

Informe**2025033651****Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres**Emès per:** Rafael Ros Penedo, arquitecte municipal**Relatiu a:** Acreditació de la necessitat de contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta**Antecedents, fets i consideracions:**

Primer.- Atès que les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i la implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta són una competència municipal assumida per la Corporació Municipal.

L'àmbit en el que es duran a terme les obres és de titularitat municipal per ser un bé de domini públic: Bé núm. 10.026, de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Girona. Consta inscrit al tom 2.530, del llibre 165, foli 58, finca número 10.528, del registre de la Propietat número 3, de Girona.

Segon.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del Projecte aprovat en data 20 de desembre de 2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024027673, i que va ser redactat per l'empresa d'Arquitectura GMK, Associats, SLP, en el marc de l'expedient de contractació número 2022055576 i supervisat per la Secció d'Equipaments Municipals, del Servei de Projectes i Obres, de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana.

El pressupost base de licitació ascendeix a nou-cents quaranta-dos mil sis-cents noranta-tres euros amb trenta-nou cèntims (942.693,39€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en set-cents setanta-nou mil vuitanta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims (779.085,45€) de pressupost net, més cent seixanta-tres mil sis-cents set euros amb noranta-quatre cèntims (163.607,94€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

S'ha comprovat que aquest pressupost s'adequa als preus de mercat perquè els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6%, d'acord amb l'article 27.2.a del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per a fixar el Pressupost de Contracta.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import: nou-cents quaranta-dos mil sis-cents noranta-tres euros amb trenta-nou cèntims (942.693,39€) IVA exclòs.

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix en un termini de 280 dies, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquest termini es troba estructurat entre els 2 lots objecte de licitació:

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA. (fase 1)
27 setmanes (189 dies).

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA SUBFASE 2.1 DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES. (subfase 2.1)
13 setmanes (91 dies).

d'acord amb El Programa de Treballs que conté el Projecte aprovat.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP. Atès que l'article 13 de la LCSP, defineix com a contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Tercer.-

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són:

Executar les obres de la fase 1 del Projecte, de Coberta de la pista poliesportiva de Fontajau, i de la subfase 2.1, de la fase 2 del Projecte, d'implantació d'un camp de plaques fotovoltaïques, entre l'Avinguda l'Amical Mathausen i el c/ Antoni Varés Martinell, per a disposar d'una pista poliesportiva coberta tenint en compte la nova necessitat que l'Ajuntament de Girona hi vol implantar de generació d'energia elèctrica procedent de captació solar fotovoltaica per a ser gestionada d'acord amb la modalitat de consum propi o de consum compartit, a instal·lar en aquesta coberta, segons Projecte aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2024.

L'objecte és idoni perquè respon a la voluntat de l'Ajuntament de Girona de promoure la cobertura de pistes poliesportives municipals existents, situades a l'aire lliure, en espais verds, on es fomenta la lliure pràctica esportiva, de tal manera que es puguin millorar les condicions de pràctica en quant a aconseguir espais amb ombra i aixoplugats, alhora que permetrà poder fer-los servir com espais polivalents per altres usos socials.

Així mateix, la coberta projectada, a més de tenir les condicions tèrmiques i acústiques reglamentàries perquè en un futur pugui convertir-se en un pavelló poliesportiu tancat, tipus PAV-2, s'ha previst el més extensa i millor orientada possible als efectes que el camp solar a instal·lar-hi al damunt tingui la màxima potència i rendiment energètic.

Amb la cobertura de la pista es pretén mantenir el programa d'usos actuals (handbol, futbol-

sala i bàsquet) i es possibilita un ús multifuncional d'aquesta de tipus lúdic i social, ja que es defineix un gran espai cobert i pavimentat.

La prestació, en concret, consisteix en una coberta que proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació, en quant a:

- Funcionalitat: Utilització i accessibilitat.
- Seguretat: Estructural, en cas d'Incendi, i d'Utilització.

El Projecte, pel que fa a la instal·lació de les plaques fotovoltaiques (fase 2), està previst que es pugui executar per subfases, a efectes de constitució de les comunitats energètiques.

De la fase 2, es licita només la subfase 2.1, amb la finalitat que d'acord amb el que s'estableix al projecte aprovat, l'Ajuntament pugui executar el màxim de potència sense que sigui considerada una productora d'energia.

Les subfases 2.2 i 2.3 NO són objecte d'aquesta licitació atès que la instal·lació que es vol construir és una instal·lació fotovoltàica d'autoconsum amb excedents, anomenada de tipus 2 de les quals ara per ara només es poden comptabilitzar per autoconsum 100 Kw., que es comptabilitzen a la sortida de l'inversor.

En el moment que l'ajuntament estigui constituït com una Comunitat Energètica productora, serà possible licitar la resta de subfases.

Per això, la coberta admet més capacitat, d'aquí la previsió de les subfases 2.2 i 2.3, de la fase 2, contemplades en el Projecte que s'executaran quan l'ajuntament estigui constituït com una Comunitat Energètica productora. (Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, modificada pel Reial Decret-Llei 15/2018 del 5 d'octubre, 'de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores')

Cadascuna de les fases del Projecte que són objecte de licitació (fase 1 - lot 1, i subfase 2.1, de la fase 2 - lot 2) són obres completes, i per tant, susceptibles de ser destinades a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què puguin ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra, i poden ser lliurades a l'ús públic de forma independent, un cop finalitzi l'execució de cada fase o lot, d'acord amb l'article 13.3 de la LCSP.

L'Ajuntament de Girona no disposa de mitjans interns suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Quart.-

Contractació responsable segons article 16 del protocol:

NO s'aplicarà la clàusula social a l'adjudicatari d'aquesta licitació, atès que tot i que el Pressupost Base de Licitació de les obres del LOT 1 és superior als 250.000 €, IVA exclòs. (591.330,03 €), el gruix de l'obra es concentra en 2 capítols, el de l'estructura de fusta, on el

94% de l'import correspon a material i mitjans d'elevació (tan sols un 6% és mà d'obra), i el de la coberta sandwich, on el 80,50% correspon a material (tan sols un 19,5% és mà d'obra). Amb aquestes dades, cal descomptar 371.630,34 del capítol 3 d'estructura de fusta, i 109.336,58 € del capítol 4 de coberta, que són els imports que corresponen al cost aproximat de material, mitjans de transport i d'elevació.

Per tant, el Pressupost susceptible de ser tingut en consideració per aplicació de la clàusula social seria de :

$591.330,03 \text{ €} - 371.630,34 - 109.336,58 \text{ €} = 110.363,11 \text{ €} < 250.000 \text{ €}$ que és inferior al límit d'aplicació.

Fonament jurídic:

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

1.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

2.- AUTORITZAR la contractació de la FASE 1 i de la SUBFASE 2.1, de la fase 2, del Projecte per a la Coberta de la Pista Poliesportiva de Fontajau, per a la instal·lació d'un parc solar fotovoltaic.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA A LA PISTA POLIESPORTIVA DE FONTAJAU I IMPLANTACIÓ D'UN CAMP FOTOVOLTAIC SOBRE AQUESTA COBERTA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte d'obres, és executar les obres de la fase 1 i de la subfase 2.1 del Projecte de Coberta de la pista poliesportiva de Fontajau, entre l'Avinguda l'Amical Mathausen i el c/ Antoni Varés Martinell, per a disposar d'una pista poliesportiva coberta tenint en compte la nova necessitat que l'Ajuntament de Girona hi vol implantar de generació d'energia elèctrica procedent de captació solar fotovoltaica per a ser gestionada d'acord amb la modalitat de consum propi o de consum compartit, a instal·lar en aquesta coberta, segons Projecte aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2024, per un import total de nou-cents quaranta-dos mil sis cents noranta-tres euros, amb trenta-nou cèntims (**942.693,39 €**) IVA inclòs, dels quals **715.509,34 €** són de la fase 1, i **227.184,05 €** són de la subfase 2.1, de la fase 2.

L'import total del Projecte és d'un milió cent seixanta-set mil, setanta-nou euros, amb quaranta-quatre cèntims (**1.167.079,44 €**) IVA inclòs, incloses les subfases 2.2 i 2.3, de la fase 2. que NO són objecte d'aquesta licitació. (número d'expedient: 2024027673)

El projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2024 i va ser redactat per l'empresa d'Arquitectura GMK, Associats, SLP, i supervisat per la Secció d'Equipaments Municipals, del Servei de Projectes i Obres, de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana.

Aquesta licitació correspon a l'execució del Pressupostos Municipals d'inversions, 2025 i 2026, atès que es tracta d'una inversió plurianual.

Aclariment:

L'apartat MD7 de la Memòria del Projecte defineix les següents fases d'obra:

Fase 1: Construcció de la coberta, enllumenat i adequació de l'entorn.

Fase 2: Instal·lació fotovoltaica de plaques solars.

Al seu torn, la fase 2 s'estructura en 3 subfases:

Subfase 2.1: 50% del total.

Subfase 2.2: 25% del total (s'arribarà al 75% del total)

Subfase 2.3: 25% del total (s'arribarà al 100% del total)

A efectes del present Quadre de Característiques s'utilitzarà sempre aquesta nomenclatura.

2.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I SERVEI ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana. Subàrea d'Urbanisme i Activitats. Servei de Projectes i Obres. Secció d'Equipaments Municipals.

Es designa al Sr. Rafael Ros i Penedo, arquitecte municipal de la Secció d'Equipaments Municipals, adscrit al Servei de Projectes i Obres, Secció d'Equipaments Municipals, com a director facultatiu de l'obra i responsable del contracte.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Així mateix, la Sra. Anna Tubau Roca, arquitecta tècnica municipal, serà qui assumirà les funcions de direcció d'execució de l'obra així com les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

En concret, la persona responsable del contracte tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

3.- DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es preveu la divisió del Contracte en 2 lots:

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA. (fase 1)

Pressupost: **715.509,34 € (IVA inclòs).**

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA SUBFASE 2.1 DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

Pressupost: **227.184,05 € (IVA inclòs).**

Es preveu la divisió del contracte en Lots, per 2 motius fonamentals:

1.- La naturalesa de les prestacions a executar són completament diferents, (tot i que poden ser executades per una mateixa empresa adjudicatària generalista), atès el grau d'especialització tan diferent que requereixen, la divisió en lots fomenta la concurrència d'empreses especialitzades a cada lot, i assegura una millor execució de les prestacions, atenent a la raó de la seva especialitat. En aquest sentit, cada lot té una diferent classificació estadística CPV, en tant que afecta a diferents sectors d'especialització.

2.- Cada lot pot ser lliurat a l'ús públic de manera independent, si bé el Lot 2 no es podrà executar si abans no s'ha executat el Lot 1, atès que aquest darrer conté l'estructura que ha de suportar el Lot 2.

4.- CONTRACTE RESERVAT DE CONFORMITAT AMB LA D.A. 4A LCSP NO

5.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE

Tal i com consta a la memòria del projecte d'obres aprovat:

L'objectiu d'aquesta obra és la definició geomètrica i constructiva de la coberta de la pista poliesportiva de Fontajau per a l'acabament de les obres, amb una coberta de major superfície de la inicialment prevista, per a ser usada com a un gran camp de plaques solars fotovoltaïques, en base al compliment dels paràmetres següents:

1. Obtenir una superfície de coberta màxima per a ubicar-hi un camp solar de màxima potència.
2. Aprofitar els fonaments que s'havien arribat a construir amb l'anterior Projecte.
3. Incorporar com a projecte independent el projecte tècnic d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per la producció d'energia elèctrica en règim d'autoconsum o d'altres règims legals que s'estableixin per ser desenvolupada per fases, essent el percentatge de cada una de les fases el següent: Fase II.1 = 50% del total. Fase II.2 = 25% del total. Fase II.3 = 25% del total.
4. La coberta tindrà les condicions tèrmiques i acústiques reglamentàries en la data de l'aprovació del projecte perquè en un futur pugui convertir-se en un pavelló poliesportiu tancat, tipus PAV-2, d'acord amb les fitxes de característiques tècniques dels edificis esportius del Consell Català de l'Esport.
5. Inclou la il·luminació de la pista esportiva, la restitució paisatgística de l'entorn amb la inclusió d'una xarxa de drenatge, l'adaptació de l'entorn de la Guingueta, la hidrosembra i la instal·lació de la xarxa de reg a l'entorn de la pista esportiva.

6.- CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

- Codi CPV: 45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives. (LOT 1)
- Codi CPV: 45261215-4 – Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars. (LOT 2)
- Codi CPA: 41.00.40 – Treballs generals de construcció d'edificis no residencials.(LOTS 1 i 2)

7.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en:

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA. (fase 1)

Pressupost: **715.509,34 € (IVA inclòs).**

Aquest import es desglossa en cinc-cents noranta-un mil, tres-cents trenta euros amb tres cèntims (591.330,03 €) de pressupost net, més cent vint-i-quatre mil, cent setanta-nou euros amb trenta-un cèntims (124.179,31 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA SUBFASE 2.1 DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES. (subfase 2.1)

Pressupost: **227.184,05 € (IVA inclòs).**

Aquest import es desglossa en cent vuitanta-set mil, set-cents cinquanta-cinc euros, amb quaranta-dos cèntims (187.755,42 €) de pressupost net, més trenta-nou mil, quatre-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-quatre cèntims (39.428,64 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Revisió de preus: No procedeix, de conformitat amb l'article 103 LCPS

Quadre de despesa:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	400	34200	60901	507.228,48 €	21%	106.517,98 €	613.746,46 €
2025	411	17000	60900	31.086,78 €	21%	84.101,55 €	101.762,88 €
2025	411	17000	60900	31.086,78 €	21%	56.923,35 €	68.877,26 €
2025	400	15100	60100	2.209,64 €	21%	464,03 €	2.673,67 €
2026	400	34200	60901	187.755,41 €	21%	39.428,64 €	227.184,05 €
2026	400	34200	60901	18.775,55 €	21%	3.942,86 €	22.718,41 €
							1.036.962,73 €
Total							1.036.962,73 €

2025 400 34200 60901 COBRIMENT PISTA FONTAJAU

2025 411 17000 60900 INVERSIÓ CANVI CLIMÀTIC/REFUGIS CLIMÀTICS

Partides pressupostàries:

- PARTIDES 2025 400 34200 60901 i 2025 411 17000 60900
LOT 1 - RC 220250012919 **715.509,34 €**
- RESERVA 10% PER POSSIBLE INCREMENT D'AMIDAMENT:
 PARTIDES 2025 411 17000 60900 i 2025 400 15100 60100
10% LOT 1 - RC 220250012945 **71.550,93 €**
- PARTIDA 2026 400 34200 60901
LOT 2 - RC 220259000270 **227.184,05 €**
- RESERVA 10% PER POSSIBLE INCREMENT D'AMIDAMENT:
10% LOT 2 - RC 220259000271 **22.718,41 €**

8.- ESTUDI ECONÒMIC - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA. (fase 1)

Pressupost	Import
Pressupost d'Execució Material – PEM	496.915,99 €

Despeses Auxiliars	Import
13% de Despeses Generals d'Empresa	64.599,08 €
6% de Benefici Industrial	29.814,96 €
Total Despeses Auxiliars	94.414,04 €

Subtotal	591.330,03 €
IVA (21%)	124.179,31 €
PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA – PEC	715.509,34 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la *Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.*

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6%, d'acord amb l'article 27.2.a del *DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, per a fixar el Pressupost de Contracta.

8.1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 1

El valor estimant del LOT 1 (VE del Lot 1) és de sis-cents cinquanta mil quatre-cents seixanta-tres euros, amb quatre cèntims, (650.463,04 €), sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
2025	591.330,03 €	0,00 €	59.133,01 €	0,00 €	650.463,04 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la *Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre*.

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA SUBFASE 2.1 DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES. (subfase 2.1)

Pressupost	Import
Pressupost d'Execució Material – PEM	157.777,66 €

Despeses Auxiliars	Import
13% de Despeses Generals d'Empresa	20.511,10 €
6% de Benefici Industrial	9.466,66 €
Total Despeses Auxiliars	29.977,76 €

Subtotal	187.755,42 €
IVA (21%)	39.428,64 €
PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA – PEC	227.184,05 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la *Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.*

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6%, d'acord amb l'article 27.2.a del *DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, per a fixar el Pressupost de Contracta.

8.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 2

El valor estimat del LOT 2 (VE del Lot 2) és dos-cents sis mil, cinc cents trenta euros, amb noranta-sis cèntims, **(206.530,96 €)**, sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
2025	187.755,42 €	0,00 €	18.775,54 €	0,00 €	206.530,96 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la *Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre*.

8.3.- VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE – Lots 1 i 2

El valor estimat total del Contracte (VE del contracte) és de vuit-cents cinquanta-sis mil, nou cents noranta-quatre euros, **(856.994,00 €)**, sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
Lot 1	591.330,03 €	0,00 €	59.133,01 €	0,00 €	650.463,04 €
Lot 2	187.755,42 €	0,00 €	18.775,54 €	0,00 €	206.530,96 €
2025-2026	779.085,45 €	0,00 €	77.908,55 €	0,00 €	856.994,00 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

9.- INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres s'estableix en:

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA. (fase 1)
27 setmanes (189 dies).

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA SUBFASE 2.1 DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES. (subfase 2.1)
13 setmanes (91 dies).

d'acord amb El Programa de Treballs que conté el Projecte aprovat.

El LOT 2 no es podrà iniciar en tant no hagi finalitzat l'execució del LOT 1.

L'inici de l'execució dels dos Lots s'efectuarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig del Lot 1 se signarà en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

En el cas del Lot 2 l'acta de comprovació del replanteig no es podrà signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, sinó que aquesta es signarà una vegada s'hagi signat acta de recepció favorable de les obres corresponents al Lot 1.

Aquesta excepcionalitat, d'acord amb el previst a l'article 237 de la LCSP, es deriva de la supeditació de l'inici de les obres del Lot 2 a l'execució prèvia del Lot 1, atès que el Lot 2 no es podrà executar, ni pot entrar en servei si no s'ha executat abans el Lot 1, doncs la coberta que s'ha de construir en el lot 1 constitueix l'estructura de suport de les plaques fotovoltaïques del lot 2.

En aquest sentit, el Projecte aprovat ja estructura el Pressupost i el Programa de Treball de cada fase com unitats independents, executables individualment.

Com sigui que el Lot 2 es troba directament vinculat a l'execució prèvia del Lot 1, en cas que no sigui possible adjudicar el Lot 1, aquest fet podrà ser motiu de desistiment del procediment d'adjudicació del Lot 2.

Si per circumstàncies sobrevingudes, l'execució del Lot 1 fos objecte de resolució de contracte, i no s'arribés a executar, necessitant una nova licitació, l'adjudicatari del Lot 2 podrà renunciar o desistir sense cap tipus de penalització, de les que preveu l'article 153.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de "Contractes del Sector Públic", sempre que haguessin transcorregut més de 6 mesos sobre el termini de 189 dies previst per a l'execució del Lot 1 (és a dir 189 dies més 6 mesos).

S'estableix aquest termini total per a cada lot, per assegurar la seva execució dins el còmput del Programa de Treballs, tenint en compte la naturalesa del mateix i els treballs a realitzar, d'acord amb el pla de treball i organització d'obres, que es contempla a la memòria del projecte d'obres aprovat, el qual s'ha estudiat estrictament per a executar les obres amb la màxima eficàcia.

Els terminis de les tasques definides en el Programa de Treball que haurà de presentar l'adjudicatari, i aprovar l'Ajuntament, només serveixen per establir un control i seguiment del grau d'execució del Contracte, per conèixer a cada moment l'estat d'acompliment del Programa de Treball.

El contracte NO és prorrogable.

10.- LLOC EXECUCIÓ I LLIURAMENT

PISTA POLIESPORTIVA DE FONTAJAU – Avinguda l'Amical Mathausen, s/n. - 17004 - GIRONA

11.- FINANÇAMENT

Aquesta licitació correspon a l'actuació **COBERTA DE FONTAJAU**.

El finançament és amb càrrec als Pressupostos municipals d'inversions 2025-2026.

12.- FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 LCSP.

13.- HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Pel LOT 1 no procedeix.

Pel LOT 2 s'ha de ser titular del preceptiu Document de Qualificació d'Empreses Instal·ladores de baixa tensió o equivalent.

14.- OBERTURA D'UNA SUCURSAL A ESPANYA DE LES EMPRESES NO COMUNITÀRIES QUE RESULTIN ADJUDICATÀRIES

sí

15.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

LOT 1:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel LOT 1 és exigible la classificació de l'empresari, en ser el valor de contracte superior a 500.000 euros.

La classificació a sol·licitar segons l'article 25 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, ha de ser:

Grup: C - Edificacions
Subgrup 7 - Aïllaments i impermeabilitzacions. (114.136,52 = 22,97 %)
8 - Fusteria de fusta (estructural) (332.228,09 € = 66,86 %)
Categoria 3 - Valor estimat del contracte comprés entre 360.000 euros i 840.000 euros.

LOT 2:

La classificació empresarial només és **exigible** en els **contractes d'obres** amb un **valor estimat igual o superior a 500.000 euros**.

En els **contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros** no és exigible la classificació empresarial.

No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació:

a) La classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte. D'acord amb l'article 25 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació dels contractistes és la següent:

Grup: I – Instal·lacions elèctriques.
Subgrup 6 – Distribució en baixa tensió.
9 – Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica.
Categoria 2 - Valor estimat del contracte comprés entre 150.000 euros i 360.000 euros.

b.1) Acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional per algun dels següents mitjans:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte:

LOT 2 = **206.530,96 €** (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva prompte creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres (3) anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un (1) any el requeriment podrà ser proporcional.

b.2) L'acreditació de la solvència tècnica es podrà efectuar de conformitat amb l'article 88 de la Llei 9/2017 LCSP:

1- Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

2.- Experiència en l'execució d'obres d'implantació de camps fotovoltaics de similars característiques, amb un mínim de 2 obres executades en els darrers cinc anys, per valor igual o superior equivalent al 70% del pressupost base de licitació del LOT 2, sense iva, que ha d'incloure la implantació de serveis com les plaques fotovoltaïques i l'inversor.

Aquesta experiència haurà de ser avalada amb certificats de bona execució, que indicaran l'import, dates i el lloc d'execució de les obres.

Atès que el valor estimat del contracte del Lot 2 és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat:

- Número de tècnics de grau superior, qualificació professional i experiència curricular. (mínim 1 tècnic superior)
- Número de tècnics de grau mig, qualificació professional i experiència curricular. (mínim 1 tècnic mig)
- Relació del personal de plantilla pròpia destinat a tasques d'obra.
- Relació del personal de plantilla pròpia destinat a tasques administratives.

- La declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

- Relació de maquinària pròpia d'elevació i transport.
- Relació de petita maquinària pròpia per al muntatge de les plaques i els equips.
- Relació d'equips de comprovació i amidament elèctric.

16.- COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Donada l'especificitat de l'objecte principal del present contracte, l'empresa licitadora haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a:

a) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans: PERSONALS / MATERIALS : **NO**

17.- ELS LICITADORS HAURAN D'INCLoure ELS NOMS I LA QUALIFICACIÓ PROFESSIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE D'EXECUTAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE:

NO

18.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat -preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, de forma independent per a cada lot.

1. Criteris avaluable automàticament, (fins a 100,00 punts):

1.1 Oferta econòmica fins a 88 punts:

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{NP} \times \text{PBLO}}{\text{PBLM}}$$

NP: Número màxim de punts atorgables.

PBLO: Percentatge baixa de licitació de l'oferta que es puntua.

PBLM: Percentatge baixa de licitació màxim d'entre les ofertes presentades.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible

1.2 Criteris qualitatius, (fins a 12,00 punts):

1.2.1 Termini de garantia, fins a 12 punts:

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció de cada lot. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Es valora l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les actuacions necessiten d'un espai temporal, com a més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront el seu ús quotidià.

L'oferta que assoleixi la puntuació **igual o més pròxima a 100 punts** per a cada lot, serà la millor proposició relació qualitat-preu i **serà la proposada per a l'adjudicació**.

19.- SISTEMA DE CÀLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que l'oferta econòmica té major preponderància en la puntuació i que el criteri de càlcul de les baixes desproporcionades té com a objecte principal evitar ofertes que puguin posar en risc l'execució correcta del contracte, aquests risc és vincula principalment amb l'import de l'oferta econòmica, ja que una baixa excessiva pot comprometre la viabilitat de l'execució contractual. En canvi, el termini de garantia addicional no afecta directament la viabilitat de l'execució contractual, i està limitat a un màxim de 12 mesos i 12 punts.

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

- a. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Referències legislatives:

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP

En aquests casos se seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

20.- ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

No s'admeten variants.

21.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1.- Designar i Nomenar Cap d'obra i/o Encarregat, en el termini màxim de 15 dies naturals, comptats des de la formalització del Contracte. (per a cada lot)

Donada l'especificitat de l'objecte principal del present contracte, l'empresa licitadora haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a:

1.1.- Designar com a Cap d'Obra a personal amb experiència acreditada, amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres del mateix tipus o naturalesa a la de l'objecte del contracte, entenent-se com a tals, obres relatives a edificació d'edificis no residencials, i a la implantació de camps fotovoltaics.

La necessitat d'acreditar aquesta experiència ve supeditada perquè la figura del/la Cap d'Obra és fonamental per dur a bon terme l'execució d'aquesta obra de nova planta, tant pel lot 1 com pel lot 2, atès que les seves funcions són les d'organitzar i planificar els treballs, coordinar els diferents rams, transports, proveïdors i subcontractes al seu càrrec, del quals n'és responsable.

Les seves tasques són :

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Organitzar la implantació de l'obra.
- Assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres.
- Ser el principal interlocutor/ra amb la Direcció Facultativa de les obres.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu vistiplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Portar el control detallat dels costos d'obra, per a complir els objectius econòmics marcats per la seva empresa.
- Signar l'Acta de Recepció Provisional de les obres.

1.2.- Designar com a Encarregat de l'Obra a personal amb experiència acreditada, amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres del mateix tipus o naturalesa a la de l'objecte del contracte, com són les relatives a obres d'edificació no residencial, i a la implantació de camps fotovoltaics.

La necessitat d'acreditar aquesta experiència ve supeditada perquè la figura de l'encarregat/da d'obra és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/es i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.

Atesa la diversificació i especialització actual de la construcció, amb tot un seguit de noves ocupacions i especialitats que s'afegeixen a les presents tradicionalment en les construccions, la figura de l'Encarregat d'Obra requereix d'un/a professional que s'ocupi de planificar i organitzar els diferents treballs i de coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participin en el procés constructiu.

Les seves tasques són:

- Planificar i organitzar el procés i la mecànica dels treballs d'obra.
- Organitzar els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra.
- Controlar i supervisar l'execució de l'obra.
- Controlar l'acompliment de la planificació.
- Interpretar els plànols i replantejar les unitats d'obra.
- Organitzar i controlar els grups de treball, assignant tasques als/a les operaris/àries.
- Proposar procediments, materials i tècniques d'execució.

- Facilitar assessorament tècnic als/a les operaris/àries.
- Coordinar els treballs amb diferents industrials i subcontractats.
- Ocupar-se de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers, etc.
- Efectuar càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada.
- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.
- Controlar els materials, els mitjans i la maquinària d'obra.
- Supervisar i verificar els processos i els resultats dels treballs.
- Controlar la qualitat de les partides d'obra executades.
- Assumir la relació tècnica amb la direcció facultativa i la direcció d'obra.

La designació d'aquest personal a l'execució de l'obra es configura com a **obligació essencial** del contracte i el seu incompliment serà objecte de resolució contractual.

El moment d'acreditació de la designació d'aquest personal a l'execució de l'obra es realitzarà en el termini màxim de 15 dies comptats des de la formalització del Contracte.

Per acreditar cadascun dels càrrecs, (de cap d'obra i d'encarregat d'obra), el licitador proposat com adjudicatari, aportarà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a especialista, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrin els 5 anys d'experiència en la seva professió, indicant el NIF de tècnic/a especialista.
- Presentar certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acrediti la col·laboració en la redacció del projecte i en el seu cas en el seguiment en l'execució de les obres que s'ha indicat.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari.

Qualsevol canvi o variació de designació de les figures de Cap d'Obra i/o d'Encarregat d'Obra que es pugui produir durant el termini d'execució de les obres s'haurà de comunicar per escrit a l'Òrgan de Contractació, amb antelació suficient, i complint les mateixes condicions descrites per part del nou personal designat.

En cas d'haver d'efectuar la substitució durant el termini d'execució de l'obra, del Cap d'Obra i/o de l'Encarregat originàriament nomenats a l'inici de les obres, per renúncia o exclusió dels anteriors, caldrà fer-ho en un termini màxim de 15 dies.

2.- Presentar el **Programa de Treball**, (de cada lot) en el termini màxim de 30 dies naturals comptats des de la formalització del Contracte.

En el programa de treball cal incloure:

1. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
2. Determinació dels mitjans necessaris, tals como personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
3. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
4. Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
5. Diagrama de las diverses activitats o treballs.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

3.- Presentar el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, (de cada lot) en el termini màxim de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del Contracte, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per a la seva aprovació serà de 1 mes des de la signatura del Contracte.

Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

4.- Presentar el **Pla de Gestió de Residus**, (de cada lot) en el termini màxim de 30 dies comptats des de la formalització del Contracte. El Pla es redactarà tenint en consideració la condició especial també definida com obligacions de l'adjudicatari. (apartat 12)

5.- Designar un representant (per cada lot), amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte designat per l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquest representant pot coincidir o no amb el/la Cap d'Obra designat.

6.- Les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 2 estaran obligades a **donar compte de l'estat de fabricació en factoria** de les bigues de fusta laminada de grans llums de la fase 1, i de les plaques fotovoltaïques de la fase 2.1, durant el termini estipulat per a aquestes tasques en el Pla de Treball. En aquest sentit caldrà presentar les ordres de comanda i fabricació dels productes que s'elaboren en factoria, i es subministren posteriorment a l'obra, i de l'estat de fabricació d'aquesta tasca, en el tram entremig del procés de fabricació, com a justificació de l'acompliment de terminis de les tasques definides en el Programa de Treball, a fi i efecte que el responsable del Contracte i la Direcció Facultativa de l'obra puguin tenir informació de l'estat d'avançament dels treballs de fabricació:

6.1.- Inici de la tasca:

(En el termini màxim de 15 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig)

Lot 1:

Si l'empresa adjudicatària no és fabricant, caldrà presentar còpia del contracte de subcontractació amb la factoria que hagi de fabricar i subministrar les bigues de fusta laminada de grans llums, amb les ordres de comanda i fabricació, i data compromesa pel lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

Si l'empresa adjudicatària és fabricant, caldrà presentar documentació acreditativa de les ordres de treball per a la fabricació de les bigues de fusta laminada de grans llums, amb les ordres de comanda i fabricació, i data compromesa pel lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

Lot 2:

Si l'empresa adjudicatària no és fabricant, còpia del contracte de subcontractació amb la factoria que hagi de fabricar i subministrar les plaques fotovoltaïques i els inversors, amb les ordres de comanda i fabricació, i data compromesa pel lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

Si l'empresa adjudicatària és fabricant, documentació acreditativa de les ordres de treball per a la fabricació de les plaques fotovoltaïques i els inversors, i data compromesa pel lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

6.2.- Estat de seguiment de la tasca en el seu tram entremig:

Lot 1:

(En el termini màxim de 35 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig).

Si l'empresa adjudicatària no és fabricant, caldrà presentar documentació fotogràfica, i/o qualsevol altra que es consideri necessària, facilitada per la factoria subcontractada per la fabricació i subministrament, acreditant l'estat de fabricació de les bigues de fusta laminada de grans llums, i contracte del transport especial o excepcional amb que s'han de subministrar a l'obra, indicant la data estimada de lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

Si l'empresa adjudicatària és fabricant, caldrà presentar documentació fotogràfica, i/o qualsevol altra que es consideri necessària, acreditant l'estat de fabricació de les bigues de fusta laminada de grans llums, i contracte del transport especial o excepcional amb que s'han de subministrar a l'obra, indicant la data estimada de lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

7.- Senyalització i rètols obligatoris:

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

8.- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

9.- Subcontractació: **SI**, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

10.- Cessió del contracte: **SI**, d'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

11.- Subrogació de personal: En el present contracte **NO** procedeix la subrogació del personal.

12.- Condició especial d'execució:

En relació a l'article 202.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del de Contractes Sector Públic (LCSP), es defineix una **condició especial d'execució de tipus mediambiental**

Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària portarà a un centre de valorització els residus ceràmics i petris inerts, les restes de fusta, de vidres i de materials metàl·lics, pel seu posterior reciclatge.

A més, durant l'execució del contracte, el contractista haurà de tenir les següents tipologies de contenidors de residus a peu d'obra per tal d'executar la separació de residus:

- Contenedor per a runes.
- Contenedor per materials metàl·lics.
- Contenedor per a fusta.
- Contenedor per a vidres.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres. Aquest compliment es verificarà mitjançant certificat del dipòsit autoritzat.

Atès que aquesta condició especial d'execució NO es configura com obligació contractual essencial, l'incompliment d'aquesta es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en el règim de penalitats del present plec.

La Direcció Facultativa i/o el responsable del Contracte comprovaran la seva execució com una tasca més de l'obra.

14.- Assegurances:

És obligació del (o els) contractista/es indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte. Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de 300.000 € per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència. S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

15.- Confidencialitat:

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

16.- Subministraments de serveis:

És obligació del contractista adjudicatari de les obres executar les instal·lacions de reg, i enllumenat previstes, per part d'instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o les habilitacions corresponents. Així mateix, les contractacions, escomeses i connexions provisionals dels subministraments d'aigua i electricitat i els consums d'aquests subministraments seran a càrrec del contractista adjudicatari.

22.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les ja previstes, seran obligacions de l'adjudicatari els següents criteris d'execució de les obres i consideracions de caràcter tècnic i documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de la instal·lació elèctrica d'enllumenat (Lot 1) i la de les plaques fotovoltaïques (Lot 2), davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. (inscripció en el Registre RAC i obtenció del Codi d'Autoconsum, CAU)
2. Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que les persones que exerceixen la direcció facultativa ordenin, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
3. Se seguiran les directrius del Plec de Condicions per l'aixecament dels plànols de final d'obra - as-built- de l'Ajuntament de Girona, per tal d'obtenir amb tot grau de detall la realitat física de l'obra executada reflectint els canvis que puguin haver respecte el projecte aprovat, especialment en quant al traçat de les instal·lacions.
4. Fer-se càrrec de facilitar tota classe de Certificats i Documents d'Idoneïtat Tècnica dels materials, maquinària i mecanismes instal·lats o emprats a l'obra, marcatge CE, així com els assaigs certificats per laboratori homologat dels materials, la classificació de reacció i resistència al foc dels materials i sistemes constructius, i la certificació de les instal·lacions de protecció contra incendis, relatius a l'acompliment del Projecte ambiental d'activitat i en matèria de prevenció i protecció d'incendis, necessaris per efectuar el Control Inicial de l'Activitat per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA).
5. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'ideïtat tècnica, etc.

23.- RÈGIM DE PENALITZACIONS:

Els adjudicataris estan obligats a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

El defectuós compliment de les prestacions o d'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

1.- Per incompliment del termini màxim establert o demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

2.- Per incompliment de l'obligació de donar compte de l'estat de fabricació en factoria de les bigues de fusta laminar de grans llums, i/o de les plaques fotovoltaïques, en 2 estadis o fases de fabricació, aportant la documentació justificativa dins els terminis establerts. Concretament per no haver aportat la documentació requerida en els següents terminis:

- Inici de la tasca (Lots 1 i 2): (En el termini màxim de 15 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig).

- Estats de seguiment de la tasca en el seu tram entremig (Lot 1): (En el termini màxim de 35 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig).

Atès que l'acompliment de les obligacions de la presentació documental de l'estat d'execució dels treballs permet a la Direcció Facultativa i al Responsable del Contracte conèixer l'estat d'acompliment del Programa d'execució dels Treballs, l'incompliment d'aquesta obligació tindrà la consideració de **GREU**.

- Com a regla general, la seva quantia serà del 5% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es pot considerar com a **MOLT GREU**, i arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

3.- Per compliment defectuós de la prestació:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Es considera:

Incompliment **MOLT GREU**: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan no sigui possible per part de la Direcció Facultativa acceptar les unitats d'obra executades i calgui tornar-les a executar.

Incompliment **GREU**: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció Facultativa hagi d'ordenar reparacions i correccions per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Incompliment **LLEU**: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció Facultativa hagi d'ordenar correccions o substitucions de poca entitat, per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

4.- Per incompliment de la condició especial d'execució:

- Aquest incompliment tindrà consideració de **MOLT GREU**.
- Com a regla general, la seva quantia serà del 5% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que es pot arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

5.- Per incompliment de les condicions de subcontractació:

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al so-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de un 20% de l'import del subcontracte.

6.- Per l'incompliment dels compromisos de tipus documental (apartats 1, 2, 3 i 4 de la clàusula "Altres Obligacions de l'adjudicatari"):

- Si en el moment de la recepció de les obres, no es disposa de tota aquesta documentació, però les obres estan en condicions de ser rebudes, es podrà procedir a la recepció de les obres, però s'haurà de presentar tota aquesta documentació en un termini màxim de 3 mesos, coincidint amb el termini màxim per practicar la certificació final de liquidació. En cas de no presentació, serà per causes imputables al contractista i les sancions que es puguin derivar seran descomptades de la certificació final i/o de la garantia dipositada.
- Aquest incompliment tindrà consideració de **MOLT GREU**.
- Com a regla general, la seva quantia serà del 5% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que es pot arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

7.- Per la NO presentació en el termini establert del Programa de Treball, del Pla de Seguretat i Salut, i/o del Pla de Gestió de Residus.

- Aquests incompliments tindran individualment consideració de **GREUS**.

- Com a regla general, la seva quantia serà del 1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que es pot arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

8.- Per incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considera:

Incompliment MOLT GREU: Quan l'incompliment posi en perill les persones i/o les instal·lacions.

Incompliment GREU: La resistència als requeriments efectuats per la Coordinadora de Seguretat i Salut.

9.- Per incompliment del deure de confidencialitat:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considera:

Incompliment **LLEU**: Quan s'incompleixin les obligacions derivades de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Incompliment **GREU**: Quan el o els incompliments afectin de manera greu a dades personals.

24.- TIPUS D'INCOMPLIMENTS I GRAVETAT DELS MATEIXOS

L'import de les penalitats pel compliment defectuós de la prestació es determinarà en funció dels criteris següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

L'acumulació de dues sancions d'un tipus equivaldrà a una sanció del tipus superior, d'acord amb el següent escandall:

2 sancions lleus = 1 sanció greu.

2 sancions greus = 1 sanció molt greu.

Aquesta regla serveix per a qualsevol tipus d'incompliments.

L'incompliment de les condicions qualificades com a essencials seran causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.f de la LCSP.

25.- TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL

S'estableix un termini de garantia contractual d'1 any, si bé aquest termini pot arribar a ser de fins a 2 anys, segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari.

26.- MODIFICACIONS PREVISTES (modificacions convencionals)

Procedeix: **NO**

27.- CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

SÍ

Les previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres, així com l'incompliment de les obligacions essencials.

28.- RECEPCIÓ

- 1.- 45 dies hàbils abans de la data prevista de finalització de les obres, el contractista entrarà per registre d'entrada un escrit amb aquesta informació.
- 2.- Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.