

ALTRES DADES

Codi per a validació: **VQMVMW-D8G55-WFKBW**Data d'emissió: **14 de Juliol de 2025 a les 12:42:57**

Pàgina 1 de 12

SIGNATURES

- 1.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:11
- 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:24
- 3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:27

ESTAT

SIGNAT
14/07/2025 12:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVMW-D8G55-WFKBW, 408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, OBERTURA DEL SOBRE B I, SI ESCAU, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Lloc: Sant Cugat Sesgarrigues
Data d'Inici: 08 de juliol de 2025
Hora d'Inici: 16:30 hores
Caràcter: públic

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 216
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Formen part de la Mesa de Contractació, segons acord adoptat mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/177, de 12 de juny, seguint el que determinen el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovades mitjançant el mateix Decret de l'Alcaldia, els membres següents:

Presidència: Jordi Pinyol Folch Alcalde President de l'Ajuntament.

Vocalies:

- Secretari-interventor: Arcadi Corominas Baig, que actuarà també de secretari de la mesa.
- El tècnic Municipal de Serveis Tècnics: Jordi Milà Lozano

Assisteixen a la sessió de la Mesa de Contractació totes les seves persones membre.

ANTECEDENTS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

PRIMER.- Per acord adoptat mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/177, de 12 de juny, es va aprovar l'expedient licitatori del Contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues.

SEGON.- Es va publicar anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de la Corporació en data 13 de juny de 2025.

TERCER.- El nombre d'ofertes rebudes en forma i termini són:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVW-D8G55-WFKBW_408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Persona Llicitadora	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ASAB. Extended Services, SL	B21837299	28/06/2025	00:57:05	E/000136-2025

QUART.- En data 1 de juliol de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre A de les Ofertes. I va acordar, entre d'altres:

- “(…)
1. *Qualificar la Declaració Responsable i la documentació presentada per les persones licitadores de manera favorable i apta.*
 2. *Sotmetre la documentació aportada en el SOBRE A de les ofertes a l'anàlisi del personal tècnic per tal que emeti informe valoratiu dels criteris que depenen d'un judici de valor en un termini no superior a 7 dies. (…)*”

CINQUÈ.- El personal tècnic municipal ha emès informe de valoració del contingut del SOBRE A, objecte de valoració mitjançant judici de valor.

A. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

A. Qualificació de la Documentació

Reunida en **FASE PÚBLICA** la Mesa de Contractació procedeix a valorar el contingut del **Sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor** de l'Oferta presentada.

Per fer-ho, es detalla l'informe que ha elaborat el personal tècnic de l'Ajuntament, **el Sr. Arcadi Corominas i el Sr. Jordi Milà** (que formen part de la Mesa de Contractació) en virtut del que estableix la Clàusula tretzena dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació i l'acord adoptat per la Mesa de Contractació de data 01 de juliol de 2025.

L'apartat de valoració de l'informe es transcriu a continuació:

- “(…)
- ### 3.- ANÀLISI DE LES OFERTES PER CRITERIS DE VALORACIÓ

3.1.- Anàlisi del Contingut:

A. Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'activitat:

ASAB. Extended Services, SL

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **VQMVMW-D8G55-WFKBW**Data d'emissió: **14 de Juliol de 2025 a les 12:42:57**

Pàgina 3 de 12

SIGNATURES

- 1.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:11
- 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:24
- 3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:27

ESTAT

SIGNAT
14/07/2025 12:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVMW-D8G55-WFKBW, 408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues

**Respecte a l'organització del Servei de Bar la memòria detalla:**

- **els recursos humans que es destinaran a l'explotació:**
 - Cuinera (currículum amb 30 anys d'experiència com a cap de cuina, propietària de restaurants, cuinera i cambrera)
 - Gestor del negoci (titulació de Tècnic Superior en restauració, llicenciat en turisme i Màster en Gestió d'Empreses culturals; amb experiència en la gestió cultural)
 - Responsable de marketing i comunicació
- Es proposen convertir el Cafè en un espai càlid, còmode i visualment atractiu, que convidi a entrar, quedar-s'hi i gaudir-lo.
- Es crearà una estètica singular que impregnarà l'espai de caràcter, amb una imatge i un to ben definits que es transmetran en cada detall de la comunicació del Cafè, reforçant-ne la coherència i la identitat visual.
- Respecte a la cuina: Cuina de tota la vida. Arrelada al territori, amb producte de qualitat i de proximitat. Esmorzars de forquilla, Dinars com a casa, sopars amb carta variada i saludable, a preus assequibles.
- Respecte al poble: recull la voluntat que El Cafè Cugat torni a ser la casa de totes i tots els sancugatencs i un espai de cohesió. Volen oferir a les entitats locals que utilitzin el l'espai i se'l facin seu.
- Respecte a la cultura: volen promocionar activitats que enriqueixin i dinamitzin la vida del poble a nivell literari, musical, infantil i de reflexió: Clubs de lectura, sessions musicals, tertúlies, intercanvis de joguines, etc. Utilitzaran la sala del Cafè per realitzar-hi activitats culturals enriquidores. Afirmen disposar d'experiència en el sector
- **Objectius:**
 - recullen l'objectiu de posar Sant Cugat Sesgarrigues al mapa per l'oferta cultural, enològica i gastronòmica.
 - Servei proper a la gent, càlid i de sempre: afirmen entendre l'hostaleria basada en el bon servei, la simpatia i la vocació de comunitat. Volen que cada persona que entri per la porta se senti com a casa, tractada amb calidesa i atesa amb cura. No volen oferir només plats, sinó moments compartits, converses i somriures que formen part del dia a dia del poble. Volen esdevenir un espai proper, de confiança, amb rostre humà i arrelat a la gent i a la vida de Sant Cugat Sesgarrigues.

Respecte a l'experiència en la gestió i dinamització d'activitats similars s'aporta, tal com s'ha recollit en l'apartat anterior, el currículum vitae de la persona que durà la cuina del Cafè, i s'aporta la titulació de Tècnic Superior en restauració del Gestor del negoci. També es fa esment d'experiència en la gestió cultural.

No obstant això, no s'aporta cap document justificatiu que acrediti l'experiència recollida en el currículum de la persona que es farà càrrec de la cuina

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIÓ EXPLOTACIÓ CAFÉ

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Respecte a l'escandall de productes ecològics, de proximitat i de comerç just indica quins productes incorpora:

- Vins: Via – Cellar del Xalet; Artcava; Mas Comptal; Loxarel.
- Carn: Càrniques Massó
- Peix: Peixos Albert
- Cafè: Quality Blends
- Hortalisses i Verdures: tros de l'Ordal; Masia Ca n'Oliveró; Ivan Moris (Aguera).
- Pa: Fleca Fontanals i Cal Forner

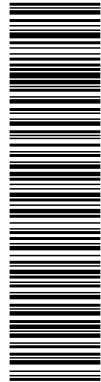
Respecte a la Proposta de serveis per a les persones usuàries del Cafè recull a la Memòria:

- El propòsit és convertir el Cafè Cugat en un espai viu i obert, amb una programació cultural estable que connecti amb el poble i el territori. Per fer-ho volen dur a terme les actuacions:
 - Aprofitar la Sala del Cafè per acollir concerts íntims, mantenir música en vinil sonant al llarg del dia, i promoure trobades que inspirin: **Activitats literàries, Tertúlies i xerrades que convidin a la reflexió, Esdeveniments culturals i socials que dinamitzen la vida comunitària i Cinefòrum.**
 - Volen esdevenir un lloc per a les famílies i els més petits, amb propostes que estimulin la creativitat: **Contacontes, Música i espectacles infantils, Espais familiars per compartir cultura amb calma**
- Volen convertir-se en un **punt de referència per a ciclistes, motoristes i excursionistes**, oferint un espai acollidor on aturar-se, recuperar forces i compartir l'experiència.
- Es millorarà l'espai infantil adaptat a un **espai de ludoteca ambientat a la metodologia montessori, per diferents edats**: Amb joguines noves i recuperades, Un espai de reunió per a famílies on fer tribu i on resguardar-se dels dies de clima advers. Proposen fer d'aquest espai un espai de trobada i un cop al mes, organitzar **un intercanvi de materials i joguines entre famílies**.
- Disposaran de **jocs de taula diversos** perquè la gent del poble es pugui entretenir.
- Posaran a l'abast una **connexió wifi** per qui ho necessiti. Volen que el Cafè pugui ser també un espai on poder treballar i/o connectar-se amb el món.
- Activitats culturals: Hi haurà audicions de discos, concerts acústics, DJs, clubs de lectura i organitzaran tertúlies.
- Disposaran d'una biblioteca de diferents temàtiques que anirà creixent amb el pas del temps. Proposen fer intercanvi de llibres amb els clients.
- Disposaran d'un reproductor de discos de vinil i tindran música tot el dia.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIÓ EXPLOTACIÓ CAFÉ

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVW-D8G55-WFKBW, 408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



B. Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:

ASAB. Extended Services, SL

Concepte	Data de la inversió	Import
IL·LUMINACIÓ LED Característiques tècniques: S'instal·larà il·luminació LED que serveixi per tenir un consum més eficient. Es canviaran totes les bombetes i s'instal·laran tires leds i es repassaran les instal·lacions elèctriques	2025	500€ aprox
COMPRA MOBILIARI SALA JOCS Característiques tècniques: S'invertiran recursos en comprar mobiliari per a la sala privada-jocs amb l'objectiu de millorar-ne l'aspecte, fer-lo més atractiu i rejaovenir. Canvi de cara total	2025	500€ aprox
FONT AIGUA OSMOTITZADA Característiques tècniques: Instal·lació font d'aigua osmotitzada per servir aigua no embotellada als clients del restaurant amb l'objectiu de reduir plàstics	2026	750,00 – 1.000,00€ aprox
MILLORA DE LA BARRA I SALA Característiques tècniques: Millorarem l'espai de la sala i la barra i l'aspecte interior d'aquesta contractant els serveis que faci falta per rejaovenir l'espai i donar-li un aspecte més premium, actual i sostenible. Tanmateix es canviarà el mobiliari actual de la sala per una proposta més adaptada a l'espai, amb l'objectiu de que l'espai sigui molt més atractiu. També s'hi posaran plantes naturals i altres elements	2026	3.000,00€ aprox
MILLORA WC Característiques tècniques: S'invertiran recursos amb l'objectiu de millorar l'aspecte dels lavabos que actualment estan una mica antiquats i deixats. Es rejaoveniran i s'higienitzaran: es canviarà la decoració, es pintaran i es millorarà la il·luminació. El mateix farem amb l'espai del magatzem, que el convertirem en un espai més ordenat, higiènic i menys caòtic	2027	2.500,00 aprox

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVMW-D8G55-WFKBW_408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3.2.- Valoració:

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars no estableix com puntuar el contingut del Sobre A de les ofertes, tant sols aspectes generals que s'han de tenir en compte a l'hora de puntuar i la puntuació màxima a establir per a cada aspecte, el personal tècnic que sotasigna estableix la puntuació que es detalla a continuació per a cada àmbit amb els que s'ha analitzat el contingut del Sobre A:

➤ **Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'activitat:**

Respecte a l'organització del Servei de Bar es recull de manera general els recursos humans i materials a destinar, els serveis que s'oferiran, i possibles millores de dinamització, però no es realitza una concreció en el funcionament del Bar. **Es valora en 3 punts** aquest apartat sobre 5 possibles.

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	3,00

Respecte a l'experiència en la gestió i dinamització d'activitats similars la persona licitadora exposa que té experiència en la restauració i una titulació però l'experiència no es pot acreditar amb documentació oficial. **Es valora en 2,5 punts** aquest apartat sobre 5 possibles de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	2,50

Respecte a l'escandall de productes ecològics, de proximitat o de comerç just a incorporar en el Cafè, la persona licitadora detalla un escandall de productes que oferirà. **Es valora a raó de 0,10 punts per producte** aquest apartat sobre 2 possibles de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	0,60

Respecte als serveis per a les persones usuàries del Cafè, la persona licitadora exposa que posarà a disposició de les persones usuàries un seguit de serveis . **Es valora en 2,5 punts** aquest apartat sobre 3 possibles atès que no incorpora cap mètode de valoració de la clientela del servei, de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	2,5

➤ **Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:**

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **VQMVW-D8G55-WFKBW**
Data d'emissió: **14 de Juliol de 2025 a les 12:42:57**
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES

1.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:11
2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:24
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:27

ESTAT

SIGNAT
14/07/2025 12:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVW-D8G55-WFKBW, 408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



El personal tècnic que sotasigna l'informe acorda que per tal de valorar aquest apartat, tenint en compte que el PCAP especifica en la seva clàusula 11a que calia detallar les característiques tècniques de les inversions a realitzar, no es puntuaran les inversions que no es detallin llurs característiques. Respecte a la puntuació de cada inversió es puntuarà a raó d'1 punt fins a un màxim de 10 punts:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	5,00

4.- CONCLUSIONS

Puntuem el contingut del sobre A de les ofertes presentades per tal de valorar els criteris que depèn d'un judici de valor de la següent manera:

Nom	Memòria	Inversions	Total
ASAB. Extended Services, SL	8,60	5,00	13,60

I la Mesa de Contractació, en base als antecedents anteriors Acorda:

1. Puntuar els **criteris sotmesos a judici de valor** de les Ofertes de la següent manera:

Nom	Memòria	Inversions	Total
ASAB. Extended Services, SL	8,60	5,00	13,60

2. Publicar l'informe sobre la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor de les ofertes al Perfil del Contractant.

B. OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

A continuació la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del **sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules**.

Tenint en compte el que preveu el Quadre de característiques del Contracte recollit en el plec de clàusules administratives particulars. Les Ofertes presentades són les que es detallen a continuació:

B.1.- Contingut Sobre B:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **VQMVW-D8G55-WFKBW**Data d'emissió: **14 de Juliol de 2025 a les 12:42:57**

Pàgina 8 de 12

SIGNATURES

1.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:11
2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:24
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:27

ESTAT

SIGNAT
14/07/2025 12:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVW-D8G55-WFKBW, 408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La mesa estima que la documentació aportada per la persona licitadora en el Sobre B és correcta i es pot procedir a valorar-la. No obstant això es constata que no s'aporta el Pla de Manteniment i Neteja.

- **Oferta econòmica - Millora del cànon mínim indicat:**

ASAB. Extended Services, SL:

Cànon (import anual)	6.200,00 €
----------------------	------------

- **Proposta d'Obertura al Públic:**

ASAB. Extended Services, SL:

☒ Que l'obertura del Cafè serà de 5 dies setmanals (2 de festa).

- **Pla de Manteniment i Neteja:**

ASAB. Extended Services, SL:

S'aporta Pla de Manteniment i Neteja del Cafè, la persona licitadora presenta les següents mesures:

Mesures d'Estalvi Energètic:

1. Utilització d'il·luminació LED en tot l'espai (cafè, cuina i serveis), per reduir el consum elèctric.
2. Apagada automàtica o manual dels aparells de climatització fora de l'horari d'obertura.
3. Instal·lació de regletes amb interruptor per tallar el consum residual d'equipaments fora d'ús (neveres, cafetera, etc.).
4. Revisió periòdica dels aparells de climatització i caldera per garantir-ne l'eficiència.
5. Ventilació natural de l'espai sempre que sigui possible, per evitar ús innecessari de sistemes de climatització.

Mesures de manteniment i neteja:

1. Neteja diària de totes les zones de consum i cuina, incloent barra, taules, paviment i superfícies de treball.
2. Revisió i manteniment setmanal dels lavabos: neteja a fons, reposició de consumibles i ventilació. S'oferiran tampons i compreses i altres elements d'higiene femenina.
3. Desinfecció periòdica de neveres, congeladors i equipaments de cuina, com a part de les bones pràctiques sanitàries.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **VQMVMW-D8G55-WFKBW**Data d'emissió: **14 de Juliol de 2025 a les 12:42:57**

Pàgina 9 de 12

SIGNATURES

- 1.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:11
- 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:24
- 3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 14/07/2025 12:27

ESTAT

SIGNAT
14/07/2025 12:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044 VQMVMW-D8G55-WFKBW, 408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



4. Recollida i separació de residus segons normativa (orgànic, envasos, vidre), amb buidatge diari i manteniment dels contenidors.

5. Revisió mensual dels elements municipals cedits (taules, cadires, climatització) per assegurar el seu bon ús i estat. Tindrem plantes i millorarem l'espai del wc i de magatzem, i espai privat-sala ludoteca per adaptar-ho a un espai més personalitzat, agradable i inclusiu.

- **Proposta de disposar de premsa escrita:**

ASAB. Extended Services, SL

☒ Disposar dels diaris de tirada nacional, del dia, editats en llengua catalana, que no siguin gratuïts que es relacionen a continuació:

1. Diari ARA
2. La Vanguardia

☒ Disposar dels diaris esportius, del dia, un dels quals ha de ser amb implantació a Catalunya, que no siguin gratuïts que es relacionen a continuació:

1. El Mundo Deportivo
2. Sport

☒ Disposar del diari de tirada local o comarcal, del dia o de la setmana, editats en llengua catalana, que no sigui gratuït que es relaciona a continuació:

1. El 3 de Vuit

- **Disposar acreditació nivell B2 de català:**

ASAB. Extended Services, SL

☒ Que disposa d'un Certificat acreditatiu de coneixement de la llengua catalana (mínim nivell B2)

B.2.- Puntuació de les Ofertes admeses:

L'Apartat G del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix els criteris d'avaluació de les ofertes i la forma de puntuar-los. La ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica es detalla a continuació:

Criteris avaluable de forma automàtica **fins a un màxim de 75 punts** distribuïts de la següent manera:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044_VQMVMW-D8G55-WFKBW_408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Oferta Econòmica- Millora del cànon: fins a 30 punts.
- Proposta d'Obertura al Públic: fins a 15 punts.
- Proposta de Pla de manteniment i neteja: fins a 12,5 punts.
- Proposta de disposar de Premsa escrita: fins a 7,5 punts.
- Disposar acreditació nivell B2 de català: fins a 10 punts.

En l'apartat G del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars es detalla ma manera de valorar els criteris avaluable de forma automàtica. El resultat és el que es detalla a continuació:

- Oferta econòmica - Millora del cànon mínim indicat:

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Cànon ofertat (import anual) sense IVA	6.200,00€	30,00

Respecte a les ofertes econòmiques es constata que cap d'aquestes es troben incurses en presumpció de baixa anormal respecte el que es recull en l'apartat H del Quadre de Característiques del contracte recollit en el PCAP.

- Proposta d'Obertura al Públic:

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Obertura setmanal	5 dies setmanals	0,00

- Pla de Manteniment i Neteja

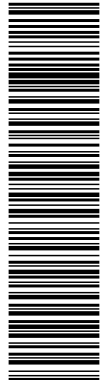
	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
10 mesures recollides sobre estalvi energètic (5) i sobre manteniment i neteja (5)	10 mesures	12,50

- Compromís de disposar de premsa escrita:

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Disposar d'un mínim de 2 diaris diferents de tirada nacional, del dia, editats en llengua catalana, que no siguin gratuïts	☒	3,00
Disposar d'un mínim de 2	☒	3,00

