



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: valoració de les ofertes anormalment baixes presentades en l'obertura del sobre únic de la contractació d'obres del projecte constructiu de creació d'una xarxa d'itineraris i carrils bicicleta que connecti el municipi i les escoles amb la zona esportiva del municipi de Torroella de Montgrí.

A la sala de sessions de la casa de la vila, a les 10:00 hores del dia 8 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en el procediment de licitació de la contractació d'obres del projecte constructiu de creació d'una xarxa d'itineraris i carrils bicicleta que connecti el municipi i les escoles amb la zona esportiva del municipi de Torroella de Montgrí, que ha estat publicat al perfil del contractant.

Presideix la Mesa, el Sr. Jordi Olivé i Gonzalez i en formen part els següents vocals:

- Sr. Pere Serrano Martin, vocal (secretari municipal).
- Sr. Jordi Estragó Castelló, vocal (interventor de la Corporació).
- Sr. Pere Servià Pericay, vocal (tècnic d'administració general).

Actua de secretària de la Mesa, la Sra. Carme Gironès Madeo, funcionària de l'administració.

L'objecte de la reunió és la constitució de la Mesa i la valoració de les ofertes anormalment baixes del sobre únic de la declaració responsable i la documentació relativa a l'oferta avaluable d'acord amb els criteris valorables automàticament, pel procediment obert simplificat, de les d'obres del projecte constructiu de creació d'una xarxa d'itineraris i carrils bicicleta que connecti el municipi i les escoles amb la zona esportiva del municipi de Torroella de Montgrí, l'import del qual ascendeix a la quantitat de 585.379,47 € més la quantitat de 122.929,69 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost total per contracte de 708.309,16 € (IVA inclòs). El valor estimat del contracte ascendeix a 585.379,47 €.

El President declara constituïda la Mesa i els seus membres manifesten que no es troben en cap situació de conflicte d'interès que els impedeixi o impossibiliti formar part de la Mesa de contractació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 18 de juny de 2025, a les 14:00:00 hores, tal i com constava publicat a l'anunci de licitació del perfil del contractant.

En aquesta licitació, tal i com consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital, s'han presentat les empreses següents:





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres d'execució del projecte constructiu de creació d'una xarxa d'itineraris i carrils bicicleta que connecti el municipi i les escoles amb la zona esportiva del municipi de Torroella de Montgrí " amb el codi d'expedient "160970W" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 18/06/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
AGUSTI Y MASOLIVER SA	A17000993	16/06/2025	16:38:47	17199/2025/E/010780
EXCAVACIONS I OBRES RODÀ, S.L.	B17878489	18/06/2025	10:22:56	17199/2025/E/010920
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	18/06/2025	11:14:58	17199/2025/E/010936
Constraula, S.A.U	A58142639	18/06/2025	12:13:50	17199/2025/E/010954
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	A17034505	18/06/2025	12:13:52	17199/2025/E/010955
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	A58425760	18/06/2025	13:11:58	17199/2025/E/010965
Aglomerats Girona S.A	A17207168	18/06/2025	13:42:59	17199/2025/E/010970
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	B05493325	18/06/2025	13:54:59	17199/2025/E/010974

En data 20 de juny de 2025 s'emet l'Acta de la mesa de contractació de les obres del Projecte constructiu de creació d'una xarxa d'itineraris i carrils bicicleta que connecti el municipi i les escoles amb la zona esportiva del municipi de Torroella de Montgrí.

D'acord amb les puntuacions obtingudes, s'han classificat les ofertes per ordre decreixent amb el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (20)	Puntuació	Reducció termini execució obra (10)	Puntuació	TOTAL
Aglomerats Girona S.A.	460.576,57	70,00	2	20,00	4	10,00	100,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	473.293,91	68,12	2	20,00	4	10,00	98,12
RUBAU TARRÉS, SAU	512.207,02	62,94	2	20,00	4	10,00	92,94
AGUSTI Y MASOLIVER SA	541.475,00	59,54	2	20,00	4	10,00	89,54
EXCAVACIONS I OBRES RODÀ, S.L.	580.000,00	55,59	2	20,00	4	10,00	85,59
Constraula, S.A.U.	540.012,56	59,70	2	20,00	2	5,00	84,70
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	575.135,33	56,06	2	20,00	2	5,00	81,06
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	556.110,50	57,97	2	20,00	0	0,00	77,97





Seguidament es comprova si les ofertes incorren en valors anormals o desproporcionats segons preveu la clàusula 13.4 del PCAP.

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	585.379,47
----------------------	------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
AGUSTI Y MASOLIVER SA	541.475,00	No
EXCAVACIONS I OBRES RODÀ, S.L.	580.000,00	No
RUBAU TARRÉS, SAU	512.207,02	No
Constraula, S.A.U.	540.012,56	No
CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA	556.110,50	No
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	473.293,91	⊗
Aglomerats Girona S.A.	460.576,57	⊗
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	575.135,33	No
Límit de temeritat		476.866,23

S'observa que les empreses ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. i Aglomerats Girona, S.A. presenten les ofertes econòmiques per sota del límit de temeritat.

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

Per aquest motiu, la Mesa requerirà a les empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. Les empreses licitadores disposaran d'un termini de **5 dies hàbils** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les





adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Des de l'Ajuntament s'ha requerit a les empreses que han presentat una oferta anormalment baixa que, **en el termini de 5 dies hàbils**, justifiquin l'oferta presentada i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

Amb data 2 de juliol de 2025, les empreses requerides ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. i Aglomerats Girona, S.A. presenten cadascuna d'elles les justificacions que consideren pertinents al respecte.

A l'expedient consta un informe tècnic de 4 de juliol de 2025, de valoració tècnica de les justificacions de les dues ofertes, el qual es reproduïx en part a continuació:

"Fonaments de dret

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu el següent quan es produeixen aquestes situacions:

Article 149. Ofertes anormalment baixes.

1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.





2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

a) Llevat que els plecs estableixin una altra cosa, quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament i que, en tot cas, han de determinar el llindar d'anormalitat per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, sense perjudici del que estableix l'apartat següent.

b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

3. Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, s'ha de prendre únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, i això independentment del fet que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.





d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

5. En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa del fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que aquesta ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a una regulació harmonitzada.

6. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i, en cas que es tracti de la mesa de contractació, ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

7. Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

Per la seva banda el plec de clàusules administratives particulars del contracte reproduïx essencialment els criteris i procediment de l'article 149 LCSP.





L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha practicat el requeriment previst a l'article 149 LCSP mitjançant una comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena del PCAP.

Amb data 2 de juliol de 2025, les empreses requerides ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. i Aglomerats Girona, S.A. presenten cadascuna d'elles les justificacions que consideren pertinents al respecte.

Anàlisi de les justificacions presentades

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP s'ha requerit a aquestes dues empreses licitadores les precisions que considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

JUSTIFICACIONS PRESENTADES

A) ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

Presenta:

- **Escrit breu on s'indica:**
 - **Disposar de personal propi i de la maquinària necessària per a l'execució de l'obra. (No s'inclou cap llistat de personal ni de maquinària que disposa l'empresa).**
 - **Que és una empresa sense cap tipus d'endeutament i compta amb una solvència tècnica i econòmica magnífica per fer front a l'execució de l'obra sense cap tipus d'impediment. (No és cap dels valors que estableix la normativa per justificar les baixes anormalment baixes).**
 - **Que han realitzat un estudi acurat en base a la documentació existent i recolzat per una exhaustiva visita a la zona, havent comprovat que no existeixen errors ni decisions no raonades al respecte, i vist l'experiència demostrada de l'empresa en obres anteriors de la mateixa tipologia i dedicació de maquinària i mitjans humans propis, es ratifiquen en l'oferta presentada. (No inclouen cap desglossat de les partides ni el cost directe de tota l'obra).**
 - **Que s'han posat de nou en contacte amb totes les empreses que els hi van facilitar oferta econòmica sobre les quals es va basar el seu estudi de costos, que aquestes s'han mostrat interessades i els hi ha facilitat nous descomptes sobre les ofertes inicials. (No s'inclou cap oferta de les que indiquen).**
 - **Que en aquests moments disposa dels equips humans i materials per posar a disposició de l'obra i un gran interès en executar-la. (No és cap dels valors que estableix la normativa per justificar les baixes anormalment baixes).**

Conclusió:





- **Només presenta la ratificació de la seva oferta, sense justificació completa de la mateixa. La documentació és manifestament incompleta i no justifica adequadament l'oferta.**

B) AGLOMERATS GIRONA SA

Presenta:

L'empresa presenta una carta de justificació de l'oferta anormalment baixa on exposa les condicions favorables que disposa l'empresa per executar la prestació on s'indica:

- *Coneixement de l'àmbit d'actuació i dels rendiments reals de les feines contemplades en el contracte.*
- *Proximitat de l'àmbit d'actuació.*
- *Utilització de recursos propis.*
- *Gestió de residus de la construcció a instal·lacions pròpies. (Indiquen que són gestors de residus acreditats, amb una planta de re-valorització, el que els permet gestionar de forma econòmica els residus procedents de demolició de la pròpia obra i per una altra banda produir àrid amb certificat CE).*
- *Estratègia comercial per aconseguir bons preus de proveïdors.*

També indiquen que tenen un percentatge de treballadors amb discapacitat superior a la mitja del sector, amb el benefici fiscal que això suposa.

Adjunta com annexes:

- *Justificació de preus unitaris. (Presenta preus unitaris i preus descomposats de partides compostes, on han aplicat els preus de la mà d'obra i maquinària propis, preus de material propi i preus de materials segons les ofertes que han rebut).*
- *Pressupost. (Determinen el cost directe de tota l'obra)*
- *Relació de personal i maquinària amb els que compta l'empresa. (Relació exhaustiva de maquinària i personal que disposa l'empresa, amb indicació de l'equip tècnic que destinaran a aquesta obra).*
- *Justificació del cost de la mescla bituminosa en calent. (Exposa que disposen d'una planta pròpia de fabricació de mescla bituminosa en calent d'última generació, eficaç i eficient tant en l'ús de recursos humans on només necessiten 2 persones per a l'operació de planta, com en els consums energètics. I on justifica el cost de la fabricació).*
- *Pressupostos i ofertes de diversos proveïdors. (Presenten ofertes de proveïdors que tenen un pes important en l'obra i també d'altres amb menys pes; però que en global representen la major part del material que es necessita per a l'execució de l'obra i que han tingut en compte al calcular el cost directe d'aquesta).*





Conclusió:

Han presentat justificació de les partides i el cost directe de tota l'obra basant-se en els seus preus de personal i maquinària propi així com el preu dels seus proveïdors.

En la taula següent es pot veure per capítols on tenen més estalvi, i fins i tot que hi ha partides que tenen un cost superior, el que demostra que han estudiat exactament el cost directe real de l'obra.

Es pot veure que els capítols on tenen més estalvi és on intervé la mà d'obra i maquinària pròpia, i en el capítol de paviments l'estalvi es deu al preu baix de la mescla bituminosa en calent.

	CAPÍTOL / SUBCAPÍTOL	PROJECTE	OFERTA	DIFERÈNCIA	% DESCOMPTE
01.01.01	Treballs previs i enderrocs	12.359,69	4.258,26	8.101,43	65,55
01.01.02	Moviment de terres	5.966,31	3.574,93	2.391,38	40,08
01.01.03	Gestió de residus	12.450,50	12.450,50	0,00	0,00
01.01.04	Pavimentació	31.053,62	18.812,54	12.241,08	39,42
01.01.05	Drenatge	3.190,60	3.503,70	-313,10	-9,81
01.01.06	Senyalització horitzontal	2.604,13	2.452,08	152,05	5,84
01.01.07	Senyalització vertical	1.258,04	946,50	311,54	24,76
01.01.08	Mobiliari urbà	19.784,05	26.606,55	-6.822,50	-34,48
	Fase 0 - Ronda Pau Casals	88.666,94	72.605,06	16.061,88	18,11
01.02.01	Treballs previs i enderrocs	16.177,76	8.502,68	7.675,08	47,44
01.02.02	Moviment de terres	3.165,99	1.964,02	1.201,97	37,97
01.02.03	Gestió de residus	20.421,68	20.421,68	0,00	0,00
01.02.04	Pavimentació	88.959,77	73.546,11	15.413,66	17,33
01.02.06	Senyalització horitzontal	4.100,87	3.002,83	1.098,04	26,78
01.02.07	Mobiliari urbà	33.718,18	39.687,89	-5.969,71	-17,70
	Fase 1 - Trens Pins - Olivar Petit	166.544,25	147.125,21	19.419,04	11,66
01.03.01	Seguretat i salut	4.098,74	3.866,74	232,00	5,66
01.03.02	Control de qualitat	3.076,68	2.902,53	174,15	5,66
	Varis	7.175,42	6.769,27	406,15	5,66
02.01.01	Treballs previs i enderrocs	3.997,14	1.884,49	2.112,65	52,85
02.01.02	Moviment de terres	37.660,60	24.271,95	13.388,65	35,55
02.01.03	Gestió de residus	17.061,31	14.113,81	2.947,50	17,28
02.01.04	Pavimentació	106.074,19	66.644,38	39.429,81	37,17
02.01.05	Drenatge	2.711,14	2.306,10	405,04	14,94
02.01.06	Senyalització horitzontal	3.940,75	1.595,30	2.345,45	59,52
02.01.07	Senyalització vertical	2.003,55	1.365,04	638,51	31,87
02.01.08	Mobiliari urbà	45.317,70	38.204,63	7.113,07	15,70
	Fase 2	218.765,78	150.385,70	68.380,08	31,26
02.02.01	Seguretat i salut	6.148,11	5.800,10	348,01	5,66
02.02.02	Control de qualitat	4.615,02	4.353,79	261,23	5,66
	Varis	10.763,13	10.153,89	609,24	5,66
	Pressupost Execució Material	491.915,52	387.039,13	104.876,39	
	13% despeses general	63.949,02	50.315,09		
	6% Benefici industrial	29.514,93	23.222,35		
	SUBTOTAL	585.379,47	460.576,57	124.802,90	
	21% IVA	122.929,69	96.721,08		
	TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	708.309,16	557.297,65	151.011,51	





Han presentat una justificació del baix preu de la mescla bituminosa en calent, al ser ells els fabricants, disposant d'una planta pròpia d'última generació altament automatitzada i molt eficient en quant a recursos energètics i per la proximitat de la planta amb la zona d'execució de l'obra. També per la proximitat i pel bon preu que tenen dels subministradors dels materials necessaris per a la fabricació de la mescla bituminosa.

Són gestors de residus autoritzats, que disposen d'una planta de re-valorització que els hi permet estalviar-se el cànon de l'abocador i també estalviar en la futura compra de materials al produir àrid amb certificat CE que poden utilitzar en altres obres.

Tenen un percentatge superior a la mitja de treballadors amb discapacitat, el que els hi comporta un benefici fiscal.

*Amb tot l'exposat veiem que estan justificant un **estalvi gràcies al procediment de fabricació** de la mescla bituminosa en calent i la **innovació de la solució proposada** al disposar d'una planta pròpia d'última generació.*

*El fet de disposar de personal i maquinària propis per executar l'obra fa que tinguin un estalvi important en determinades partides, tal com es veu reflectit en el cost directe presentat, el que implica unes **condicions excepcionalment favorables**.*

*Respecten **obligacions mediambientals** al tenir una planta de re-valorització on obtenen materials reciclats per utilitzar en les obres i **obligacions socials** al disposar d'un percentatge superior a la mitja de treballadors amb discapacitat.*

*També **obtenen ajudes** al tenir treballadors amb discapacitat.*

CONCLUSIONS

L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU no justifica ni desglossa raonadament ni detalladament la valoració de l'oferta, només la ratifica, per tant, la seva justificació s'ha de considerar incompleta, i no justifica adequadament la seva oferta.

*L'empresa **Aglomerats Girona SA** justifica i desglossa raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, i en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus i costos, i ajustant-se als arguments que estableix la normativa.*

Els arguments i justificacions es poden considerar adequats i coherents, pel que es considera com No desproporcionada i per tant, al ser l'empresa que havia obtingut la major puntuació, com l'empresa més avantatjosa."

D'acord amb la proposta de l'informe tècnic, la mesa de contractació proposa:





Primer. Acceptar les justificacions presentades per l'empresa Aglomerats Girona, S.A., d'acord amb els arguments presentats per l'empresa i les valoracions de l'informe tècnic de l'Ajuntament, i acceptar la seva oferta.

Segon. Desestimar les justificacions incompletes presentades per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., d'acord amb les valoracions de l'informe tècnic de l'Ajuntament, i excloure aquesta empresa de la licitació.

Tercer. Declarar vàlida la licitació i acceptar les ofertes presentades per les empreses següents, classificant-les per ordre de puntuació.

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (20)	Puntuació	Reducció termini execució obra (10)	Puntuació	TOTAL
Aglomerats Girona S.A.	460.576,57	70,00	2	20,00	4	10,00	100,00
RUBAU TARRÉS, SAU	512.207,02	62,94	2	20,00	4	10,00	92,94
AGUSTI Y MASOLIVER SA	541.475,00	59,54	2	20,00	4	10,00	89,54
EXCAVACIONS I OBRES RODÀ, S.L.	580.000,00	55,59	2	20,00	4	10,00	85,59
Constraula, S.A.U.	540.012,56	59,70	2	20,00	2	5,00	84,70
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	575.135,33	56,06	2	20,00	2	5,00	81,06
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	556.110,50	57,97	2	20,00	0	0,00	77,97

Quart. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres del projecte constructiu de creació d'una xarxa d'itineraris i carrils bicicleta que connecti el municipi i les escoles amb la zona esportiva del municipi de Torroella de Montgrí a favor de l'empresa Aglomerats Girona, S.A., pel preu de 460.576,57 euros (iva exclòs), més la quantitat de 96.721,08 euros en concepte d'iva, que fan un total de 557.297,65 euros (iva inclòs).

Cinquè. No obstant, amb caràcter previ a l'adjudicació i de conformitat amb el que preveu la clàusula 14 del PCAP, atès que l'empresa d'acord amb el certificat RELI que consta incorporat a l'expedient disposa de la classificació exigida i s'acrediten també d'aquest certificat estar al corrent de les obligacions fiscals i amb la seguretat social, la representació de la persona que actua en nom de l'empresa, caldrà requerir a l'empresa que constitueixi la garantia definitiva (10% de l'import d'adjudicació, és a dir, 46.057,66 euros, iva exclòs).

L'article 15.9 PCAP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte, En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.





L'acreditació de l'adscripció dels mitjans de conformitat amb el que preveu l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP ja s'ha aportat juntament amb el sobre únic.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la sessió, a les 10:30 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Acta Mesa Contractació valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 131852

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

HECA ANV9 AA4R NRLR EJRD

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	Carme Gironès Madeo Gestora administrativa	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 8/7/2025 12:35 CARME GIRONES MADEO
	Pere Servià Pericay Tècnic de contractació	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 8/7/2025 14:27 PERE SERVIA PERICAY
	El Interventor de Ajuntament de Torroella de Montgrí Jordi Estragó Castelló	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 8/7/2025 19:36 JORDI ESTRAGO CASTELLO
	Jordi Oliver Gonzalez Regidor de Territori i Sostenibilitat, Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana sostenible	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 8/7/2025 19:47 JORDI OLIVER GONZALEZ-DNI 78001424Y
	Pere Serrano Martin Secretari	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 9/7/2025 7:13 PERE SERRANO MARTIN-DNI 43626348V