

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35651469 UQRK9-C96H4-VLC04_8105959368419F6C07A7F3945CEEF348B9324AA36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



INFORME SOBRE ELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

Identificació de l'Expedient:	
Denominació del contracte:	Explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 216
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

1.- ANTECEDENTS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

PRIMER.- Per acord adoptat mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/177, de 12 de juny, es va aprovar l'expedient licitatori del Contracte administratiu especial d'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues.

SEGON.- Es va publicar anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de la Corporació en data 13 de juny de 2025.

TERCER.- El nombre d'ofertes rebudes en forma i termini són:

Persona Licitadora	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ASAB. Extended Services, SL	B21837299	28/06/2025	00:57:05	E/000136-2025

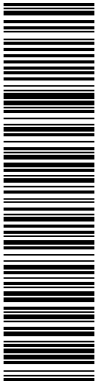
QUART.- En data 1 de juliol de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre A de les Ofertes. I va acordar, entre d'altres:

- (...)
- Qualificar la Declaració Responsable i la documentació presentada per les persones licitadores de manera favorable i apta.
 - Sotmetre la documentació aportada en el SOBRE A de les ofertes a l'anàlisi del personal tècnic per tal que emeti informe valoratiu dels criteris que depenen d'un judici de valor en un termini no superior a 7 dies. (...)

CINQUÈ.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2025/177, de 12 de juny, recullen a l'apartat G del Quadre de Característiques del Contracte i a la Clàusula onzena els Criteris de Valoració de les ofertes. I els que depenen d'un Judici de Valor són els que es transcriuen a continuació:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35651469 UQRK9-C96H4-VLC04_8105959368419F6C07A7F3945CEEF348B9824AA36) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Criteris que depenen d'un judici de valor fins a un màxim de 25 punts distribuïts de la següent manera:

- *Memòria: fins a 15 punts.*
- *Inversions a realitzar: fins a 10 punts.*

➤ **CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A UN MÀXIM DE 25 PUNTS**

1. **Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'espai, que ha de comprendre els punts següents (Fins a 15 punts):**

Organització dels serveis a oferir: bar, dinamització del servei, a desenvolupar mitjançant recursos materials i humans, propis o externs. fins a 5 punts

Experiència en la gestió i dinamització d'activitats de caràcter similar a la gestió del Bar del centre recreatiu. Per tal d'acreditar-ho cal annexar a la Memòria documentació que acrediti l'experiència, tal com contractes, certificats d'administracions de bona gestió de serveis, etc. fins a 5 punts

Incorporació en la gestió del Bar del centre recreatiu i la seva activitat productes ecològics, de proximitat i de comerç just, especificant, en la mesura del possible, quins seran i com s'acreditaran davant l'Ajuntament. Caldrà relacionar els productes a incorporar i els que es posaran a la venda. fins a 2 punts

- *A raó de 0,10 punts per producte.*

Proposta de serveis per a les persones usuàries del Cafè . fins a 3 punts:

- *Instruments per a l'apropament de les tecnologies de la informació i la comunicació, així com d'internet a les persones usuàries del Cafè (fins a 1 punt). Cal detallar quins.*
- *Instruments que permetin al contractista i l'Ajuntament conèixer la valoració de les persones usuàries del Cafè dels serveis prestats (fins a 1 punt). Cal detallar quins i com s'aplicarà.*
- *Oferta de jocs de taula per adults i infants (fins a 1 punt). Cal detallar quins.*

Total..... fins a 15 punts

2. Les inversions:

Les previstes al llarg de la durada del contractefins a 10 punts

2.- OFERTES A AVALUAR

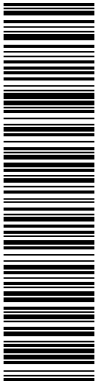
Les ofertes presentades al Procediment de Contractació rebudes en forma i termini:

Persona Licitadora	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ASAB. Extended	B21837299	28/06/2025	00:57:05	E/000136-2025

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35651469 UQRK9-C96H4-VLC04_8105959368419F6C07A7F3945CEEF348B9324AA36) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Services, SL				
--------------	--	--	--	--

Se sotmet a anàlisi dels serveis tècnics la documentació del SOBRE A a fi i efecte que sigui informada.

Concretament, la documentació que consta en el SOBRE A de les ofertes presentades és:

Persona Llicitadora	Documentació Aportada al Sobre A
ASAB. Extended Services, SL	☒ Declaració Responsable ☒ Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'espai ☒ Inversions a realitzar

3.- ANÀLISI DE LES OFERTES PER CRITERIS DE VALORACIÓ

3.1.- Anàlisi del Contingut:

A. Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'activitat:

ASAB. Extended Services, SL

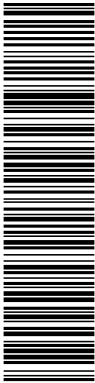
Respecte a l'organització del Servei de Bar la memòria detalla:

