



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Expedient núm.	CPO25070002/25ju303	Res. Núm.:
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME – Serveis Jurídics		
Vista la documentació que consta en el present expedient, es proposa a la Presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme l'adopció de la següent RESOLUCIÓ: DECLARAR LA URGÈNCIA de la tramitació de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 119.1 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, que té per objecte el contracte relatiu a les OBRES DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES DE L'AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 83 I NÚM. 87B A L'AA2 DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DE L'HOSPITAL MILITAR FARIGOLA. DTE. GRÀCIA. BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, d'acord amb l'informe emès pel Director de Serveis de Projectes i Obres de l'IMU de data 1 de juliol de 2025 i amb la motivació expressada en l'informe emès pel Gerent del Districte de Gràcia de data 27 de juny de la necessitat d'accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, basada en la necessitat imperiosa de fer coincidir el desallotjament efectiu de l'immoble amb el seu enderroc immediat, atesa la situació d'ocupació il·legal i d'infrahabitatge detectada, així com el risc elevat de reocupació en el context del barri de Vallcarca, amb l'objectiu de garantir la recuperació efectiva del bé de domini públic i el seu destí conforme al planejament urbanístic vigent. APROVAR l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 116 i 117 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, que té per objecte les OBRES DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES DE L'AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 83 I NÚM. 87B A L'AA2 DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DE L'HOSPITAL MILITAR FARIGOLA. DTE. GRÀCIA. BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'informe emès pel Director de Serveis de Projectes i Obres de l'IMU de data 1 de juliol de 2025. DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació mitjançant procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP. APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació d'aquest contracte, en compliment dels articles 122.5 i 124 de la LCSP. DECLARAR la improcedència de revisió de preus a l'empara de l'art. 103.4 de la LCSP, ateses les característiques del contracte. DONAR CONFORMITAT a la justificació d'existència de finançament per a la present contractació emesa per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals que consta a l'expedient i AUTORITZAR la despesa de 349.809,85 € i 73.460,07 € en concepte d' IVA, al tipus del 21%. Barcelona, El cap del Departament de Contractació Juan José Seguí Coll		

En ús de les facultats conferides a la Presidenta per l'article 6.2 dels Estatuts de l'IMU, aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 6 d'octubre de 2017, , modificats el 29 de març de 2019 i el 29 de març de 2021, i en virtut de la delegació de facultats de 25 de juliol de 2023, dono la meua conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució. Que es compleixi,	
Barcelona, a	
LA GERENT DE L'IMU (Per delegació expressa de la Presidenta de l'IMU de 25/07/2023)	Ho certifico: EL SECRETARI DELEGAT: (P.D. 30/01/2024)
Glòria Viladrich González	Braulio Rabaneda Giménez