunió servirà també per decidir els canvis que calguin en la programació del manteniment, que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments.
- Visites conjuntes d'inspecció. Es realitzaran les visites conjuntes d'inspecció que es creguin necessàries per tal de vetllar per la correcta execució del manteniment. Aquestes visites es podran realitzar tant a petició del responsable del contracte com de la pròpia empresa contractista i es realitzarà sempre que s'afegixin nous equipaments municipals al llistat d'equipaments que es conté a l'apartat 8 d'aquest plec.

4. COORDINACIÓ EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària del servei haurà d'aportar la següent documentació al responsable del contracte:

- Avaluació de riscos de l'activitat a desenvolupar i les mesures preventives generals i específiques, amb especial incidència en els riscos que puguin afectar als treballadors/res de les empreses o persones concurrents.
- Relació del personal que prestarà serveis als equipaments municipals.
- Acreditació de la formació i informació en prevenció de riscos específica al seu lloc de feina.



- Relació de productes químics que s'utilitzaran, en el seu cas, amb còpia de les Fitxes de Dades de Seguretat (FDS) dels mateixos.

5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Durant el termini d'execució del contracte, d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, tot justificant-ho en l'expedient, per:

- a) Altes d'instal·lacions respecte a l'inventari de cadascun dels lots relacionats a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques.
- b) Que les actuacions de manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos a l'Annex - Càlcul de pressupost licitació del plec de prescripcions tècniques.
- c) Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

L'empresa contractista elaborarà una proposta tècnica i econòmica per al seu estudi i consideració, que requerirà de la conformitat o vistiplau del responsable del contracte.

Així mateix es podrà acordar donar de baixa centres, dependències o serveis, quan les circumstàncies ho requereixin, de manera que es detrauran de les successives factures mensuals els imports referents a aquestes baixes, sense que el contractista tingui dret a indemnització.

El percentatge de modificació del contracte serà de com a màxim el 20% del pressupost de licitació inicial (corresponent als dos anys de durada inicial) per atendre possibles modificacions contractuals. En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

6. TRANSICIÓ DEL SERVEI

El contractista, un mes abans de finalitzar el servei, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament, de l'organisme autònom o del consorci en el seu cas, la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària, perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols actualitzats i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades.
- Inventari materials instal·lats i retirats.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament, de l'organisme autònom o del consorci i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

7. FACTURACIÓ



AJUNTAMENT DE REUS

L'empresa contractista presentarà mensualment les factures per la prestació dels seus serveis, junt amb els albarans corresponents. La persona responsable del contracte indicarà els criteris per agrupar les diferents factures, en cas que s'hagin de presentar.

Tant l'Ajuntament de Reus, com els organismes autònoms i els consorcis tenen actualment implantada la facturació electrònica en les seves gestions amb els proveïdors, per la qual cosa l'empresa contractista farà arribar les factures i albarans a través d'aquest tràmit telemàtic, pels canals de presentació previstos a aquests efectes.

Servei de Prevenció
Ajuntament de Reus

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



AJUNTAMENT DE REUS

8- LLISTAT DELS EQUIPAMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE

(S'ADJUNTA LLISTAT AMB ELS DIFERENTS EQUIPAMENTS QUE SÓN OBJECTE DEL CONTRACTE DIFERENCIATS PER LOTS).

(L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte).

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

RELACIÓ DE CENTRES AMB MITJANS PCI

Centres	Adreça	EXTINTORS		EXTINTORS 25/50 KG AMB CARRO MÒBIL		BIEs		SIST. DETECCIÓ- CENTRALS D'INCENDIS		SIST. DETECCIÓ DE GAS (CO)		SIST. DETECCIÓ I AUTOEXTINCIÓ RECIPIENTS GAS- CILINDRE (p.ex. sales de servidors)		SIST. DETECCIÓ I AUTOEXTINCIÓ A CUINES (extintors de cuines)		GRUP DE BOMBES CONTRA INCENDIS		Detectors		Polsadors		Sirenes		Retenidors de portes		Sprinklers	
		NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):
LOT 1- AJUNTAMENT																											
Antic Hospital	Cr. Sant Joan, 34-B		31	X			9		1	X			3	X			1		260		9		11	X		X	
Arxiu administratiu	Cr. Rafael Casanova, 6		8	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Arxiu Comarcal i Municipal	Cr. Sant Antoni M. Claret, 3		25	X			4		1	X		X		X		1		32		6		2	X		X		
Biblioteca Central Xavier Amorós	Cr. De l'Escorxador, 1		21	X			3		1	X		X		X		X		2		8		3	X		X		
Biblioteca Pere Anguera	Cr. Joan Salvat-Papasseit, 14		29	X			9		1	X		X		X		X		47		10		3	X		X		
Brigades municipals	Av. de la Pau, 5		112	X			7		1	X			1	X		1		4		2		1	X		X		
Brigades municipals - Viver de jardineria	Av. de la Pau, s/n		18	X			3	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Antic Local del Carrilet	Av. del Carrilet, 29 bxs		4	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Casal d'Avis Barri Fortuny	Glorieta Ramir Ortega, 1-2		2	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Local AAVV - La Pastoreta	Cr. Benidorm, 3-5 bxs		4	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Local AAVV - Blancafort	Partida Blancafort- Urb. Blancafort		1	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Casal de Joves	Cr. Castellvell, 24		8	X			4	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Casal de la Dona i Centre Cívic del Carme	Pl. de la Patacada, 9 i 10		24	X			10		2	X		X		X		1		50		13		5	X		X		
Centre Cívic Llevant	Cr. Cels Gomis i Mestre, 10		16	X			4		1	X		X		X		1		45		5		6	X		X		
Centre Cívic Mas Abelló	Mas del Carpa, 4		14	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Centre Cívic Mestral	Av. Barcelona, 8		22	X			5	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Centre Cívic Migjorn	Riera de l'Escorial, s/n		8	X			2		1	X		X		X		X		10		2		2		2		X	
Centre Cívic Ponent	Av. Països Catalans, 106		15	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Centre Cívic Gregal	Cr. Castellvell, 3		14	X			4		1	X		X		X		1							X		X		
Centre Social el Roser	Cr. Josep Caixés, 1		22	X			7		1	X		X		1		1		50		7		8	X		X		
Centre Normalització Lingüística - Mas Vilanova	Cr. Àliga de Reus, 1		4	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Comissaria Guàrdia Urbana	Av. Marià Fortuny, 27		84	X			8		2		1	X		X		X		67		9		7	X		X		
Depositor de Vehicles	Cr. Victor Català		2		13	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Parc Infantil de Trànsit	Pl. J.M. Folch i Torres, s/n		5	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Mobil·litat Circulació (magatzem)	Cr. Josep Caixés, 5		16	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
EBASP Sant Josep Obrer	Mas Pellicer, 33, baixos		6	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Edifici Baluard	Raval Robuster, 43-47		9	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Edifici Protecció Civil	Cr. Riudoms, 1		15	X		X			1	X		X		X		X		12		1		1		1		X	
Edifici Bocca de la Mina- Jardí Agrari	Pg. de la Boca de la Mina, s/n		5	X		X			1	X		X		X		X		7		3		4	X		X		
Magatzem Seguici festiu	Cr. Vapor Vell 15A (entrada per Cr. Gornals)		1	X		X			1	X		X		X		X		1		1		1	X		X		
Hivernacle (Edifici Argilaga)	Cr. Sant Llorenç, 25		31	X			5		1	X		X		X		X		8		5		5	X		X		
Estació d'Autobusos i CEP Estació de busos	Av. de Salou, 2 -43205		1	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Escola futbol Mas Pellicer i CEP Mas Pellicer	Mas Pellicer, 40		3	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Local Plaça Baluard (OH2)	Pl. Baluard, 2		2	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Mas Totosaús	Cr. Frida Kahlo s/n		3	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Mercat Central	Cr. Sardà i Cailla, s/n (planta 1)		18	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Oficina Habitatge (OH1)	Pl. Baluard, 1		2	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Palau Municipal	Plaça Mercadal, 1		47	X			10		3	X			2	X		X											
Salut Pública (Edifici Dr. Frias)	Cr. Ample, 13		10	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Regidoria Educació i Oficina Municipal d'Escolarització	Cr. del Rosselló, 2-8		3	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Escola Bressol Municipal El Lligabosc	Cr. Apel·les Mestres, 39		4	X		X			1	X		X		X		X		16		3		2	X		X		
Escola Bressol Municipal El Marfull+Mas Pintat	Pl. Abat Oliva, 35		22	X		X			1	X		X		X		X		2		5		6	X		X		
Escola Bressol Municipal El Margalló	Av. De Salou, 127 A		9	X		X			1	X		X		X		X		5		1		3	X		X		
Escola Bressol Municipal L'Olivera	Cr. Puig i Ferrerter, 6		9	X		X			1	X		X		X		X		1		2		3	X		X		
Escola Bressol Municipal La Ginesta	Cr. Figueres, 2		13	X			2		1	X		X		X		X		24		2		3	X		X		
Escola Bressol Municipal Montsant	Cr. Borges del Camp, 2A		4	X		X		X		X		X		X		X				X		X		X		X	
Escola Alberich i Casas i Polilleuger Alberich i Casas	Cr. de Cèlia Artiga i Esplugues, 10		43	X			13		2	X		X			1	X		8		13		10	X		X		
Escola Cèlia Artiga i Polilleuger Cèlia Artiga	Cr. del Montcaro, 2-6		15	X			2	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Escola Ciutat de Reus	Cr. de Figueres, 2		34	X			8		1	X		X		X		1	X			2		3	X		X		
Escola Eduard Toda	Montserrat Roig, 2		19	X		X			1	X		X		X		X		5		9		3	X		X		
Escola EE La Font del Lleó	Cr. de Figueres, 2		10	X			4		2	X		X		X		X		15		3		4	X		X		
Escola Els Ganxets	Pg. del Nord, 98		10	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
Escola General Prim	Cr. del Dr. Ferran, 42		20	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	