- els recursos humans que es destinaran a l'explotació:
 - Cuina (currículum amb 30 anys d'experiència com a cap de cuina, propietària de restaurants, cuinera i cambrera)
 - Gestor del negoci (titulació de Tècnic Superior en restauració, llicenciat en turisme i Màster en Gestió d'Empreses culturals; amb experiència en la gestió cultural)
 - Responsable de marketing i comunicació
- Es proposen convertir el Cafè en un espai càlid, còmode i visualment atractiu, que convidi a entrar, quedar-s'hi i gaudir-lo.
- Es crearà una estètica singular que impregnarà l'espai de caràcter, amb una imatge i un to ben definits que es transmetran en cada detall de la comunicació del Cafè, reforçant-ne la coherència i la identitat visual.
- Respecte a la cuina: Cuina de tota la vida. Arrelada al territori, amb producte de qualitat i de proximitat. Esmorzars de forquilla, Dinars com a casa, sopars amb carta variada i saludable, a preus assequibles.
- Respecte al poble: recull la voluntat que El Cafè Cugat torni a ser la casa de totes i tots els santcugatencs i un espai de cohesió. Volen oferir a les entitats locals que utilitzin el l'espai i se'l facin seu.
- Respecte a la cultura: volen promocionar activitats que enriqueixin i dinamitzin la vida del poble a nivell literari, musical, infantil i de reflexió: Clubs de lectura, sessions musicals, tertúlies, intercanvis de joguines, etc.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Utilitzaran la sala del Cafè per realitzar-hi activitats culturals enriquidores.
Afirment disposar d'experiència en el sector

- Objectius:
 - recullen l'objectiu de posar Sant Cugat Sesgarrigues al mapa per l'oferta cultural, enològica i gastronòmica.
 - Servei proper a la gent, càlid i de sempre: afirmen entendre l'hostaleria basada en el bon servei, la simpatia i la vocació de comunitat. Volen que cada persona que entri per la porta se senti com a casa, tractada amb calidesa i atesa amb cura. No volen oferir només plats, sinó moments compartits, converses i somriures que formen part del dia a dia del poble. Volen esdevenir un espai proper, de confiança, amb rostre humà i arrelat a la gent i a la vida de Sant Cugat Sesgarrigues.

Respecte a l'experiència en la gestió i dinamització d'activitats similars
s'aporta, tal com s'ha recollit en l'apartat anterior, el currículum vitae de la persona que durà la cuina del Cafè, i s'aporta la titulació de Tècnic Superior en restauració del Gestor del negoci. També es fa esment d'experiència en la gestió cultural.

No obstant això, no s'aporta cap document justificatiu que acrediti l'experiència recollida en el currículum de la persona que es farà càrrec de la cuina

Respecte a l'escandall de productes ecològics, de proximitat i de comerç just indica quins productes incorpora:

- Vins: Via – Celler del Xalet; Artcava; Mas Comptal; Loxarel.
- Carn: Càrniques Massó
- Peix: Peixos Albert
- Cafè: Quality Blends
- Hortalisses i Verdures: tros de l'Ordal; Masia Ca n'Oliveró; Ivan Moris (Aguera).
- Pa: Fleca Fontanals i Cal Forner

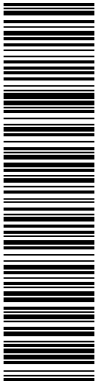
Respecte a la Proposta de serveis per a les persones usuàries del Cafè
recull a la Memòria:

- El propòsit és convertir el Cafè Cugat en un espai viu i obert, amb una programació cultural estable que connecti amb el poble i el territori. Per fer-ho volen dur a terme les actuacions:
 - Aprofitar la Sala del Cafè per acollir concerts íntims, mantenir música en vinil sonant al llarg del dia, i promoure trobades que inspirin: **Activitats literàries, Tertúlies i xerrades que convidin a la reflexió, Esdeveniments culturals i socials que dinamitzen la vida comunitària i Cinefòrum.**

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35651469 UQRK9-C96H4-VLC04_8105959368419F6C07A7F3945CEEF348B9824AA36) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Volen esdevenir un lloc per a les famílies i els més petits, amb propostes que estimulin la creativitat: **Contacontes, Música i espectacles infantils, Espais familiars per compartir cultura amb calma**
- Volen convertir-se en **un punt de referència per a ciclistes, motoristes i excursionistes**, oferint un espai acollidor on aturar-se, recuperar forces i compartir l'experiència.
- Es millorarà l'espai infantil adaptat a un **espai de ludoteca ambientat a la metodologia montessori, per diferents edats**: Amb joguines noves i recuperades, Un espai de reunió per a famílies on fer tribu i on resguardar-se dels dies de clima advers. Proposen fer d'aquest espai un espai de trobada i un cop al mes, organitzar **un intercanvi de materials i joguines** entre famílies.
- Disposaran de **jocs de taula diversos** perquè la gent del poble es pugui entretenir.
- Posaran a l'abast una **connexió wifi** per qui ho necessiti. Volen que el Cafè pugui ser també un espai on poder treballar i/o connectar-se amb el món.
- Activitats culturals: Hi haurà audicions de discos, concerts acústics, DJs, clubs de lectura i organitzaran tertúlies.
- Disposaran d'una biblioteca de diferents temàtiques que anirà creixent amb el pas del temps. Proposen fer intercanvi de llibres amb els clients.
- Disposaran d'un reproductor de discos de vinil i tindran música tot el dia.

B. Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:

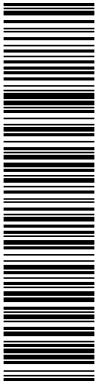
ASAB. Extended Services, SL

Concepte	Data de la inversió	Import
IL·LUMINACIÓ LED Característiques tècniques: S'instal·larà il·luminació LED que serveixi per tenir un consum més eficient. Es canviaran totes les bombetes i s'instal·laran tires leds i es repassaran les instal·lacions elèctriques	2025	500€ aprox
COMPRA MOBILIARI SALA JOCS Característiques tècniques: S'invertiran recursos en comprar mobiliari per a la sala privada-jocs amb l'objectiu de millorar-ne l'aspecte, fer-lo més atractiu i rejuvenir. Canvi de cara total	2025	500€ aprox
FONT AIGUA OSMOTITZADA Característiques tècniques: Instal·lació font d'aigua osmotitzada per servir aigua no embotellada als clients del restaurant amb l'objectiu de reduir plàstics	2026	750,00 – 1.000,00€ aprox

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35651469 UQRK9-C96H4-VLC04_8105959368419F6C07A7F3945CEEF348B9824AA36) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



MILLORA DE LA BARRA I SALA Característiques tècniques: Millorarem l'espai de la sala i la barra i l'aspecte interior d'aquesta contractant els serveis que faci falta per rejevenir l'espai i donar-li un aspecte més premium, actual i sostenible. Tanmateix es canviarà el mobiliari actual de la sala per una proposta més adaptada a l'espai, amb l'objectiu de que l'espai sigui molt més atractiu. També s'hi posaran plantes naturals i altres elements	2026	3.000,00€ aprox
MILLORA WC Característiques tècniques: S'invertiran recursos amb l'objectiu de millorar l'aspecte dels labavos que actualment estan una mica antiquats i deixats. Es rejeveniran i s'higienitzaran: es canviarà la decoració, es pintaran i es millorarà la il·luminació. El mateix farem amb l'espai del magatzem, que el convertirem en un espai més ordenat, higiènic i menys caòtic	2027	2.500,00 aprox

3.2.- Valoració:

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars no estableix com puntuar el contingut del Sobre A de les ofertes, tant sols aspectes generals que s'han de tenir en compte a l'hora de puntuar i la puntuació màxima a establir per a cada aspecte, el personal tècnic que sotasigna estableix la puntuació que es detalla a continuació per a cada àmbit amb els que s'ha analitzat el contingut del Sobre A:

➤ **Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'activitat:**

Respecte a l'organització del Servei de Bar es recull de manera general els recursos humans i materials a destinar, els serveis que s'oferiran, i possibles millores de dinamització, però no es realitza una concreció en el funcionament del Bar. **Es valora en 3 punts** aquest apartat sobre 5 possibles.

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	3,00

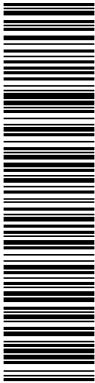
Respecte a l'experiència en la gestió i dinamització d'activitats similars la persona licitadora exposa que té experiència en la restauració i una titulació però l'experiència no es pot acreditar amb documentació oficial. **Es valora en 2,5 punts** aquest apartat sobre 5 possibles de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	2,50

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35651469 UQRK9-C96H4-VLC04_8105959368419F6C07A7F3945CEEF348B824AA36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Respecte a l'escandall de productes ecològics, de proximitat o de comerç just a incorporar en el Cafè, la persona licitadora detalla un escandall de productes que oferirà. **Es valora a raó de 0,10 punts per producte** aquest apartat sobre 2 possibles de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	0,60

Respecte als serveis per a les persones usuàries del Cafè, la persona licitadora exposa que posarà a disposició de les persones usuàries un seguit de serveis . **Es valora en 2,5 punts** aquest apartat sobre 3 possibles atès que no incorpora cap mètode de valoració de la clientela del servei, de la següent manera:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	2,5

➤ **Inversions previstes al llarg de la durada del contracte:**

El personal tècnic que sotasigna l'informe acorda que per tal de valorar aquest apartat, tenint en compte que el PCAP **especifica en la seva clàusula 11a que calia detallar les característiques tècniques de les inversions a realitzar**, no es puntuaran les inversions que no es detallin llurs característiques. Respecte a la puntuació de cada inversió es puntuarà a raó d'1 punt fins a un màxim de 10 punts:

Nom	Puntuació
ASAB. Extended Services, SL	5,00

4.- CONCLUSIONS

Puntuem el contingut del sobre A de les ofertes presentades per tal de valorar els criteri que depèn d'un judici de valor de la següent manera:

Nom	Memòria	Inversions	Total
ASAB. Extended Services, SL	8,60	5,00	13,60

El que es fa constar als efectes oportuns, a Sant Cugat Sesgarrigues a data de signatura.

El Secretari Acctal,
Arcadi Corominas Baig

Tècnic d'Equipaments
Jordi Milà Lozano

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat