



**ACTA NÚM. 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT DE
CONTRACTACIÓ AMB EL SEGÜENT OBJECTE:**

arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-341)

Data i hora: 9 de juliol de 2025 a les 12:00 hores

Lloc: Institut de Seguretat Pública de Catalunya

Objecte: finalització del termini de presentació oferta de negociació sense que l'empresa la millori o se'n ratifiqui, i posterior proposta d'adjudicació

Expedient: Procediment negociat per raons tècniques sense publicitat amb tramitació urgent.

Components de la Mesa:

Presidenta: Eulàlia Puig Campmany, subdirectora general d'Administració i Suport Acadèmic

Vocals: Abril Ruiz Muñoz de León, tècnica de la Intervenció Delegada del Departament d'Interior i Seguretat Pública

Carme Guasch Manau, responsable d'Assessorament Jurídic

Ester Pascual Estal, cap del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa

Patricia López Frías, cap de la Secció de Secretaria Acadèmica

Secretària: Mercè Teys Flores, tècnica del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa

Ha excusat la seva absència:

José Luis Ávila López

Sònia Díaz García

La representant de la Intervenció Delegada actua en substitució del titular per Resolució de l'Interventor General, de 29 de novembre de 2022, per la qual s'habilita el personal de les intervencions per substituir les persones titulars d'aquestes en relació amb l'assistència a les meses de contractació.



Es constitueix la Mesa de contractació integrada pels membres abans esmentats, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte. Els membres han participat a la Mesa en modalitat virtual per mitjans electrònics amb l'eina Microsoft Teams, mitjançant videotrucada, tal com permeten la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, que promouen l'ús de mitjans electrònics en tots els procediments, també en la contractació pública.

El 30 de juny de 2025 es va notificar a l'empresa Algeco Construcciones Modulares, SLU (NIF B28871192), via eNotum, que s'iniciava un termini de 3 dies hàbils per a què l'empresa presentés una millora respecte l'oferta anterior o una ratificació en l'oferta presentada. O en el cas que no presentés cap oferta en el termini establert s'entenia que donava la negociació per tancada i que l'oferta anterior constituïa la seva oferta definitiva.

Finalitzat el termini sense que l'empresa presentés nova oferta o ratifiqués l'anterior, la Mesa ACORDA finalitzar les negociacions del procediment ja que en no haver presentat cap millora durant el termini màxim previst, la negociació es dona per finalitzada. Per tant, l'oferta inicial es constitueix com a definitiva.

L'empresa va presentar un document explicatiu al sobre únic en el qual manifestava que no presentava millores relatives als punts descrits a continuació, d'acord amb la clàusula 7 del plec de prescripcions tècniques:

- Preu de l'arrendament mensual.
- Millora en el temps de resposta d'incidències derivades de l'execució del contracte (actual-ment establert en 72 hores).
- Millora del sistema de drenatge i evacuació de les aigües de pluja en els accessos de l'edifici, zona exterior del perímetre del mòdul.
- Millora de la reducció de l'impacte solar en les fusteries de la façana sud dels mòduls (per exemple la instal·lació de tendals o vinils de protecció solar per les finestres).
- Millores d'eficiència energètica (aixetes de baix consum, etc.)
- Instal·lació de panys electrònics per millorar la seguretat dels dos accessos.

Seguidament, la Mesa de contractació ACORDA elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació següent:

1. **ADJUDICAR** a l'empresa **Algeco Construcciones Modulares, SLU** (NIF B28871192), el contracte per a l'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-341), pel següent preu unitari sense IVA:



	Preu unitari ofert (sense IVA)
Import del lloguer mensual de l'edifici prefabricat del 18 de setembre de 2025 fins el 17 de setembre de 2030	14.065,00 €

Ateses les previsions, el pressupost màxim destinat a l'execució d'aquest contracte equival a UN MILIÓ VINT-I-UN MIL CENT DINOU EUROS **(1.021.119,00€)**, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

BASE IMPOSABLE	843.900,00 €
21% IVA	177.219,00 €
TOTAL	1.021.119,00 €

*D'acord amb la clàusula 8 del plec de prescripcions tècniques aquest import s'abonarà a l'empresa contractista mitjançant factura electrònica.

Es presentaran factures mensuals d'arrendament a mes vençut. Aquest preu de lloguer mensual porta implícit els següents conceptes:

- El lloguer de les aules
- Servei de manteniment preventiu i correctiu
- El desmuntatge de l'edifici
- El transport de recollida

No s'estableix ordre de prelación de les ofertes, d'acord amb allò establert a l'article 150.1 de la LCSP, atès que només s'ha presentat a la licitació una única empresa.

Sense cap altre tema a tractar, la Presidenta declara finalitzat l'acte a les 12:10 hores.

Per fer-hi constar el que s'ha tractat, s'estén aquesta acta, la qual signen la Secretària i la Presidenta, als efectes oportuns.

La secretària de la Mesa

Vist i plau,
La presidenta de la Mesa