

Expedient núm.: 1352/2025

Procediment: Contractacions Patrimonials.

Assumpte: Alienació del solar urbà situat al carrer del Priorat, parcel·la 2, de la Urbanització de Mas Gassol, finca registral 6609 d'Alcover; béns immobles.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que l'Ajuntament és propietari del següent bé:

- Tipus de bé: patrimonial
- Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número dos, en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, en forma de trapezi
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: carrer del Priorat, Alcover
- Superfície registral: 584,18 m²
- Superfície cadastral: 585,00 m²
- Referència cadastral: 7209302CF4770N0001DX
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1569, Llibre 164, Fulla 119, Inscripció 2a (Finca registral núm. 6609)
- Data d'adquisició: 15 de juny de 2020, per execució d'embargament
- Identificació al planejament vigent: sol urbà consolidat. Clau 5, zona per a cases aïllades, subzona 5d, Mas Moresc i Mas Gassol

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'Alienació del bé referit per tal de promoure habitatge.

Considerant els antecedents següents:

Document	Data
Provisió alcaldia	10/06/2025
Informe de Secretaria	10/06/2025
Informe dels Serveis tècnics	11/06/2025
Certificat de l'Inventari de Béns	11/06/2025
Informe d'Intervenció	11/06/2025
Resolució inici procediment	12/06/2025
Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars	12/06/2025
Informe de Secretaria Intervenció	12/06/2025
Resolució d'aprovació de l'expedient	12/06/2025
Anunci de l'alienació del solar	12/06/2025
Certificació de les propostes presentades	02/07/2025



Acta de la Mesa de contractació d'obertura sobres A i B, i proposta adjudicació	02/07/2025
Resolució classificació òrgan de contractació	02/07/2025
Requeriment al licitador	04/07/2025
Aportació de la documentació	07/07/2025

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta de la secretària interventora de 9 de juliol de 2025, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Alienar el solar urbà situat al carrer del Priorat, parcel·la 2, de la Urbanització de Mas Gassol, finca registral 6609 d'Alcover, bé immoble, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars a:

ADJUDICATARIS	PREU
CAROLINA JUAN HERNANDEZ I JOSE MARIA AYMAT GUINOVART	48.428,65 € (quaranta-vuit mil quatre-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims), dels quals 40.023,68 € (quaranta mil vint-i-tres euros amb seixanta-vuit cèntims) corresponen a l'import base i 8.404,97 € (vuit mil quatre-cents quatre euros amb noranta-set cèntims) al 21 % d'IVA.

SEGON. Notificar a la Sra. Carolina Juan Hernández i al Sr. Jose Maria Aymat Guinovart, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-los en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptadors des de la recepció d'aquesta notificació, per a la formalització del contracte de compravenda que es realitzarà en escriptura pública.

TERCER. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

