

REUNITS

D'una part, el senyor Antonio Salas Pallicer, actuant en nom i representació de Badalona Serveis Assistencials, SA (BSA), amb domicili a Plaça de Pau Casals, número 1 Badalona (Barcelona), amb NIF A59551655, en la seva qualitat de gerent, en virtut de l'Escriptura Pública d'Apoderament atorgada per la citada empresa al seu favor en data 2 d'abril de 2025, davant del notari del Col·legi Notarial de Catalunya, senyor Arturo Pérez López, amb número de protocol 775.

D'altra part, el senyor Eduard Orus Viscarro, amb DNI núm. 46675***-, actuant en nom i representació de **INSTER MANTENIMENTS, SL** (en endavant l'adjudicatari), amb domicili social a C/ Ciclisme, N° 19 (CP 08191 Rubí – Barcelona) i NIF B65018087 en qualitat d'Apoderat, segons acredita amb el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya, el qual es troba vigent i no revocat.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. En data 20 de febrer de 2025, l'Òrgan de Contractació de Badalona Serveis Assistencials, SA va aprovar l'expedient de contractació del BSA 2/25 ***Subministrament i instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació parcial pel Centre sociosanitari "El Carme"*** mitjançant procediment obert i tràmit ordinari i, juntament amb l'expedient, es va aprovar la despesa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Quadre de Característiques Específiques que regeixen l'objecte de la contractació i que tenen caràcter contractual, junt amb el present document i la proposició presentada per l'empresa adjudicatària sotasignant.

II. En compliment del que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL** va presentar la documentació requerida per l'Òrgan de Contractació de Badalona Serveis Assistencials, SA i va constituir la garantia definitiva per import de 6.150,00 € mitjançant certificat d'assegurança de caució núm. 4.342.650 de data 13 de maig de 2025 de l'entitat Atradius Crédito y Caución, SA, de Seguros y Reaseguros.

III. L'Òrgan de Contractació de BSA va acordar, en data 27 de maig de 2025, adjudicar el contracte a l'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL**, d'acord amb les característiques tècniques i el preu que han estat presentats per aquesta i que són els que es contenen en la proposició oferta per l'empresa adjudicatària.

IV. En compliment del que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'esmentada adjudicació es va publicar al perfil de contractant de l'Òrgan de Contractació.

V. Que, en virtut del que s'ha exposat i transcorregut del termini establert a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, convenen en l'atorgament del present contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL**, com adjudicatària, es compromet a la prestació del ***Subministrament i instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació parcial pel Centre sociosanitari "El Carme"*** amb les mateixes característiques tècniques i amb els preus iguals als oferts per la mateixa en la seva proposició del sobre C i en les mateixes condicions d'execució que les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de

Prescripcions Tècniques i la seva proposta d'execució, si aquesta suposa una millora respecte del requerit als esmentats Plecs.

SEGONA.- El preu del present contracte és de 123.000 euros abans IVA (148.830,00 € IVA inclòs), segons consta a la proposta econòmica presentada per l'empresa contractista.

La garantia oferta per **INSTER MANTENIMENTS, SL** cobreix un període total, des de la instal·lació, de 48 mesos

TERCERA.- La vigència del present contracte és de **7 setmanes i 6 dies (55 dies)** a comptar des de la formalització del contracte.

QUARTA.- El compliment de les obligacions assumides en virtut del present contracte per part de l'empresa contractista **INSTER MANTENIMENTS, SL** es garanteix mitjançant l'afectació de la garantia definitiva constituïda pel mateix a tals efectes i que, un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte i vençut el termini de vigència del mateix, li serà retornada amb tots els requisits legals establerts.

CINQUENA.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Quadre de Característiques Específiques i el Plec de Prescripcions Tècniques tenen caràcter contractual i el representant de l'empresa sotasignat declara el seu coneixement dels mateixos tot signant un exemplar de cadascun dels esmentats Plecs i que s'adjunten al present document.

SISENA.- L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst a la clàusula trenta-cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la clàusula 8ena del Plec de Prescripcions Tècniques.

SETENA.- **INSTER MANTENIMENTS, SL** ha concertat una pòlissa de responsabilitat civil amb un import de cobertura per sinistre i any de 2.000.000 euros, amb un sublímit per víctima de 600.000 euros, i s'obliga a mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

VUITENA.- Aquest contracte es regirà, en tot el que no estigui establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al Quadre de Característiques Específiques, pel que fa als efectes i extinció del mateix, a les normes del Dret privat i en conseqüència es sotmetran a la Jurisdicció civil. No obstant, això, les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del mateix seran competència de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present contracte,

Antonio Salas Pallicer
Gerent

BADALONA SERVEIS ASSISTENCIALS, SA

Eduard Orus Viscarro
Apoderat

INSTER MANTENIMENTS, SL