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044_VQMVMW-D8G55-WFKBW_408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AEE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



diaris esportius, del dia, un dels quals ha de ser amb implantació a Catalunya, que no siguin gratuïts		
Disposar d'un mínim d'1 diari de tirada local o comarcal, del dia o de la setmana, editats en llengua catalana, que no sigui gratuït	☒	1,50

- Disposar acreditació nivell B2 de català:

	ASAB. Extended Services, SL	Puntuació
Disposar de l'acreditació del nivell B2 de català	☒	10,00

Respecte al certificat aportat es considera que no és correcte ja que no acredita disposar de cap nivell de català. Malgrat això, el nivell d'estudis que acredita haver cursat la persona interessada equival a un nivell superior a l'exigit en aquest criteri de valoració.

Atès que en el termini de presentació d'ofertes es va presentar una pregunta al Perfil del Contractant respecte la valoració d'aquest criteri a la qual es va respondre:

"Als efectes de la valoració del criteri de coneixement de la llengua catalana s'admetrà que al model normalitzat de l'oferta s'acompanyi una Declaració Responsable de disposar del nivell de català establert o superior. En cas que la persona licitadora que opti per presentar una Declaració Responsable en comptes del Certificat de Nivell resulti ser proposada com a adjudicatària, caldrà que porti el Certificat de Nivell dins del termini de "requeriment Previ a l'Adjudicació" previst en la Clàusula catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars."

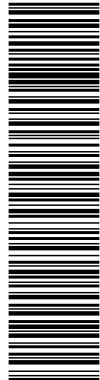
En conseqüència es puntuarà aquest criteri amb 10 punts i es determina que es requerirà que porti el Certificat acreditatiu en el termini d'aportació de la documentació prèvia a l'adjudicació.

C. PUNTUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

La puntuació global dels criteris d'avaluació de les Ofertes són els que es detallen a continuació:

Nom	Criteris Judici de	Criteris de Valoració Automàtica					Total
		Cànon	Obertura Setmanal	Pla de Manteniment	Prensa Escrita	Nivell de Català	

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35721044_VQMVW-D8G55-WFKBW_408712A19C42B0734DA201EA9CE7057AE21BBC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



	Valor			i Estalvi Energètic			
ASAB. Extended Services, SL	13,60	30,00	0,00	12,50	7,50	10,00	73,60

D. Acords de la Mesa de Contractació, Classificació de les Ofertes, Proposta d'adjudicació i Requeriments.

En base a la puntuació de les ofertes detallada en l'apartat anterior, **la Mesa de Contractació, Acorda:**

- Admetre l'Oferta presentada per ASAB. Extended Services, SL.
- Classificar les ofertes per ordre decreixent de major puntuació a menor puntuació:

Nom	Total
ASAB. Extended Services, SL	73,60

- Proposar a l'Òrgan de Contractació l'Adjudicació del contracte de Servei anomenat "Contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues" a ASAB. Extended Services, SL.
- Requerir a ASAB. Extended Services, SL, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa i acreditativa que es recull a la **Clàusula 14.1 del PCAP**. Així mateix, caldrà presentar resguard acreditatiu de la constitució de la Garantia Definitiva estipulada a l'**apartat J del Quadre de Característiques del PCAP** en algun dels formats recollits en la **Clàusula 15 del PCAP**.
- Requerir a ASAB. Extended Services, SL, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti el certificat acreditatiu del nivell de català requerit o un de superior per a l'efectiva valoració del Criteri automàtic de valoració del Nivell de Català.
- En el supòsit que no presenti la documentació requerida la persona amb l'oferta classificada en primer lloc, la contractació del servei quedaria deserta al no haver-se presentat cap altre oferta.

El president dona per acabada la reunió a les 16:55 hores. I perquè així hi consti, el Secretari redacta Acta i la sotmet a la signatura del President i Vocals; en dona fe.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE