

INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR L'OBRA DE RENATURALITZACIÓ DE LA PLACETA DEL DOCTOR SABATER, EL CARRER SANT PANCRAÇ I LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER MURALLA I LA RIERA DE MIRÓ. RENATUREus. Acció B1R2a_2

ÍNDEX

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS.....	2
2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	3
4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	4
5 OBJECTE.....	4
6 LOTS.....	4
7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	5
8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	5
9 FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	5
10 DURADA.....	5
11 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	5
12 FINANÇAMENT.....	5
13 INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL.....	8
14 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	9
15 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
16 REVISIÓ DE PREUS.....	9
17 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ LCSP: 103.....	9
18 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	10
19 TRAMITACIÓ.....	10
20 CONTRACTE RESERVAT.....	10
21 HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....	10
22 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	10
23 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	11
24 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA.....	11
25 VARIANTS.....	11
26 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	11
27 COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	13
28 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	13
29 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	14
30 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	16
31 PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	17
32 CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	17
33 CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	17
34 SUBCONTRACTACIÓ.....	17
35 TERMINI DE GARANTIA.....	17
36 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	18

Signat electrònicament
Marc Prades Villanova
20/06/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
23/06/2025

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
23/06/2025

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

El projecte de renaturalització de la Placeta del Doctor Sabater, el Carrer de Sant Pancraç i la confluència del carrer Muralla i la Riera de Miró. RENATUReus. Acció B1R2a_2, està aprovat per l'Ajuntament de Reus.

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de realitzar per a la l'execució de diferents actuacions incloses dins de l'acció B1 del projecte RENATUReus.

Totes les actuacions que s'hi inclouen s'emmarquen en el projecte RENATUReus, que l'Ajuntament impulsa amb el suport de la Fundación Biodiversidad en la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de les ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria s'enquadren a la submesura del PRTR C4.I3b - Altres accions de restauració de ecosistemes per protegir la natura i la biodiversitat, el patrimoni natural i els recursos, i desenvolupar infraestructures verdes i blaves, que tenen assignada la següent etiqueta verda:

- Camp d'intervenció (etiqueta): 050- Protecció de la natura i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.
- Contribució a objectius climàtics: 40%
- Contribució a objectius mediambientals 100%

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria complementen la consecució dels objectius del Component 4, Inversió 3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda (C4.I3) i contribueixen a la Fita 71 - Actuacions de restauració d'ecosistemes.

Aquestes obres d'execució deriven del projecte B1, que contempla la renaturalització de la infraestructura verda urbana de la ciutat de Reus.

L'entorn urbà de Reus es caracteritza per una xarxa d'espais verds fragmentats, que actualment presenten desafiaments en termes de biodiversitat, connectivitat i sostenibilitat. Tot i que hi ha infraestructures com parcs, places i escocells, el seu disseny i manteniment no aprofiten completament el seu potencial per fomentar un ecosistema urbà funcional i saludable. En moltes àrees, els sòls estan compactats, limitant la regeneració natural i la infiltració d'aigua. Les zones amb gespa requereixen un alt consum de recursos i manteniment, mentre que els parterres plantats amb espècies de temporada ofereixen baixa resiliència davant el canvi climàtic. Alhora, la vegetació arbòria ha patit pèrdues significatives, deixant escocells buits i desconnectats entre si, augmentant els

Signat electrònicament
Marc Prades Villanova
20/06/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
23/06/2025

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
23/06/2025

efectes d'illa de calor a la ciutat. La renaturalització de la infraestructura verda urbana s'enfoca a transformar aquesta situació inicial mitjançant accions estratègiques distribuïdes per tota la ciutat, promovent una renaturalització efectiva que beneficï tant el medi ambient com la ciutadania.

Aquesta intervenció se centra en l'ús dels escocells vius com a eix principal per renaturalitzar carrers, places i interseccions viàries, transformant superfícies impermeables en espais verds funcionals. La zona on es projecta l'actuació actualment presenta un sòl compacte cobert per paviment dur. Pretén ser renaturalitzat per convertir-se en un petit ecosistema urbà connectat amb l'entorn. La creació d'escocells vius permet millorar significativament la qualitat del sòl, augmentant la seva permeabilitat i capacitat de retenir aigua, alhora que promourà un creixement més saludable de l'arbrat urbà. A més, la incorporació de vegetació nativa afavorirà la biodiversitat, proporcionant aliment i refugi per a la fauna local i enfortint la connectivitat ecològica. En prioritzar la integració d'aquests escocells amb altres elements vegetals propers, es crearan corredors verds que mitiguin els efectes negatius de la urbanització, com la impermeabilització del sòl i la manca d'hàbitats. Aquesta actuació no només millora l'estètica de l'entorn urbà, sinó que també contribueix a un espai més resilient, sostenible i saludable per a la ciutadania.

En aquesta actuació es vol renaturalitzar: la Plaça del Doctor Sabater; la confluència del carrer Sant Pancraç amb el carrer de Sant Carles i Sant Josep; i la Confluència del carrer Muralla i la Riera de Miró.

2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

El projecte l'ha redactat l'enginyer agrònom Enrique Ariza, de l'empresa Tecnigral.

El projecte s'ha supervisat des de l'àrea d'Enginyeria (àmbit de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Reus).

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte i director de les obres serà l'enginyer agrònom Enrique Ariza de l'empresa Tecnigral adjudicatària del contracte del Servei de redacció del projecte de renaturalització de la Placeta del Doctor Sabater, el Carrer de Sant Pancraç i la confluència del carrer Muralla i la Riera de Miró. RENATUREus. Acció B1R2a_2

5 OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer l'execució de les obres descrites en el projecte redactat per l'empresa Tecnigral i aprovat per l'Ajuntament de Reus, denominat projecte de renaturalització de la Placeta del Doctor Sabater, el Carrer de Sant Pancraç i la confluència del carrer Muralla i la Riera de Miró. RENATUREus. Acció B1R2a_2

6 LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

Es tracta d'intervencions a 3 punts del municipi que son de la mateixa naturalesa constructiva. Les característiques de totes les obres son compartides, per tant, la separació en lots seria contraproductiu.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

El Codis CPV són els següents:

45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

45112700-2 Treballs de paisatgisme

77315000-1 Treballs de sembra

8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat.

9 FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

LCSP: 116.1

No hi ha cessió de dades de caràcter personal.

10 DURADA

LCSP: 29

El termini d'execució de l'obra és de 3 mesos.

11 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

12 FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació per a l'any 2025.

Partida econòmica:

RENATUREus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

Orgànica	Programa	Econòmica	
40634	17225	619	Via Publica-RENATUR-Inversió reposició infraestructura

Aquest contracte està finançat per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

Font de finançament: Municipal 5% - UE 95% del PEC de l'obra, sense tenir en compte la totalitat d'IVA (21%), que constarà com aportació per part de l'Ajuntament de Reus.

Imports del cofinançament:

INVERSIÓ		APORTACIÓ DE LA INVERSIÓ			
Total inversió (sense IVA)	Total inversió (amb IVA)	Total FB (95%)	Ajuntament 5%	Ajuntament IVA (21%)	Total Ajuntament (21%+5%)
158.145,90 €	191.356,54 €	150.238,61 €	7.907,29 €	33.210,64 €	41.117,93 €

Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran segons les partides d'obres certificades.

FINANÇAMENT – NEXT GENERATION EU

Codi expedient: C07

- 1 Aquesta contractació està finançada amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i es troba subjecte entre altres a les següents normes:

a) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

b) Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.

c) L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

d) L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

e) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

f) Resolució de 18 d'octubre de 2022 per la que s'aprova la publicació de la convocatòria de subvencions de la Fundació Biodiversitat, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), per a fomentar actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2022, ajuts que col·laboren en l'assoliment dels objectius del PRTR:

Component 4, inversió 3 : (C4.I3) fita 71

La convocatòria s'emmarca en la inversió 3 (I3) anomenada "restauració d'ecosistemes naturals i foment de la connectivitat i iniciatives en entorns urbans destinades al reverdiment i apropament de la natura" del component 4 "conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2 A l'emmarcar-se aquestes obres entre les actuacions previstes i finançades amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el contractista estarà subjecte, respecte a sí mateix i, en el seu cas, als subcontractistes de les obres, a les següents obligacions:

- L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'art. 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre en els temes establerts al punt 6, de l'art. 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'art. 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable per part del contractista i dels subcontractistes.
- Garantir el ple compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" (principi "do no significant harm-DNSH") i l'etiquetat climàtic i digital, d'acord amb el previst al PRTR, en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID), de 13 de juliol de 2021, i en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, així com en la seva normativa de desenvolupament, en totes les fases del disseny i execució

dels projectes i de manera individual per a cada actuació, per la qual cosa haurà de complimentar la "Declaració Responsable sobre el compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals (DNSH).

