

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1113034 5Z9BR-4STDH-PYZOW B4FEFE7DF34EE5D89A48E9F92E7DF05E1729E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=4



DECRET

La Directora de l'Organisme autònom de gestió i recaptació de tributs locals (en endavant OAGRTL) ha emès una memòria en la que es posa que de manifest que en l'actualitat l'OAGRTL disposa d'una oficina, en règim de lloguer, a Cervera, concretament a la rambla Lluís Sanpere de Cervera, 14, baixos, propietat de la Sra. M^a CARMEN ARMENGOL SOCIATS i la Sra. ANNA ARMENGOL SOCIATS.

En conseqüència i als efectes de no interrompre la prestació del servei de l'oficina de Cervera, es proposa la contractació del contracte privat d'arrendament del local actual a la societat CARME I ANA ARMENGOL SOCIATS CB, amb CIF E25729633, per un any, des de l'1 d'octubre de 2025, prorrogable fins a un màxim d'un any més, mentre es tramita l'expedient de contractació del nou arrendament.

Per Decret de la Presidència del OAGRTL la Diputació de Lleida, núm.2025/2421, de 7 de maig de 2025, s'ha resolt l'inici de l'expedient de contractació.

Consta a l'expedient l'informe proposta de Vicesecretaria, de data 14 de maig de 2025, i l'informe de fiscalització de conformitat de l'àrea d'intervenció, de data 9 de juny de 2025.

Fent ús de les facultats que em confereixen els Estatuts de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida, article 34 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; article 90.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i demés disposicions aplicables,

RESOLC

Primer. Aprovar l'adjudicació directa del contracte patrimonial d'arrendament del local ubicat al rambla de Lluís Sanpere, 14 de Cervera a la societat **CARME I ANA ARMENGOL SOCIATS CB**, amb CIF E25729633, fins la formalització de la nova contractació d'arrendament, a raó de 1.361,25 € mensuals amb el següent desglossament:

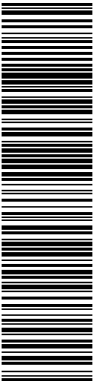
Import mensual	1.125,00 €
IVA 21%	236,25 €
TOTAL	1.361,25 €

La durada del contracte: d'un any des de l'1 d'octubre de 2025, i es preveu una pròrroga fins a un màxim d'un any més, pel cas que a la data d'acabament del contracte no hagi formalitzat encara la nova contractació. No obstant, es podrà desistir d'aquesta contracte en el cas que s'adjudiqui la nova contractació abans de la finalització de l'any, per a la qual cosa caldrà avisar a l'arrendador com a mínim amb 30 dies d'antelació, d'acord amb l'article 11 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de **13.500,00 €**, més **2.835,00 €** d'IVA essent el total de **16.335,00 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 072 932 2020000 Lloguers Locals del pressupost de l'OAGRTL, i a tal efecte s'ha realitzat una retenció de crèdit a l'anualitat 2025 i una reserva de crèdit per exercicis posteriors corresponent al 2026, atès que, el contracte afecta a dos anys pressupostaris i poden haver variacions en funció de la data de formalització del contracte, essent:

RC 2025, per import de 4.083,75 € - Núm. d'operacions definitiva 220250000409
RC 2026, per import de 12.251,25 € - Núm. d'operacions definitiva 220259000013

DOCUMENT DECRET DE PRESIDÈNCIA: Decret N° 2025/3109 Adjudicació directa arrendament local OAGRTL a Cervera	IDENTIFICADORS Nº DECRET: 2025/3109	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5Z9BR-4STDH-PYZOW Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de OAGRTL. Signat 13/06/2025 07:50 2.- Maria de Aranzazu Casals Roldan, SEC_Secretari/a, de OAGRTL. Signat 13/06/2025 09:45	ESTAT SIGNAT 13/06/2025 09:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1113024 5Z9BR-4STDH-PYZOW B4FEFEE7DF34EE5F089A48E9F2E7DF05E17229E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciólleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=4

Donat el caràcter plurianual de la despesa, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient que per a cada exercici s'autoritzi al pressupost per a l'anualitat 2026, d'acord amb l'article 174.1 del RD Leg. 2/2024.

Tercer. Publicar aquesta adjudicació en el Perfil del Contractant i en el Portal de Transparència de l'OAGRTL de la Diputació de Lleida.

Quart. Notificar aquest decret a **CARME I ANA ARMENGOL SOCIATS CB** amb l'avertiment que contra aquest, que posa fi a la via administrativa, recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè. Donar trasllat d'aquest decret a l'àrea gestora i a la Intervenció de la Diputació de Lleida als efectes oportuns.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El president

En dono fe.
La secretària general