



Ajuntament
de Taradell



2025381009249204134141112142507817

Expedient: e-841/2025 Contractació de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat

Assumpte: Acta obertura sobre amb documentació administrativa i criteris subjectes a judici de valor.

Taradell, essent les 11:00 h. del dia 11 de juliol de 2025, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, es reuneixen i es constitueixen com a Mesa de Contractació de l'expedient de licitació per a l'adjudicació del contracte "de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat":

President: Josep Casals Pou, regidor del grup FT-ERC-AM.

Vocal : Josep Rovira Sadurní, secretari-interventor de la Corporació.

Vocal: Montserrat Codony Soler, auxiliar administrativa de la Corporació en substitució de la Sra. Teresa Muntal Campàs.

Vocal: Maica Roca Solà, tècnica d'administració general de la Corporació.

Vocal: Ramon Calveras Rúbio, cap de la brigada municipal.

Secretària: Tayla López de la Rosa, tècnica superior d'administració general de la Corporació.

Excusa la seva absència la Sra. Araceli Garcia Espanyol, així com la seva substituta.

L'objecte d'aquesta sessió és procedir a l'obertura del Sobre que conté la documentació administrativa prèvia i la documentació valorable mitjançant criteris subjectes a judici de valor, presentats per les empreses licitadores que concorren en aquesta licitació, qualificar els documents administratius previs presentats i donar trasllat de l'estudi de mobilitat als serveis tècnics per tal que procedeixin a la seva valoració.

La presentació de proposicions s'ha realitzat per mitjans electrònics utilitzant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, la qual garanteix que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Després d'aplicar les credencials, per part dels custodis de la licitació, es realitza **l'obertura del Sobre A.1, relatiu a la documentació administrativa prèvia** presentat per les empreses licitadores, que d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, son les següents:



Ajuntament
de Taradell



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat" amb el codi d'expedient "e-841/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/07/2025, a les 14:30:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
T.P. ISIDRE SAYOS SL	B62437165	09/07/2025	12:10:10	E/RG/8708/2025

El sobre (A.1), amb la Declaració responsable i altre documentació administrativa, presentat per cadascuna de les ofertes presentades conté la documentació següent:

T.P. Isidre Sayós, SL: la declaració responsable (annex 1), la declaració sobre el tractament de dades de caràcter personal (annex 3) i compromís adscripció mitjans personals (annex 4)

Per unanimitat es declara admesa l'oferta presentada per l'empresa licitadora.

A continuació, i després d'aplicar les credencials pels membres custodis es procedeix, a **l'obertura del Sobre (A.2) que conté l'oferta avaluable amb criteris subjectes a judici de valor.**

L'empresa licitadora admesa aporta la memòria tècnica requerida.

La mesa procedeix a valorar la memòria presentada d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP i que son els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ A TRAVÉS D'UN JUDICI DE VALOR

El licitador presentarà una memòria en la que s'incloguin els 3 apartats següents. L'extensió màxima de la mateixa no podrà ser superior a 6 pàgines (tamany lletra Arial 12, espaiat senzill, marges superior 4, marge inferior 1,75, marge esquerre 3, marge dret 2)

1. Planificació de l'obra. Fins a 7 punts

El licitador haurà de presentar un programa de treball en el que es detalli les diferents fases de l'obra i els recursos que s'assignin a la mateixa.

Es valorarà:

- L'adequació del programa de treball i de les corresponents fases de l'obra, justificant el termini d'execució de l'obra. Fins a 4 punts.



Valorant-se:

- *Si l'empresa divideix correctament l'obra en les fases corresponents i si el calendari assignat és coherent, factible i realista.*
- *La indicació dels recursos materials, tècnics i humans proposats per donar compliment a cada fase de l'obra.*
- *Si, a més a més es proposa reduir el termini inicial de 5 mesos d'execució de l'obra, sempre i quan aquesta reducció quedi perfectament justificada, d'acord amb els paràmetres anteriors s'obtindran fins a un màxim de 3 punts més. A major reducció i millor justificació s'obtindrà una major puntuació.*

2. Mesures per minimitzar l'impacte de les obres a l'activitat esportiva que es porta a terme al pavelló. Fins a 7 punts

Atès que el pavelló municipal d'esports es troba en funcionament i per tant s'hi realitzen activitats esportives, és possible que les obres es portin a terme durant la realització de la practica esportiva, la qual te lloc principalment a partir de les 17:00 hores.

Per tant, es valoraran les mesures que es portin a terme per tal de minimitzar-ne l'impacte:

- *Acústic o d'altres molèsties que es puguin derivar de l'execució de l'obra.*
- *L'adaptació de l'execució de les obres fora dels horaris de les activitats esportives.*
- *Mesures de seguretat per als usuaris del pavelló (elements de protecció, senyalització, recorreguts, ...)*

3. Mitjans personals propis destinats a la realització de l'obra (mitjans humans). Fins a 11 punts.

Es valorarà l'execució directe de les obres amb personal propi de l'empresa adjudicatària, és a dir , personal estructural i no coyuntural.

Es valorarà l'aportació mínima de 6 oficials de 1ª o 2ª amb contracte laboral vigent, els quals quedaran adscrits a l'execució del contracte.

