

Informe

Assumpte: Valoració justificacions oferta econòmica incursa en supòsit de presumpció d'anormalitat desproporcionada del contracte d'obres de: Exp. PORTS- 2025-93 (CLAU 522566T615) – Nova obertura a la façana sud-est de la nau TAC al Port de La Ràpita.

En la licitació del contracte d'obres corresponent a l'actuació de "Nova obertura a la façana sud-est de la nau TAC al Port de La Ràpita" l'empresa licitadora REGIMOV SL. , va presentar una oferta econòmica que va ser considerada, d'acord amb el que preveu l'apartat "P" del quadre de característiques del plec de condicions administratives del contracte, incursa en presumpció d'anormalitat desproporcionada.

En data 1.7.2025 i d'acord amb el que preveu la clàusula 22.2 del plec de condicions administratives del contracte, la mesa de contractació va sol·licitar a la empresa REGIMOV SL. que justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivells dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició.

En data 10.07.2025, i dins del termini de deu dies hàbils previst a la mateixa clàusula 22.2 del plec de condicions administratives del contracte, la empresa Aluminis REGIMOV SL, va presentar escrit de justificació de l'esmentada oferta econòmica.

Un cop analitzada la documentació aportada per l'empresa REGIMOV SL., es considera que la justificació presentada és globalment adequada i suficient per descartar la temeritat de l'oferta.

Els principals arguments tècnics i econòmics aportats per l'empresa que donen credibilitat a la viabilitat de l'oferta són els següents:

- Proximitat geogràfica i coneixement de l'entorn, atès que REGIMOV SL. disposa de base operativa pròpia a Deltebre, fet que minimitza despeses logístiques, optimitza la gestió de recursos i facilita l'accés immediat a la zona d'obra.
- Disponibilitat de recursos propis, tant de personal qualificat com de maquinària específica per a moviments de terres, pavimentacions i execució de les partides més rellevants del projecte. Aquesta circumstància permet evitar la subcontractació i, per tant, contenir els costos globals de producció.
- Autonomia tècnica i logística acreditada mitjançant la titularitat d'una planta de reciclatge a Amposta i una pedrera d'àrids calcaris a Ulldecona, amb el corresponent marcatge CE. Aquesta autosuficiència facilita l'abastiment directe de materials i redueix costos associats al transport i a tercers.
- Experiència contrastada del seu equip tècnic i del cap d'obra designat, amb més de 25 anys d'experiència, que resideix a escassa distància del lloc d'execució.

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat



- Reducció raonada de despeses generals i benefici industrial fins a un total del 12,5% sobre el PEM, aportant un pressupost alternatiu que no altera les partides de seguretat i salut.
- Documentació annexa suficient que inclou pressupostos i ofertes de proveïdors especialitzats i habituals en el sector (HOLCIM, PROMETALL, APPLUS...), que donen suport als preus unitaris proposats.

Conclusió

En base als arguments exposats, es considera que l'oferta de REGIMOVÍ SL. és viable tècnicament i econòmicament, i que els mecanismes de reducció de costos proposats són raonables i justificats. Per tant, es proposa admetre la seva oferta com a vàlida, descartant-ne el caràcter temerari.

Rubén Carrillo Marco
Responsable d'Obres i Manteniment
Zona Portuària Sud

Signat electrònicament