11/07/2025

RELACIÓ DE CENTRES AMB MITJANS PCI

		EXTINTORS		EXTINTORS 25/50 KG AMB CARRO MÒBIL		BIEs		SIST. DETECCIÓ-CENTRALS D'INCENDIS		SIST. DETECCIÓ DE GAS (CO)		SIST. DETECCIÓ I AUTOEXTINCIÓ RECIPIENTS GAS-CILINDRE (p.ex. sales de servidors)		SIST. DETECCIÓ I AUTOEXTINCIÓ A CUINES (extintors de cuines)		GRUP DE BOMBES CONTRA INCENDIS		Detectors		Polsadors		Sirenes		Retenidors de portes		Sprinklers		
Centres	Adreça	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	NO	SÍ (UNITATS):	
Escola Isabel Besora	Cr. de Fuster Valldeperes, 7	29	X		10		1	X		X		X		1		1		5		10		11	X		X			
Escola Joan Rebull i Polleuger Joan Rebull	Av. Onze de setembre, 10	33	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Escola La Vitxeta	Pg. del Nord, 120	23	X		9		1	X		X		X		1		1		62		9		5	X		X		X	
Escola Marià Fortuny	Cr. d'Astorga, 19	27	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Escola Misericòrdia	Cr. de Gandesa, 13	13	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Escola Montsant	Cr. de les Borges del Camp, 2	12	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Escola Mowgli	Pg. de la Boca de la Mina, 11	18	X		7		1	X		X		X		1		1		X		7		8	X		X		X	
Escola Pompeu Fabra	Cr. d'en Sardà, 23	28	X		7		1	X		X		X		X		X		15		15		10	X		X		X	
Escola Prat de la Riba	Av. Prat de la Riba, 36	11	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Escola Rosa Sensat	Cr. del Mas Pellicer, 63	23	X		6		2	X		X		X		X		X		5		8		6	X		X		X	
Escola Rubió i Ors	Pl. de l'Abat Oliva, 33	21	X		8		1	X		X		X		X		X		X		8		2	X		X		X	
Escola Teresa Miquel i Pàmies	Pg. de Misericòrdia, 9 A	31	X		7		1	X		X		X		X		X		X		7		2	X		X		X	
Institut Escola El Pi del Burgar	Cr. De Josep Vidal i Llecha, 1	36	X		12		1	X		X		X		1		1		5		10		6	X		X		X	
Serveis educatius- Generalitat de Catalunya	Cr. de Figueres, s/n	15	X		6	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
LOT 2- IMRC	UNITATS TOTALES DEL LOT 1:	1197		13		195		40		1		6		6		12		763		195		146		3			0	
Museu Salvador Vilaseca	Raval Santa Anna, 59	22	X		4		1	X		X		X		X		X		25		7		1	X		X		X	
Museu d'Art i d'Història	Pl. Llibertat, 13-15	26	X		X		1	X		X		X		X		X		39		1		1	X		X		X	
Centre de la Imatge Mas Iglesias (CIMIR)	Pl. Ramon Amigó, 1	15	X		X		1	X		X		X		X		X		38		4		1	X		X		X	
Centre d'Art Cal Massó	Cr. Pròsper de Bofarull, 7	6	X		2	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Biblioteca del Sugranyes	Cr. Mas Tallapedra, s/n	2	X		X		1	X		X		X		X		X		10		5		5	X		X		X	
Centre d'Arts del Circ i del Gest-GINY	Cr. Pere Cavallé Llagostera, 23	3	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
L'Alfama	Cr. Ample, 75	19	X		3	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Refugiantiaeri de la Patacada	Pl. de la Patacada, s/n	7	X		X		1	X		X		X		X		X		3		1		1	X		X		X	
Arxiu Històric- Castell del Cambrer	Pl. del Castell, 3	12	X		X		1	X		X		X		X		X		11	X		1	X		X		X		
Casa Riu	Cr. Sant Joan, 27	8	X		3		1	X		X		X		X		X		7		3		1	X		X		X	
LOT 3- IMFE	UNITATS TOTALES DEL LOT 2:	120		0		12		7		0		0		0		0		133		21		11		0			0	
Edifici porcínes Mas Carandell	Cr. Terol, 1	7	X		2		1	X		X		X		X		X		25		4		1	X		X		X	
Edifici Ajalari antic (1992)	Cr. Terol, 1	23	X		4		1	X		X		X		X		X		11		3		1	X		X		X	
Edifici Ajalari nou (2011)	Cr. Terol, 1	10	X		6		1	X		X		X		X		X		45		4		1	X		X		X	
5 Bat. locals del Bloc Cobalt+2 ext.Horts urban+sol i Vista+2 ext.Jardí Mas Carandell	Av. Barcelona, 8, Bx	9	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
Casa d'oficis	Cr. Sant Carles i Sant Josep, 9	2	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
LOT 4- AGÈNCIA REUS PROMOCIÓ	UNITATS TOTALES DEL LOT 3:	51		0		12		3		0		0		0		0		81		11		3		0			0	
Gaudi Centre	Pl. del Mercadal, 3	19	X		6		1	X		X		X		X		1		60		5		5	X		X		X	
Palauet (oficines administratives)	Cr. Sant Joan, 34A	3	X		X		X	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
LOT 5- CONSORCI TEATRE BARTRINA	UNITATS TOTALES DEL LOT 4:	22		0		6		1		0		0		0		1		60		5		5		0			0	
Teatre Bartrina	Pl. del Teatre, 1	75	X		20		1	X		X		X		X		1		93		16		6	X				2	
LOT 6- CONSORCI TEATRE FORTUNY	UNITATS TOTALES DEL LOT 5:	75		0		20		1		0		0		0		1		93		16		6		0			2	
Teatre Fortuny	Pl. Prim, 4	82	X		30		1	X		X		X		X		1		242		19		1	X				6	
	UNITATS TOTALES DEL LOT 6:	82		0		30		1		0		0		0		1		242		19		1		0			6	

17/07/2025

17/07/2025



ANNEX I - CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació s'ha calculat en base a les previsions següents:

1- Manteniment preventiu. El manteniment preventiu inclou la inspecció i certificació de tots els equips d'extinció contra incendis existents en l'inventari actual de cada lot (tant les revisions trimestrals com l'anyal). Per aquest manteniment l'import calculat és anual, però s'ha de tenir en compte que l'esmentat import inclou les tres revisions trimestrals més la revisió anual (és a dir, en total 4 revisions que es realitzen durant l'any).

L'import serà diferent per cada equipament de cada lot, en funció del nombre d'equips contra incendis que contingui.

Per valorar el cost de la mà d'obra es prenen com a referència les retribucions establertes a les taules salarials del Conveni col·lectiu vigent del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 43000405011993), publicat al BOPT el dia 13 de desembre de 2022, per les següents categories:

- 1 operari del grup 5- Prof. d'ofici 1^a
- 1 operari del grup 6- Ajudant especialista.

En compliment de l'article 20 d'aquest conveni (clàusula sobre l'increment salarial i revisió), s'han diferenciat els costos del manteniment preventiu en funció del preu hora que té cada operari, durant els anys de durada prevista del contracte:

1.a) Costos del manteniment preventiu per l'any 2025.

1.b) Costos del manteniment preventiu pels anys 2026 a 2029.

Per últim cal aclarir que en el càlcul del pressupost de licitació, s'han tingut en compte tant els costos directes com els indirectes: els costos directes estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i de materials utilitzats en la prestació del servei; els costos indirectes estan formats per la resta de partides, és a dir, les altres despeses d'explotació (que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc), les amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes.

1.a) Costos del manteniment preventiu per l'any 2025.

Any 2025	Salari anual (segons taules conveni 2025)	Plus (segons taules conveni 2025)	Costos Seguretat Social	Cost salarial
Operaris grup 5- Prof. d'ofici 1 ^a	21.465,11 €	14.233,25 €	11.780,46 €	47.478,82 €
Operaris grup 6- Ajudant especialista	20.381,30 €	13.923,00 €	11.320,42 €	45.624,72 €



Costos salarials 2025				
Categoria prof.	Número de treballadors/es	Costos salarials	Núm. hores any	Preu hora
Operaris grup 5- Prof. d'ofici 1ª	1	47.478,82€	1.744	27,22€
Operaris grup 6- Ajudant especialista	1	45.624,72€	1.744	26,16€

Tots els imports referits a revisions que es detallen a continuació inclouen tres revisions trimestrals i una revisió anual:

Import anual per la revisió d'un extintor (de pols ABC o de CO2) de 2, 5, 6 o 9 kg			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,25	Oficial 1ª	27,22 €	6,81 €
0,25	Ajudant especialista	26,16 €	6,54 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			8,20 €
Costos indirectes			1,05 €
Total:			22,60 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			2,94 €
Benefici industrial 6%			1,36 €
Total:			4,29 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			26,89 €

Import anual per la revisió d'una BIE			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,45	Oficial 1ª	27,22 €	12,25 €
0,45	Ajudant especialista	26,16 €	11,77 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			10,00 €
Costos indirectes			1,75 €
Total:			35,77 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			4,65 €
Benefici industrial 6%			2,15 €
Total:			6,80 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			42,57 €

**Import anual per la revisió d'un extintor pols ABC 25/50Kg amb carro mòbil**

Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,34	Oficial 1ª	27,22 €	9,26 €
0,34	Ajudant especialista	26,16 €	8,89 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			10,65 €
Costos indirectes			1,30 €
Total:			30,10 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			3,91 €
Benefici industrial 6%			1,81 €
Total:			5,72 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			35,82 €

Retimbrat d'un extintor de pols ABC

Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,60	Oficial 1ª	27,22 €	16,33 €
0,60	Ajudant especialista	26,16 €	15,70 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			1,55 €
Costos indirectes			0,40 €
Total:			33,98 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			4,42 €
Benefici industrial 6%			2,04 €
Total:			6,46 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			40,44 €

Retimbrat d'un extintor de CO2

Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,75	Oficial 1ª	27,22 €	20,42 €
0,75	Ajudant especialista	26,16 €	19,62 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			4,80 €
Costos indirectes			0,45 €
Total:			45,29 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			5,89 €
Benefici industrial 6%			2,72 €
Total:			8,60 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			53,89 €

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Retimbrat d'un extintor pols ABC 25/50Kg amb carro mòbil			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,90	Oficial 1ª	27,22 €	24,50 €
0,90	Ajudant especialista	26,16 €	23,54 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			1,45 €
Costos indirectes			0,40 €
Total:			49,90 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			6,49 €
Benefici industrial 6%			2,99 €
Total:			9,48 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			59,38 €

Prova hidràulica BIE			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
0,90	Oficial 1ª	27,22 €	24,50 €
0,90	Ajudant especialista	26,16 €	23,54 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			5,95 €
Costos indirectes			2,50 €
Total:			56,50 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			7,34 €
Benefici industrial 6%			3,39 €
Total:			10,73 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			67,23 €

Import anual per la revisió del sistema de detecció i alarma (central incendis)			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
3,10	Oficial 1ª	27,22 €	84,39 €
3,10	Ajudant especialista	26,16 €	81,10 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			130,10 €
Costos indirectes			10,70 €
Total:			306,29 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			39,82 €
Benefici industrial 6%			18,38 €
Total:			58,20 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			364,49 €



Import anual per la revisió del sist. autoextinc. recipients de gas-cilindres			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
5,30	Oficial 1ª	27,22 €	144,29 €
5,30	Ajudant especialista	26,16 €	138,65 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			176,60 €
Costos indirectes			15,80 €
Total:			475,34 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			61,79 €
Benefici industrial 6%			28,52 €
Total:			90,31 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			565,66 €

Import anual revisió extintor automàtic campana cuina			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
1,80	Oficial 1ª	27,22 €	49,00 €
1,80	Ajudant especialista	26,16 €	47,09 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			246,65 €
Costos indirectes			13,45 €
Total:			356,19 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			46,31 €
Benefici industrial 6%			21,37 €
Total:			67,68 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			423,87 €

Import anual per la revisió del grup de bombes de pressió			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
5,20	Oficial 1ª	27,22 €	141,57 €
5,20	Ajudant especialista	26,16 €	136,04 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			171,90 €
Costos indirectes			18,35 €
Total:			467,85 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			60,82 €
Benefici industrial 6%			28,07 €
Total:			88,89 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			556,74 €



Import anual per la revisió d'extinció automàtica- ruixadors			
Costos directes			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
2,80	Oficial 1ª	27,22 €	76,23 €
2,80	Ajudant especialista	26,16 €	73,25 €
Altres costos i costos indirectes			
Material, maquinaria i mitjans auxiliars			254,70 €
Costos indirectes			19,10 €
Total:			423,28 €
Despeses generals i benefici industrial			
Despeses generals 13%			55,03 €
Benefici industrial 6%			25,40 €
Total:			80,42 €
IMPORT ANUAL PER EQUIP (IVA NO INCLÒS):			503,70 €

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 1- AJUNTAMENT DE REUS 2025								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,22€/h)	Cost Ajudant especialista (26,16€/h)	Cost Parella (53,38€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,60 €	1.197	27.047,73 €	0,25	299,25	8.145,59 €	7.828,38 €	15.973,97 €
Extintor 25/50kg	30,10 €	13	391,31 €	0,34	4,42	120,31 €	115,63 €	235,94 €
BIE	35,77 €	195	6.975,79 €	0,45	87,75	2.388,56 €	2.295,54 €	4.684,10 €
Retimbrat ext. Pols ABC	33,98 €	160	5.436,97 €	0,60	96,00	2.613,12 €	2.511,36 €	5.124,48 €
Retimbrat ext. CO2	45,29 €	79	3.577,81 €	0,75	59,25	1.612,79 €	1.549,98 €	3.162,77 €
Retimbrat ext. 25/50 kg	49,90 €	3	149,69 €	0,90	2,70	73,49 €	70,63 €	144,13 €
Proves hidràuliques BIE	56,50 €	39	2.203,37 €	0,90	35,10	955,42 €	918,22 €	1.873,64 €
Sist.detecció- Centrals	306,29 €	40	12.251,75 €	3,10	124,00	3.375,28 €	3.243,84 €	6.619,12 €
Sist. Detecció- gas (CO)	306,29 €	1	306,29 €	3,10	3,10	84,38 €	81,10 €	165,48 €
Sist. Detecció- gas (Cilindres)	475,34 €	6	2.852,04 €	5,30	31,80	865,60 €	831,89 €	1.697,48 €
Ext. Autom. Cuina	356,19 €	6	2.137,16 €	1,80	10,80	293,98 €	282,53 €	576,50 €
Grup de bombes	467,85 €	12	5.614,23 €	5,20	62,40	1.698,53 €	1.632,38 €	3.330,91 €
					816,57	22.227,04 €	21.361,47 €	43.588,51 €
							(Per 6 mesos):	21.794,25 €



MANTENIMENT PREVENTIU LOT 2-IMRC 2025								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,22€/h)	Cost Ajudant especialista (26,16€/h)	Cost Parella (53,38€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,60 €	120	2.711,55 €	0,25	30,00	816,60 €	784,80 €	1.601,40 €
BIE	35,77 €	12	429,28 €	0,45	5,40	146,99 €	141,26 €	288,25 €
Sist.detecció- Centrals	306,29 €	7	2.144,06 €	3,10	21,70	590,67 €	567,67 €	1.158,35 €
Retimbrat ext. Pols ABC	33,98 €	16	543,70 €	0,60	9,60	261,31 €	251,14 €	512,45 €
Retimbrat ext. CO2	45,29 €	8	362,31 €	0,75	6,00	163,32 €	156,96 €	320,28 €
Proves hidràuliques BIE	56,50 €	2	112,99 €	0,90	1,80	49,00 €	47,09 €	96,08 €
					74,50	2.027,89 €	1.948,92 €	3.976,81 €
(Per 6 mesos):								1.988,41 €

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3- IMFE 2025								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,22€/h)	Cost Ajudant especialista (26,16€/h)	Cost Parella (53,38€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,60 €	51	1.152,41 €	0,25	12,75	347,06 €	333,54 €	680,60 €
BIE	35,77 €	12	429,28 €	0,45	5,40	146,99 €	141,26 €	288,25 €
Sist.detecció- Centrals	306,29 €	3	918,88 €	3,10	9,30	253,15 €	243,29 €	496,43 €
Retimbrat ext. Pols ABC	33,98 €	8	271,85 €	0,60	4,80	130,66 €	125,57 €	256,22 €
Retimbrat ext. CO2	45,29 €	4	181,16 €	0,75	3,00	81,66 €	78,48 €	160,14 €
Proves hidràuliques BIE	56,50 €	2	112,99 €	0,90	1,80	49,00 €	47,09 €	96,08 €
					37,05	1.008,50 €	969,23 €	1.977,73 €
(Per 6 mesos):								988,86 €

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 4- AGÈNCIA REUS PROMOCIÓ 2025								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,22€/h)	Cost Ajudant especialista (26,16€/h)	Cost Parella (53,38€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,60 €	22	497,12 €	0,25	5,50	149,71 €	143,88 €	293,59 €
BIE	35,77 €	6	214,64 €	0,45	2,70	73,49 €	70,63 €	144,13 €
Sist.detecció- Centrals	306,29 €	1	306,29 €	3,10	3,10	84,38 €	81,10 €	165,48 €
Grup de bombes	467,85 €	1	467,85 €	5,20	5,20	141,54 €	136,03 €	277,58 €
Retimbrat ext. Pols ABC	33,98 €	3	101,94 €	0,60	1,80	49,00 €	47,09 €	96,08 €
Retimbrat ext. CO2	45,29 €	2	90,58 €	0,75	1,50	40,83 €	39,24 €	80,07 €
Proves hidràuliques BIE	56,50 €	1	56,50 €	0,90	0,90	24,50 €	23,54 €	48,04 €
					20,70	563,45 €	541,51 €	1.104,97 €
(Per 6 mesos):								552,48 €



MANTENIMENT PREVENTIU LOT 5- CONSORCI DEL TEATRE BARTRINA 2025								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,22€/h)	Cost Ajudant especialista (26,16€/h)	Cost Parella (53,38€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,60 €	75	1.694,72 €	0,25	18,75	510,38 €	490,50 €	1.000,88 €
BIE	35,77 €	20	715,47 €	0,45	9,00	244,98 €	235,44 €	480,42 €
Sist.detecció-Centrals	306,29 €	1	306,29 €	3,10	3,10	84,38 €	81,10 €	165,48 €
Grup de bombes	467,85 €	1	467,85 €	5,20	5,20	141,54 €	136,03 €	277,58 €
Sist. Ext.aut. Ruixadors	423,28 €	2	846,56 €	2,80	5,60	152,43 €	146,50 €	298,93 €
Retimbrat ext. Pols ABC	33,98 €	10	339,81 €	0,60	6,00	163,32 €	156,96 €	320,28 €
Retimbrat ext. CO2	45,29 €	5	226,44 €	0,75	3,75	102,08 €	98,10 €	200,18 €
Proves hidràuliques BIE	56,50 €	4	225,99 €	0,90	3,60	97,99 €	94,18 €	192,17 €
					55,00 €	1.497,10 €	1.438,80 €	2.935,90 €
							(Per 6 mesos):	1.467,95 €

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 6- CONSORCI DEL TEATRE FORTUNY 2025								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,22€/h)	Cost Ajudant especialista (26,16€/h)	Cost Parella (53,38€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,60 €	82	1.852,89 €	0,25	20,50	558,01 €	536,28 €	1.094,29 €
BIE	35,77 €	30	1.073,20 €	0,45	13,50	367,47 €	353,16 €	720,63 €
Sist.detecció-Centrals	306,29 €	1	306,29 €	3,10	3,10	84,38 €	81,10 €	165,48 €
Grup de bombes	467,85 €	1	467,85 €	5,20	5,20	141,54 €	136,03 €	277,58 €
Sist. Ext.aut. Ruixadors	423,28 €	6	2.539,67 €	2,80	16,80	457,30 €	439,49 €	896,78 €
Retimbrat ext. Pols ABC	33,98 €	11	373,79 €	0,60	6,60	179,65 €	172,66 €	352,31 €
Retimbrat ext. CO2	45,29 €	5	226,44 €	0,75	3,75	102,08 €	98,10 €	200,18 €
Proves hidràuliques BIE	56,50 €	6	338,98 €	0,90	5,40	146,99 €	141,26 €	288,25 €
					74,85 €	2.037,42 €	1.958,08 €	3.995,49 €
							(Per 6 mesos):	1.997,75 €

**1.b) Costos del manteniment preventiu pels anys 2026 a 2029.**

La clàusula de revisió tècnica per a l'increment de les taules salarials a partir de 2026 és la següent:

$$85\% (\text{IPC real 2022} + \text{IPC real 2023} + \text{IPC real 2024} + \text{IPC real 2025}) = X$$
$$X - 15,06 = \% \text{ increment a les taules salarials a partir de 2026}$$

Per tant l'increment salarial a aplicar a partir de 2026 és:

$$85\% (8,4 + 3,6 + 2,8 + 2,5^1) = X$$
$$15,06 - 14,70 = \mathbf{0,36\%}$$

Any 2026 i següents	Salari anual (amb l'increment del 0,36%)	Plus (amb l'increment del 0,36%)	Costos Seguretat Social	Cost salarial
Operaris grup 5- Prof. d'ofici 1 ^a	21.542,38 €	14.284,49 €	11.822,87 €	47.649,74 €
Operaris grup 6- Ajudant especialista	20.454,67 €	13.973,12 €	11.361,17 €	45.788,97 €

Costos salarials any 2026 i següents				
Categoria prof.	Número de treballadors/es	Costos salarials	Núm. hores any	Preu hora
Operaris grup 5- Prof. d'ofici 1 ^a	1	47.649,74 €	1.744	27,32€
Operaris grup 6- Ajudant especialista	1	45.788,97 €	1.744	26,26€

En base a aquests preus/hora dels operaris (aplicables a partir del 2026), i realitzant els mateixos càlculs que pels preus de 2025, s'han elaborat els càlculs dels imports anuals de les revisions i retimbrats dels diferents elements de lluita contra incendis, els quals es tradueixen en els següents imports pel manteniment preventiu a partir de l'any 2026:

1 - Font dades IPC: Informe del Banc d'Espanya del primer trimestre de 2025.



MANTENIMENT PREVENTIU LOT 1- AJUNTAMENT DE REUS								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,32€/h)	Cost Ajudant especialista (26,26€/h)	Cost Parella (53,58€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,64 €	1.197	27.105,24 €	0,25	299,25	8.175,51 €	7.858,31 €	16.033,82 €
Extintor 25/50kg	30,17 €	13	392,16 €	0,34	4,42	120,75 €	116,07 €	236,82 €
BIE	35,86 €	195	6.992,65 €	0,45	87,75	2.397,33 €	2.304,32 €	4.701,65 €
Retimbrat ext. Pols ABC	34,10 €	160	5.455,42 €	0,60	96,00	2.622,72 €	2.520,96 €	5.143,68 €
Retimbrat ext. CO2	45,43 €	79	3.589,20 €	0,75	59,25	1.618,71 €	1.555,91 €	3.174,62 €
Retimbrat ext. 25/50 kg	50,07 €	3	150,21 €	0,90	2,70	73,76 €	70,90 €	144,67 €
Proves hidràuliques BIE	56,67 €	39	2.210,11 €	0,90	35,10	958,93 €	921,73 €	1.880,66 €
Sist.detecció- Centrals	306,89 €	40	12.275,58 €	3,10	124,00	3.387,68 €	3.256,24 €	6.643,92 €
Sist. Detecció- gas (CO)	306,89 €	1	306,89 €	3,10	3,10	84,69 €	81,41 €	166,10 €
Sist. Detecció- gas (Cilindres)	476,36 €	6	2.858,16 €	5,30	31,80	868,78 €	835,07 €	1.703,84 €
Ext. Autom. Cuina	356,54 €	6	2.139,23 €	1,80	10,80	295,06 €	283,61 €	578,66 €
Grup de bombes	468,85 €	12	5.626,22 €	5,20	62,40	1.704,77 €	1.638,62 €	3.343,39 €
					816,57	22.308,69 €	21.443,13 €	43.751,82 €

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 2-IMRC								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,32€/h)	Cost Ajudant especialista (26,26€/h)	Cost Parella (53,58€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,64 €	120	2.717,32 €	0,25	30,00	819,60 €	787,80 €	1.607,40 €
BIE	35,86 €	12	430,32 €	0,45	5,40	147,53 €	141,80 €	289,33 €
Sist.detecció- Centrals	306,89 €	7	2.148,23 €	3,10	21,70	592,84 €	569,84 €	1.162,69 €
Retimbrat ext. Pols ABC	34,10 €	16	545,54 €	0,60	9,60	262,27 €	252,10 €	514,37 €
Retimbrat ext. CO2	45,43 €	8	363,46 €	0,75	6,00	163,92 €	157,56 €	321,48 €
Proves hidràuliques BIE	56,67 €	2	113,34 €	0,90	1,80	49,18 €	47,27 €	96,44 €
					74,50	2.035,34 €	1.956,37 €	3.991,71 €



MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3- IMFE								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,32€/h)	Cost Ajudant especialista (26,26€/h)	Cost Parella (53,58€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,64 €	51	1.154,86 €	0,25	12,75	348,33 €	334,82 €	683,15 €
BIE	35,86 €	12	430,32 €	0,45	5,40	147,53 €	141,80 €	289,33 €
Sist.detecció- Centrals	306,89 €	3	920,67 €	3,10	9,30	254,08 €	244,22 €	498,29 €
Retimbrat ext. Pols ABC	34,10 €	8	272,77 €	0,60	4,80	131,14 €	126,05 €	257,18 €
Retimbrat ext. CO2	45,43 €	4	181,73 €	0,75	3,00	81,96 €	78,78 €	160,74 €
Proves hidràuliques BIE	56,67 €	2	113,34 €	0,90	1,80	49,18 €	47,27 €	96,44 €
					37,05	1.012,21 €	972,93 €	1.985,14 €

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 4- AGÈNCIA REUS PROMOCIÓ								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,32€/h)	Cost Ajudant especialista (26,26€/h)	Cost Parella (53,58€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,64 €	22	498,17 €	0,25	5,50	150,26 €	144,43 €	294,69 €
BIE	35,86 €	6	215,16 €	0,45	2,70	73,76 €	70,90 €	144,67 €
Sist.detecció- Centrals	306,89 €	1	306,89 €	3,10	3,10	84,69 €	81,41 €	166,10 €
Grup de bombes	468,85 €	1	468,85 €	5,20	5,20	142,06 €	136,55 €	278,62 €
Retimbrat ext. Pols ABC	34,10 €	3	102,29 €	0,60	1,80	49,18 €	47,27 €	96,44 €
Retimbrat ext. CO2	45,43 €	2	90,87 €	0,75	1,50	40,98 €	39,39 €	80,37 €
Proves hidràuliques BIE	56,67 €	1	56,67 €	0,90	0,90	24,59 €	23,63 €	48,22 €
					20,70	565,52 €	543,58 €	1.109,11 €

MANTENIMENT PREVENTIU LOT 5- CONSORCI DEL TEATRE BARTRINA								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,32€/h)	Cost Ajudant especialista (26,26€/h)	Cost Parella (53,58€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,64 €	75	1.698,32 €	0,25	18,75	512,25 €	492,38 €	1.004,63 €
BIE	35,86 €	20	717,20 €	0,45	9,00	245,88 €	236,34 €	482,22 €
Sist.detecció- Centrals	306,89 €	1	306,89 €	3,10	3,10	84,69 €	81,41 €	166,10 €
Grup de bombes	468,85 €	1	468,85 €	5,20	5,20	142,06 €	136,55 €	278,62 €
Sist. Ext.aut. Ruixadors	423,82 €	2	847,63 €	2,80	5,60	152,99 €	147,06 €	300,05 €
Retimbrat ext. Pols ABC	34,10 €	10	340,96 €	0,60	6,00	163,92 €	157,56 €	321,48 €
Retimbrat ext. CO2	45,43 €	5	227,16 €	0,75	3,75	102,45 €	98,48 €	200,93 €
Proves hidràuliques BIE	56,67 €	4	226,68 €	0,90	3,60	98,35 €	94,54 €	192,89 €
					55,00 €	1.502,60 €	1.444,30 €	2.946,90 €



MANTENIMENT PREVENTIU LOT 6- CONSORCI DEL TEATRE FORTUNY								
Elements a revisar	Import anual/ import retimbrat	Unitats (núm. Equips)	Cost total	COST DE LA MÀ D'OBRA				
				h. operari	Total h. operari	Cost Ofic. 1a. (27,32€/h)	Cost Ajudant especialista (26,26€/h)	Cost Parella (53,58€/h)
Extintor (de 2 a 12kg)	22,64 €	82	1.856,83 €	0,25	20,50	560,06 €	538,33 €	1.098,39 €
BIE	35,86 €	30	1.075,79 €	0,45	13,50	368,82 €	354,51 €	723,33 €
Sist.detecció-Centrals	306,89 €	1	306,89 €	3,10	3,10	84,69 €	81,41 €	166,10 €
Grup de bombes	468,85 €	1	468,85 €	5,20	5,20	142,06 €	136,55 €	278,62 €
Sist. Ext.aut. Ruixadors	423,82 €	6	2.542,90 €	2,80	16,80	458,98 €	441,17 €	900,14 €
Retimbrat ext. Pols ABC	34,10 €	11	375,06 €	0,60	6,60	180,31 €	173,32 €	353,63 €
Retimbrat ext. CO2	45,43 €	5	227,16 €	0,75	3,75	102,45 €	98,48 €	200,93 €
Proves hidràuliques BIE	56,67 €	6	340,02 €	0,90	5,40	147,53 €	141,80 €	289,33 €
					74,85 €	2.044,90 €	1.965,56 €	4.010,46 €

2- Manteniment correctiu. El manteniment correctiu inclou les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions.

En el cas del Lot 1 (equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus) es fa constar per aquest concepte l'import de la quantia estimada per l'empresa de manteniment SIEF-2, S.L., la qual a petició de l'Ajuntament de Reus ha realitzat un informe sobre l'estat dels mitjans de protecció contra incendis quantificant el total de correccions que s'han de fer a les seves instal·lacions. Per aquest lot, l'import que s'ha estipulat pel manteniment correctiu és de 59.159,72€ (IVA no inclòs), el qual inclou tant el cost de la mà d'obra com el material necessari, mitjans auxiliars i resta de costos per a cada manteniment. En aquest sentit, per tal de fer els càlculs pertinents de pressupost de licitació anual el que s'ha fet és dividir aquest import en les 4 possibles anualitats de contracte, per tal d'executar la part proporcional cada anualitat, arrodonint els imports a l'alça. Per aquest motiu **s'ha estimat que cada any el manteniment correctiu del lot 1 serà de 15.000€ per cada anualitat.**

Per la resta de lots (lots 2 al 6) s'ha fet una estimació d'un 25% sobre l'import del manteniment preventiu calculat per instal·lació, tot i que sovint les avaries poden suposar un import més elevat. En aquests casos es té en compte que les incidències no es produiran simultàniament a tots els equipaments.

En qualsevol cas la justificació de l'import del manteniment correctiu tipus vindrà donat pel preu d'adjudicació per contracte de les partides següents:

- Cost de la mà d'obra (de l'oficial de 1ª i de l'ajudant).
- Cost del material que s'haurà d'utilitzar per a cadascuna de les actuacions de manteniment correctiu, en base als següents preus màxims:



Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)
Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €
Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €
Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €
Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €
Manòmetre de BIE	40,00 €
Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €
Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €
Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €
Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €
Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €

Per aquests altres lots es detallen a continuació els càlculs realitzats:

El cost de la mà d'obra pel manteniment correctiu dels restants lots, s'estima així mateix que correspon a un 25% del total d'hores anuals de l'operari pel manteniment preventiu.

Igual que en el cas del manteniment preventiu, es diferencien els costos de la mà d'obra en funció dels increments salarials dels diferents anys:

MANTENIMENT CORRECTIU LOT 2- IMRC	núm. Edificis	h/edifici	total h correctiu	Cost parella 2025	Cost parella 2026 i ss
Estimació del 25%	10	1,86	18,63	994,20 €	997,93 €
			(Per 6 mesos de 2025):	497,10 €	

MANTENIMENT CORRECTIU LOT 3- IMFE	núm. Edificis	h/edifici	total h correctiu	Cost parella 2025	Cost parella 2026 i ss
Estimació del 25%	5	1,85	9,26	494,43 €	496,28€
			(Per 6 mesos de 2025):	247,22 €	

MANTENIMENT CORRECTIU LOT 4- ARP	núm. Edificis	h/edifici	total h correctiu	Cost parella 2025	Cost parella 2026 i ss
Estimació del 25%	2	2,59	5,18	276,24 €	277,28 €
			(Per 6 mesos de 2025):	138,12€	



MANTENIMENT CORRECTIU LOT 5- CTB	núm. Edificis	h/edifici	total h correctiu	Cost parella 2025	Cost parella 2026 i ss
Estimació del 25%	1	13,75	13,75	733,98 €	736,73 €
			(Per 6 mesos de 2025):	366,99€	

MANTENIMENT CORRECTIU LOT 6- CTF	núm. Edificis	h/edifici	total h correctiu	Cost parella 2025	Cost parella 2026 i ss
Estimació del 25%	1	18,71	18,71	998,87 €	1.002,62 €
			(Per 6 mesos de 2025):	499,44 €	

A continuació es detalla el total de costos per un any de contracte per a cadascun dels lots i que serveixen per a calcular el pressupost base de licitació, amb el desglossament de costos directes (costos salarials pel manteniment preventiu i correctiu, així com el material i maquinària necessari) i els costos indirectes, que inclouen altres mitjans auxiliars necessaris per aquests manteniments, com els subministraments o altres despeses d'explotació, així com les despeses generals i benefici industrial.

Atès que els costos són diferents en funció dels anys de contracte, es detallen a continuació els costos que es preveuen per un any de contracte, però a partir de l'any 2026.

Es fa així ja que els costos de l'any 2025 són els únics costos diferents de la resta d'anys de contracte, ja que per una banda els costos salarials són diferents (segons conveni, costos salarials 2025), i per altra banda es preveu només per a 6 mesos de contracte.

LOT 1- AJUNTAMENT DE REUS A PARTIR DE 2026	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	43.751,82 €
* Manteniment correctiu	15.000,00 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	25.349,25 €
TOTAL :	84.101,07 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	10.933,14 €
· Benefici industrial (6%)	5.046,06 €
TOTAL DG I BI:	15.979,20 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	100.080,27 €
IVA 21%:	21.016,86 €
Total amb IVA:	121.097,13 €



LOT 2- IMRC A PARTIR DE 2026	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	3.991,71 €
* Manteniment correctiu	997,93 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	2.326,49 €
TOTAL :	7.316,13 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	951,10 €
· Benefici industrial (6%)	438,97 €
TOTAL DG I BI:	1.390,07 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	8.706,20 €
IVA 21%:	1.828,30 €
Total amb IVA:	10.534,50 €

LOT 3- IMFE A PARTIR DE 2026	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	1.985,14 €
* Manteniment correctiu	496,28 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	1.088,55 €
TOTAL :	3.569,97 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	464,10 €
· Benefici industrial (6%)	214,20 €
TOTAL DG I BI:	678,29 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	4.248,27 €
IVA 21%:	892,14 €
Total amb IVA:	5.140,40 €

LOT 4- AGÈNCIA REUS PROMOCIÓ A PARTIR DE 2026	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	1.109,11 €
* Manteniment correctiu	277,28 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	629,79 €
TOTAL:	2.016,18 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	262,10 €
· Benefici industrial (6%)	120,97 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES:	383,07 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	2.399,25 €
IVA 21%:	503,84 €
Total amb IVA:	2.903,09 €



LOT 5- CONSORCI DEL TEATRE BARTRINA A PARTIR DE 2026	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	2.946,90 €
* Manteniment correctiu	736,73 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	1.886,80 €
TOTAL:	5.570,42 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	724,16 €
· Benefici industrial (6%)	334,23 €
TOTAL DG I BI:	1.058,38 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	6.628,80 €
IVA 21%:	1.392,05 €
Total amb IVA:	8.020,85 €

LOT 6- CONSORCI DEL TEATRE FORTUNY A PARTIR DE 2026	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	4.010,46 €
* Manteniment correctiu	1.002,62 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	3.183,04 €
TOTAL :	8.196,12 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	1.065,50 €
· Benefici industrial (6%)	491,77 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES:	1.557,26 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	9.753,39 €
IVA 21%:	2.048,21 €
Total amb IVA:	11.801,60 €