Aquests treballadors hauran de formar part de l'empresa amb antiguitat mínima de 12 mesos a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Hauran d'indicar la relació nominal d'aquests treballadors, amb indicació de:

- *Identificació dels treballadors (indicar inicials)*
- *Categoria*
- *Data antiguitat*
- *Aportació del contracte laboral vigent*



Es valorarà l'experiència d'aquests treballadors en obres similars a l'objecte del contracte. A més obres realitzades més puntuació s'obtindrà.

Amb aquest criteri es pretén justificar que l'empresa té estructura pròpia el que permet un millor control en l'eficiència i qualitat dels treballs realitzats.

D'acord amb els criteris d'adjudicació, es considera el següent:

1. Planificació de l'obra.

Queda correctament detallada i desglossada les diferents fases de construcció de l'obra amb indicació dels recursos materials, tècnics i humans que destinarà a la mateixa. Proposant la reducció del termini de l'obra en una setmana. Motiu pel qual se li atorga una puntuació de 7 punts.

2. Mesures per minimitzar l'impacte de les obres a l'activitat esportiva que es porta a terme al pavelló.

Les mesures proposades per minimitzar l'impacte de les obres en l'activitat esportiva es consideren correctes, coherents i molt adients, indicant:

- Com es protegirà la zona de treball per reduir el soroll i la pols que pugui ocasionar l'obra.
- Proposta de coordinació amb la direcció del pavelló per tal d'adaptar els treballs a realitzar en les zones on s'hi realitza l'activitat esportiva, com per exemple les noves portes d'evacuació del pavelló existent o les obertures de comunicació d'un pavelló a l'altre, les quals es poden fer en horari que no s'hi realitzi activitat.
- Indica que les zones de treball quedaran protegides i tancades, correctament senyalitzades i deixant els passos necessaris per als usuaris, en el mateix sentit pel què fa a la urbanització de la zona exterior.

Motiu pel qual se li atorga una puntuació de 7 punts.

3. Mitjans personals propis destinats a la realització de l'obra (mitjans humans).

L'execució de l'obra es realitzarà amb personal propi de l'empresa el que permetrà un millor control en l'eficiència i qualitat dels treballs realitzats.

Aporta una relació de nominal de 6 oficials de 1ª i 2ª tots ells amb una antiguitat superior a 12 mesos amb l'empresa licitadora.

Tanmateix fa una exposició detallada de les obres realitzades per l'empresa, similars a l'objecte del contracte i més significatives, en les que han participat aquests treballadors.

Aquest apartat queda perfectament detallat i justificat, motiu pel qual se li atorga una puntuació de 11 punts.



Per tant, la puntuació total obtinguda en relació als criteris de valoració subjectiva, ascendeix a 25 punts, d'acord amb el detall següent:

Sobre A. 2 Oferta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor.

Oferta: T.P. Isidre Sayós, SL

Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:	Puntuació obtinguda
Criteri 1. Planificació de l'obra (fins a 7 punts)	7 punts
Criteri 2. Mesures per minimitzar impacte de l'obra en la realització de les activitats esportives (fins a 7 punts)	7 punts
Criteri 3. Mitjans personals propis destinats a la realització de l'obra (fins a 11 punts)	11 punts
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A.2	25

A continuació, i prèvia aplicació de les credencials per part dels custodis, es procedeix a l'obertura del **Sobre B** que conté l'oferta avaluable amb criteris automàtics, que aplicant els criteris i forma de valoració establerts en la clàusula 12 del PCAP, en resulten les puntuacions següents:

	Oferta ec. Iva inclòs		TOTAL PUNTS. Criteris automàtics
Empresa	Proposta	Punts	
T. P. Isidre Sayós, SL	274.307,65€	75	75

En la seva oferta, s'ha acceptat la realització de les millores proposades en els plecs, les quals es valoren conjuntament amb l'oferta econòmica.

En conseqüència el resultat final de la valoració de les ofertes (Sobre A + Sobre B), és el següent:

Empresa	Total punts criteris automàtics (Sobre B)	Total punts criteris avaluable a través d'un judici de valor (Sobre A)	TOTAL PUNTUACIÓ
T.P. Isidre Sayós, SL	75	25	100

A continuació es procedeix a classificar les ofertes, per ordre decreixent, per poder elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, i que és la següent:

Empresa	TOTAL PUNTUACIÓ
T.P. Isidre Sayós, SL	100



S'ha comprovat que les ofertes de les empreses licitadores, no estan incurses en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 13 del PCAP.

Per l'anterior i de conformitat a l'establert a Clàusula 15 del PCAP, per unanimitat s'acorda proposar a l'òrgan de contractació:

Primer.- Aprovar la classificació, per ordre decreixent, de les proposicions admeses, atenent als criteris de valoració de les ofertes establerts en la clàusula 12 del PCAP i d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

Empresa	TOTAL PUNTUACIÓ
T.P. Isidre Sayós, SL	100

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte "de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat" a l'empresa **T.P. Isidre Sayós, SL**.

Tercer.- Requerir al licitador situat en primer lloc, **T.P. Isidre Sayós, SL** per tal de que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de el següent a aquell en que rebí el requeriment, aporti la documentació indicada en la clàusula 15.5 del PCAP

I sense més assumptes a tractar i essent les 11:30 hores, el President aixeca la sessió de la qual jo la Secretaria estenc aquesta acta, que signen amb mi els membres de la Mesa.

El President

La Secretària

Les vocalies