- Respecte al DNSH, en el plec de clàusules administratives particulars, es deixa constància que el responsable del contracte, sempre que sigui necessari, podrà indicar al contractista (i subcontractista, si és el cas) les mesures que estimi oportunes per a corregir o redirigir les actuacions, quan consideri que el compliment d'aquest principi està en perill, sense perjudici de les previsions dels plecs administratius en relació amb les possibilitats de modificació contractual i en el marc de les possibilitats que ofereix Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, podrà exigir-se al licitador i/o contractista o sol·licitant i/o beneficiari la presentació d'una declaració responsable de compliment DNSH, d'acord amb l'annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
 - La subjecció als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.
- 3 S'haurà d'indicar a l'adjudicatari de l'obra que està finançada per la Unió Europea i aquest extrem haurà de fer-se constar en la senyalització de l'obra segons el «Manual d'identitat gràfica per a Projectes PRTR finançats amb fons NextGenerationEU elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

13 INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

LCSP: 32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1781/ 2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única	
(Marcar el que correspongui):	P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
CENTRE GESTOR GPA:	41-VIA PÚBLICA-INGENYERIA	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta		
-Classificació/ns (Tom i GPA):	110201 CARRERS I PLACES	
(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)		
Localització física (Centre GPA)		
b) Millora	Renaturalització (RENATUREus – Acció B1R2a_2)	
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	588- Plaça del Dr Sabater 1109- Carrer Sant Pançag 1087- Carrer Sant Carles i Sant Jose 913- Carrer de la Muralla 880- Riera de Miró	

14 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de **191.356,54** euros (IVA inclòs) segons desgloss:

PRESSUPOST	
Pressupost d'execució material	132.895,72 €
Despeses generals 13%	17.276,44 €
Benefici industrial 6%	7.973,74 €
Base imposable contracte	158.145,90 €
IVA 21%	33.210,64 €
Total honoraris IVA inclòs	191.356,54 €

Els detalls dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troben en el corresponent projecte tècnic.

15 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA:	158.145,90 €
Modificacions previstes (20%)	31.629,18 €
Total VEC sense IVA:	189.775,08 €

16 REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

17 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ LCSP: 103

No hi ha partides imputables a l'Ajuntament.

El pressupost base de licitació correspon amb el del coneixement per a l'administració. Veure apartat "Pressupost base de la licitació".

18 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 51 del Reial Decret 36/2000, de 30 de desembre, estableix que els contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 200.000 euros es poden tramitar per procediment obert simplificat sumari.

19 TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

20 CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

21 HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix una habilitació professional específica per a l'execució de les obres.

22 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- 1.- Tenir un volum de negocis dels tres últims exercicis conclosos, d'acord amb els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial en què s'hagués inscrit, el qual haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- 2.- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, amb el compromís del manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

23 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- L'empresa licitadora haurà d'haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, obres de jardineria de parc o jardineria viària de mínim 100.000,00 euros IVA inclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

24 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació correspon la classificació orientativa, segons l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup K (Especials):

Subgrup 6: Jardineria i plantacions

Categoria 2

25 VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

26 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment serà:

- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

La millora del termini de la garantia d'un any que estableix la normativa de contractes del sector públic, per part de les empreses licitadores, atès que l'increment voluntari del termini de garantia, per part de l'empresa licitadora, repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució, es puntuarà la millora d'aquest termini de garantia legal de l'obra executada.

CRITERIS AUTOMÀTICS (100 PUNTS)

Oferta econòmica (de 0 a 80 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Millors qualitatives (de 0 a 20 punts):

A) Millora del termini de garantia legal d'un any de l'obra executada. Fins 20 punts

La puntuació s'atorgarà seguint la següent proporcionalitat:

- 0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia legal establert.
- 10 punts si la garantia addicional és d'un any per obra l'executada.
- 20 punts si la garantia addicional és de dos anys per obra executada.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 10 punts o més en la resta de criteris d'adjudicació:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

27 COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

28 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificacions estructurals que es puguin veure afectades al tractar-se d'una intervenció en un espai existent, siguin d'adaptacions en elements existents o d'adaptació dels nous elements estructurals al lloc.

- Modificacions de paviments o revestiments en aspectes no contemplats en el projecte que siguin sobrevinguts un cop analitzades en obra les condicions físiques de detall de l'espai existent.

- Modificacions vinculades a les instal·lacions relacionades amb les comprovacions sobre l'estat del clavegueram existent, connexitat, escomeses elèctriques, escomeses d'aigua, o altres instal·lacions.

- Modificacions en els elements vegetals, modificacions en les espècies o mida projectada en cas de no trobar-ne de disponible als viviers.

29 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

- 1 L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

- 2 Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

- 3 El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

RENATUREus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

4. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

5.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

6.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

8.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

9.- Condicions d'execució de caràcter mediambiental: Per a donar a conèixer l'impacte mediambiental que suposa l'execució del contracte l'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar les dades necessàries per a calcular les emissions de CO2 generades pels treballs objecte de contracte, segons la Calculadora de GEI de la Generalitat https://canviclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/index.html en el moment en què l'Ajuntament els hi sol·liciti.