D'altra banda, pel Lot 1- Ajuntament de Reus, el desgloss de costos separat per partides econòmiques és el següent:

LOT 1- Partida Serveis Generals- Prevenció Edificis- Manteniment altre immobilitzat	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	24.273,51 €
* Manteniment correctiu	7.000,00 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	14.063,76 €
TOTAL :	45.337,27 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	5.893,85 €
· Benefici industrial (6%)	2.720,24 €
TOTAL DG I BI:	8.614,08 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	53.951,35 €
IVA 21%:	11.329,78 €
Total amb IVA:	65.281,14 €



LOT 1- Partida Educació- Escoles- Manteniment altre immobilitzat	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	15.015,62 €
* Manteniment correctiu	7.000,00 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	8.699,86 €
TOTAL :	30.715,49 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	3.993,01 €
· Benefici industrial (6%)	1.842,93 €
TOTAL DG I BI:	5.835,94 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	36.551,43 €
IVA 21%:	7.675,80 €
Total amb IVA:	44.227,23 €

LOT 1- Partida Educació- Escoles Bressol Municipals- Manteniment altre immobilitzat	
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
· Costos salarials:	
* Manteniment preventiu	4.462,69 €
* Manteniment correctiu	1.000,00 €
· Material, maquinària, mitjans auxiliars i costos indirectes:	2.585,62 €
TOTAL :	8.048,31 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	
· Despeses generals (13%)	1.046,28 €
· Benefici industrial (6%)	482,90 €
TOTAL DG I BI:	1.529,18 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+INDIRECTES+DG I BI)	9.577,49 €
IVA 21%:	2.011,27 €
Total amb IVA:	11.588,76 €

Per finalitzar aquest apartat es detalla, per una banda, el desgloss del manteniment preventiu i correctiu dels imports anuals per cada lot, en els quals s'ha integrat la resta de costos directes i els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial²; per altra banda s'adjunta també el quadre de finançament on es detallen els costos per semestres, diferenciant les durades inicials de les pròrrogues.

2 El desgloss correspon a una anualitat de contracte, a partir de l'any 2026.



	Manteniment preventiu	Manteniment correctiu	TOTAL (IVA exclòs)	TOTAL (IVA inclòs)
Lot 1	85.080,27 €	15.000,00 €	100.080,27 €	121.097,13 €
Lot 2	7.708,27 €	997,93 €	8.706,20 €	10.534,50 €
Lot 3	3.751,99 €	496,28 €	4.248,27 €	5.140,40 €
Lot 4	2.121,97 €	277,28 €	2.399,25 €	2.903,09 €
Lot 5	5.892,07 €	736,73 €	6.628,80 €	8.020,85 €
Lot 6	8.750,77 €	1.002,62 €	9.753,39 €	11.801,60 €
Total:	113.305,34 €	18.510,84 €	131.816,18 €	159.497,57 €

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



AJUNTAMENT DE REUS

FINANÇAMENT LOTS 1 A 6 (importos SENSE IVA)								
LOTS	2n semestre 2025	2026	1r semestre 2027	2n semestre 2027 (si pròrroga)	1r semestre 2028 (si pròrroga)	2n semestre 2028 (si pròrroga)	1r semestre 2029 (si pròrroga)	TOTAL (sense IVA)
Lot 1- AJTM. DE REUS	49.911,23 €	100.080,27 €	50.040,14 €	50.040,14 €	50.040,14 €	50.040,14 €	50.040,14 €	400.192,20 €
Lot 2- IMRC	4.342,36 €	8.706,20 €	4.353,10 €	4.353,10 €	4.353,10 €	4.353,10 €	4.353,10 €	34.814,06 €
Lot 3- IMFE	2.118,79 €	4.248,27 €	2.124,13 €	2.124,13 €	2.124,13 €	2.124,13 €	2.124,13 €	16.987,71 €
Lot 4- ARP	1.196,64 €	2.399,25 €	1.199,62 €	1.199,62 €	1.199,62 €	1.199,62 €	1.199,62 €	9.593,99 €
Lot 5- CTB	3.306,48 €	6.628,80 €	3.314,40 €	3.314,40 €	3.314,40 €	3.314,40 €	3.314,40 €	26.507,28 €
Lot 6- CTF	4.865,91 €	9.753,39 €	4.876,69 €	4.876,69 €	4.876,69 €	4.876,69 €	4.876,69 €	39.002,75 €
Total servei	65.741,41 €	131.816,18 €	65.908,08 €	65.908,08 €	65.908,08 €	65.908,08 €	65.908,08 €	527.097,99 €

FINANÇAMENT LOTS 1 A 6 (importos AMB IVA)								
LOTS	2n semestre 2025 (amb IVA)	2026 (amb IVA)	1r semestre 2027 (amb IVA)	2n semestre 2027 amb IVA (si pròrroga)	1r semestre 2028 amb IVA (si pròrroga)	2n semestre 2028 amb IVA (si pròrroga)	1r semestre 2029 amb IVA (si pròrroga)	TOTAL (amb IVA)
Lot 1- AJTM. DE REUS	60.392,59 €	121.097,13 €	60.548,56 €	60.548,56 €	60.548,56 €	60.548,56 €	60.548,56 €	484.232,52 €
Lot 2- IMRC	5.254,26 €	10.534,50 €	5.267,25 €	5.267,25 €	5.267,25 €	5.267,25 €	5.267,25 €	42.125,01 €
Lot 3- IMFE	2.563,74 €	5.140,40 €	2.570,20 €	2.570,20 €	2.570,20 €	2.570,20 €	2.570,20 €	20.555,14 €
Lot 4- ARP	1.447,94 €	2.903,09 €	1.451,55 €	1.451,55 €	1.451,55 €	1.451,55 €	1.451,55 €	11.608,78 €
Lot 5- CTB	4.000,84 €	8.020,85 €	4.010,43 €	4.010,43 €	4.010,43 €	4.010,43 €	4.010,43 €	32.073,84 €
Lot 6- CTF	5.887,75 €	11.801,60 €	5.900,80 €	5.900,80 €	5.900,80 €	5.900,80 €	5.900,80 €	47.193,35 €
PBL (Pressupost Base Licitació) despesa màxima estimada	79.547,12 €	159.497,57 €	79.748,79 €	79.748,79 €	79.748,79 €	79.748,79 €	79.748,79 €	637.788,64 €



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 1

El/la Sr./Sra. amb residència a
....., al carrer..... número..... amb NIF.....,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS
DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 1 Servei de manteniment
preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus**, amb expedient
número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa
.....) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats
d'acord amb la següent oferta:

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



1) Millor oferta econòmica

1.a) Manteniment preventiu

Per l'any 2025:

Manteniment preventiu Lot 1- Ajuntament de Reus				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	1.197	26,89 €	32.187,33 €	€	€
Extintor 25/50kg	13	35,82 €	465,66 €	€	€
BIE	195	42,57 €	8.301,15 €	€	€
Sist.detecció-Centrals	40	364,49 €	14.579,60 €	€	€
Sist. Detecció-gas (CO)	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Sist. Detecció-gas (Cilindres)	6	565,66 €	3.393,96 €	€	€
Ext. Autom. Cuina	6	423,87 €	2.543,22 €	€	€
Grup de bombes	12	556,74 €	6.680,88 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrat i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	160	40,44 €	6.470,40 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	79	53,89 €	4.257,31 €	€	€
Retimbrat ext. 25/50 kg	3	59,38 €	178,14 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	39	67,23 €	2.621,97 €	€	€
				Total B:	€
Import màxim servei:			82.044,11 €	Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Per l'any 2026 i següents:

Manteniment preventiu Lot 1- Ajuntament de Reus				Oferta licitador any 2026 i ss	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	1.197	26,95 €	32.259,15 €	€	€
Extintor 25/50kg	13	35,90 €	466,70 €	€	€
BIE	195	42,67 €	8.320,65 €	€	€
Sist.detecció- Centrals	40	365,20 €	14.608,00 €	€	€
Sist. Detecció- gas (CO)	1	365,20 €	365,20 €	€	€
Sist. Detecció- gas (Cilindres)	6	566,87 €	3.401,22 €	€	€
Ext. Autom. Cuina	6	424,28 €	2.545,68 €	€	€
Grup de bombes	12	557,93 €	6.695,16 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrat i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	160	40,57 €	6.491,94 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	79	54,07 €	4.271,15 €	€	€
Retimbrat ext. 25/50 kg	3	59,58 €	178,75 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	39	67,44 €	2.630,03 €	€	€
				Total B:	€
			Import màxim servei:	Total oferta licitador any 2026 i ss - CASELLA D (A+B):	€
			82.233,63 €		

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus ofertats inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €	€	20%

2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral i/o que assegurï enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 2

El/la Sr./Sra. amb residència a
....., al carrer..... número..... amb NIF.....,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS
DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 2 Servei de manteniment
preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura**, amb
expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de
l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions
estipulats d'acord amb la següent oferta:

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

Manteniment preventiu Lot 2-IMRC				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	120	26,89 €	3.226,80 €	€	€
BIE	12	42,57 €	510,84 €	€	€
Sist.detecció-Centrals	7	364,49 €	2.551,43 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	16	40,44 €	647,04 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	8	53,89 €	431,12 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,23 €	134,46 €	€	€
				Total B:	€
Import màxim servei:				7.501,69 €	
				Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Per l'any 2026 i següents:

Manteniment preventiu Lot 2-IMRC				Oferta licitador any 2026 i ss	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	120	26,95 €	3.234,00 €	€	€
BIE	12	42,67 €	512,04 €	€	€
Sist.detecció- Centrals	7	365,20 €	2.556,40 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	16	40,57 €	649,19 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	8	54,07 €	432,52 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,44 €	134,87 €	€	€
				Total B:	€
Import màxim servei:			7.519,03 €	Total oferta licitador any 2026 i ss - CASELLA D (A+B):	€

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €	€	20%

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

**4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:**

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 3

El/la Sr./Sra. amb residència a
....., al carrer..... número..... amb NIF.....,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS
DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 3 Servei de manteniment
preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i
Empresa**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i
representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als
requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

Manteniment preventiu Lot 3- IMFE				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	51	26,89 €	1.371,39 €	€	€
BIE	12	42,57 €	510,84 €	€	€
Sist.detecció-Centrals	3	364,49 €	1.093,47 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	8	40,44 €	323,52 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	4	53,89 €	215,56 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,23 €	134,46 €	€	€
				Total B:	€
		Import màxim servei:	3.649,24 €	Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Per l'any 2026 i següents:

Manteniment preventiu Lot 3- IMFE				Oferta licitador any 2026 i ss	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	51	26,95 €	1.374,45 €	€	€
BIE	12	42,67 €	512,04 €	€	€
Sist.detecció- Centrals	3	365,20 €	1.095,60 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	8	40,57 €	324,60 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	4	54,07 €	216,26 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,44 €	134,87 €	€	€
				Total B:	€
Import màxim servei:			3.657,82 €	Total oferta licitador any 2026 i ss - CASELLA D (A+B):	€

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

1.b) Manteniment correctiu.

- Mà d'obra.

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.



	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €	€	20%

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.



4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 4

El/la Sr./Sra. amb residència a
....., al carrer..... número..... amb NIF.....,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS
DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 4 Servei de manteniment
preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció**, amb expedient
número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa
.....) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats
d'acord amb la següent oferta:

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

Manteniment preventiu Lot 4-Agència Reus Promoció				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	22	26,89 €	591,58 €	€	€
BIE	6	42,57 €	255,42 €	€	€
Sist.detecció-Centrals	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Grup de bombes	1	556,74 €	556,74 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	3	40,44 €	121,32 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	2	53,89 €	107,78 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	1	67,23 €	67,23 €	€	€
				Total B:	€
		Import màxim servei:	2.064,56 €	Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Per l'any 2026 i següents:

Manteniment preventiu Lot 4-Agència Reus Promoció				Oferta licitador any 2026 i ss	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	22	26,95 €	592,90 €	€	€
BIE	6	42,67 €	256,02 €	€	€
Sist.detecció- Centrals	1	365,20 €	365,20 €	€	€
Grup de bombes	1	557,93 €	557,93 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	3	40,57 €	121,71 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	2	54,07 €	108,14 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	1	67,44 €	67,44 €	€	€
				Total B:	€
				Total oferta licitador any 2026 i ss - CASELLA D (A+B):	€
		Import màxim servei:	2.069,34 €		

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus ofertats inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €	€	20%



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.



4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dona fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 5

El/la Sr./Sra. amb residència a
....., al carrer..... número..... amb NIF.....,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS
DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 5 Servei de manteniment
preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina**, amb
expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de
l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions
estipulats d'acord amb la següent oferta:

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

Manteniment preventiu Lot 5- Consorci del Teatre Bartrina				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	75	26,89 €	2.016,75 €	€	€
BIE	20	42,57 €	851,40 €	€	€
Sist.detecció-Centrals	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Grup de bombes	1	556,74 €	556,74 €	€	€
Sist. Ext.aut. Ruixadors	2	503,70 €	1.007,40 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	10	40,44 €	404,40 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	5	53,89 €	269,45 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	4	67,23 €	268,92 €	€	€
				Total B:	€
		Import màxim servei:	5.739,55 €	Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Per l'any 2026 i següents:

Manteniment preventiu Lot 5- Consorci del Teatre Bartrina				Oferta licitador any 2026 i ss	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	75	26,95 €	2.021,25 €	€	€
BIE	20	42,67 €	853,40 €	€	€
Sist.detecció- Centrals	1	365,20 €	365,20 €	€	€
Grup de bombes	1	557,93 €	557,93 €	€	€
Sist. Ext.aut. Ruixadors	2	504,34 €	1.008,68 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	10	40,57 €	405,70 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	5	54,07 €	270,35 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	4	67,44 €	269,76 €	€	€
				Total B:	€
Import màxim servei:			5.752,27 €	Total oferta licitador any 2026 i ss - CASELLA D (A+B):	€

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €	€	20%

2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	

Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.



AJUNTAMENT DE REUS

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 6

El/la Sr./Sra. amb residència a
....., al carrer..... número..... amb NIF.....,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS
DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 6 Servei de manteniment
preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny**, amb expedient
número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa
.....) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats
d'acord amb la següent oferta:

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

Manteniment preventiu Lot 6- Consorci del Teatre Fortuny				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	82	26,89 €	2.204,98 €	€	€
BIE	30	42,57 €	1.277,10 €	€	€
Sist.detecció-Centrals	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Grup de bombes	1	556,74 €	556,74 €	€	€
Sist. Ext.aut. Ruixadors	6	503,70 €	3.022,20 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	11	40,44 €	444,84 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	5	53,89 €	269,45 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	6	67,23 €	403,38 €	€	€
				Total B:	€
		Import màxim servei:	8.543,18 €	Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025



Per l'any 2026 i següents:

Manteniment preventiu Lot 6- Consorci del Teatre Fortuny				Oferta licitador any 2026 i ss	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	82	26,95 €	2.209,90 €	€	€
BIE	30	42,67 €	1.280,10 €	€	€
Sist.detecció- Centrals	1	365,20 €	365,20 €	€	€
Grup de bombes	1	557,93 €	557,93 €	€	€
Sist. Ext.aut. Ruixadors	6	504,34 €	3.026,04 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	11	40,57 €	446,27 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	5	54,07 €	270,35 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	6	67,44 €	404,64 €	€	€
				Total B:	€
Import màxim servei:			8.560,43 €	Total oferta licitador any 2026 i ss - CASELLA D (A+B):	€

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en	8,00 €	€	20%

2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	

Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.



AJUNTAMENT DE REUS

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
11/07/2025