

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEIS DE L'ESTUDI PREVI PER A LA IMPLANTACIÓ DE HUBS DE RECÀRREGA ULTRA RÀPIDA DE VEHICLE ELÈCTRIC EN APARCAMENT SOTERRAT, A BARCELONA

PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 1. Serveis d'estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals) relatius a les diferents instal·lacions gestionades per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte és la redacció de l'estudi previ per a la implantació del HUBs de recàrrega ultra ràpida de vehicle elèctric en aparcament soterrat, a Barcelona.

L'objectiu del present estudi previ serà disposar d'aquest anàlisis de viabilitat i la valoració econòmica de la proposta entenent la possible implantació d'aquest servei en qualsevol aparcament. No obstant, es desenvoluparà la proposta concreta en 1 aparcament d'exemple, a definir per part de BSM en el moment d'inici de la redacció de l'estudi previ.

LOT 1. Serveis d'estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals) relatius a les diferents instal·lacions gestionades per BSMSA, PATSA i CBSA

Codi CPV: 71000000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de [...]

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Autor del servei. Titulat competent amb experiència mínima de 10 anys en la redacció d'estudis i/o projectes.
- ii. Tècnic especialista en instal·lacions. Titulat competent amb experiència mínima de 10 anys en la redacció d'estudis i/o projectes.
- iii. Tècnic especialista en renderitzat. Titulat competent amb experiència mínima de 10 anys en la redacció d'estudis i/o projectes

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant, en cas de contracte basat AM Lot 1:

- **Lot 1:**

AUTOR DEL SERVEI (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en redacció de servei similar* - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 treballs de servei similars* i de com a mínim 1 treball de informe similar**
<u>L'autor del servei ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del servei concret</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de serveis relatius a instal·lacions. - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 serveis similars* i col·laboració en la redacció de 1 informe similar**
TÈCNIC ESPECIALISTA EN RENDERITZAT 3D (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 5 anys en col·laboracions en renderitzats amb materials 3D i vídeos de recorreguts per espais interiors i exteriors. - ACREDITAR en els darrers 5 anys haver participat com a col·laborador en la renderització de 2 Projectes similars*
<u>Un mateix col·laborador pot presentar-se a un màxim de 2 especialitats</u>	

Servei similar*: **Estudi previ o documentació tècnica o avantprojecte** al projecte d'obra nova o reforma d'edifici de pública concurrència^a o projecte de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, amb una superfície $\geq 400 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 200.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Informe similar**: **Informe tècnic o informe pericial o informe patrimonial o informe estructural** d'un edifici de pública concurrència^a o reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat amb una superfície $\geq 400 \text{ m}^2$.

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte adscrit al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers deu anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix**.

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIA

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 20.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **E3 SOLINTEG** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni n.º 99002755011981
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades

- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

X.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 2,5 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament de l'estudi previ serà de **10 dies per al lliurament del pre encaix geomètric i valoració econòmica de la proposta** comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte, de la comanda de BSM/CBSA, etc.

El termini màxim per al lliurament de l'estudi complert incloent la anàlisi de viabilitat tècnic financera i el render serà de **2,5 mesos**, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte, de la comanda de BSM/CBSA, etc.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Serveis a contractar:

<u>Servei</u>	<u>termini</u>	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
Estudi Previ	7/10 dies dedicació exclusiva	3.500 €	3.300 €
render	1 mes	750 €	750 €
Informe viabilitat	2,5 mesos	5.000 €	4.600 €
TOTAL		9.250 €	8.650 €

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Redacció estudi previ / documentació tècnica / memòria valorada** es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 11.100 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 9.250 €
- Possibles modificacions: 20%: 1.850 €
-

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **11.100 €**

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Nous requeriments que no es contemplin a l'inici de la redacció
- Necessitat de redactar l'encaix en un aparcament diferent al desenvolupat inicialment i per tant que calgui re-fer l'encaix

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Maria Vidal Arambilet
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics