



Exp. 25/042

Data: 19 de juny de 2025

Hora: 10.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte privat amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE QUATRE HABITATGES, CONSOLIDACIÓ DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DE PLANTA BAIXA, RECUPERACIÓ COMPOSITIVA DE FAÇANA POSTERIOR, I ALTRES ACTUACIONS MENORS SOBRE ELEMENTS COMUNITARIS A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE C/ ELKANO NÚM. 61 DE BARCELONA, PROMOÏT PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sra. Sara Gasull Colomer, Cap de Manteniment del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 10.00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'acte privat d'obertura del sobre únic presentat per les empreses que han optat al procediment obert simplificat per a la contractació de les obres de reforma interior de quatre habitatges, consolidació del sistema estructural de planta baixa, recuperació compositiva de façana posterior, i altres actuacions menors sobre elements comunitaris a l'edifici plurifamiliar de c/ Elcano núm. 61 de Barcelona, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, amb un pressupost base de licitació de DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS I SETANTA-TRES CÈNTIMS (288.194,73€) IVA exclòs.

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

L'esmentada licitació es va publicar al perfil de contractant de l'IMHAB el dia 27 de maig de 2025, amb data de termini de presentació d'ofertes fins el 17 de juny de 2025.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, en temps i forma, s'han presentat a la licitació les empreses següents:



Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	B67527515	11/06/2025	19:56:47	1-2025-0264391-2
Construccions Josep Ramon	B08862914	13/06/2025	16:40:19	1-2025-0268047-2
Teknifika Grup SL	B65337362	16/06/2025	20:23:39	1-2025-0270357-2
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.	A79486833	17/06/2025	08:37:56	1-2025-0270534-2
FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759	17/06/2025	10:01:06	1-2025-0270928-2
Constructora y Rehabilitadora Secla, S.A.U.	A08558678	17/06/2025	10:06:06	1-2025-0270949-2
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	B65196875	17/06/2025	11:30:48	1-2025-0271439-2
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	17/06/2025	12:36:59	1-2025-0271850-2

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre únic i la lectura dels documents que inclouen, per un costat, la documentació administrativa i, per altre costat, l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics.

En primer lloc, s'examina el contingut de la documentació administrativa (Annex 2-declaració responsable) als efectes de la seva possible esmena, si s'escau. Un cop examinada la documentació la mesa considera que és correcta, acordant l'admissió de totes les propostes al procediment.

A continuació, s'examina el contingut de la documentació tècnica/econòmica susceptible de valoració mitjançant criteris automàtics (Annexos 5 i 6) de les propostes presentades pels licitadors.

Lectura de les ofertes econòmiques (Annexos 5)

EMPRESAS LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA IVA EXCLÒS	% BAIXA OFERTA/ PRESSUPOST LICITACIÓ
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	273.490,50 €	5,10%
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	265.110,33 €	8,01%
TEKNIFIKA GRUP, SL	259.944,88 €	9,80%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	281.540,26 €	2,31%
FUENTES Y ARIZA, S.A	255.052,32 €	11,50%
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SAU	277.815,95 €	3,60%
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL	260.585,67 €	9,58%
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	259.036,80 €	10,12%

Lectura de la propostes de la resta de criteris automàtics (Annexos 6)

EMPRESAS LICITADORES	INCREMENT EN EL TERMINI DE GARANTIA	NETEJA DIÀRIA ZONES COMUNES	PROTECCIÓ ZONES DE PAS	NO UTILITZAR MAQUINÀRIA DE 8 A 9H
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	12 mesos	Sí	Sí	Sí
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	12 mesos	Sí	Sí	Sí
TEKNIFIKA GRUP, SL	12 mesos	Sí	Sí	Sí
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	12 mesos	Sí	Sí	Sí



FUENTES Y ARIZA, S.A	12 mesos	Sí	Sí	Sí
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SAU	12 mesos	Sí	Sí	Sí
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL	12 mesos	Sí	Sí	Sí
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	12 mesos	Sí	Sí	Sí

Un cop comprovada l'adequació de les ofertes tècniques/econòmiques, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte, i que les ofertes econòmiques no es troben incurses en anormalitat o desproporcionalitat d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del mateix plec, la mesa de contractació acorda la següent classificació:

EMPRESAS LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA (ANNEX 5)	ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (ANNEX 6)				Total punts obtinguts
		INCREMENT EN EL TERMINI DE GARANTIA	NETEJA DIÀRIA ZONES COMUNES	PROTECCIÓ ZONES DE PAS	NO UTILITZAR MAQUINÀRIA DE 8 A 9H	
FUENTES Y ARIZA, S.A	35,00	30,00	15,00	10,00	10,00	100,00
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	30,79	30,00	15,00	10,00	10,00	95,79
TEKNIFIKA GRUP, SL	29,83	30,00	15,00	10,00	10,00	94,83
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL	29,16	30,00	15,00	10,00	10,00	94,16
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	24,38	30,00	15,00	10,00	10,00	89,38
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	15,53	30,00	15,00	10,00	10,00	80,53
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SAU	10,96	30,00	15,00	10,00	10,00	75,96
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	7,03	30,00	15,00	10,00	10,00	72,03

Vist l'acord de classificació, un cop comprovat que la primera classificada es troba inscrita al RELI, la mesa PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ADJUDICAR el contracte que té per objecte les obres per a establir mesures de seguretat a les obres de reforma interior de quatre habitatges, consolidació del sistema estructural de planta baixa, recuperació compositiva de façana posterior, i altres actuacions menors sobre elements comunitaris a l'edifici plurifamiliar de c/ Elcano núm. 61 de Barcelona, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A amb NIF núm. A59092759, per un import màxim DOS-CENTS CINQUANTA-CINC MIL CINQUANTA-DOS EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS (255.052,32 €), IVA exclòs, més la quantitat de CINQUANTA-TRES MIL CINQUANTS SEIXANTA EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS (53.560,99 €) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final de TRES-CENTS VUIT MIL SIS-CENTS TRETZE EUROS I TRENTA-UN CÈNTIMS (308.613,31€), i un termini d'execució de les obres de 12 mesos.

Finalitzada la sessió, a les 10.40 hores s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.