10.- Condicions d'execució d'igualtat: En tots els documents i comunicacions realitzades durant l'execució del contracte s'utilitzaran imatges i un llenguatge no sexista basat en les recomanacions realitzades en les "Guies per a l'ús no sexista del llenguatge" publicades per l'Institut de les Dones. S'haurà de presentar en finalitzar la prestació contractual un informe amb dades desagregades per sexe de les persones que han participat al contracte, persones usuàries o beneficiàries per la prestació contractual. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una declaració jurada indicant el nombre total de persones usuàries o beneficiàries de la prestació amb desagregació de sexe (i si escau aportar fulls de signatures o assistència).

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
25/06/2025

Signat electrònicament
Marc Prades Villanova
20/06/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
23/06/2025

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
23/06/2025

11.- Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. S'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions previstes al Manual d'Identitat Gràfica per a Projectes PRTR finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) amb fons NextGenerationEU, elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

30 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació d'un **cartell anunciador** d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte.

Les obres compten amb finançament de la Unió Europea, a través dels fons NextGenerationEU, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d'acord amb la convocatòria de la Fundación Biodiversidad del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) per al foment d'actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats de l'estat (convocatòria 2022).

Per donar compte d'aquest finançament, en fase d'obra, caldrà instal·lar un cartell anunciador de les obres d'acord amb el "Manual d'identitat gràfica" corresponent. L'Ajuntament de Reus facilitarà el disseny del cartell, que l'empresa licitadora de les obres haurà de produir i instal·lar. Així mateix, l'empresa licitadora de les obres es farà càrrec de la producció i instal·lació de la placa definitiva que el Manual estableix un cop enllestida l'actuació, el disseny de la qual també serà facilitat per l'Ajuntament.

2- Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

3- L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 10 persones simultàniament amb els seus epis.

4- És obligació de l'adjudicatari:

- Designar un/a interlocutor/a que pugui respondre amb agilitat a les demandes de l'Ajuntament en relació a l'execució del contracte.
- Assignar els recursos humans i materials necessaris per al bon desenvolupament de l'obra.

5- A les certificacions mensuals a compte i les respectives relacions valorades que les justifiquen, s'indicarà la informació necessària que permeti portar el control de l'import executat cada mes i l'import executat acumulat al mes de la certificació i la seva relació amb l'import del contracte. És necessari que les certificacions es desglossin per zones d'actuació.

31 PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució de l'obra, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries.

Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'execució de l'obra ; sense causa justificada que motivi l'atorgament d'una ampliació del termini.

Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte al termini d'execució de l'obra.

S'ha fixat una penalitat superior a la contemplada a la LCSP per la importància del compliment dels terminis del contracte en el marc del finançament de la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

32 CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Les previstes a la Llei.

33 CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

34 SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

Sí s'admet.

35 TERMINI DE GARANTIA

LCSP: 210.3 243.3

El termini de garantia comença a comptar a partir de l'acta de recepció o conformitat de l'objecte del contracte.

Terminis de garantia legalment establerts: obres (mínim de 1 any, article 243 LCSP).

El termini de garantia de l'obra pot ser millorat en l'oferta presentada pel licitador.

36 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una inversió de la creació de tres nous ecosistemes i serveis per a la ciutadania, amb l'objectiu de renaturalitzar la ciutat, transformant superfícies impermeables en espais verds funcionals i apropar la natura i el verd a la població. Això millora la qualitat del sòl i millora la biodiversitat del municipi, així com la percepció de benestar de les persones.

El manteniment dels nous espais verds contempla la conservació del nou arbrat i arbustiva amb podes, adobs, regs... i reposicions en cas de baixes, segons la planificació següent, inclosa en el Pla de Manteniment del projecte:

Any 112	gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	agost	setembre	octubre	novembre	desembre	Total anual
Arbres													
INSPECCIÓ TÈCNICA DE LES PLANTACIONS			1			1			1			1	4
ESCARIFICACIÓ			1						1				2
ESCARDA	1	1	1	4	4	4	1	1	4	4	4	1	38
ADOBAT													segons necessitats
PODA													segons necessitats
REPOSICIÓ DE MARRES													segons necessitats
FITOSANITARIS													segons necessitats
INSPECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE REG			1			1			1			1	4

Any 112	gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	agost	setembre	octubre	novembre	desembre	Total anual
Arbustives													
ESCARIFICACIÓ			1						1	1			2
ADOBAT													segons necessitats
PODA I RETALL									1				1
FITOSANITARIS			1			1			1			1	4
REPOSICIÓ DE MARRES													segons necessitats
INSPECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE REG			1			1			1			1	4

Aquestes despeses seran recurrents per un valor de 1250€/any. No s'estima que hi hagi despeses de caràcter excepcional. La vida útil dels elements d'inversió s'estima en 25 anys.

Marc Prades Villanova

Enginyer de Camins, Canals i Ports – Serveis d'Enginyeria

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent de Serveis Territorials

Daniel Marcos Cruz

Regidor de Via Pública

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals