

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT
DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ



la propietat

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

els arquitectes

ALARCÓN & MATOSAS
I ASSOCIATS
arquitectura i disseny SLP

Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

emplaçament

Castell de Can Taió

municipi

Santa Perpètua de Mogoda

253.04
Octubre 2024

signatura
data



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

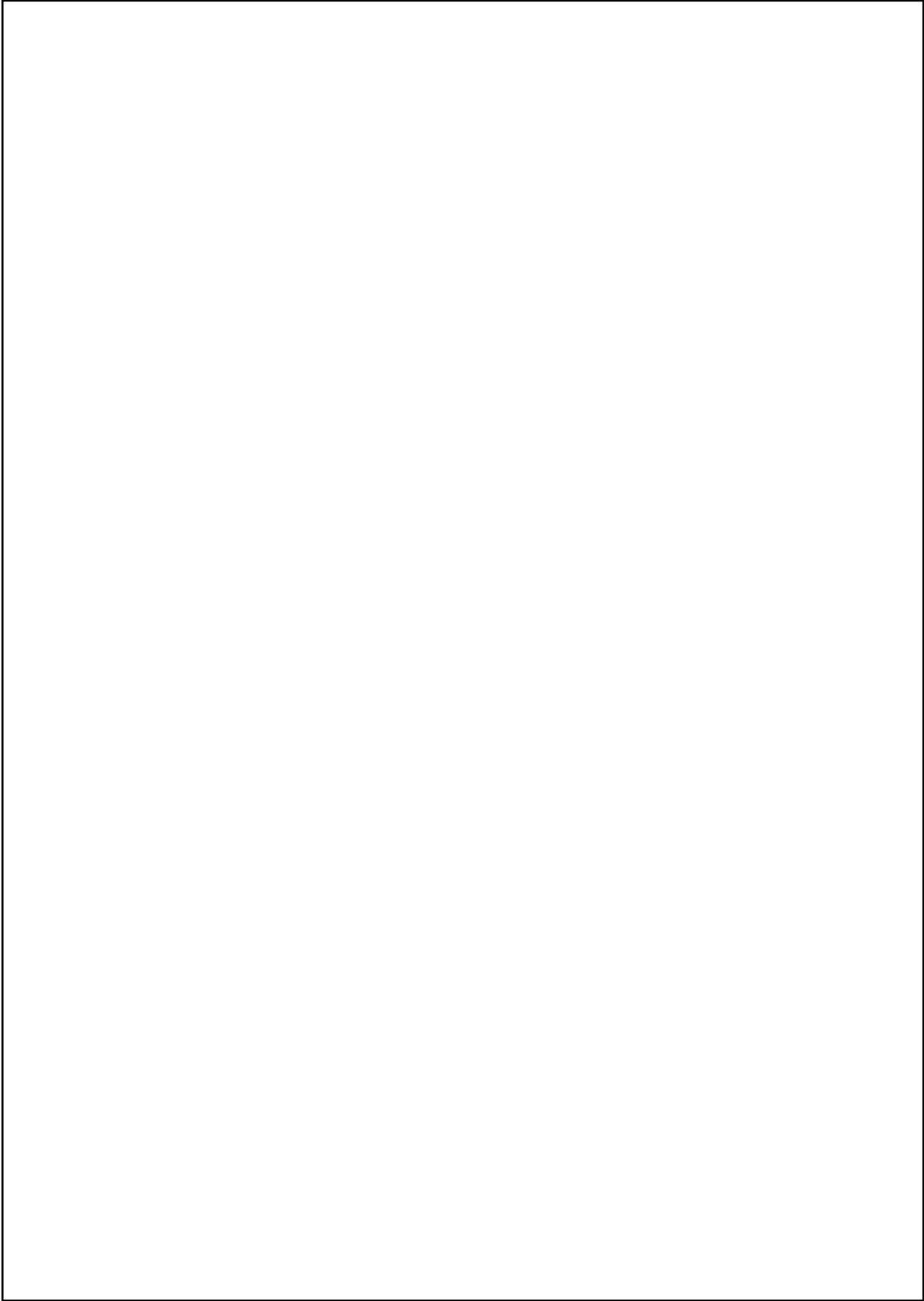
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 1 de 185



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 2 de 185

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

MD MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MN NOMATIVA APLICABLE

MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

253.04 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 3 de 185

- EXECUCIÓ DE L'OBRA
- COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA
- SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES
- ANNEXES

Annex 1 - Document de Designació de l'encarregat d'obra

Annex 2 - Document de Designació del cap d'obra

Annex 3 - Document de formalització del compliment de la LOPD en la prestació sense accés a dades de caràcter personal

Annex 4 - Document d'acceptació d'obligacions relatives a seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 4 de 185

I. MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.

	Doc.original signat per: AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, LAURA ZORRILLA LEDESMA /	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028	Data creació còpia: 14/07/2025 08:24:07 Pàgina 5 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A	

MG. DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol del projecte: Projecte Bàsic i d'Execució per a les obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió.

Objecte del encàrrec: Aquest projecte determina les actuacions que s'han de realitzar per a reparar les lesions existents a l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió.

Situació: Castell de Can Taió, Santa Perpètua de Mogoda

Referència cadastral: 1548001DF3914N0001WI

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ
S0811001G
Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona

Representat per: Sergio Selvi Blasco

Projectista: Pedro Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
B60447661
C/Pau Claris, 85 1-1a A
08010 Barcelona

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS

- Estudi de Seguretat i Salut: Redactat pels arquitectes autors del projecte
- Estudi de gestió de residus: Redactat pels arquitectes autors del projecte

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 6 de 185

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA**

El Castell de Can Taió està situat al municipi de Santa Perpètua de Mogoda, comarca del Vallès Occidental, amb les coordenades UTM 31T 431296,90mE 4597231,29mN.

El Castell va ser construït a les primeres dècades del s. XX sobre els terrenys ocupats per dos edificis precedents. Va ser edificat en estil neogòtic en configuració de castell i en el seu repertori formal s'inclouen reproduccions d'elements arquitectònics singulars d'èpoques precedents.

L'edificació principal té una superfície construïda de 5.540,61m². Els edificis auxiliars tenen una superfície construïda de 880,54m². Es tracta d'un edifici propietat de la Generalitat de Catalunya.

El Castell de Can Taió està ocupat parcialment, en el moment de la redacció del present projecte, per l'entitat GSIS. Quant a l'àrea en que s'intervé en aquest projecte, GSIS ocupa la planta baixa, estant sense ús i ocupació les plantes primera, segona i tercera.

El projecte de reparació s'adequa a la normativa d'edificació aplicable (Codi Tècnic de l'Edificació) en aquells punts en els que es possible aplicar-la.

El present projecte desenvolupa les solucions constructives per a la reparació de part de les lesions recollides al "Informe referent a la catalogació i anàlisi de les lesions existents, i a la definició de l'estat actual de l'estructura de l'ala nord del Castell de Can Taió, a Santa Perpètua de Mogoda", redactat per Cotca, S.A. amb data desembre de 2022 i que ens ha estat facilitat pel Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

De l'àmbit físic de l'informe de Cotca, S.A. el present projecte, per raons pressupostàries, desenvolupa una proposta d'intervenció únicament per a les àrees que semblen més deteriorades i no de la totalitat.

Els redactors del present projecte no han reconegut la totalitat de l'edifici i s'han ajustat a les àrees dictaminades amb anterioritat.

Els redactors del present projecte han inclòs dins del projecte un àrea de reforç estructural fora de l'àmbit de l'informe de Cotca S.A. per estar en ús la planta inferior. A més, es recullen treballs de reparació puntual de deficiències relatives a la impermeabilització de les cobertes planes i de la coberta inclinada, tal com Cotca S.A. recull a les seves recomanacions d'actuació.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**MD 2.1 Descripció general del projecte**

Aquest projecte desglossa les accions de reparació que es realitzaran sobre l'edifici principal de Can Taió. Aquestes es realitzen dins de l'ala nord, i per tant, no existeix cap relació o afectació de l'espai públic.

Les àrees a intervenir, estan indicades als plànols. Són:

- El sostre de planta baixa.
- El sostre de planta primera.
- El sostre de planta segona.
- Les cobertes planes de planta segona i la coberta inclinada sobre la planta tercera.

Les actuacions a realitzar són:

- Intervenció a l'estructura de fusta. Substitució funcional de les bigues de fusta, per estar trencades alguna d'elles, concretament 5 bigues de pollancre d'alta densitat i altres per presentar degradacions importants per filtracions d'aigua dels banys i les

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 7 de 185

dutxes de la planta superior, i per no assolir les sobrecàrregues d'ús admissibles establertes a la normativa vigent.

La substitució funcional es realitzarà amb el sistema "MVV" de Mecanoviga o equivalent. A l'apartat de la memòria constructiva queda descrit el procés constructiu del sistema. Abans de realitzar la substitució s'aplicarà a totes les bigues de fusta un tractament químic curatiu – preventiu anti-xilòfags.

- Intervenció a una torrassa del sostre de planta primera. Es fa la substitució funcional de les bigues de formigó armat, que es troben en mal estat i estan just per sobre d'un espai ocupat per GSIS. La substitució funcional es realitzarà amb el sistema "MVV" de Mecanoviga o equivalent. A l'apartat de la memòria constructiva queda descrit el procés constructiu del sistema.
- Intervenció a una torrassa del sostre de planta segona. Substitució funcional de dues bigues d'acer, que es troben en mal estat. La substitució funcional es realitzarà amb el sistema "MVH" de Mecanoviga o equivalent. A l'apartat de la memòria constructiva queda descrit el procés constructiu del sistema.
- Reparació puntual de les cobertes de planta segona.
- Reparació puntual de la coberta inclinada sobre la planta tercera.
- Desmuntatge de tots els cel rasos de la planta primera, segona i tercera, per poder tenir accés a l'estructura en tot moment i així, tenir un coneixement de l'estat de l'edifici en tot moment. Aquesta decisió es va prendre després de les visites realitzades al Castell de Can Taió durant el mes de juny i setembre de 2024.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normes.

L'àmbit de l'obra està dins del Pla Especial Urbanístic per a la definició dels usos del castell de Can Taió, aprovat definitivament el 17 de juliol de 2023 i publicat al BOE el 16 d'octubre de 2023.

El planejament vigent és el Pla General Municipal d'Ordenació de Santa Perpètua de Mogoda. Vigent des de gener de 1997. Refós normatiu de 20/04/2005 DOGC NÚM 4458 de 30/08/2005. Masia núm 5 de l'article 480.6.

L'àmbit d'aquest projecte està inclòs en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Santa Perpètua de Mogoda. Gener de 1997 (PEPPA). Aquest Pla de protecció, en el seu Catàleg de Patrimoni Arquitectònic del Municipi, cataloga l'edifici objecte del present projecte amb la fitxa núm.25.

Les intervencions a realitzar a l'ala nord del edifici principal del Castell, són reparacions puntuals d'un edifici existent, que no representen cap increment de superfície ni de volum edificat.

MD 2.3 Descripció general de l'edifici

El conjunt de Can Taió està format per una gran edificació principal i altres edificacions auxiliars, més petites, deslligades de la principal, però situades a prop d'ella. El conjunt es completa amb la finca que envolta les edificacions i que conforma els espais exteriors.

L'edificació principal que dona nom a la finca, és un grup edificat de diferents alçades al voltant d'un pati al que s'accedeix entre dues torres i que li dona forma de castell. Aquesta edificació, formada per un cos principal a la part oposada a l'accés entre les torres, té planta baixa més tres plantes, i dues ales tancant el pati central de planta baixa més una planta (i en algun cas, només de planta baixa), fins arribar a les dues torres d'accés que tenen planta baixa més tres plantes.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 8 de 185

Descripció de l'edifici principal objecte d'aquest projecte:

L'estructura de l'edifici principal, objecte d'aquest projecte, està formada, en general, per parets de càrrega en les que predomina la fàbrica de maó massís. A les zones dels porxos que donen al pati central, l'estructura vertical és de pilars de formigó revestit amb un arrebossat de morter de ciment portland. Quant a l'estructura horitzontal de l'edifici principal hi ha diferents tipus: Voltes de rajola ceràmica (planta baixa i a les zones de soterrani), forjats de bigues de formigó i revoltó ceràmic, forjats de bigues de fusta amb revoltó ceràmic, forjats de bigues metàl·liques i revoltó ceràmic i les escales que estan formades, en general, per volta de rajola ceràmica.

Hi ha dos tipus de coberta:

- Cobertes planes. Transitables o no. Formades per faldons amb els corresponents pendents (suposem formats per envanets o xapa de morter de CP) i acabats per una o més capes de rajola ceràmica (suposem sense impermeabilització). En bastants casos s'aprecien reparacions mitjançant làmines asfàltiques autoprotegides o no, i altres tipus d'intervencions.
- Cobertes inclinades. Formades per faldons ceràmics sobre envanets conillers o bé sobre cavalls d'estructura metàl·lica (és el cas de la coberta de la planta tercera del cos central). En tots els casos l'acabat és amb teules ceràmiques planes i vidriades, amorterades.

Els tancaments exteriors verticals estan formats per parets de fàbrica de maó que són alhora l'estructura vertical descrita anteriorment. Aquestes parets exteriorment estan revestides amb un arrebossat en la majoria dels casos. Hi ha indicis que, fa temps, aquest arrebossat havia estat pintat. Les torres actualment no tenen cap tipus de revestiment i es veu la fàbrica de maó massís.

Aquests tancaments exteriors en els seus punts més singulars tenen complements d'acabat mitjançant peces de pedra artificial més o menys treballada. És el cas de les baranes de coberta, els perímetres dels forats (finestres i portes), els remats de les torres, etc.

Els forats de portes i finestres estan acabats mitjançant fusteria de fusta massissa, amb l'envidrament corresponent en el cas de les finestres.

El traçat de les instal·lacions és vist tant al porxo com a l'interior de l'edifici principal.

MD 2.4 Relació de superfícies d'actuació

Aquest projecte no incideix sobre les superfícies útils o construïdes de l'edifici, i per tant no es modifiquen.

Les superfícies d'actuació són:

Actuació a l'estructura	Sup. (m ²)
Planta baixa	55,00 m ²
Planta primera	373,00 m ²
Planta segona	4,30 m ²
Total	432,30 m²

Actuació a les cobertes	Sup. (m ²)
Planta segona	89,30 m ²
Planta tercera	9,00 m ²
Planta coberta	65,00 m ²
Total	163,30 m²

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 9 de 185

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

Aquest projecte no actua sobre l'ús de l'edifici.

MD 3.1.2 Condicions de funcionalitat relatives a l'accessibilitat

Aquest projecte no actua sobre els requisits d'accessibilitat de l'edifici.

MD 3.2 Seguretat estructural

Donat que els elements estructurals de les zones a actuar es troben en unes condicions de seguretat estructural inadequades, es realitzarà la substitució funcional per altres elements nous, capaços de suportar els esforços exigits.

El sistema de substitució funcional donarà compliment als següents requisits:

- Exigència Bàsica SE: Seguretat estructural
- Exigència Bàsica SE-AE: Accions a l'edificació

Igualment es dona compliment a l'exigència bàsica de resistència estructural al foc (per a les àrees d'intervenció) amb els paràmetres establerts al DB SI 6: Resistència al foc de l'estructura.

La definició del temps de resistència al foc dels elements estructurals s'especifica a l'apartat de la Memòria Descriptiva (MD 3.3), Seguretat en cas d'incendi, d'aquesta memòria.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat.

Per a garantir la resistència i l'estabilitat en la substitució funcional de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límits:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

Per a obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions, s'han tingut en compte les accions amb les combinacions d'accions i els coeficients que s'especifiquen a continuació.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients corresponents.

- Combinació de les accions persistents o transitòries

El valor de càlcul de l'efecte de les accions es determina mitjançant la següent expressió:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{j > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

On es considera l'actuació simultània de :

- Totes les accions permanents, en valor de càlcul ($\gamma_G \cdot G_k$)
- Una acció variable qualsevol, en valor de càlcul ($\gamma_Q \cdot Q_k$) adoptant com a tal una al darrera de l'altra successivament en els diferents anàlisis
- La resta d'accions variables, en valor de càlcul de combinació ($\gamma_Q \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$)

- Combinació de les accions extraordinàries

El valor de càlcul de l'efecte de les accions es determina mitjançant l'expressió:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + A_d + \gamma_{Q,1} \psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{j > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

On es considera l'actuació simultània de:

- Totes les accions permanents, en valor de càlcul ($\gamma_G \cdot G_k$)

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTUVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 10 de 185

- Una acció accidental qualsevol, en valor de càlcul (A_d), realitzant tantes combinacions independents com accions accidentals hi ha. En aquest cas l'única acció accidental possible és que hi hagi un incendi.
- Una acció variable, en valor de càlcul freqüent ($\gamma_Q \cdot \psi_0 \cdot Q_k$), adoptant com a tal una al darrera de l'altre successivament en els diferents anàlisis.

- Coeficients de simultaneïtat

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE

Coeficients de simultaneïtat	Categoria	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Zones residencials	A	0,7	0,5	0,3
Zones comercials	D	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Cobertes transitables	F	0,7	0,5	0,6
Cobertes accessibles només per a conservació	G	0	0	0
Neu				
per a alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0
Vent		0,6	0,5	0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

El període de servei previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE.

- Accions

Sostre planta baixa: Forjat unidireccional de bigues de fusta i entrebigat de tauler ceràmic

Pes propi de l'estructura	1,80 Kn/m ²
Permanents	1,00 Kn/m ²
Sobrecàrrega d'ús	3,00 Kn/m ²
	5,80 Kn/m ²

Sostre planta primera: Forjat unidireccional de bigues de fusta i entrebigat de volta ceràmica

Pes propi de l'estructura	1,80 Kn/m ²
Permanents	1,00 Kn/m ²
Sobrecàrrega d'ús	3,00 Kn/m ²
	5,80 Kn/m ²

Sostre planta primera: Forjat unidireccional de bigues de formigó pretensat i de volta ceràmica

Pes propi de l'estructura	2,00 Kn/m ²
Permanents	1,00 Kn/m ²
Sobrecàrrega d'ús	3,00 Kn/m ²
	6,00 Kn/m ²

- Coeficients parcials de seguretat

Els coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions són els definits a la taula 4.1 del DB SE i els coeficients de simultaneïtat (ψ) són els definits a la taula 4.2 del DB SE.

A continuació es defineixen els coeficients de seguretat utilitzats:

Pes propi de l'estructura	$\gamma_{G0}=1,35$
Sobrecàrregues	$\gamma_{Q1}=1,50$

- Deformacions admissibles

La limitació de la fletxa relativa considerada dels sostres és $< 1/500$

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 11 de 185

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Aquest projecte actua sobre l'estructura de l'edifici que s'intervé. S'adopta l'ús de docent per ser el que major importància té en el Castell, encara que les àrees de treball del projecte estan actualment sense ús.

La resistència al foc que han de tenir els nous perfils és R90 per tractar-se d'un edifici, docent, tal com s'indica a la taula 3.1 del DBSI 6 Resistència al foc de l'estructura.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

⁽¹⁾ La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector.

⁽²⁾ En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.

⁽³⁾ R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.

⁽⁴⁾ R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

A la memòria constructiva es descriu el sistema de protecció contra el foc de l'estructura.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Aquest projecte no actua sobre els requisits de seguretat d'utilització i accessibilitat a l'edifici.

MD 3.5 Salubritat

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

Les actuacions a les cobertes no tenen caràcter integral, són actuacions puntuals de reparació i per tant, no es pot donar compliment al requisits establerts en el DB HS.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

Aquest projecte no actua sobre els requisits de recollida i evacuació de residus de l'edifici.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

Aquest projecte no actua sobre els requisits de protecció contra el soroll de l'edifici.

MD 3.7 Estalvi d'energia

Aquest projecte no actua sobre els requisits d'estalvi d'energia de l'edifici.

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic

Aquest projecte no actua sobre els requisits de limitació del consum energètic de l'edifici.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 12 de 185

MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica

Aquest projecte no actua sobre els requisits de limitació de la demanda energètica de l'edifici.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Aquest projecte no actua sobre els requisits d'accés a serveis de telecomunicació o ecoeficiència de l'edifici.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL

Com es tracta d'una intervenció puntual dins d'un edifici que continuarà el seu ús durant les obres a les zones no afectades, es realitzarà un treball previ de sectorització d'espais per a evitar el pas d'usuaris de l'edifici als espais en obres.

Aquestes sectoritzacions es realitzaran mitjançant parets de plaques estàndard de guix laminat 13/46/13 a l'interior de l'edifici i una porta de xapa.

Totes les instal·lacions es sectoritzaran abans de l'inici dels treballs, deixant les preses elèctriques i d'aigua necessàries per al desenvolupament de l'obra.

Es retiraran totes aquelles instal·lacions d'electricitat, d'informàtica, de sanejament, de calefacció i llumeneres que dificultin l'execució dels treballs. Únicament es recol·locaran de nou a la zona del sostre de planta baixa un cop finalitzats els treballs; a la resta de zones es deixarà una instal·lació d'electricitat per il·luminació i es col·locaran les lluminàries necessàries als diferents espais.

Al pati central es delimitarà una zona per a la col·locació d'un contenidor de recollida de residus de l'obra (que es protegirà correctament), i per a la descàrrega puntual de materials (aquestes operacions seran senyalitzades i controlades pel personal de l'obra).

Als plànols de projecte queden grafiades les zones a buidar de mobiliari, la coberta a buidar de restes d'una antiga estructura d'acer, i les zones amb fals sostres a desmuntar.

La runa resultant dels enderrocs i desmuntatges serà transportada manualment pels operaris al/s contenidor/s col·locats a l'àrea habilitada.

MC 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb la sustentació de l'edifici.

MC 2 SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 2.1 Fonaments i contenció de terres

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb els fonaments i la contenció de terres.

MC 2.2 Estructura

Per a realitzar la substitució funcional de les bigues de fusta, de les bigues de formigó i de les bigues d'acer del forjats unidireccionals, indicats a la documentació gràfica, s'escull el sistema MVV de l'empresa Mekanoviga o equivalent.

Aquests sistemes disposen del Document d'Idoneïtat Tècnica amb número N°303R/17.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 13 de 185

Dels sostres a intervenir es començarà pel sostre de planta baixa.

Descripció del procés constructiu:

- Intervenció al sostre de planta baixa

En primer lloc, es realitzarà un treball de desmuntatge del mobiliari existent, per a una posterior recol·locació i protecció de les cambres frigorífiques. Després es realitzarà el desmuntatge del fals sostre.

També es retiraran totes aquelles instal·lacions d'electricitat, d'informàtica, de sanejament, de calefacció i llumeneres que dificultin el fàcil accés a les bigues, sota el vist i plau de la D.F. I es tornaran a recol·locar, ja que aquesta zona està en ús.

A les bigues de fusta prèviament es realitzarà un tractament químic curatiu preventiu anti-xilofags. El procés consisteix en un raspallat superficial de les bigues amb mitjans manuals, per tal d'eliminar la pols acumulada i les capes de pintura no adherida i la fusta superficial atacada poc consistent.

A continuació s'apliquen dos tractaments:

- un tractament d'impregnació superficial de les bigues, amb pistola de pressió tipus "airless", de 200ml/m² del producte protector curatiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) del fabricant Mylba. s.a o equivalent. L'eficàcia d'aquest tractament és anti-corc comú, anti-corc gran i preventiu fungicida superficial

- un tractament d'impregnació en profunditat en tota la longitud de les bigues, mitjançant la realització de forats de 9,5mm de diàmetre (intercalats cada 30cm), la col·locació d'injectors especials amb vàlvules antiretorn i la injecció a pressió (3kg/cm²) de 400 cc/ml del protector químic curatiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) del fabricant Mylva SA o equivalent. L'eficàcia del tractament és curatiu-preventiu anti-tèrmits, curatiu anti-corc gran actiu i curatiu-preventiu anti-fongs de prodradura.

A continuació es prepararan les zones de recolzament de les cartel·les, deixant la superfície neta i plana. Es retirarà totalment el guix. Les mides a sanejar són 450x250mm.

Abans de col·locar els perfils es comprovarà l'estat de la biga, així com de la fletxa de la mateixa. Un cop comprovada la fletxa en el punt més desfavorable es passaran els punts a les parets de càrrega per realitzar el muntatge de les cartel·les. Aquestes es fixen mitjançant ancoratges químics de M12 al mur.

El replanteig, a més de la fletxa existent, l'indica l'espai entre la base del perfil i la bigueta existent, que és com a mínim 2cm.

Un cop col·locades les cartel·les es procedeix al muntatge dels kits. Es col·locarà un extrem fixat a la cartel·la en un dels costats i recolzat en un puntal a l'altre costat. Aquesta operació es torna a repetir per la col·locació de l'altre perfil. A continuació es col·locarà el perfil central cargolat amb M12 als perfils dels extrems.

A continuació es procedeix al segellat per evitar el vessament del morter alleugerit. Les juntes entre xapes i cartel·la amb mur es segellen amb silicona i els forats de la base amb precinte.

La transmissió de les càrregues s'aconsegueix mitjançant l'injectat dins l'espai entre la biga existent i el perfil de Mecnoviga o equivalent, amb morter alleugerit.

A posteriori es realitza el retacat de les bigues MVV col·locades a les bigues de fusta, fins l'entrebigat. Si l'espessor es inferior a 3 cm es realitza amb morter, en espessors superiors es col·locarà rasilla i morter.

El model de MVV de Mecnoviga o equivalent a col·locar és el MVV 16. Als plànols queda especificat on es col·loca cada model.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 14 de 185

- Intervenció al sostre de planta primera

Es realitza el mateix procés constructiu que a la planta baixa, desmuntatge de tots els cels rasos de la planta i retirada de les instal·lacions.

En aquesta planta hi ha dos tipus de forjats unidireccionals a intervenir, un de bigues de fusta i l'altre de bigues de formigó.

A les bigues de fusta prèviament es realitzarà un tractament químic curatiu preventiu anti-xilofags. El tractament és el mateix que el descrit al sostre de planta baixa.

Hi ha 5 bigues de fusta en aquesta planta, que es troben apuntalades. L'apuntament es mantindrà durant la col·locació dels perfils MVV. Per això es col·locaran unes falques ceràmics a l'interior dels perfils, entre l'antiga biga i el perfil de Mecanoviga o equivalent, que fan contacte entre les dues bigues. Un cop col·locat el kit central, les falques entren en càrrega i funcionen com puntals.

El procés constructiu és el mateix que el descrit anteriorment a l'actuació de la planta baixa.

A la zona de les bigues de formigó també es col·locarà el sistema MVV de Mecanoviga o equivalent. El procés constructiu és el mateix que el descrit anteriorment.

Els models de MVV de Mecanoviga o equivalent a col·locar al sostre de planta primera són el MVV 16 i el MVV 20. Als plànols queda especificat on es col·loca cada model.

- Intervenció al sostre de planta segona

En la zona d'intervenció hi ha un tipus de forjat unidireccional a intervenir format per dues bigues d'acer.

En aquesta zona es col·locarà el sistema MVH de Mecanoviga o equivalent. El procés constructiu és el mateix que el descrit anteriorment.

El model de MVH de Mecanoviga o equivalent a col·locar al sostre de planta segona és el MVH 12.

Mètode de càlcul

Es fan servir les equacions d'equilibri de forces i moments.

MC 3 SISTEMES ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les terres en contacte amb el terreny de l'edifici.

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les terres en contacte amb el terreny de l'edifici. S'actua sobre els suports i el contacte amb el terreny dels paviments exteriors.

MC 3.3 Façanes

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les façanes de l'edifici.

MC 3.4 Mitgeres

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les mitgeres de l'edifici.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 15 de 185

MC 3.5 Cobertes

Les intervencions a realitzar tant a les cobertes planes com a la coberta inclinada són reparacions puntuals. A continuació es descriuen les diferents intervencions:

- Intervenció a les cobertes planes

La intervenció a les cobertes planes és una reparació puntual. L'àmbit d'actuació és una superfície de 3x3m ó 4x4m al voltant de les buneres existents. A la documentació gràfica queden grafiades les diferents àrees d'actuació.

En primer lloc, es realitzaran treballs de neteja de les cobertes, eliminant tota la brutícia i vegetació acumulada. La D.F. analitzarà si el problema és derivat de l'acumulació de brutícia que obstrueix les buneres, o si és un problema de la impermeabilització en la unió de la bunera i el baixant.

En cas que la causa de les humitats a la planta inferior sigui per un problema d'estanquitat, els treballs a realitzar són:

- Desmuntar la bunera actual i el tram del baixant des de la bunera fins el tram vertical. En cas que el baixant sigui de fibrociment, el desmuntatge es realitzarà per una empresa especialitzada seguint els protocols corresponents. A posteriori, es col·locarà un nou tram de baixant de PVC i es col·locarà una bunera sifònica.

- Es retirarà la capa de pintura existent que estigui mal adherida. Sobre la pintura existent s'aplicarà una capa d'imprimació amb brotxa o rodet de llana diluint REVESTIDAN PROTECT MAX de DANOSA o equivalent, havent de penetrar be a totes les fissures. Un cop seca la capa d'imprimació s'aplicarà, un mínim de 2 capes REVESTIDAN PROTECT MAX sense diluir fins aconseguir un rendiment de 2kg/m2 sense comptar la capa d'imprimació. No s'aplicarà una segona mà fins que l'altra no estigui totalment seca. Els punts singulars es reforçaran amb armadura de teixit sintètic. La pintura d'impermeabilització s'embocarà a l'interior del baixant.

- Es repassarà la impermeabilització dels minells amb el mateix producte anteriorment descrit.

- Intervenció a la coberta inclinada

Col·locació d'un xarxa perimetral a tota la coberta. Aquest treball el realitzarà una empresa especialitzada, inclou la col·locació d'una línia de vida provisional. Aquests treballs es certificaran a càrrec de l'empresa instal·ladora.

En cas que no es col·loqui la xarxa perimetral, els treballs es realitzaran a partir de una cistella telescòpica articulada en dues de les façanes i a les altres dues es col·locarà una bastida mòbil, un elevador de cremallera i un baixant de runa. Per aquests mitjans auxiliars també s'aportarà la documentació exigible.

Els treballs a realitzar a la coberta inclinada són:

- Impermeabilització de l'aiguafons
Es realitzarà la retirada de la teula plana alacantina en tot el perímetre de la coberta fins a la 2ª filada, i es retirarà l'actual làmina impermeable col·locada per sobre de les teules. Es realitzaran treballs de neteja i sanejament de l'aiguafons. Després es realitzarà la impermeabilització de l'aiguafons amb una làmina modelable de polivinil butiral reforçat amb xarxa d'alumini expandit, tipo Leadax o equivalent. Es mantindran el mateix nombre de punts d'evacuació i es col·locaran morrons de PVC.

A continuació es col·locaran noves teules iguals a les existents.

- Impermeabilització dels conductes de ventilació
El perímetre de les xemeneies existents s'impermeabilitzarà amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva fabricada a base de cautxú EPDM, amb una xarxa d'alumini incrustada, multi ús, tipus Premium de "Tejas Borja" o equivalent.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 16 de 185

· Repàs general de la coberta

Es realitzarà un repàs general de la coberta consistent en fixació de teules soltes, substitució de teules trencades, i col·locació de noves. També es farà la col·locació de barrets d'acer o alumini en totes els conductes de ventilació que no en tinguin, per evitar l'entrada d'aigua.

MC 4 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ

El cel ras a col·locar és continu de plaques de guix laminat hidròfug. Executat mitjançant sostre continu de placa de cartró-guix de guix, model 4PRO PPM13 de Placo o equivalent, i muntats sobre guies i cargolats. Acabat encintat i massillat. El sistema de suspensió es farà mitjançant barra roscada. En tot cas se seguiran de forma estricta les prescripcions de muntatge del fabricant. Es col·locaran registres prefabricats estàndards del propi fabricant, i de mida 50x50.

El fals sostre a col·locar està situat a la planta baixa, a la zona del rebost de la cuina.

MC 5 SISTEMES D'ACABATS

- Pintura pel fals sostre.

Sobre la superfície del sostre s'aplicarà pintura plàstica de qualitat, amb una capa de fons i dues d'acabat. El color l'escollirà la D.F durant l'execució de l'obra.

- Pintura sobre parament vertical de parets interiors

Sobre la superfície de la paret que prèviament s'ha netejat, assecat i preparat, s'aplicarà pintura plàstica de qualitat, amb una capa de fons i dues d'acabat. El color l'escollirà la D.F durant l'execució de l'obra.

- Protecció al foc del reforç estructural

Aquest projecte contempla realitzar una protecció al foc dels reforços col·locats per donar compliment a la protecció al foc de l'estructura en els punts en els que s'actua. Aquest acabat consisteix en la projecció sobre els perfils de morter ignífug (perlita i vermiculita) tipus perfiloc HP, per garantir una R-90. Prèviament s'aplicarà un pont d'unió als perfils MVV per estar zincats. L'acabat es deixarà en brut. L'instal·lador emetrà un certificat d'aplicació del material, amb el corresponent assaig del laboratori.

- Protecció contra l'entrada de coloms

Per evitar l'entrada dels coloms a l'interior de les plantes, es duran a terme una sèrie d'actuacions:

- Tancar tots els forats i finestres de manera que no puguin obrir-se per causes naturals.
- Tancar des de l'interior totes les portes amb accés a l'exterior que no siguin la principal
- Col·locar els vidres que faltin a les finestres
- Tancar amb tauler els forats que facilitin l'entrada dels ocells
- Col·locació de xarxa grapada
- Segellar amb spray d'espuma de poliuretà forats a la façana procedents de conductes de ventilació.

MC 6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Aquest projecte contempla dos treballs relacionats amb els sistemes d'instal·lacions de l'edifici.

Aquests dos treballs a realitzar són: d'electricitat i de fontaneria.

- Els treballs d'electricitat consisteixen en deixar una instal·lació d'electricitat per instal·lar lluminàries per garantir un mínim grau d'il·luminació per poder executar els treballs de manteniment. Es col·locarà un quadre general a planta primera al qual es connectaran les línies de planta segona i tercera. La necessitat d'instal·lar un subquadre de planta es decidirà amb l'Industrial durant l'execució de l'obra.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 17 de 185

- Els treballs de fontaneria consisteixen en la modificació de la instal·lació de subministrament i distribució d'aigua potable. S'ha de reubicar la clau general de l'edifici ubicada a la planta primera, traslladar-la a planta baixa en una zona comú de l'edifici junt a l'escala central segons plànols.

La instal·lació consistirà en la prolongació de la instal·lació des de les claus de tall actuals fins a les noves claus i el retorn d'aquestes conduccions fins el punt d'origen.
Es comprovarà de no deixar sense subministrament cap ramal de l'edifici en ús.
Les noves claus quedaran dins d'un armari d'instal·lacions homologat amb clau i de mesures adequades.

MC 7 EQUIPAMENT.

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb els equipaments de l'edifici.

MC 8 URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIOR ADSCRITS A L'EDIFICI.

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb la urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici.

MN. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 18 de 185

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 19 de 185

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Normatives de productes, equips i sistemes

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 20 de 185

Críteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 21 de 185

ANNEXOS A LA MÈMORIA

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.

	Doc.original signat per: AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, LAURA ZORRILLA LEDESMA /	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028	Data creació còpia: 14/07/2025 08:24:07 Pàgina 22 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A	

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.

	Doc.original signat per: AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, LAURA ZORRILLA LEDESMA /	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028	Data creació còpia: 14/07/2025 08:24:07 Pàgina 23 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A	

1.- INTRODUCCIÓ

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris – per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 24 de 185

L'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.
Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

2.- INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

2. 1.- ESTRUCTURA

1.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobre posició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar una sobrecarrega de 3kN/m2

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 25 de 185

- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).
Instruccions de manteniment recomanables
- No es pot fer cap forat ni regata, per petits que siguin, en parets de càrrega.
- Cada 10 anys es farà una inspecció general de l'estat aparent de conservació.
- Cada 10 anys s'ha de tractar l'estructura de fusta contra insectes i fongs.
- Cada 5 anys s'ha de realitzar una revisió del revestiment de protecció al foc de les estructures d'acer.
- Cada 5 anys s'ha de repintar la protecció de l'estructura d'acer accessible.

2.2 COBERTES

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :

Coberta plana
Coberta inclinada

Situació:

Planta primera i segona
Sostre planta tercera

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 26 de 185

periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.

- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrons.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Instruccions de manteniment recomanables

- Cada 10 anys es farà una inspecció general de l'estat aparent de conservació.
- Cada any, s'ha de procedir a la neteja i a la inspecció de la coberta (junts, buneres, minvells,...).
- Cada 2 anys (com a màxim), s'ha d'eliminar la vegetació que creix entre les peces d'acabat; es poden utilitzar herbicides.
- Cada 3 anys s'ha de realitzar una revisió de l'estat general dels acabats, amb reparació, si s'escau. Se substituiran les peces trencades o soltes i s'inspeccionarà l'estructura resistent i l'espai sota coberta. Es comprovarà el desguàs correcte.
- Cada 5 anys s'han de substituir els màstics dels junts de dilatació que estiguin esquerdat, despresos o bé que hagin perdut elasticitat.
- Cada 5 anys s'inspeccionaran els ancoratges i les fixacions dels elements collats a la coberta, com és ara antenes, parallamps, etc.
- Cada any, s'ha de procedir a la neteja i a la inspecció de la coberta (junts, canals, ...).
- Cada any, neteja de les claraboies i de les lluernes.
- Cada 5 anys, revisió de l'estat de conservació de les claraboies, repassant les fixacions i els junts d'estanquitat de l'element amb el sòcol-minvell perimetral i el

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 27 de 185

terrat.

- Cada 5 anys s'ha d'inspeccionar l'entramat d'acer, els ancoratges i les fixacions dels elements resistents de les claraboies.
- Cada 10 anys s'ha de repintar els elements d'estructura metàl·lica de les claraboies.
- Cada 10 anys es farà una revisió de l'estat de conservació dels badalots amb reparació, si cal, de defectes puntuals d'estanquitat o les fissures.
- Cada 10 anys es repintaran les parets i els elements de fusta exteriors dels badalots.

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 28 de 185

TEMPS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 29 de 185

TEMPS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

S'estima que el temps d'execució de les obres de reforç estructural és de 6 mesos (120 dies hàbils)

MEMÒRIA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 30 de 185

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 31 de 185

INDEX

01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	e:1/5000
02- ÀREES D'ACTUACIÓ A L'ESTRUCTURA. PLANTES BAIXA, PRIMERA I SEGONA	e:1/500
03- ÀREES D'ACTUACIÓ A LES COBERTES. PLANTES SEGONA, TERCERA I COBERTA	e:1/500
04- TREBALLS PREVIS. PLANTES BAIXA I PRIMERA	e:1/300
05- TREBALLS PREVIS. PLANTES SEGONA I TERCERA	e:1/300
06- CEL RASOS A DESMUNTAR. PLANTES BAIXA I PRIMERA	e:1/300
07- CEL RASOS A DESMUNTAR. PLANTES SEGONA I TERCERA	e:1/300
08- ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL I REFORMAT SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES DEL SOSTRE DE PLANTA BAIXA	e:1/150
09- ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL SOSTRE PLANTA PRIMERA	e:1/150
10- ESTRUCTURA ESTAT REFORMAT. SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES DEL SOSTRE DE PLANTA PRIMERA	e:1/150
11- ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL I REFORMAT. SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES DEL SOSTRE DE PLANTA SEGONA	e:1/150
12- ESTRUCTURA. DETALLS	e:1/20
13- INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ. PLANTES BAIXA I PRIMERA	e:1/300
14- INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ. PLANTES SEGONA I TERCERA	e:1/300

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTUVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 32 de 185



SITUACIÓ

UBICACIÓ DEL CASTELL DE CAN TAIÓ EN COORDENADES UTM: 31T 431296,90mE 4597231,29mN

s/e



EMPLAÇAMENT

e:1/5000

visat COAC



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT
ORTOFOTO DE LA SITUACIÓ
I PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

s/e 1/5000 escala

N 01



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

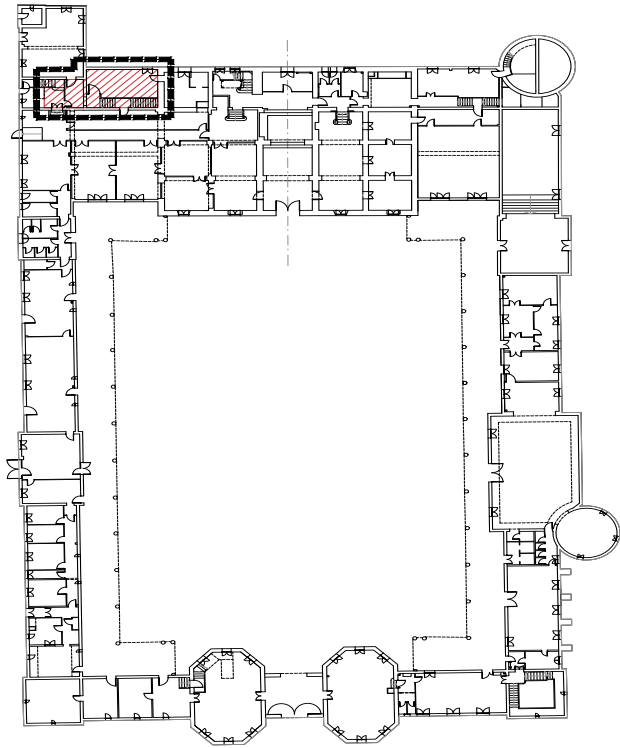
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

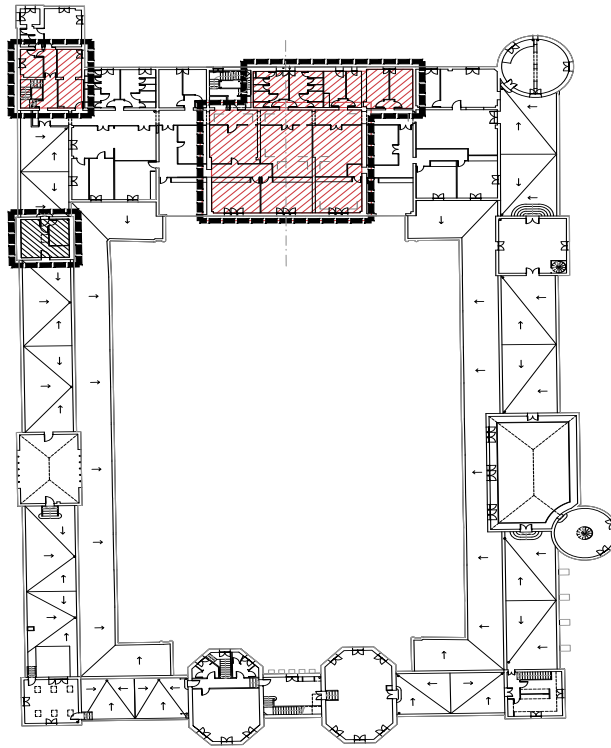
Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 33 de 185



PLANTA BAIXA

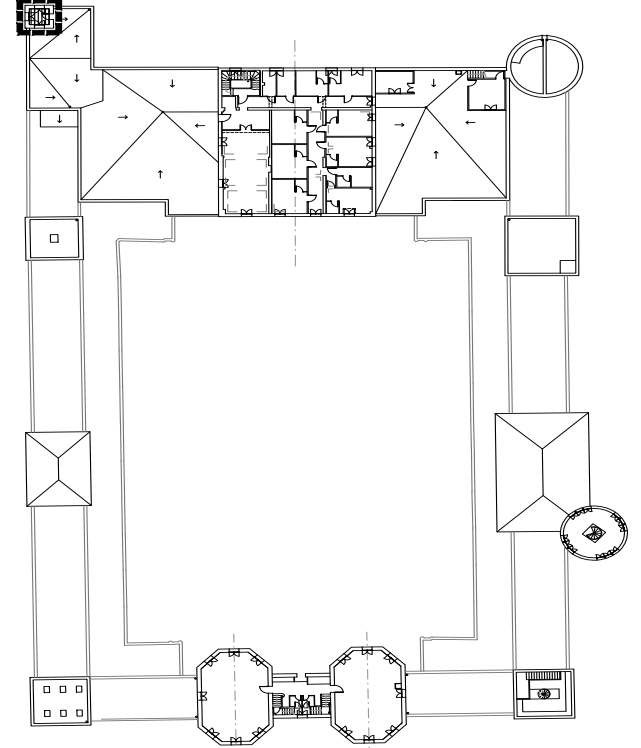
INTERVENCIÓ A L'ESTRUCTURA DEL SOSTRE (55 M² APROXIMADAMENT)
(TRACTAMENT QUÍMIC CURATIU / PREVENTIU ANTI-XILÒFAGS)
+ SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES DE FUSTA
+ PROTECCIÓ AL FOC DE L'ESTRUCTURA



PLANTA PRIMERA

INTERVENCIÓ A L'ESTRUCTURA DEL SOSTRE (347.50 M² APROXIMADAMENT)
(TRACTAMENT QUÍMIC CURATIU / PREVENTIU ANTI-XILÒFAGS)
+ SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES DE FUSTA
+ PROTECCIÓ AL FOC DE L'ESTRUCTURA

INTERVENCIÓ A L'ESTRUCTURA DEL SOSTRE (25.50 M² APROXIMADAMENT)
(SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES DE FORMIGÓ ARMAT
+ PROTECCIÓ AL FOC DE L'ESTRUCTURA)



PLANTA SEGONA

INTERVENCIÓ A L'ESTRUCTURA DEL SOSTRE (4.30 M² APROXIMADAMENT)
(SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES D'ACER
+ PROTECCIÓ AL FOC DE L'ESTRUCTURA)



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

ÀREES D'ACTUACIÓ A L'ESTRUCTURA
PLANTES BAIXA, PRIMERA I SEGONA

1/500 escala

02



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

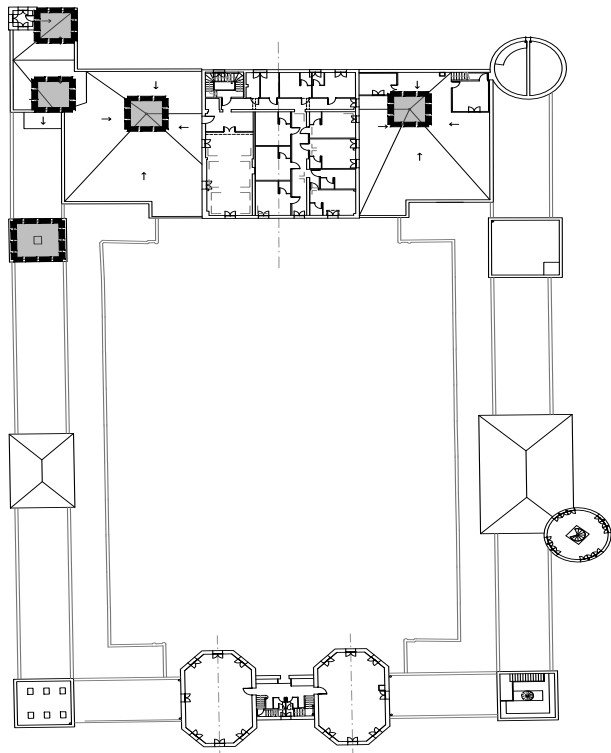
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

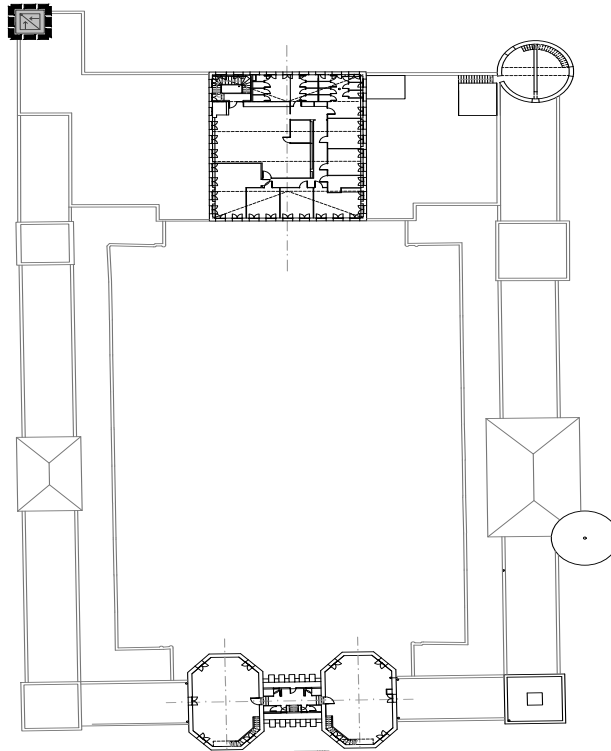
Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 34 de 185



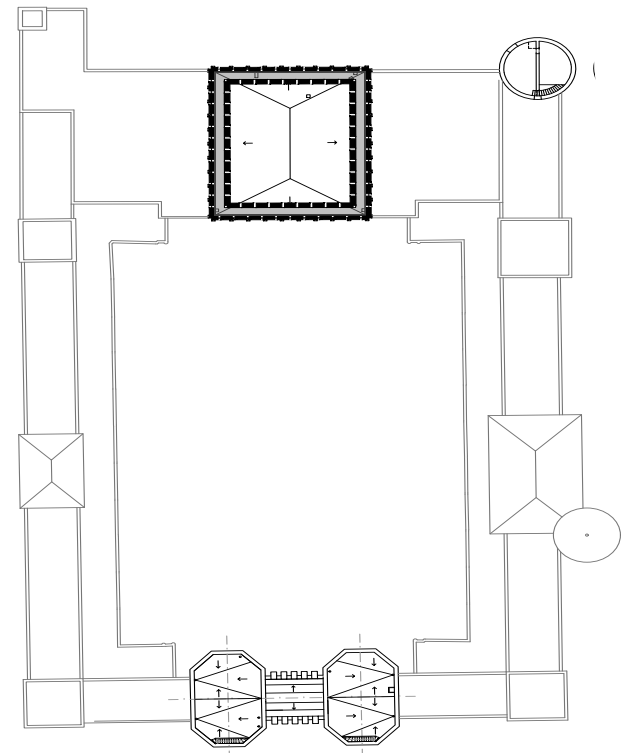
PLANTA SEGONA

ACTUACIÓ PARCIAL A LES COBERTES PLANES.
ÀREA D'INTERVENCIÓ PUNTUAL DE 4x4 M² APROXIMADAMENT CADASCUNA



PLANTA TERCERA

ACTUACIÓ PARCIAL A LES COBERTES PLANES.
ÀREA D'INTERVENCIÓ PUNTUAL DE 3x3 M² APROXIMADAMENT



PLANTA COBERTA

ACTUACIÓ PARCIAL A LA COBERTA INCLINADA ACABADA AMB TEULES PLANES.
ÀREA D'INTERVENCIÓ PUNTUAL DE 65 M² APROXIMADAMENT



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

ÀREES D'ACTUACIÓ A LES COBERTES
PLANTES SEGONA, TERCERA I COBERTA

1/500 escala

03



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

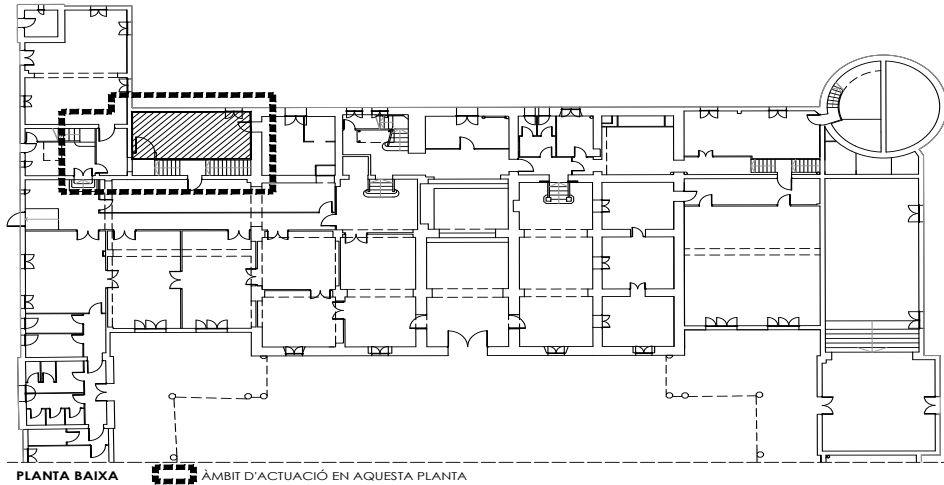
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



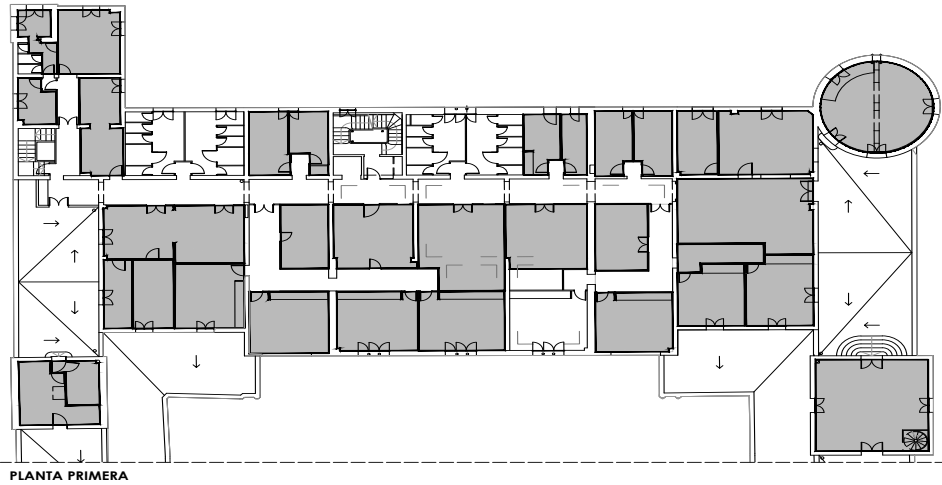
0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 35 de 185



PLANTA BAIXA ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA



PLANTA PRIMERA

ACTUACIONS EN ELS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA

RETIRAR MOBILIARI I PROTECCIÓ DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES, I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE TOT EL MOBILIARI. INCLOU LA POSTERIOR RETIRADA DE LA PROTECCIÓ DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES



ACTUACIONS EN ELS ESPAIS DE LA PLANTA PRIMERA

RETIRAR MOBILIARI, OBJECTES I ELECTRODOMÈSTICS, I TRASLLAT A ABOCADOR AUTORIZAT



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

TREBALLS PREVIS
PLANTES BAIXA I PRIMERA

1/300 escala

04



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

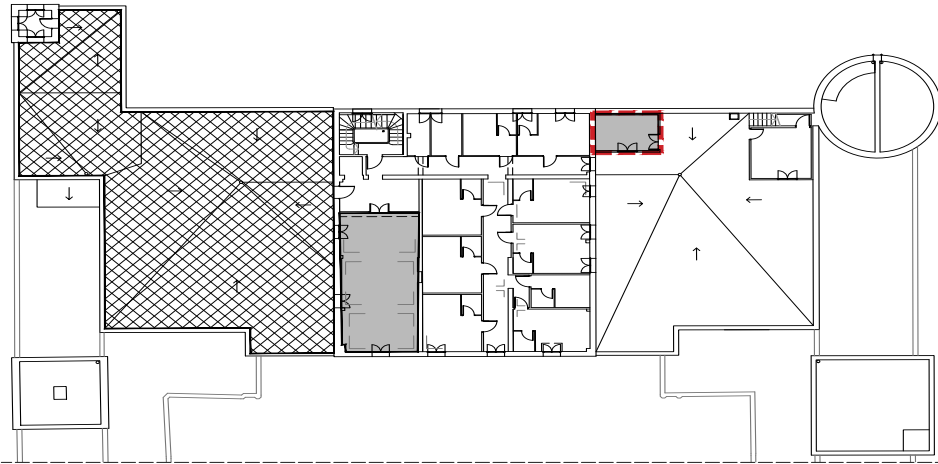
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

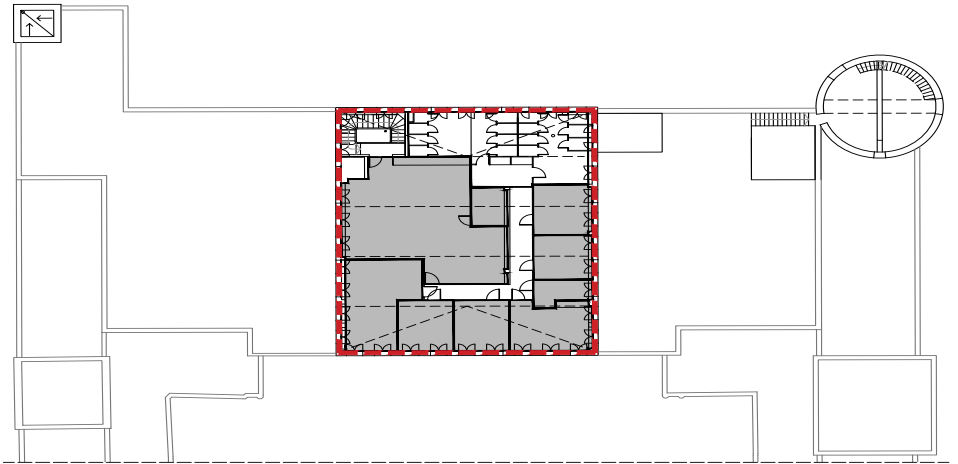
Pàgina 36 de 185



PLANTA SEGONA

ACTUACIONS EN ELS ESPAIS DE LA PLANTA SEGONA

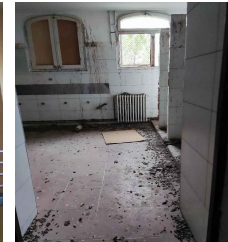
- RETIRAR MOBILIARI I TRASLLAT A ABOCADOR AUTORIZAT
- RETIRAR ESTRUCTURA D'ACER ACUMULADA A LA COBERTA PLANA I TRASLLAT A ABOCADOR AUTORIZAT
- NETEJA D'EXCREMENTS DE COLOMS. (S'INCLOU LA NETEJA D'EXCREMENTS DE L'ESCALA DE PLANTA SEGONA A PLANTA TERCERA)



PLANTA TERCERA

ACTUACIONS EN ELS ESPAIS DE LA PLANTA TERCERA

- RETIRAR MOBILIARI I TRASLLAT A ABOCADOR AUTORIZAT
- NETEJA D'EXCREMENTS DE COLOMS. (S'INCLOU LA NETEJA D'EXCREMENTS DE L'ESCALA DE PLANTA SEGONA A PLANTA TERCERA)



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

TREBALLS PREVIS
PLANTES SEGONA I TERCERA

1/300 escala

05



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

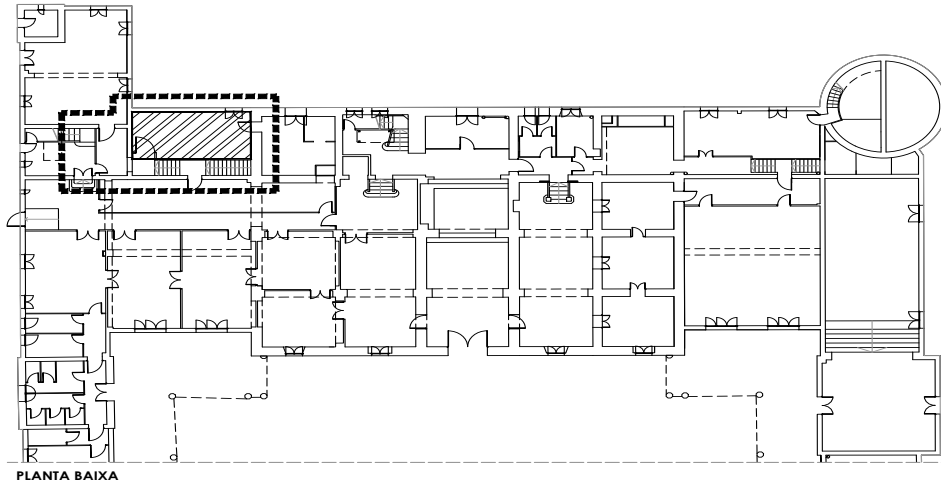
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



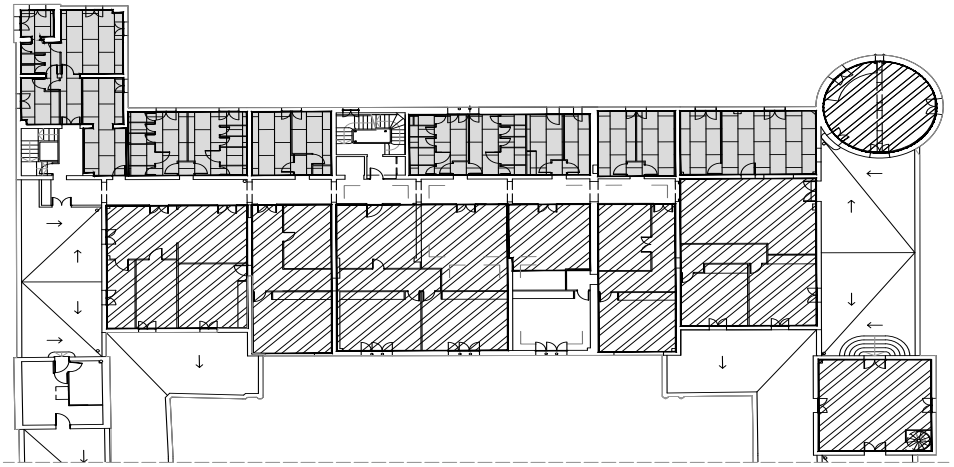
0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 37 de 185



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

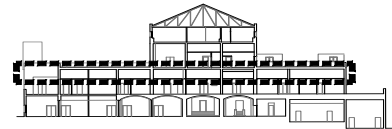


SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA

CEL RASOS A DESMUNTAR I TRASLLADAR A ABOCADOR AUTORIZAT

CELS RAS DE PLAQUES D'ESCAIOLA



SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA

CEL RASOS A DESMUNTAR I TRASLLADAR A ABOCADOR AUTORIZAT

CELS RAS DE PLAQUES D'ESCAIOLA

CELS RAS REGISTRABLE DE PLAQUES DE 60x60 CM I 60x120 CM



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

CEL RASOS A DESMUNTAR
PLANTES BAIXA I PRIMERA

1/300 escala

06



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

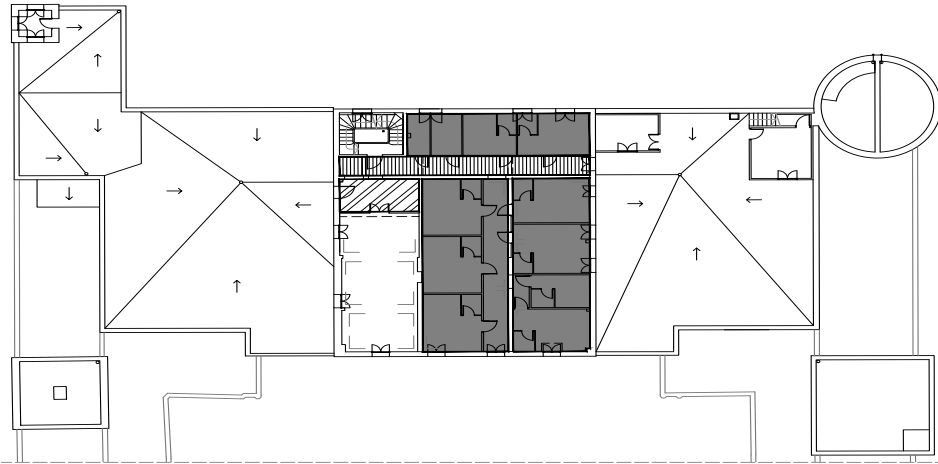
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



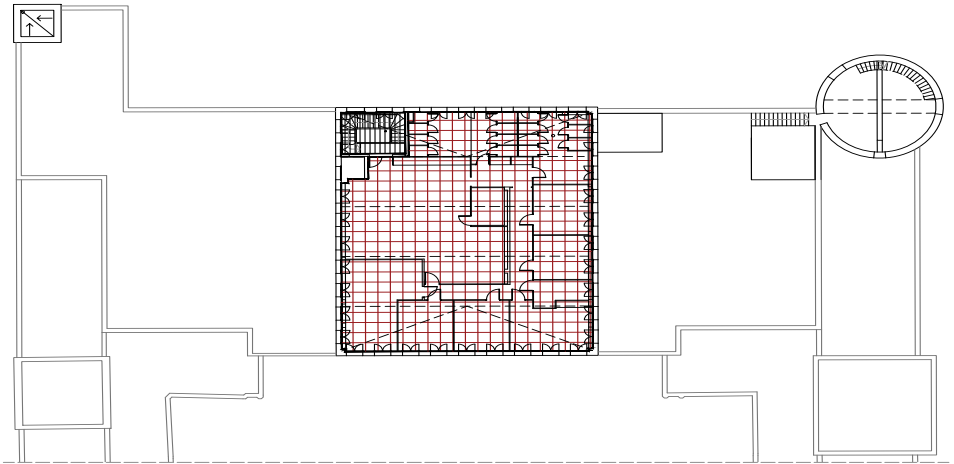
0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

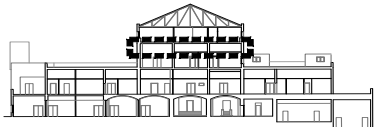
Pàgina 38 de 185



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA



SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA



SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA

CEL RASOS A DESMUNTAR I TRASLLADAR A ABOCADOR AUTORIZAT

- CEL RAS DE PLAQUES D'ESCAIOLA
- CEL RAS CONTINU DE GUIX-LAMINAT
- CEL RAS D'ESCAIOLA IMITACIÓ BIGUES DE FUSTA

CEL RASOS A DESMUNTAR I TRASLLADAR A ABOCADOR AUTORIZAT

- CEL RAS D'ESCAIOLA IMITACIÓ BIGUES DE FUSTA
- CEL RAS FORMAT PER SUBSTRUCTURA D'ACER + XAPA D'ACER + TAULER AGLOMERAT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

CEL RASOS A DESMUNTAR
PLANTES SEGONA I TERCERA

1/300 escala

07



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

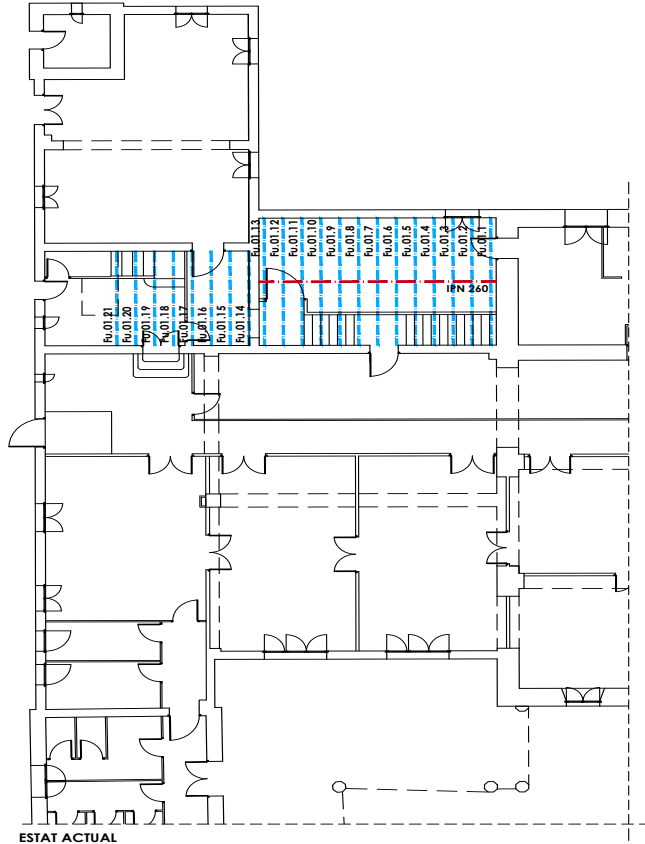
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

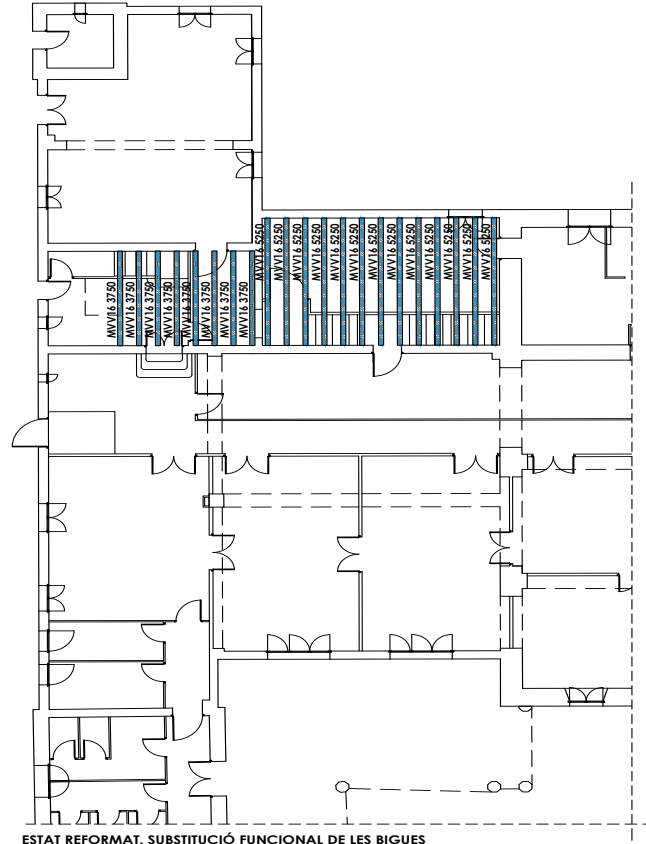
Pàgina 39 de 185



ESTAT ACTUAL

BIGUES DE FUSTA (Fu)
Fu.01 - BIGUES DE FUSTA DE PI
S=15x20cm, INTEREIX 60cm i ENTREBIGAT DE TAULER CERÀMIC

BIGA D'ACER
IPN 260

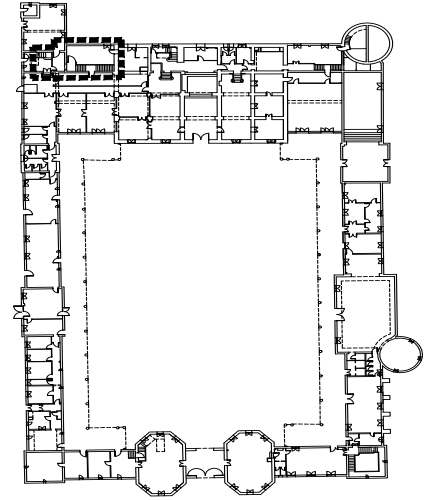


ESTAT REFORMAT. SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES

SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUES DE FUSTA AMB SISTEMA MECANOVIGA MCV16 O EQUIVALENT



SECCIÓ TRANSVERSAL



PLÀNOL GENERAL DE PLANTA BAIXA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

ESTRUCTURA. ESTAT ACTUAL I REFORMAT
SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES
DEL SOSTRE DE PLANTA BAIXA

1/150 escala

08



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

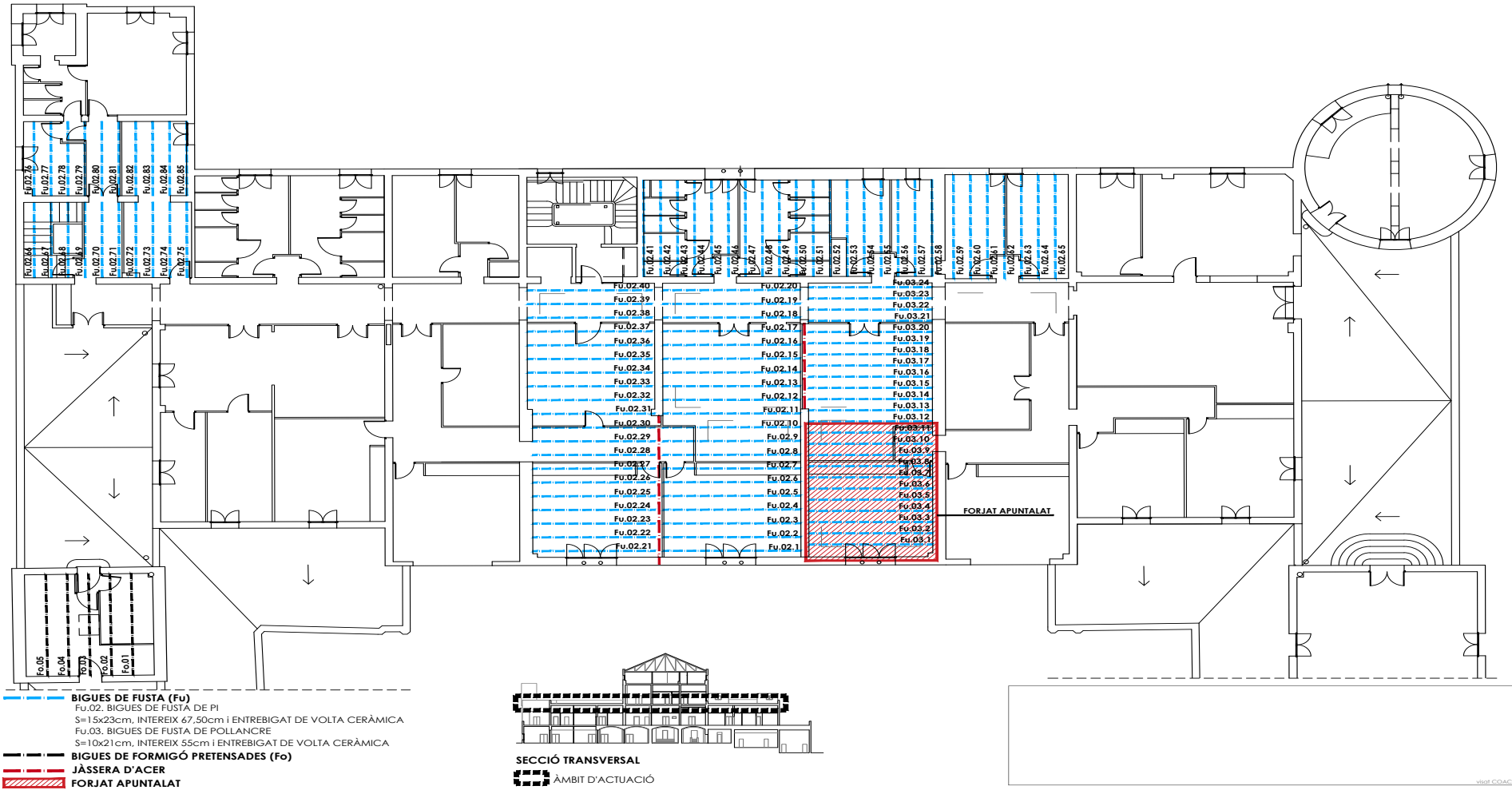
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 40 de 185



BIGUES DE FUSTA (Fu)
Fu.02: BIGUES DE FUSTA DE PI
S=15x23cm, INTEREIX 67,50cm I ENTREBIGAT DE VOLTA CERÀMICA
Fu.03: BIGUES DE FUSTA DE POLLANCRE
S=10x21cm, INTEREIX 55cm I ENTREBIGAT DE VOLTA CERÀMICA

BIGUES DE FORMIGÓ PRETENSADÉS (Fo)
JÀSSERA D'ACER
FORJAT APUNTALAT



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

ESTRUCTURA. ESTAT ACTUAL
SOSTRE PLANTA PRIMERA

1/150 escala

09



Doc original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

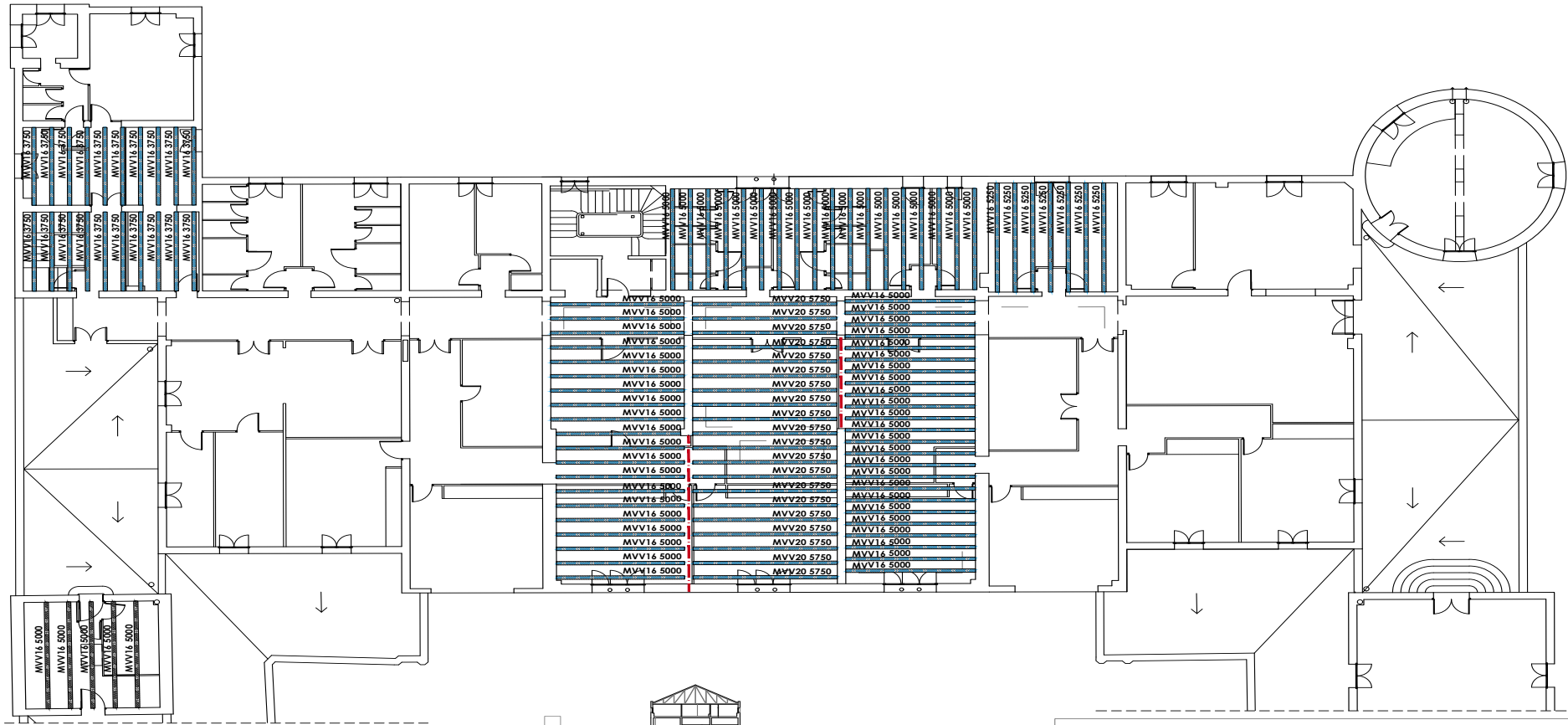
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 41 de 185



- SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUES DE FUSTA AMB SISTEMA MECANOVIGA MVV16 I MVV20 Ó EQUIVALENT
- SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUES DE FORMIGÓ PRETENSATS AMB SISTEMA MECANOVIGA MVV16 Ó EQUIVALENT
- JÀSSERA D'ACER EXISTENT



SECCIÓ TRANSVERSAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

ESTRUCTURA. ESTAT REFORMAT
SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES
DEL SOSTRE DE PLANTA PRIMERA

1/150 escala

10



Doc. original signat per:
 AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
 AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
 PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
 08/07/2025,
 PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
 08/07/2025,
 LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
 08/07/2025,
 LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
 08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

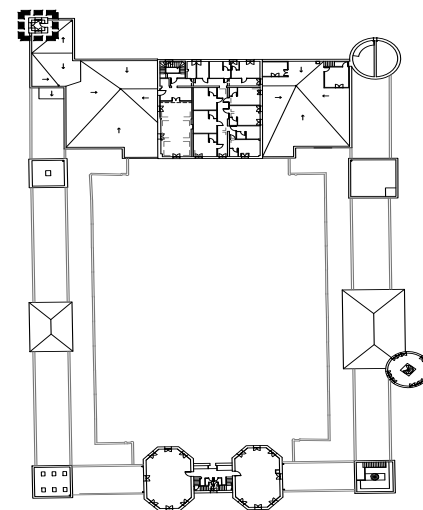
Pàgina 42 de 185



BIGUES D'ACER (Fa)



SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUES D'ACER AMB SISTEMA MECANOVIGA MVH12 Ó EQUIVALENT



PLÀNOL GENERAL DE PLANTA SEGONA

 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

ois arquitectes

ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP

Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma



Castell de Can Taió
Santa Perpètua de M.
253.04
Octubre de 2024

emplaçame
da municip
signatura
data

ESTRUCTURA. ESTAT ACTUAL I REFORMAT

1/150 escola



11



Doc.original signat per:
 AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
 AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
 PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
 08/07/2025,
 PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
 08/07/2025,
 LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
 08/07/2025,
 LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
 08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

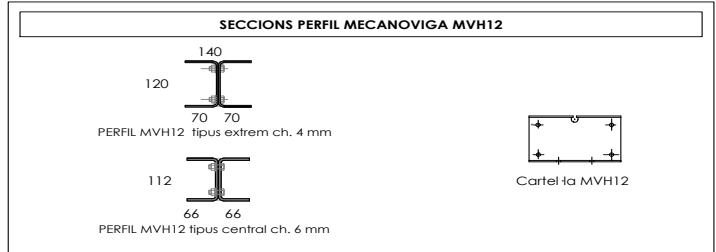
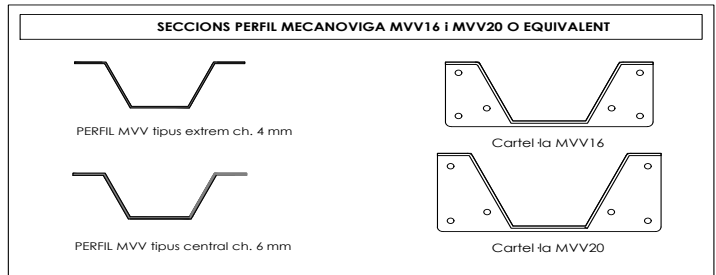
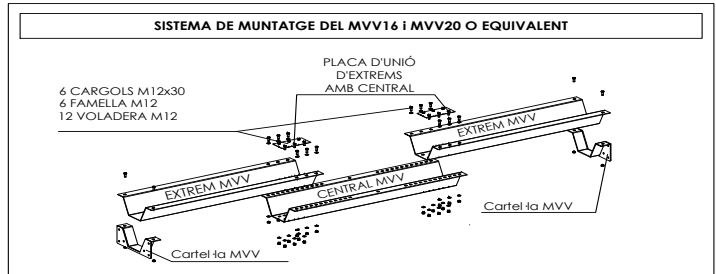
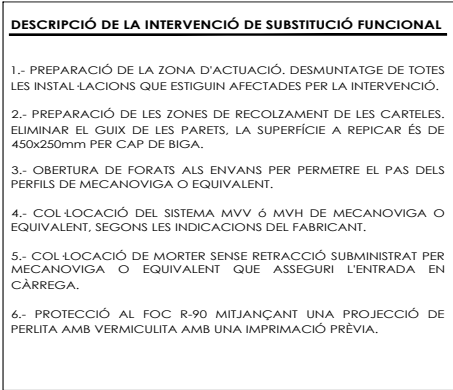
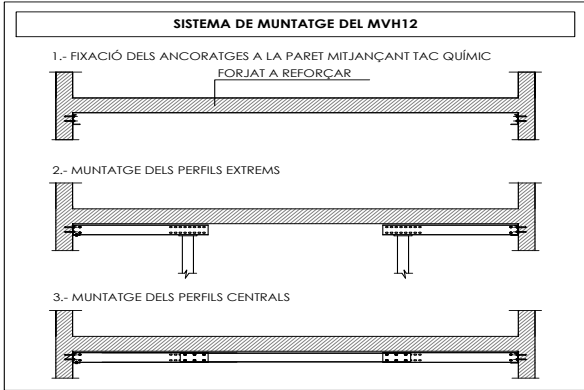
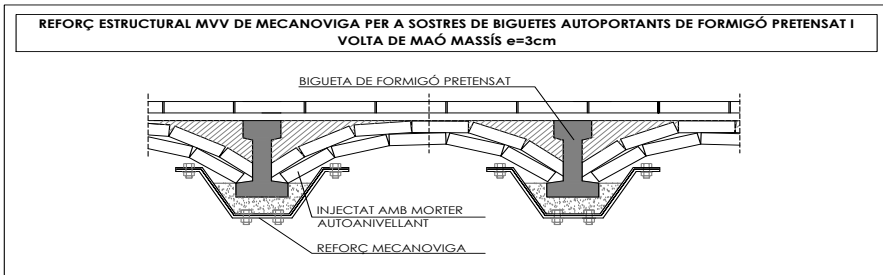
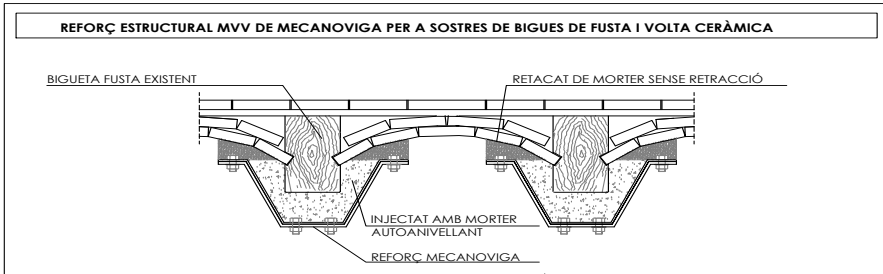
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 43 de 185



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI
PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

ESTRUCTURA
SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE LES BIGUES
DETALLS

1/20 escala

12



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7 08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7 08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

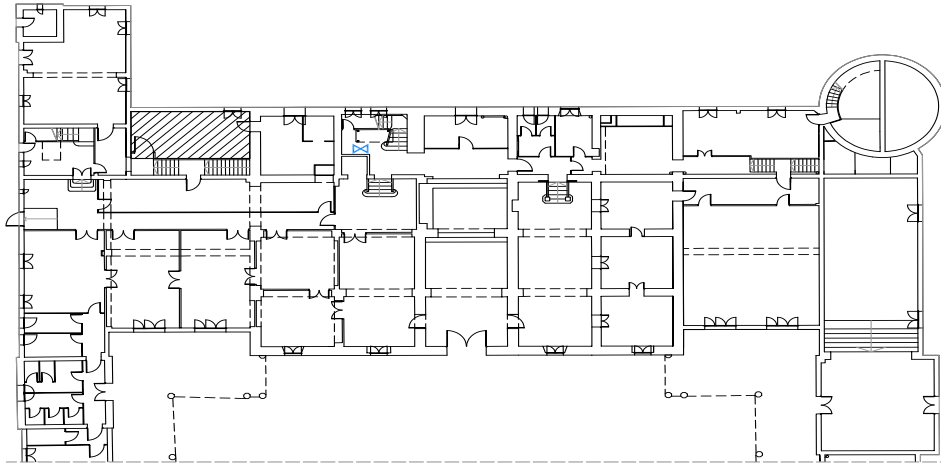
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



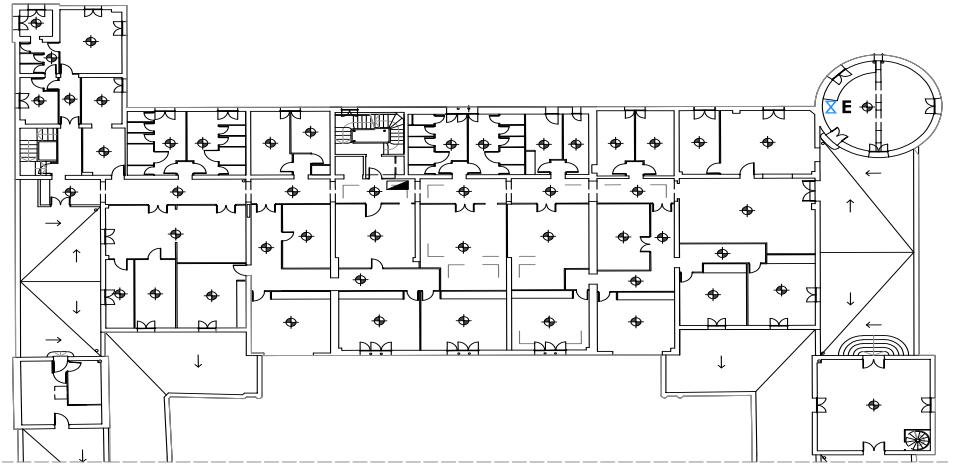
0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 44 de 185



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



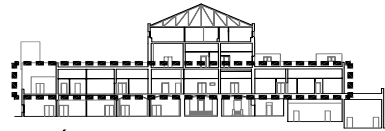
SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA

INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ

RECOL·LOCAR LES INSTAL·LACIONS DESMUNTADES

NOVA CLAU DE PAS D'AIGUA GENERAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA

INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ

PUNT DE LLUM A SOSTRE + LLUMINÀRIA ESTANCA

SUBQUADRE ELÈCTRIC

CLAU DE PAS D'AIGUA GENERAL EXISTENT



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT
DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplacament
municipal
signatura
data

INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ
PLANTES BAIXA I PRIMERA

1/300 escala

13



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

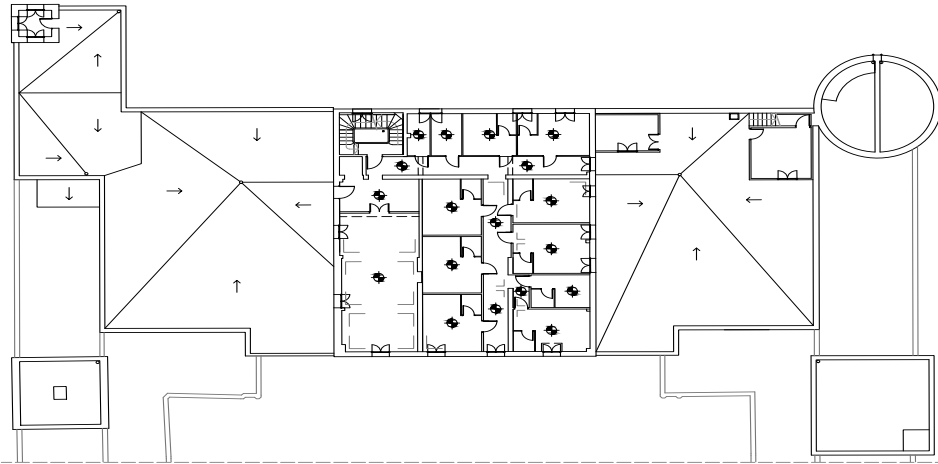
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



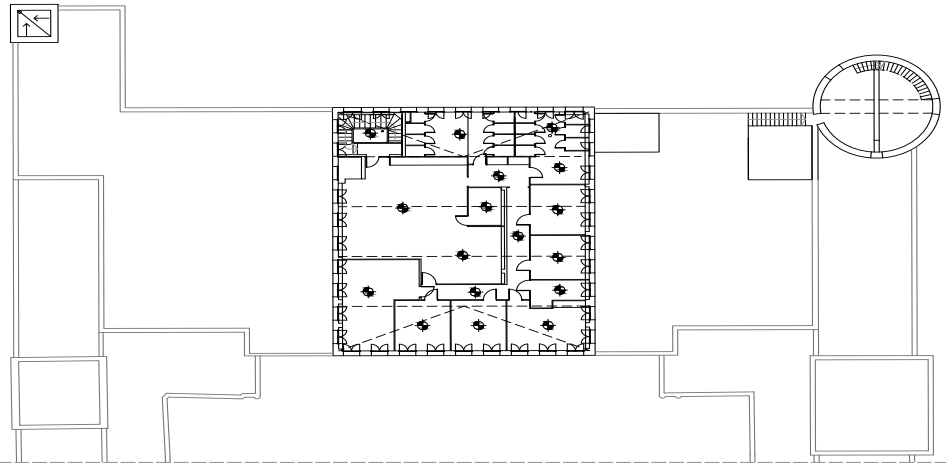
0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

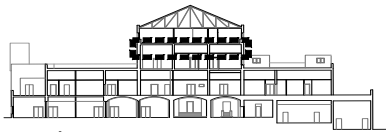
Pàgina 45 de 185



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA



SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA



SECCIÓ TRANSVERSAL

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN AQUESTA PLANTA

INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ

PUNT DE LLUM A SOSTRE + LLUMINÀRIA ESTANCA

INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ

PUNT DE LLUM A SOSTRE + LLUMINÀRIA ESTANCA



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT
DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCON & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcon Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.04
Octubre de 2024

emplaçament
municipi
signatura
data

INSTAL·LACIONS DE NOVA CREACIÓ
PLANTES SEGONA I TERCERA

1/300 escala

14



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA / num:52844-7
08/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 46 de 185

III. PLEC DE CONDICIONS

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 47 de 185

PCT PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 48 de 185

" Les referències normatives que s'inclouen en aquest plec de condicions tècniques particulars es poden substituir per altres normes equivalents. D'aquesta manera, les prescripcions tècniques proporcionaran als empresaris un accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i no tindran obstacles injustificats per defecte en el moment d'obrir la contractació pública a la competència."

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Estructures

- 1.1. Estructures d'acer
- 1.2. Estructures de formigó (armat i pretesat)
- 1.3. Estructures de fusta

2. Cobertes

- 2.1. Cobertes inclinades
- 2.2. Cobertes planes

3. Façanes i particions

- 3.1. Particions
- 3.1.1. Particions/extradossats de placa d'algeps

4. Revestiments i paviments

- 4.1. Revestiment de paraments
- 4.1.1. Pintures
- 4.2. Sostres suspesos

5. Instal·lacions

- 5.1. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra
- 5.2. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris
- 5.2.1. Fontaneria

PART II. Condicions de recepció dels productes

- 1. Condicions de recepció dels productes

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

- 1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

- 1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 49 de 185

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Estructures

1.1. Estructures d'acer

Descripció

Elements metàl·lics inclosos en pòrtics plans d'una planta o diverses, com bigues i suports ortogonals amb nusos articulats, semirígidts o rígids, formats per perfils comercials o peces armades, simples o compostes, que poden tenir elements de falcament horitzontal metàl·lics o no metàl·lics.

També inclouen:

- Estructures porticades d'una planta habituals en construccions industrials amb suports verticals i llindes de llum mitjana o gran, formats per bigues d'ànima plena o cintres triangulades que suporten una coberta lleugera horitzontal o inclinada, amb elements de falcament davant d'accions horitzontals i vinclament.

- Les malles espacials metàl·liques de dues capes, formades per barres que defineixen un reticle triangulat amb rigidesa a flexió els nusos de la qual es comporten com articulacions, amb suports en els nusos perimetralts o interiors (de la capa superior o inferior; sobre elements metàl·lics o no metàl·lics), amb geometria regular formada per mòduls bàsics repetits, que no suporten càrregues puntualts importants, aptes per a cobertes lleugeres de grans llums.

Críteris de mesurament i valoració d'unitats

S'especificaran les partides següents, agrupant els elements de característiques similars:

- Quilogram d'acer en perfil comercial (biga o suport) especificant classe d'acer i tipus de perfil.
- Quilogram d'acer en peça soldada (biga o suport) especificant classe d'acer i tipus de perfil (referència a detall); incloent-hi soldadura.
- Quilogram d'acer en suport compost (amb platabandes d'unió o en gelosia) especificant classe d'acer i tipus de perfil (referència a detall); incloent-hi elements d'enllaç i les seves unions.
- Unitat de nus sense enrigidors especificant soldat o caragolat i tipus de nus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols.
- Unitat de nus amb enrigidors especificant soldat o caragolat i tipus de nus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols.
- Unitat de placa d'ancoratge en fonamentació incloent-hi ancoratges i enrigidor (si escau), i especificant tipus de placa (referència a detall).
- Metre quadrat de pintura anticorrosiva especificant tipus de pintura (emprimació, mans intermèdies i acabat), nombre de mans i gruix de cadascuna.
- Metre quadrat de protecció contra foc (pintura, morter o aplacat) especificant tipus de protecció i gruix; a més, en pintures igual que en punt anterior, i en aplacats sistema de fixació i tractament de juntes (si escau).

En el cas de malles espacials:

- Quilogram d'acer en perfil comercial (obert o tub) especificant classe d'acer i tipus de perfil; incloent-hi acabament dels extrems per a unió amb el nus (referència a detall).
- Unitat de nus especificant-ne tipus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols (si n'hi ha).

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 50 de 185

- Unitat de nus de suport especificant-ne tipus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols o placa d'ancoratge (si n'hi ha) en muntatge a peu d'obra i elevació amb grues.

- Unitat de condicionament del terreny per a muntatge a nivell del terra especificant característiques i nombre dels suports provisionals.

- Unitat d'elevació i muntatge en posició acabada incloent-hi elements auxiliars per a accés a nusos de suport; especificant equips d'elevació i temps estimat en muntatge *in situ*.

- Unitat de muntatge en posició acabada.

- En els preus unitaris anteriors, a més dels conceptes expressats en cada cas, anirà inclosa la mà d'obra directa i indirecta, obligacions socials i part proporcional de mitjans auxiliars per a accés a la posició de treball i elevació del material, fins a la col·locació completa en obra.

- La valoració que resulta correspon a l'execució material de la unitat completa acabada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Comprèn el control de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'adoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Acers en xapes i perfils (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5)

Els elements estructurals poden estar constituïts pels acers establits per les normes UNE-EN 10025-2:2020 «Productes laminats en calent d'acers per a estructures. Part 2: Condicions tècniques de subministrament dels acers estructurals no aliats», UNE-EN 10210-1:2007 «Perfils buits per a construcció, acabats en calenta, d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament» i UNE-EN 10219-1:2007+ERRATUM:2010 «Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament».

Els tipus d'acer podran ser S235, S275 i S355; per als productes d'UNE-EN 10025-2:2020 s'admet també el tipus S450; en el CTE DB SE A, taula 4.1, s'estableixen les seves característiques mecàniques. Aquests acers podran ser dels graus JR, JO i J2; per al S355 s'admet també el grau K2.

Si s'empren altres acers en projecte, per a garantir-ne la ductilitat, haurà de comprovar-se:

- la relació entre la tensió de trencament i la de límit elàstic no serà inferior a 1,20.

- l'allargament en trencament d'una proveta de secció inicial S_0 mesurat sobre una longitud $5,65 \times \sqrt{S_0}$ serà superior al 15%.

- la deformació corresponent a la tensió de trencament ha de superar almenys un 20% la corresponent al límit elàstic.

Per a comprovar la ductilitat en qualsevol altre cas no inclòs en els anteriors, haurà de demostrar-se que la temperatura de transició (la mínima a què la resistència a trencament dúctil supera a la fràgil) és menor que la mínima de les que estarà sotmesa l'estructura.

Tots els acers relacionats són soldables i únicament es requereix l'adopció de precaucions en el cas d'unions especials (entre xapes de gran grossària, de grossàries molt desiguals, en condicions difícils d'execució, etc.).

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 51 de 185

Si el material patís durant la fabricació d'algun procés capaç de modificar la seva estructura metal·lògica (deformació amb flama, tractament tèrmic específic, etc.) s'haurien de definir els requisits addicionals pertinents.

- Caragols, rosques, volanderes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1). Aquests acers podran ser de les qualitats 4.6, 5.6, 6.8, 8.8 i 10.9 normalitzades per ISO; en el CTE DB S'A, taula 4.3, s'estableixen les seves característiques mecàniques. En els caragols d'alta resistència utilitzats com a pretesats es controlarà l'estrenya.

- Materials d'aportació. Les característiques mecàniques dels materials d'aportació seran en tots els casos superiors a les del metall base.

En acers de resistència millorada a la corrosió atmosfèrica, la resistència a la corrosió del material d'aportació ha de ser equivalent a la del material base; quan se solden aquest tipus d'acers, el valor del carboni equivalent no ha d'excedir de 0,54.

Els productes especificats per UNE-EN 10025-2:2020 han de subministrar-se amb inspecció i assaigs, específics (sobre els productes subministrats) o no específics (no necessàriament sobre els productes subministrats), que en garanteixin la conformitat amb la comanda i amb la norma. El comprador ha d'especificar al fabricant el tipus de document d'inspecció requerit segons UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció» (taula A.1). Els productes han de marcar-se de manera llegible utilitzant mètodes com ara la pintura, l'encunyació, el marcat amb làser, el codi de barres o mitjançant etiquetes adhesives permanents o etiquetes fixes amb les dades següents: el tipus, la qualitat i, si fora aplicable, la condició de subministrament mitjançant la seva designació abreujada (N, conformat de normalització; M, conformat termomecànic); el tipus de marcat pot especificar-se en el moment de fer la comanda.

Els productes especificats per UNE-EN 10210-1:2007 «Perfils buits per a construcció, acabats en calent, d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament», UNE-EN 10210-2:2020 «Perfils buits d'acer acabats en calent per a construcció. Part 2: Toleràncies, dimensions i característiques del perfil»; i UNE-EN 10219-1:2007+ERRATUM:2010 «Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament» i UNE-EN 10219-2:2019 «Perfils buits d'acer soldats conformats en fred per a construcció. Part 2: Toleràncies, dimensions i característiques del perfil», han de ser subministrats després d'haver superat els assaigs i inspeccions no específics recollits en UNE-EN 10021:2008 «Condicions tècniques de subministrament generals per als productes d'acer.» amb una testificació d'inspecció d'acord amb la norma UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció», llevat d'exigències contràries del comprador en el moment de fer la comanda. Cada perfil buit ha de ser marcat per un procediment adequat i durador, com l'aplicació de pintura, punxonament o una etiqueta adhesiva en la qual s'indiqui la designació abreujada (tipus i grau d'acer) i el nom del fabricant; quan els productes se subministren en paquets, el marcat pot ser indicat en una etiqueta fixada sòlidament al paquet.

Per a tots els productes es verificaran les condicions tècniques generals de subministrament següents, segons UNE-EN 10021:2008 «Condicions tècniques de subministrament generals per als productes d'acer».

Si se subministren a través d'un transformador o intermediari, s'haurà de remetre al comprador, sense cap canvi, la documentació del fabricant com s'indica en UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció», acompanyada dels mitjans oportuns per a identificar el producte, de manera que es pugui establir la traçabilitat entre la documentació i els productes; si el transformador o intermediari ha modificat en qualsevol forma les condicions o les dimensions del producte, ha de facilitar un document addicional de conformitat amb les noves condicions.

Quan es faci la comanda, el comprador haurà d'establir quin tipus de document sol·licita, si en requereix algun i, en conseqüència, indicar el tipus d'inspecció: específica o no específica; sobre la base d'una inspecció no específica, el comprador pot sol·licitar al fabricant que li faciliti una

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 52 de 185

testificació de conformitat amb la comanda o una certificació d'inspecció; si se sol·licita una certificació d'inspecció, haurà d'indicar les característiques del producte els resultats dels assaigs del qual han de recollir-se en aquest tipus de document, en el cas que els detalls no estiguin recollits en la norma del producte.

Si el comprador sol·licita que la conformitat dels productes es comprovi mitjançant una inspecció específica, en la comanda es concretarà com és el tipus de document requerit: un certificat d'inspecció tipus 3.1 o 3.2 segons la norma UNE-EN 10204:2006, i si no està definit en la norma del producte: la freqüència dels assaigs, els requisits per al mostreig i la preparació de les mostres i proves, els mètodes d'assaig i, si escau, la identificació de les unitats d'inspecció el procés de control d'aquesta fase ha de tenir en compte els aspectes següents:

En els materials coberts per marques, segells o certificacions de conformitat reconeguts per les Administracions Públiques competents, aquest control pot limitar-se a un certificat expedit pel fabricant que estableixi de manera inequívoca la traça que permeti relacionar cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avalua.

Si no s'inclou una declaració del subministrador que els productes o materials compleixen amb la Part I del present Plec, es tractaran com a productes o materials no conformes.

Quan en la documentació del projecte s'especifiquen característiques no avalades pel certificat d'origen del material (per exemple, el valor màxim del límit elàstic en el cas de càlcul en capacitat), s'establirà un procediment de control mitjançant assaigs.

Quan s'emprin materials que pel seu caràcter singular no quedin coberts per una norma nacional específica a la qual referir la certificació (volanderes deformables, caragols sense cap, connectadors, etc.) es podran utilitzar normes o recomanacions de prestigi reconegut.

sèrie IPN: UNE-EN 10024:1995 «Productes d'acer laminats en calent. Secció en I amb ales inclinades. Toleràncies dimensionals i de forma»

sèries IPE i HE: UNE-EN 10034:1994 «Perfils I i H d'acer estructural. Toleràncies dimensionals i de forma»

sèrie UPN: UNE 36522:2018 «Productes d'acer. Perfils en U normal (UPN) laminats en calent. Dimensions i masses»

sèries L i LD: UNE-EN 10056-1:2017 (Angulars de costats iguals i desiguals d'acer estructural. Part 1: Mesures) i UNE-EN 10056-2:1994 (Angulars de costats iguals i desiguals d'acer estructural. Part 2: toleràncies dimensionals i de forma.)

tubs: UNE-EN 10219-1:2007 (Part 1: condicions tècniques de subministrament); i UNE-EN 10219-2:2019 (Part 2: toleràncies, dimensions i propietats de secció.)

xapes: UNE-EN 10029:2011 «Xapes d'acer laminades en calent, de gruix igual o superior a 3 mm. Toleràncies dimensionals i sobre la forma».

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de l'obra es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge. Es tindrà en compte especialment que les peces no es vegin afectades per acumulacions d'aigua, ni estiguin en contacte directe amb el terreny, i es mantinguin les condicions de durabilitat; per a l'emmagatzematge dels elements auxiliars com ara caragols, elèctrodes, pintures, etc., se seguiran les instruccions donades pel seu fabricant.

Les manipulacions necessàries per a la càrrega, descàrrega, transport, emmagatzematge a peu d'obra i muntatge es realitzaran amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura i per a no danyar ni les peces ni la pintura. Es vigilarà, especialment,

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 53 de 185

protegit-les si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura.

Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que després de corregit pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça susdita es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la Part III:

Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

· Condicions prèvies: suport

Els elements no metàl·lics de la construcció (formigó, fàbriques, etc.) que hagin d'actuar com a suport d'elements estructurals metàl·lics han de complir les «toleràncies en les parts adjacents» indicades posteriorment dins de les toleràncies admissibles.

Les bases dels pilars que recolzen sobre elements no metàl·lics es calçaran mitjançant tacs d'acer separades entre 4 i 8 cm; després d'encunyades es col·locarà el nombre convenient de bigues de la planta superior i llavors s'alinearàn i aplomaran.

Els espais entre les bases dels pilars i l'element de suport, si és de formigó o fàbrica, es netejaran i rebliran, i es reblarà amb morter o formigó de ciment Portland i àrid, la màxima dimensió del qual no sigui major que 1/5 del gruix de l'espai que ha de reblir-se, i de dosatge no menor que 1:2. La consistència del morter o formigó de rebliment serà la convenient per a assegurar l'emplenament complet; en general, serà fluïda fins a gruixos de 5 cm i més seca per a gruixos majors.

· Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Les superfícies que hagin de quedar en contacte en les unions amb caragols pretesats d'alta resistència no es pintaran i rebran una neteja i el tractament especificat.

Les superfícies que hagin de soldar-se no estaran pintades ni tan sols amb la capa d'emprimació en una zona d'amplària mínima de 10 cm des de la vora de la soldadura; si calgués una protecció temporal, es pintaran amb pintura fàcilment eliminable, que es netejarà acuradament abans de la soldadura.

Per a evitar possibles corrosions cal que les bases de pilars i parts estructurals que puguin estar en contacte amb el terreny queden embegudes en formigó. No es pintaran aquests elements per a evitar-ne l'oxidació; si han de restar algun temps a la intempèrie es recomana que es protegeixin amb lletada de ciment.

S'evitarà el contacte de l'acer amb altres metalls que tinguin menys potencial electrovalent (per exemple, plom, coure) que li pugui originar corrosió electroquímica; també s'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment l'algeps, que li pugui originar corrosió química.

Procés d'execució

· Execució

- Operacions prèvies:

Tall: es realitzarà per mitjà de serra, cisalla, tall tèrmic (oxitall) automàtic i, solament si aquest no és possible, oxitall manual; s'especificaran les zones on no és admissible material endurit després de processos de tall, com per exemple:

Quan el càlcul es base en mètodes plàstics.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 54 de 185

A banda i banda de cada ròtula plàstica en una distància igual al cantell de la peça.

Quan predomini la fatiga, en xapes i llandes, perfils laminats, i tubs sense costura.

Quan el disseny per a esforços sísmics o accidentals es base en la ductilitat de l'estructura.

Conformat: l'acer es pot doblegar, premar o forjar fins que adopti la forma requerida, utilitzant processos de conformat en calent o en fred, sempre que les característiques del material no quedin per sota dels valors especificats; els radis d'acord mínims per al conformat en fred seran els especificats en l'apartat 10.2.2 de CTE DB SE A.

Perforació: els forats han de realitzar-se per trepatge o un altre procés que proporcioni un acabat equivalent; s'admet el punxonament en materials de fins a 2,5 cm de gruix, sempre que el seu gruix nominal no sigui major que el diàmetre nominal del forat (o la seva dimensió mínima si no és circular).

Angles entrants i entallaments: han de tenir un acabat arredonit amb un radi mínim de 5 mm.

Superfícies per a recolzament de contacte: s'han d'especificar els requisits de planitud i grau d'acabat; la falta de planitud abans de l'armat d'una superfície simple contrastada amb una vora recta no superarà els 0,5 mm; en cas contrari, per a reduir-la, podran utilitzar-se tascons i folres d'acer inoxidable, i no han d'utilitzar-se'n més de tres en qualsevol punt que podran fixar-se mitjançant soldadures en angle o a topar de penetració parcial.

Entroncaments: només es permetran els indicats en el projecte o autoritzats per la direcció facultativa, que es realitzaran pel procediment establert.

- Soldadura:

S'ha de proporcionar al personal encarregat un pla de soldadura, que com a mínim inclourà tots els detalls de la unió, les dimensions i tipus de soldadura, la seqüència de soldadura, les especificacions sobre el procés i les mesures necessàries per a evitar l'esquinçament laminar; tot això segons la documentació de taller especificada en l'apartat 12.4.1 de CTE DB SE A.

Es consideren acceptables els processos de soldadura recollits per UNE-EN ISO 4063:2011 «Soldadura i tècniques connexes. Nomenclatura de processos i números de referència».

Els soldadors han d'estar certificats per un organisme acreditat i qualificar-se d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9606-1:2017 «Qualificació de soldadors. Soldadura per fusió. Part 1: Acers»; cada tipus de soldadura requereix la qualificació específica del soldador que la realitza.

Les superfícies i les vores han de ser apropiats per al procés de soldadura que s'utilitzi; els components a soldar han d'estar correctament col·locats i fixos mitjançant dispositius adequats o soldadures de punteig, i ser accessibles per al soldador; els dispositius provisionals per al muntatge han de ser fàcils de retirar sense danyar la peça; s'ha de considerar la utilització de precalfament quan el tipus d'acer i/o la velocitat de refredament puguin produir refredament en la zona tèrmicament afectada per la calor.

Per a qualsevol tipus de soldadura que no figuri entre els considerats com a habituals (per punts, en angle, a topar, en tap i trau) s'indicaran els requisits d'execució per a aconseguir un nivell de qualitat anàleg a aquests; segons el CTE DB SE A, apartat 10.7, durant l'execució dels procediments habituals es compliran les especificacions d'aquest apartat especialment pel que fa a neteja i eliminació de defectes de cada passada abans de la següent.

- Unions acaragolades:

Les característiques de caragols, rosques i volanderes s'ajustaran a les especificacions dels apartats 10.4.1 a 10.4.3 de CTE DB SE A. En caragols sense pretesar el «collat a topar» és el que aconsegueix un home amb una clau normal sense braç de prolongació; en unions pretesades,

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 55 de 185

l'estrenya es realitzarà progressivament des dels caragols centrals fins a les vores; segons el CTE DB SE A, apartat 10.4.5, el control del pretensat es realitzarà per algun dels següents procediments:

Mètode de control del parell torsor.
Mètode del gir de rosca.
Mètode de l'indicador directe de tensió.
Mètode combinat.

Segons el CTE DB SE A, apartat 10.5, podran emprar-se caragols avellanats, calibrats, hexagonals d'injecció, o pernys d'articulació, si es compleixen les especificacions de l'apartat susdit.

Muntatge en blanc. L'estructura serà provisional i acuradament muntada en blanc en el taller per a assegurar la perfecta coincidència dels elements que han d'unir-se i la seva configuració geomètrica exacta.

Recepció d'elements estructurals. Quan s'hagi comprovat que els diferents elements estructurals metàl·lics fabricats en taller satisfan tots els requisits anteriors, es recepcionaran i se n'autoritzarà l'enviament a l'obra.

Transport a obra. Es tractarà de reduir al mínim les unions a efectuar en obra, estudiant acuradament els plans de taller per a resoldre els problemes de transport i muntatge que això pugui ocasionar.

- Muntatge en obra:

Si tots els elements rebuts en obra han sigut recepcionats prèviament en taller com és aconsellable, els únics problemes que es poden plantejar durant el muntatge són els deguts a errors comesos en l'obra que ha de sustentar l'estructura metàl·lica, com replantejament i anivellament en fonamentacions, que han de verificar els límits establits per a les «toleràncies en les parts adjacents» esmentats en el punt següent; les conseqüències d'aquests errors són evitables si es té la precaució de realitzar els plans de taller sobre cotes de replantejament preses directament de l'obra.

Per tant, el control en aquesta fase es redueix a verificar que totes les parts de l'estructura, en qualsevol de les etapes de construcció, tenen enriostament per a garantir-ne l'estabilitat, i controlar totes les unions realitzades en obra visualment i geomètricament; a més, en les unions caragolades es comprovarà l'estrenya amb els mateixos criteris indicats per a l'execució en taller, i en les soldadures, si s'especifica, s'efectuaran els controls no destructius indicats posteriorment en el «control de qualitat de la fabricació»; tot això seguint les especificacions de la documentació de muntatge recollida en l'apartat 12.5.1 de CTE DB SE A.

·Toleràncies admissibles

Els valors màxims admissibles de les desviacions geomètriques, per a situacions normals, aplicables sense acord especial, són les recollides en el Capítol 11 de CTE DB SE A, agrupades per a les dues etapes del procés:

Apartat 11.1, toleràncies de fabricació

Apartat 11.2, toleràncies d'execució.

·Condicions d'acabament

Abans de l'aplicació dels tractaments de protecció, es prepararan les superfícies reparant tots els defectes que s'hi han detectat, prenent com a referència els principis generals de la norma UNE-EN ISO 8504-1:2020 «Preparació de substrats d'acer prèvia a l'aplicació de pintures i productes relacionats. Mètodes de preparació de les superfícies. Part 1: Principis generals», particularitzats per UNE-EN ISO 8504-2:2020 (part 2, preparació per a neteja per ratllat abrasiu), i per UNE-EN ISO 8504-3:2020 (part 3, per a neteja manual i amb eines motoritzades).

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 56 de 185

En superfícies de fregament s'ha de tenir molta cura pel que fa a execució i muntatge en taller, i es protegiran amb cobertes impermeables després de la preparació fins a l'armat.

Les superfícies que vagin a estar en contacte amb el formigó només es netejaran sense pintar, i s'estendrà aquest tractament almenys 30 cm de la zona corresponent.

Per a aplicar el recobriments es tindrà en compte:

Galvanització. Es realitzarà d'acord amb UNE-EN ISO 1460:1996 i UNE-EN ISO 1461:2010, segellant les soldadures abans d'un decapatge previ a la galvanització si es produeix, i amb forats de venteig o porga si hi ha espais tancats, on indiqui la *Part I* del present Plec; les superfícies galvanitzades han de netejar-se i tractar-se amb pintura d'emprimació anticorrosiva amb diluent àcid o ratat agranador abans de ser pintades.

Pintura. Se seguiran les instruccions del fabricant en la preparació de superfícies, aplicació del producte i protecció posterior durant un temps; si s'aplica més d'una capa s'usarà ombra de color diferent en cadascuna.

Tractament dels elements de fixació. Per al tractament d'aquests elements se'n considerarà el material i el dels elements a unir, juntament amb el tractament que aquests porten prèviament, el mètode d'estreta i la seva classificació contra la corrosió.

· Control d'execució, assaigs i proves

Es desenvoluparà segons les dues etapes següents:

- Control de qualitat de la fabricació:

Segons el CTE DB SE A, apartat 12.4.1, la documentació de fabricació serà elaborada pel taller i haurà de contenir, almenys, una memòria de fabricació, els plans de taller i un pla de punts d'inspecció. Aquesta documentació ha de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa, i verificar-ne la coherència amb l'especificada en la documentació general del projecte, la compatibilitat entre els diferents procediments de fabricació, i entre aquests i els materials emprats. Es comprovarà que cada operació es realitza en l'ordre i amb les eines especificades, que el personal encarregat de cada operació posseeix la qualificació adequada, i es manté el sistema de traçat adequat que permeti identificar l'origen de cada incompliment.

Soldadures: s'inspeccionarà visualment tota la longitud de totes les soldadures comprovant la seva presència i situació, grandària i posició, superfícies i formes, i detectant defectes de superfície i esguitades; s'indicarà si han de realitzar-se assaigs no destructius o no, i especificar, en el seu cas, la localització de les soldadures a inspeccionar i els mètodes a emprar; l'abast d'aquesta inspecció es realitzarà d'acord amb l'article 10.8.4.1 del CTE DB SE A, tenint en compte, a més, que la correcció en distorsions no conformes obliga a inspeccionar les soldadures situades en aqueixa zona; s'han d'especificar els criteris d'acceptació de les soldadures, i s'han de complir les soldadures reparades els mateixos requisits que les originals; per a això es pot prendre com a referència UNE-EN ISO 5817:2014, que defineix tres nivells de qualitat: B, C i D.

Unions mecàniques: totes les unions mecàniques, pretesades o sense pretesar després de l'estrenya inicial, i les superfícies de fregament es comprovaran visualment; la unió ha de refer-se si s'excedeixen els criteris d'acceptació establits per als gruixos de xapa. Altres disconformitats podran corregir-se de manera que s'haurà de tornar a inspeccionar després de l'arranjament; en unions amb caragols pretesats es realitzaran les inspeccions addicionals indicades en l'apartat 10.8.5.1 de CTE DB SE A; si no és possible efectuar assaigs dels elements de fixació després de completar la unió, s'inspeccionaran els mètodes de treball; s'especificaran els requisits per als assaigs de procediment sobre el pretesat de caragols. Abans d'aplicar el tractament de protecció en les unions mecàniques, es realitzarà una inspecció visual de la superfície per a comprovar que es compleixen els requisits del fabricant del recobriments; el gruix del recobriments es comprovarà, almenys, en quatre llocs del 10% dels components tractats. Segons un dels mètodes d'UNE-EN ISO 2808:2007, el gruix mitjana ha de ser superior al requerit i no hi haurà més d'una lectura per

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 57 de 185

component inferior al gruix normal i sempre superior al 80% del nominal; els components no conformes es tractaran i assajaran de nou.

- Control de qualitat del muntatge:

Segons el CTE DB SE A, apartat 12.5.1, la documentació de muntatge serà elaborada pel muntador i ha de contenir, almenys, una memòria de muntatge, els plans de muntatge i un pla de punts d'inspecció segons les especificacions d'aquest apartat. Aquesta documentació ha de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa verificant-ne la coherència amb l'especificada en la documentació general del projecte, i que les toleràncies de posicionament de cada component són coherents amb el sistema general de toleràncies. Durant el procés de muntatge es comprovarà que cada operació es realitza en l'ordre i amb les eines especificades, que el personal encarregat de cada operació posseeix la qualificació adequada, i es manté un sistema de traçat que permet identificar l'origen de cada incompliment.

- Assaigs i proves

Les activitats i assaigs dels acers i productes inclosos en el control de materials poden ser realitzats per les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació previstos en l'article 14 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, que compleixin els requisits exigibles per al desenvolupament de la seva activitat recollits en el Reial decret 410/2010 de 31 de març.

Abans de l'inici de les activitats de control de l'obra, el laboratori o l'entitat de control de qualitat hauran de presentar a la direcció facultativa per a la seva aprovació un pla de control o, en el seu cas, un pla d'inspecció de l'obra que contempli, com a mínim, els aspectes següents:

Identificació de materials i activitats objecte de control i relació d'actuacions a efectuar durant aquest (tipus d'assaig, inspeccions, etc.).

Previsió de mitjans materials i humans destinats al control amb indicació, en el seu cas, d'activitats a subcontractar.

Programació inicial del control, en funció del programa previsible per a l'execució de l'obra.

Planificació del seguiment del pla d'autocontrol del constructor, en el cas de l'entitat de control que efectui el control extern de l'execució.

Designació de la persona responsable per part de l'organisme de control.

Sistemes de documentació del control a emprar durant l'obra.

El pla de control haurà de preveure l'establiment dels lots oportuns, tant a l'efecte del control de materials com dels productes o de l'execució, i es contemplarà tant el muntatge en taller o en la pròpia obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Com a última fase de tots els controls especificats adés, es farà una inspecció visual del conjunt de l'estructura i de cada element a mesura que van entrant en càrrega, i es verificarà que no es produeixen deformacions o clivelles inesperades en alguna de les seves parts.

En el cas que s'apreciï algun problema, o si especifica en la Part I del present Plec, es poden fer proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta; en aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei. Es faran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avalui la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els aspectes següents (adaptats de l'article 23.2 del Codi Estructural):

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 58 de 185

Viabilitat i finalitat de la prova.
Magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura.
Procediments de mesura.
Escalons de càrrega i descàrrega.
Mesures de seguretat.
Condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.
Aquests assaigs tenen la seva aplicació fonamental en elements sotmesos a flexió.

2. Cobertes

2.1. Cobertes inclinades

Descripció

De cobertes inclinades, podem trobar-ne de diversos tipus:

- Coberta inclinada no ventilada, sobre forjat inclinat. Són els seus subtipus més representatius:
Resolt amb teules planes o mixtes amb fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent i fixats al suport resistent, davall dels quals es col·loca l'aïllant tèrmic continu, evitant els ponts tèrmics.

Teules planes o mixtes fixades a llistons sobre tauler aglomerat fenòlic, fixats al seu torn al suport resistent. Entre el tauler i el suport, se situa l'aïllant tèrmic continu, evitant els ponts tèrmics.

En condicions favorables per a l'estabilitat, amb pendent per davall del 57%, també podrà rebre's la teula directament sobre panells de poliestirè extrudit amb la superfície acanalada fixats mecànicament al suport resistent, i en aquest cas, la funció dels llistons queda reduïda a remats perimetrals i punts singulars.

- Coberta inclinada ventilada, amb forjat inclinat. Són els seus subtipus més representatius:
Resolt amb teules planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport resistent en el sentit del màxim pendent. Davall d'aquests llistons i el suport se situa el material aïllant de manera contínua. Així queda establida la ventilació, que es produirà naturalment d'aler a carener. L'aïllant, alternativament, podrà situar-se entre el tauler i el suport, de manera contínua, evitant els ponts tèrmics.

El tauler podrà estar format per xapes onades en els seus diferents formats (que al seu torn presten condicions de suport i sota teula) sobre llistons fixats al suport entre els quals se situa el material aïllant.

- Coberta inclinada ventilada amb forjat horitzontal. Són els seus subtipus més representatius:
Sistema de formació de pendents constituït per tauler a base de peces alleugerides amb capa de regularització, sobre barandats de sostremort que s'assenten en forjat horitzontal.

Sistema de formació de pendents constituït per xapes ondulades en els seus diferents formats, bé sobre corretges que s'assenten en els capcers o murets sobre forjat horitzontal, o bé sobre estructura lleugera.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de coberta, totalment acabada, mesurada sobre els plans inclinats i no referida a la projecció horitzontal, incloent-hi els calçaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris, així com col·locació, segellament, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen forjats canalons ni embornals.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 59 de 185

subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'ïdoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ , emissivitat ϵ , factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ , i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p , tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 .

Les cobertes inclinades podran disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de teulada i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar.

En coberta sobre forjat horitzontal el sistema de formació de pendents podrà ser:

- Mitjançant suports a base de paredons de rajola, tauler a base de peces alleugerides encadellades d'argila cuita o formigó recolzaran en sec sobre una tira de paper fort o setinat disposada sobre les mestres que coronen els barandats de sostremort i capa de regularització de gruix 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat remolinat.

- Mitjançant estructura metàl·lica lleugera en funció de la llum i del pendent.

- Mitjançant plaques onades o nervades de fibrociment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.3), fixades mecànicament a les corretges, solapades lateralment una ona i frontalment en una dimensió de 30 mm com a mínim.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Generalment s'utilitzaran productes d'aïllament tèrmic en forma de mantes, panells rígids o panells semirígids o per projecció *in situ* d'aïllament.

Segons el CTE DB HS 1, el material de l'aïllant tèrmic ha de tenir prou cohesió i estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de les sol·licitacions mecàniques.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major a 0,25 m²K/W.

Segons el CTE DB HR, els productes de reblliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r , en kPa s/m², obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020 / UNE EN 29053:1994. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW), etc.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW); disposats entre els llistons de fusta i ancorats al suport mitjançant adhesiu laminar en tota la superfície.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 60 de 185

En coberta sobre forjat horitzontal, es poden usar: llana mineral (MW), poliestirè extrudit (XPS), poliestirè expandit (EPS), poliuretà (PUR), perlita expandida (EPB), poliisocianurat (PIR).

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

Els materials que es poden utilitzar són els següents, o aquells que tinguin característiques similars:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat.

- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat.

- Impermeabilització amb etilè propilè dié monòmer.

- Impermeabilització amb poliolefines.

- Impermeabilització amb un sistema de plaques.

Per a teules clavades directament sobre làmina impermeable es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-30, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Per a teules de formigó rebudes amb morter es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-40/G, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Lamina monocapa, constituïda per una làmina autoadhesiva de betum modificat LBA-15, de massa 1,5 kg/m² (com a tipus mínim).

En el cas que no hi hagi teulada, es pot usar làmina monocapa sobre l'aïllant tèrmic, constituïda per una làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM-50/G-FP i armadura de feltre de polièster.

Pot ser recomanable la utilització en cobertes amb baixa pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Per a aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegen dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presenten problemes d'adherència per a les teules.

També és recomanable per a aquesta situació utilitzar film impermeable transpirable o film impermeable barrera de vapor, i s'han de col·locar les teules sobre llistons.

La utilització d'aquest film eliminarà l'efecte de condensació a causa del pas del vapor de l'aigua pel suport de la coberta generat a l'interior de l'edifici.

Resulta innecessària la utilització quan la capa sota teula estigui construïda per xapes onades o nervades solapades, o altres elements que tinguin condicions d'estanquitat similars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina.

- Teulada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.3 i 8.4):

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, no ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al del màxim pendent i fixats al seu torn al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 61 de 185

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta a tauler aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavats cada 30 cm a llistons de fusta, fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal i separació mínima entre caps cobertors 40 mm; totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts amb morter mixt sobre panells de poliestirè extrudit de superfície acanalada.

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral, fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al de el màxim pendent i aquests sobre llistons de fusta en el sentit de màxim pendent sobre el forjat.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport resistent en el sentit del màxim pendent sobre tauler, per exemple, d'aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavats cada 30 cm, a llistons de fusta, disposats en el sentit del màxim pendent i fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, rebudes sobre xapa ondulada de fibrociment, fixada a llistons de fusta, disposats en el sentit normal al màxim pendent i fixats al suport resistent segons instruccions del fabricant del sistema.

- Per a cobertes sobre forjat horitzontal, la teulada podrà ser:

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps cobertors 40 mm, totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts, amb morter mixt al suport o adhesiu.

Teulada de teules de formigó amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules corbes amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps d'acull 40 mm, les canals rebudes totes al suport i les cobertores en la cresta de l'ona, amb paletades de morter mixt.

Per a fixar o rebre les teules sobre suports continus es podrà utilitzar ancoratges específics o morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema.

Sobre panells de poliestirè extrudit, podran rebre's amb morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant, teules corbes o mixtes.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Pot constar de canalons, embornals i sobreexidors. El dimensionament es farà segons el càlcul descrit en el CTE DB HS 5.

Pot ser recomanable utilitzar-lo en funció de l'emplaçament del faldó.

El sistema podrà ser vist o ocult.

- Materials auxiliars: morters, llistons de fusta o metàl·lics, fixacions, etc.

- Accessoris prefabricats (vegeu Part II: Relació de productes amb marcatge CE, 5.3): passarel·les, passos i escales, per a accés a la teulada, ganxos de seguretat, etc.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 62 de 185

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreglada de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie, de manera que l'arreglada s'haurà de fer sobre superfícies no contaminants evitant les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

· Condicions prèvies: suport

La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i no tenir cossos estranys per a rebre correctament la impermeabilització.

El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

· Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

No s'utilitzarà l'acer galvanitzat en aquelles cobertes en les quals pugui haver-hi contactes amb productes àcids i alcalins; o amb metalls, excepte amb l'alumini, que puguin formar parells galvànics. S'evitarà, per tant, el contacte amb l'acer no protegit a corrosió, algeps fresc, ciment fresc, fustes de roure o castanyer, aigües procedents de contacte amb coure.

Podrà usar-se en contacte amb alumini: plom, estany, coure estanyat, acer inoxidable, ciment fresc (només per a la recepció dels remats de parament); si el coure està situat per davall de l'acer galvanitzat, podrà aïllar-se mitjançant una banda de plom.

S'evitarà la recepció de teules amb morters rics en ciment.

Procés d'execució

· Execució

Se suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Quan s'interrompen els treballs hauran de protegir-se adequadament els materials.

- Sistema de formació de pendants:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.1, quan la formació de pendants sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície haurà de ser uniforme i neta. A més, segons l'apartat 2.4.3.1, el material que el constitueix haurà de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest. El sistema de formació de pendants ha de tenir prou cohesió i estabilitat davant de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 63 de 185

El sistema de formació de pendents garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima. La superfície per a suport de llistons i plafons aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar-ne la fixació. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

En cas de fer el pendent amb barandats de sostremort, el tauler de tancament superior de la cambra de ventilació haurà d'assegurar-se davant el risc d'esvarada, especialment amb pendents pronunciades; alhora, haurà de quedar independent dels elements sobreixents de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Per al sistema de formació del pendent i constitució de la cambra de ventilació es preveuen dos sistemes diferents:

A base de barandats de sostremort rematats amb tauler de peces alleugerides (d'argila cuita o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó.

Utilització de plafons o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de rajola, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzen per al tancament de la cambra de ventilació, aniran fixades mecànicament a les corretges amb caragols autoroscants i solapades entre si, de manera que es permeti l'esvarada necessària per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

La capa de regularització del tauler tindrà un acabat remolinat, pla i sense reguixos que dificulten la disposició correcta dels llistons. Per al rebut de les teules de formigó amb morter, la capa de regularització del tauler tindrà un gruix de 3 cm i condicions idèntiques que l'anterior.

Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindrà en compte el següent. El cavalcament frontal entre plaques serà de 15 cm i el cavalcament lateral vindrà donat per la forma de la placa i serà almenys d'una ona. Els llistons metàl·lics per al penjament de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada que assegure l'encaix perfecte, o en el seu cas el cavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o nervi de les plaques serà la més adequada a la disposició canal-cobertora de les teules que hagin d'utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Haurà de col·locar-se de manera contínua i estable.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

Podran utilitzar-se mantos o panells semirígidis disposats sobre el forjat entre els suports de la cambra ventilada.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada:

En el cas d'emprar llistons, aquests s'han de col·locar en sentit normal al pendent sobre la capa d'aïllament continu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígidis fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície acanalada, estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada:

En el cas d'emprar llistons, s'ha d'emprar un sistema de doble llistó. La teula es col·locarà sobre llistons en sentit normal al pendent i aquests, al seu torn, sobre llistons primaris col·locats cada 50 cm en sentit del pendent sobre la capa d'aïllament continu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígidis fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície acanalada, estaran disposats amb les canals paral·leles a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. La cambra de ventilació es desenvolupa amb el sistema de doble llistó, i és efectiva de ràfec a carener.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 64 de 185

- Capa d'impermeabilització:

No s'utilitzarà la capa d'impermeabilització de manera sistemàtica o indiscriminada. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baix pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 14° / 25% han d'utilitzar-se sistemes de fixació mecànica de teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.2.2, les làmines hauran d'aplicar-se en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació corresponents. Segons l'apartat 2.4.3.3, quan es disposi una capa d'impermeabilització, aquesta ha d'aplicar-se i fixar-se d'acord amb les condicions per a cada tipus de material constitutiu d'aquesta. La impermeabilització haurà de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els cavalcaments, segons l'apartat 5.1.4.4, han de quedar a favor del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües.

Les làmines d'impermeabilització es col·locaran a tapajunts (amb cavalcaments superiors a 8 cm i paral·lels o perpendiculars a la línia de màxim pendent). S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. Les làmines impermeabilitzants no plantejaran dificultats en la fixació al sistema de formació de pendents, ni problemes d'adherència per a les teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.3, segons el material del qual es tracti, tindrem diferents prescripcions:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats: quan el pendent de la coberta estigui comprès entre el 5 i el 15%, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, hauran d'utilitzar-se sistemes no adherits.

- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat i amb etilè propilè diè monòmer: quan la coberta no tingui protecció, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament.

- Impermeabilització amb poliolefines: hauran d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat.

- Impermeabilització amb un sistema de plaques: quan s'utilitzi un sistema de plaques com a impermeabilització, el cavalcament d'aquestes haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. Haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir-ne l'estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i del cavalcament d'aquestes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici.

- Cambra d'aire:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.4, durant la construcció de la coberta haurà d'evitar-se que caigui reblum, rebaves de morter i brutícia en la cambra d'aire. Quan es disposi una cambra d'aire, aquesta ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures.

L'altura mínima de la cambra de ventilació serà de 3 cm i quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment per ràfec i carener.

En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat, la cambra de ventilació es podrà aconseguir mitjançant llistons sobre els quals recolza un suport continu de tauler o xapa ondulada.

En coberta de teula sobre forjat horitzontal, la cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les eixides d'aire se situaran per damunt de les entrades a la màxima distància que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres es disposaran enfrontades, preferentment

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 65 de 185

amb obertures en continu. Les obertures aniran protegides per a evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant de condicions climàtiques adverses, al marge de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

- Teulada:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5, haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir l'estabilitat i capacitat d'adaptació de la teulada a moviments diferencials, depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del faldar, el tipus de peces i el cavalcament d'aquestes, així com de la ubicació de l'edifici. El cavalcament de les peces haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.

No s'admet per a ús d'habitatge la col·locació a rafal o un altre sistema en què l'estabilitat de la teulada es confii exclusivament al pes mateix de la teula.

La fixació de les teules haurà de realitzar-se de manera que s'eviti el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals de faldar i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permeten i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera. El cavalcament de les teules o el seu encaix, a l'efecte de l'estanquitat a l'aigua, així com el seu sistema d'adherència o fixació, serà el que indiqui el fabricant. Les peces canal es col·locaran totes amb argamassa o adhesiu sobre el suport. Les peces cobertores es rebran en el percentatge necessari per a garantir l'estabilitat de la teulada davant de l'efecte d'esvarada i a les accions del vent. Les taules de cobertor deixaran una separació lliure de pas d'aigua comprés entre 3 i 5 cm.

En cas de teules rebudes amb morter sobre panells de poliestirè extrudit acanalats, el pendent no excedirà del 49%; hi haurà la correspondència morfològica necessària i les teules queden perfectament encaixades sobre les plaques. Es rebran totes les teules de ràfecs, careners, vores laterals de faldar, aiguafons i tremujals i altres punts singulars. El morter serà bastard de calç, cola o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant i les teules, segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els diferents formats, l'acoblament entre la teula i el suport ondulat resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada, per la qual cosa s'estarà a les especificacions del fabricant del sistema sobre la idoneïtat de cada xapa al subtipus de teula seleccionat. L'adherència de la teula al suport s'aconsegueix amb una paletada de morter mixt aplicada a la cresta de l'ona en el cas de xapa ondulada amb teula corba, o a la part plana de la placa mixta amb teula corba o mixta. Com a adhesiu també pot aplicar-se adhesiu cimentós.

Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llistons metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0'60 mm de gruix mínim, disposats en paral·lel al ràfec i fixats en les crestes de les ones amb reblons tipus flor. Les fixacions de les teules als llistons metàl·lics es faran amb caragols rosca xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llistons de fusta. Tot això es farà segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules planes i mixtes fixades mitjançant de fusta o no, o empostats, els llistons i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guexament. Podran ser de fusta de pi, estabilitzades les seves tensions per a evitar guexaments, seca, i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llistons es disposaran amb juntes d'1 cm, i es fixaran els dos extrems a un costat i a l'altre de la junta. Els llistons s'interrompran en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. Quan el tipus de suport ho permeti, els llistons es fixaran amb claus d'acer trempat i els llistons, prèviament perforats, es fixaran amb tirafons. En cas que hi hagi

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 66 de 185

una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons, aquesta tindrà un gruix major o igual que 3 cm. Els claus penetraran 2,5 cm en llistons d'almenys 5 cm. Els llistons i llistons de fusta o empostats es fixaran al suport tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guexament. La distància entre llistons o llistons de fusta serà tal que coincideixin els encaixos de les teules o, en cas que aquestes no disposen d'encaix, tal que el cavalcament garantisca l'estabilitat i estanquitat de la coberta. Els claus i caragols per a la fixació de la teula als llistons o llistons de fusta seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats d'acer inoxidable o acer zincat. La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb escàs risc de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosió.

Quan la naturalesa del suport no permeti la fixació mecànica dels llistons de fusta, en les cares laterals, els llistons portaran puntes de 3 cm clavades cada 20 cm, de manera que penetren en el llistó 1,5 cm. A banda i banda del llistó i en tot el seu llarg s'estendrà morter de ciment, de manera que les puntes clavades en els seus cantells quedin recobertes totalment, i rebleixin també les folgances entre llistó i suport.

Disposició dels llistons i empostats:

Enllistonat senzill sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta es disposaran amb la seva cara major recolzada sobre el suport en el sentit normal al del màxim pendent, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula, i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb claus d'acer temprat.

Enllistonat doble sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta, que tenen com a funció la ubicació de l'aïllant tèrmic, i en el seu cas, la formació de la capa de ventilació, es disposaran recolzats sobre el suport, en el sentit del pendent i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb tirafons. La separació entre llistons dependrà de l'ample dels panells aïllants que hagin de situar-se entre aquests (els panells es tallaran quan el seu ample exigeixi una separació entre llistons major de 60 cm). Per a la determinació de l'escairada d'aquests llistons, es tindrà en compte el gruix de l'aïllant i, en el seu cas, el de la capa de ventilació; la suma dels dos determinarà l'altura del llistó; l'altra dimensió serà proporcionada i apta per al suport i fixació. Quan s'hagin col·locat els panells aïllants (fixats per punts al suport amb adhesiu compatible), es disposaran llistons paral·lels al ràfec, amb la seva cara major recolzada sobre els llistons anteriors, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula i fixats en cada encreuament.

Preferentment el sistema de llistons ha de col·locar-se sobre panells d'aïllament continu, per a evitar ponts tèrmics.

Empostat sobre llistons. Empostatat a base de taulers de gruix mínim 2 cm, fixats sobre els llistons, com a protecció de l'aïllant o, en el seu cas, tancament de la cambra de ventilació. Els llistons comptaran amb un cantell capaç per a albergar la capa d'aïllant i en el seu cas la de ventilació, però el seu ample no serà inferior a 7 cm, a fi que els taulers recolzen almenys 3 cm amb junta d'1 cm. Es disposaran en el sentit del màxim pendent i a una distància entre eixos tal que s'acomodi a la modulació dels taulers i dels panells aïllants amb el màxim aprofitament; la distància entre eixos no haurà d'excedir de 68 cm per a taulers de grossària 2 cm. Per a les teules, els llistons se situaran a la distància precisa que exigeixi la dimensió de la teula, a fi que els encaixos coincideixin correctament. Els entroncaments entre llistons estaran separats 1 cm. Sobre els llistons les teules poden col·locar-se: simplement recolzades mitjançant els fetones de què les teules planes estan dotades, adherides per punts o fixades mecànicament. Per a aquest últim supòsit les teules poden presentar perforacions. Els claus i caragols per a fixar la teula als llistons seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats, d'acer inoxidable o d'acer zincat (electrolític). La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb risc escàs de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosió.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 67 de 185

- Sistema d'evacuació d'aigües:

- Canals:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, per a la formació del canaló han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*.

Els canalons han de disposar-se amb un pendent cap al desaigüe de l'1% com a mínim.

Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobreir 5 cm com a mínim sobre aquest.

Quan el canaló sigui vist, ha de disposar-se la vora més pròxima a la façana, de manera que quedi per damunt de la vora exterior d'aquest.

Els canalons, en funció del seu emplaçament en el faldar, poden ser: vistos, per a l'arregla de les aigües del faldar en la vora del ràfec; ocults, per a l'arregla de les aigües del faldar a l'interior d'aquest. En els dos casos els canalons es disposaran amb pendent lleuger cap a l'exterior, tot afavorint el vessament cap a fora, de manera que un entollament eventual no reverteixi a l'interior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i passat almenys 1,5 cm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzen sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'idoneïtat tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical han de disposar-se:

- Quan la trobada sigui en la part inferior del faldar, els elements de protecció per davall de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.
- Quan la trobada sigui en la part superior del faldar, els elements de protecció per damunt de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.
- Elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* de tal forma que cobreixin una banda del parament vertical per damunt de la teulada de 25 cm com a mínim i el seu remat es realitzi de manera similar a la descrita per a cobertes planes.

Quan el canaló estigui situat en una zona intermèdia del faldar ha de disposar-se de tal forma que l'ala del canaló s'estengui per davall de les peces de la teulada 10 cm com a mínim, la separació entre les peces de la teulada a banda i banda del canaló sigui de 20 cm com a mínim i l'ala inferior del canaló ha d'anar per damunt de les peces de la teulada.

Cada baixant servirà a un màxim de 20 m de canaló.

- Canals d'arregla:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 3.2, el diàmetre dels embornals dels canals d'arregla de l'aigua en els murs parcialment estancs ha de ser 110 mm com a mínim. Els pendents mínim i màxim del canaló i el nombre mínim d'embornals en funció del grau d'impermeabilitat exigida al mur han de ser els que s'indiquen en la taula 3.3.

- Punts singulars, segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4:

- Trobada de la coberta amb un parament vertical: hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 25 cm d'altura per damunt de la teulada i el seu remat ha de fer-se de manera similar a la descrita en les cobertes planes. Quan la trobada es produeixi en la part inferior del faldar, ha de disposar-se un canaló. Quan la trobada es produeixi en la part superior o lateral

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 68 de 185

del faldar, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada.

- Ràfec: les peces de la teulada han de sobreixir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. Quan la teulada sigui de pissarra o de teula, per a evitar la filtració d'aigua a través de la unió de la primera filada de la teulada i el ràfec, ha de realitzar-se en la vora un recalçament de seient de les peces de la primera filada de tal manera que tinguin el mateix pendent que les de les següents, o ha d'adoptar-se qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

- Vora lateral: en la vora lateral han de disposar-se peces especials que volen lateralment més de 5 cm o valones protectores realitzats *in situ*. En l'últim cas la vora pot rematar-se amb peces especials o amb peces normals que volen 5 cm.

- Aiguafons: han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Les peces de la teulada han de sobreixir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos faldars ha de ser 20 cm com a mínim.

- Careners i tremujals: han de disposar-se peces especials, que han d'encavalcar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada dels dos faldars. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les del carener i el tremujal han de fixar-se. Quan no sigui possible el cavalcament entre les peces d'un carener en un canvi de direcció o en una trobada de careners, aquesta trobada ha d'impermeabilitzar-se amb peces especials o pitets protectors.

- Trobada de la coberta amb elements passants: els elements passants no han de disposar-se en els aiguafons. La part superior de la trobada del faldar amb l'element passant ha de resoldre's de tal manera que es desviï l'aigua cap als costats d'aquest. En el perímetre de la trobada han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element passant per damunt de la teulada de 20 cm d'altura com a mínim.

- Claraboies (vegeu subsecció «4.2. Claraboies»); han d'impermeabilitzar-se les zones del faldó que estiguin en contacte amb el precàrcol o el càrcol de la claraboia mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. En la part inferior de la claraboia, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada i en la superior per davall i prolongar-se 10 cm com a mínim.

- Anclatge d'elements: els ancoratges no han de disposar-se en els aiguafons. Han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element ancorat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la teulada.

- Juntes de dilatació: en el cas de faldar continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció del subtipus de teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

·Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

·Toleràncies admissibles

Els materials o unitats d'obra que no s'ajusten al que s'especifica hauran de ser retirats o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Motius per a la no acceptació:

- Teula:

Pas d'aigua entre teules cobertores major de 5 cm o menor de 3 cm.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 69 de 185

Paral·lelisme entre dues filades consecutives amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 100 mm.

Alineació entre dues teules consecutives amb errors superiors a ± 10 mm.

Alineació de la filada amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Cavalcament amb errors superiors a ± 5 mm.

· Condicions d'acabament

Per a donar una major homogeneïtat a la coberta en tots els elements singulars (cavallets, tremujals i aiguafons, ràfecs, remats laterals, trobades amb murs o altres elements sobreixents, ventilació, etc.), s'utilitzaran preferentment peces especialment concebudes i fabricades per a aquest fi, o bé es detallaran solucions constructives de cavalcament i goteró, en el projecte, evitant unions rígides o l'ús de productes elàstics sense garantia de la necessària durabilitat.

Control d'execució, assaigs i proves

· Control d'execució

Punts d'observació:

- Formació de faldars:

Pendents.

Forjats inclinats: controlar com a estructura.

Fixació de ganxos de seguretat per al muntatge de la cobertura.

Taulers sobre barandats menuts: barandats menuts, controlar com a barandats. Taulers, independitzats dels barandats menuts. Ventilació de les cambres.

- Aïllant tèrmic:

Correcta col·locació de l'aïllant, segons especificacions de projecte. Continuïtat. Gruix.

- Careners, canalons i punts singulars:

Fixació i cavalcament de peces.

Material i seccions especificats en projecte.

Juntes per a dilatació.

Comprovació en trobades entre faldars i paraments.

- Canalons:

Longitud de tram entre baixants menor o igual que 10 m. Distància entre abraçadores de fixació.

Unió a baixants.

- Impermeabilització, en el seu cas: controlar com a coberta plana.

- Base de la cobertura:

Col·locació correcta, en el seu cas, de llistons o perfils per a fixació de peces.

Comprovació de la planitud amb regla de 2 m.

- Peces de cobertura:

Pendent mínim, segons el CTE DB HS 1, taula 2.10, en funció del tipus de teulada, quan no hi hagi capa d'impermeabilització.

Teules corbes:

Replantejament previ de línies de màxim i mínim pendent. Pas entre cobertors. Rebut de les teules.

Carener i tremujals: disposició i massissat de les teules, cavalcaments de 10 cm. Ràfec: volada, recalçament i massissat de les teules.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 70 de 185

Altres teules:

Replantejament previ dels pendents. Fixació segons instruccions del fabricant per al tipus i model.
Careners, tremujals i remats laterals: peces especials.

· Assaigs i proves

La prova de servei consistirà en un reg continu de la coberta. En determinats casos, el reg es farà sobre els elements singulars de la unitat d'inspecció i sobre altres de major risc, segons el parer de la direcció facultativa de l'obra.

Les superfícies de la unitat d'inspecció i/o els punts singulars es provaran mitjançant reg continu. S'empraran per a tal fi els dispositius idonis de reg, amb els quals es ruixarà homogèniament i ininterrompudament la coberta amb aigua durant el temps que hagi de durar la prova, i almenys 8 hores. La intensitat de reg mínima serà 0,25 l/m²min. El reg ha d'actuar directament i simultàniament sobre totes les superfícies de la unitat d'inspecció objecte de la prova.

· Conservació i manteniment

Si quan s'hagin fet els treballs es donen condicions climatològiques adverses (pluja, neu o velocitat del vent superior a 50 km/h), es revisaran i s'asseguraran les parts realitzades.

No es rebran sobre la cobertura elements que la perforin o en dificultin el desaigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aerí, es faran per laboratoris d'acord amb el que s'estableix en UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aerí. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aerí.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les seves instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-s'hi amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

2.2. Cobertes planes

Descripció

De tipus de cobertes planes, en podem trobar:

- Coberta transitable no ventilada, convencional o invertida segons la disposició dels seus components. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 15%, segons l'ús al qual estigui destinada, trànsit per als vianants o trànsit de vehicles.

- Coberta enjardinada, la protecció pesada de la qual està formada per una capa de terra de plantació i la pròpia vegetació, i no és ventilada.

- Coberta no transitable no ventilada, convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 5%.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 71 de 185

- Coberta transitable, ventilada i amb paviment fix. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 3%, i es recomana el 3% en cobertes destinades al trànsit per als vianants.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de coberta, totalment acabada, mesurada en projecció horitzontal, incloent-hi sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, aïllant tèrmic, capes separadores, capes d'impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), incloent-hi els cavalcaments, part proporcional de minvaments i neteja final. En coberta enjardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació i vegetació; no inclou sistema de reg.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ , emissivitat ϵ , factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ , i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p , complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 .

Les cobertes han de disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització de gruix comprès entre 2 i 3 cm. de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb lletada de ciment; amb morter de ciment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

En coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir de barandats constituïts per peces prefabricades o rajoles (barandats de sostremort), superposats de plaques d'argila cuita encadellades o de rajoles buides.

Ha de tenir prou de cohesió i estabilitat, i una constitució adequada per a la recepció o fixació de la resta de components.

La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant.

Es comprovarà el dosatge i densitat.

- Barrera contra el vapor, en el seu cas (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4.1):

Poden establir-se'n de dos tipus:

- Les de baixes prestacions: film de polietilè.

- Les d'altres prestacions: làmines auxiliars o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM. També poden emprar-se'n d'altres recomanades pel fabricant de la làmina impermeable.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 72 de 185

El material de la barrera contra el vapor ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb aquesta.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre i llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extrudit, poliuretà, perlita de cel·lulosa, suro aglomerat, etc. L'aïllant tèrmic ha de tenir prou de cohesió i una estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de sol·licitacions mecàniques. Les principals condicions que se li exigeixen són: estabilitat dimensional, resistència a les xafades, imputrescibilitat, baixa higroscopicitat i mínima absorció d'aigua en cas de ser col·locat en cobertes invertides.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor que 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major que 0,25 m²K/W.

El seu gruix es determinarà segons les exigències del CTE DB HE 1.

Segons el CTE DB HR, els productes de reblliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r , en kPa s/m². Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

La impermeabilització pot ser de làmines de betum modificat i bituminosos modificats; de poli (clorur de vinil) plastificat; d'etilè propilè diè monòmer, etc.

Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible.

- Capa separadora:

Hauran d'utilitzar-se quan hi hagi incompatibilitats entre l'aïllament i les làmines impermeabilitzants o alteracions dels primers quan s'instal·len els segons. Podran ser feltres de fibra de vidre o de polièster, polipropilè o films de polietilè.

Capa separadora antiadherent: pot ser de feltre de fibra de vidre, o de feltre orgànic saturat. Quan hi hagi risc d'un especial punxonament estàtic o dinàmic, aquesta haurà de ser també antipunxant. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser de geotèxtil de polièster, de geotèxtil de polipropilè, etc.

Quan es busquin les dues funcions (dessolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxants no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de dessolidarització i la inferior antipunxant (feltre de polièster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable).

- Capa de protecció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8):

- Cobertes sense capa de protecció: la làmina impermeable serà de qualitat a la intempèrie i aguantarà la succió del vent.

- Cobertes amb paviment fix:

Rajoles rebudes amb morter, capa de morter, pedra natural rebuda amb morter, formigó, llamborda sobre llit d'arena, morter filtrant, aglomerat asfàltic o altres materials de característiques anàlogues.

- Sistema d'evacuació d'aigües: canalons, embornals, baixants, sobreeixidors, etc.

L'embornal o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplària com a mínim en la vora superior. Han d'estar proveïts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obturar el baixant.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 73 de 185

- Altres elements: morters, rajoles, peces especials de remat, etc.

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics o d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreglada de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie formant les arregles sobre superfícies no contaminants i evitant les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies.

El forjat garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima, compatibilitat física amb els moviments del sistema i química amb els components de la coberta.

Els paraments verticals estaran acabats.

Els dos suports seran uniformes, estaran nets i no tindran cossos estranys.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

- Barrera contra el vapor:

El material de la barrera contra el vapor ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb aquesta.

- Incompatibilitats de les capes d'impermeabilització:

S'evitarà el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petrolis, olis, greixos, dissolvents en general i especialment amb els seus dissolvents específics.

Quan el sistema de formació de pendents sigui l'element que serveix de suport a la capa d'impermeabilització, el material que el constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest.

No s'utilitzaran en la mateixa membrana d'impermeabilització materials a base de betums modificats i no modificats.

No s'utilitzarà en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer (APP) que no siguin específicament compatibles amb aquestes.

S'evitarà el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, llevat que el PVC estigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt.

S'evitarà el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat, betums asfàltics i les escumes rígides de poliestirè o les escumes rígides de poliuretà.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.2, l'embornal o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 74 de 185

- Capa separadora:

Per a la funció de dessolidarització s'utilitzaran productes no permeables a la lletada de morters i formigons.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.2, les cobertes han de disposar de capa separadora en les situacions següents: sota l'aïllant tèrmic, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles; sota la capa d'impermeabilització, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles o l'adherència entre la impermeabilització i l'element que serveix de suport en sistemes no adherits.

Quan l'aïllant tèrmic estigui en contacte amb la capa d'impermeabilització, els dos materials han de ser compatibles; en cas contrari, ha de disposar-se una capa separadora entre aquests.

Procés d'execució

· Execució

- En general:

Se suspendran els treballs quan hi hagi pluja, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Si una vegada fets els treballs hi ha aquestes condicions, es revisaran i asseguraran les parts realitzades. Amb temperatures inferiors a 5 °C es comprovarà si poden dur-se a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar-hi. Es protegiran els materials de coberta en la interrupció en els treballs. Els baixants es protegiran amb paragravetes per a impedir-ne l'obstrucció durant l'execució del sistema de pendents.

- Sistema de formació de pendents:

El pendent de la coberta s'ajustarà a la que s'estableix en projecte (CTE DB HS 1, apartat 2.4.2).

En el cas de cobertes amb paviment flotant, la inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat); es rebaixarà al voltant dels embornals.

El gruix de la capa de formació de pendents estarà compresa entre 30 cm i 2 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorrerà a una capa de difusió de vapor i a fumerals de ventilació. Aquest gruix es rebaixarà al voltant dels embornals.

En el cas de cobertes transitables ventilades, el gruix del sistema de formació de pendents serà com a mínim de 2 cm. La cambra d'aire permetrà la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures a l'exterior, disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. Per a tal fi se situaran les eixides d'aire 30 cm per damunt de les entrades, i es disposaran les unes i les altres enfrontades.

El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació.

- Barrera contra el vapor:

En cas que es prevegi en projecte, la barrera de vapor es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendents, ascendirà pels laterals fins a aconseguir la cota de la làmina impermeabilitzant.

Quan s'empren làmines de baixes prestacions, no caldrà soldadura de cavalcaments entre peces ni amb la làmina impermeable. Si s'empren làmines d'altres prestacions, caldrà soldadura entre peces i amb la làmina impermeable.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.2, la barrera contra el vapor ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aïllant tèrmic.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 75 de 185

S'aplicarà en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació del fabricant.

- Capa separadora:

Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable.

En cobertes invertides, quan s'utilitzi feltre de fibra de vidre o de polièster, es disposaran peces simplement encavalcades sobre la làmina impermeabilitzant.

Quan s'empri feltre de polièster o polipropilè per a la funció antiadherent i antipunxonant, aquest anirà tractat amb impregnació impermeable.

En el cas en què s'empri la capa separadora per a ventilació, aquesta quedarà oberta a l'exterior en el perímetre de la coberta, de tal manera que s'asseguri la ventilació creuada (amb obertures en el plafó o per interrupció del mateix paviment fix i de la capa de ventilació).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Es col·locarà de manera contínua i estable, segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.3.

- Capa d'impermeabilització:

Abans de rebre la capa d'impermeabilització, el suport complirà les condicions següents: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que s'hi col·locaran damunt, superfície neta i mancada de partícules soltes, llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada (sec en superfície i massa). Els paraments als quals ha d'entregar-se la impermeabilització han de preparar-se amb esquerdejat mestrejat i remolinat per a assegurar l'adherència i estanquitat de la junta.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.4, les làmines es col·locaran en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació del fabricant.

S'interromprà l'execució de la capa d'impermeabilització en cobertes banyades o amb vent fort.

La impermeabilització es col·locarà en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Les diferents capes d'impermeabilització es col·locaran en la mateixa direcció i a tapajuntes. Els cavalcaments quedaran a favor del corrent d'aigua i no quedaran alineats amb els de les fileres contigües.

Quan la impermeabilització sigui de betums modificats i el pendent sigui major de 15%, s'utilitzaran sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està comprès entre el 5 i el 15%, s'usaran sistemes adherits, sistemes fixats mecànicament o fins i tot no adherits si van posteriorment arenats.

Si es vol independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport, s'usaran sistemes no adherits. Quan s'usin sistemes no adherits s'emprarà una capa de protecció pesada.

Quan la impermeabilització sigui amb policlorur de vinil plastificat, o qualsevol producte impermeable sintètic, si la coberta no té protecció, s'usaran sistemes adherits o fixats mecànicament.

Es reforçarà la impermeabilització sempre que es trenqui la continuïtat del recobriments. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides.

La capa d'impermeabilització quedarà dessolidaritzada del suport i de la capa de protecció, només en el perímetre i en els punts singulars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 76 de 185

- Capa de protecció:

- Cobertes amb paviment fix:

S'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Segons el

CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.1, les juntes hauran de disposar-se coincidint amb les juntes de la coberta; en el perímetre exterior i interior de la coberta i en les trobades amb paraments verticals i elements passants; en quadrícula, situades a 5 m com a màxim en cobertes no ventilades, i a 7,5 m com a màxim en cobertes ventilades, de manera que les dimensions dels panys entre les juntes guarden com a màxim la relació 1:1,5.

Les peces aniran col·locades sobre solera de 2,5 cm, com a mínim, estesa sobre la capa separadora. Per a fer les juntes entre peces s'emprarà material d'unió, evitant la col·locació a os.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Els embornals se situaran preferentment centrats entre els vessants o faldars per a evitar pendents excessius; en tot cas, separats almenys 50 cm dels elements sobreixents i 1 m dels racons o cantonades.

La trobada entre la làmina impermeabilitzant i el baixant es resoldrà amb peça especialment concebuda i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus d'impermeabilització de què es tracti. Els embornals estaran dotats d'un dispositiu de retenció dels sòlids i tindran elements que sobreixin del nivell de la capa de formació de pendents a fi de minorar el risc d'obturgació.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.4, l'element que serveix de suport de la impermeabilització haurà de rebaixar-se al voltant dels embornals o en tot el perímetre dels canals. La impermeabilització haurà de prolongar-se 10 cm com a mínim per damunt de les ales de l'embornal. La unió de l'impermeabilitzant amb l'embornal o el canaló haurà de ser estanca. La vora superior de l'embornal haurà de quedar per davall del nivell d'escolament de la coberta. Quan l'embornal es disposi en un parament vertical, haurà de tenir secció rectangular. Quan es disposi un canaló la seva vora superior haurà de quedar per sota del nivell d'escolament de la coberta i ha d'estar fixat a l'element que serveix de suport.

Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desaigües.

- Elements singulars de la coberta.

- Accessos i obertures:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.9, els que estiguin situats en un parament vertical hauran de fer-se d'una de les formes següents:

Disposant un desnivell de 20 cm d'altura com a mínim per damunt de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15 cm com a mínim per damunt d'aquest desnivell.

Disposant-los reculats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta hauran de fer-se disposant al voltant del buit un amplit impermeabilitzat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la protecció de la coberta.

- Juntes de dilatació:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.1, les juntes hauran d'afectar les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes hauran de ser romes, amb un angle de 45° i l'amplària de la junta serà major que 3 cm.

La distància entre les juntes de coberta haurà de ser com a màxim 15 m.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 77 de 185

La disposició i l'ample de les juntes estarà en funció de la zona climàtica; l'ample serà major de 15 mm.

La junta s'establirà també al voltant dels elements sobreixents.

Les juntes de dilatació del paviment se segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, i abans s'haurà netejat o escatat si calgués dels cantells de les rajoles.

En les juntes haurà de col·locar-se un segellant disposat sobre un reble introduït en l'interior. El segellament haurà de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta.

- Trobada de la coberta amb un parament vertical i punts singulars emergents:
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, la impermeabilització haurà de prolongar-se pel parament vertical fins a una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la protecció de la coberta. La trobada ha de realitzar-se arredonint-se o axamfranant-se en el cas de làmines de betum modificat, líquids i morters. Per a impermeabilitzacions sintètiques tipus PVC, TPO o EPDM no resulta necessari. Els elements passants hauran de separar-se 50 cm com a mínim de les trobades amb els paraments verticals i dels elements que sobreixin de la coberta.

Perquè l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització ha de realitzar-se d'alguna de les maneres següents:

Mitjançant regata de 3 x 3 cm com a mínim, en la qual ha de rebre's la impermeabilització amb morter al biaix.

Mitjançant una reculada amb una profunditat major que 5 cm, l'altura del qual, per damunt de la protecció de la coberta, sigui major que 20 cm.

Mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya almenys en la seva part superior per al segellament.

Quan es tracti de cobertes transitables, a més del que s'ha dit anteriorment, la làmina quedarà protegida de la intempèrie en el seu lliurament als paraments o punts singulars (amb banda de terminació autoprotegida), i del trànsit per un sòcol.

- Trobada de la coberta amb la vora lateral:
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.3, haurà de realitzar-se prolongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

- Sobreeixidors:
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.5, en les cobertes planes que tinguin un parament vertical que les delimiti en tot el perímetre, es disposaran sobreeixidors quan hi hagi un sol baixant en la coberta, quan es prevegi que, si s'obtura un baixant, l'aigua acumulada no pugui evacuar per altres baixants o quan l'obtenció d'un baixant pugui produir una càrrega en la coberta que en comprometi l'estabilitat.

El sobreeixidor haurà de disposar-se a una altura intermèdia entre el punt més baix i el més alt del lliurament de la impermeabilització al parament vertical. El sobreeixidor ha de sobreixir 5 cm com a mínim de la cara exterior del parament vertical i disposar-se amb un pendent favorable a l'evacuació.

- Trobada de la coberta amb elements passants:
Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.6, l'ancoratge d'elements haurà de realitzar-se d'una de les maneres següents:

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 78 de 185

Sobre un parament vertical per damunt del remat de la impermeabilització.

Sobre la part horitzontal de la coberta de manera anàloga a l'establida per a les trobades amb elements passants o sobre una bancada que s'hi recolzi.

- Racons i cantonades:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.8, hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* fins a una distància de 10 cm com a mínim des del vèrtex format pels dos plans que conformen el racó o la cantonada i el pla de coberta.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Sistema de formació de pendents: adequació a projecte.

Juntes de dilatació: respecten les de l'edifici.

Juntes de coberta: distanciades menys de 15 m.

Preparació de la trobada de la impermeabilització amb parament vertical, segons projecte (regata, reculada, etc.), amb el mateix tractament que el faldó.

Suport de la capa d'impermeabilització i la seva preparació.

Col·locació de cassolletes i preparació de juntes de dilatació.

- Barrera de vapor, en el seu cas: continuïtat.

- Aïllant tèrmic:

Col·locació correcta de l'aïllant, segons especificacions del projecte. Gruix. Continuïtat.

- Ventilació de la cambra, en el seu cas.

- Impermeabilització:

Replantejament, segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines.

Elements singulars: cavalcaments i lliuraments de la làmina impermeabilitzant.

- Protecció de grava:

Gruix de la capa. Tipus de grava. Exempta de fins. Grandària entre 16 i 32 mm.

- Protecció de rajoles:

Rajoles rebudes amb morter, comprovació de la humitat del suport i de la rajola i dosatge del morter.

Rajoles ceràmiques rebudes amb adhesius, comprovació que el suport i la rajola estiguin secs i que l'adhesiu sigui idoni.

Amplària de juntes entre rajoles segons material d'unió. Rebaves. Anivellament. Planitud amb regla de 2 m. Rejuntada. Junta perimetral.

- **Assaigs i proves**

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat consistirà en una inundació de la coberta fins a aconseguir, almenys, un nivell de dos centímetres per damunt de qualsevol punt de la seva superfície en la unitat d'inspecció a provar.

Quan la unitat d'inspecció a provar no és completament inundable, però sí en més d'un 80% de la superfície, s'utilitzarà el reg com a complement. També serà aplicable quan la unitat d'inspecció inclogui punts singulars no submergits durant les proves efectuades mitjançant inundació parcial

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 79 de 185

o completa. L'àrea no submergida de la coberta i/o els punts singulars no submergits es provaran mitjançant reg continu.

Conservació i manteniment

Quant la coberta estigui acabada, no es rebran sobre aquesta elements que la perforen o en dificulten el desàigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es feren mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aerí, es realitzaran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aerí. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aerí.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

3. Façanes i particions

3.1. Particions

3.1.1. Particions/extradossats de placa d'algeps

Descripció

Particions/Extradossats de placa d'algeps laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, dels següents tipus:

Barandat senzill: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragola una placa.

Barandat múltiple: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Barandat doble: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragola una placa de diferent tipus i gruix.

Barandat especial: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Extradossat directe amb placa d'algeps laminat format per un plafó aïllant adherit a l'element base amb morter o caragolat a una perfil·laria auxiliar ancorada a aquest. El plafó aïllant pot estar compost per un material absorbent acústic o esmortidor de vibracions, com ara llana mineral, o altres productes d'aïllament que presenten una resistivitat al flux de l'aire i rigidesa dinàmica adequada, revestida per una placa d'algeps laminat.

Críteris de mesurament i valoració d'unitats

En el cas de particions/extradossats de placa d'algeps laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, metre quadrat de partició/extradossat format pel nombre de plaques d'algeps del tipus i gruix determinats, a un o els dos costats d'una estructura metàl·lica senzilla/doble, formada per muntants separats a eixos una distància determinada, en mm, i canals de l'ample especificat, en mm, donant el gruix total especificat de partició/extradossat acabat, en mm. Ànimes amb aïllant/absorbent, si és el cas, del tipus i gruix especificats, en una o en les dues estructures. Part

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 80 de 185

proporcional de caragols, pastes i cintes per a juntes, bandes d'estanquitat, ancoratges per a paviment i sostre, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques i estructura de suport, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprar i decorar.

En el cas d'extradossats directes amb placa d'algeps laminat, metre quadrat d'extradossat directe amb plafó compost de placa d'algeps laminat extradossada amb aïllant/absorbent, adherit al suport mitjançant pasta d'unió, llest per a pintar, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minves, trencaments i accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprar i decorar.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ , emissivitat ϵ , factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és cas, densitat ρ i calor específica c_p . L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 .

- Plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2). En extradossats autoportants, el gruix mínim si s'usa una placa serà de 15 mm. Si s'utilitzen dues o més plaques, cada una tindrà 12,5 mm de gruix mínim.

- Plafó prefabricat compost de placa d'algeps laminat de gruix mínima 1,5 mm i un material absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Perfils metàl·lics per a particions de plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5), d'acer galvanitzat: canals (perfils en forma de U) i muntants (en forma de C).

- Adhesius a base d'algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Material de juntes per a plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2), de paper microporós o de malla per a juntes de plaques, de fibra de vidre per a tractaments de juntes amb plaques MO i cantoneres per a protecció dels cantells vius.

- Bandes d'estanquitat.

- Caragols: tipus placa-metall (P), metall-metall (M), placa-fusta (N).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3). Els productes de rebliment de les cambres usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r , en $kPa \cdot s/m^2$, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 81 de 185

29053:1194. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en el projecte. Gruix d'acord amb l'ample dels perfils, es comprovarà que es correspon amb l'especificat en el projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Plaquas d'algeps laminat:

Els paquets de plaques s'emmagatzemaran a cobert de les pluges i la intempèrie, i sobre superfícies tan llises i horitzontals com sigui possible.

Els paquets de plaques s'apilaran sobre plataformes (tires de plaques) no distanciades més de 40 cm entre si.

Les plaques es traslladaran sempre en vertical o de cantó, mai en pla o en horitzontal.

Les plaques es tallaran mitjançant una fulla retràctil o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada. Les vores tallades es repassaran abans de la col·locació. Es tallaran les plaques efectuant tota classe d'ajustos abans de la col·locació, sense forçar-les mai perquè encaixen en el lloc.

- Plafons d'algeps:

Els plafons s'emmagatzemaran a recer; es llevarà el retràctil de plàstic per a evitar condensacions d'humitat, en cas que hi hagi canvis d'humitat ambient i canvis de temperatura.

No és recomanable remuntar els palets de plafons. En cas necessari, no es remuntaran més de dues altures, per a evitar danyar-los.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

·Condicions prèvies: suport

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats.

La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades; i és recomanable que els buits exteriors disposen de l'envidrament. Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors dels barandats estaran en obra. El sostre estarà net i pla. Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

Es recomana executar primer l'element de separació entre unitats d'ús diferents, per a després executar el paviment flotant. D'aquesta manera, pot assegurar-se que el paviment flotant és independent entre unitats d'ús. Els barandats poden executar-se indistintament sobre el paviment flotant o sobre el forjat.

Si s'usa com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, segons el que s'especifica en el projecte, la fulla de fàbrica pot tenir algun revestiment, com un arrebossat, lluida, etc. Si no

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 82 de 185

compta amb cap revestiment, es netejaran les rebaves de morter o pasta que queden en la fulla de fàbrica, a fi d'evitar contactes rígids entre l'extradossat i la fulla de fàbrica.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'aïllaran les canonades per a evitar condensacions i reduir les pèrdues energètiques degudes al transport des de la unitat de generació fins a la unitat terminal.

Tots els elements metàl·lics (d'unió o reforç) que entren en contacte amb la partició/extradossat d'escaiola, com enrigidors, cantoneres, etc., hauran d'estar protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada, haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu. La pintura estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

Procés d'execució

· Execució

- En general:

Els elements de separació verticals d'entramat autoportant han de muntar-se en obra, preferiblement recolzats sobre el forjat, segons les especificacions de l'UNE 102040 IN, o la UNE 102043:2013 i els extradossats, bé d'entramat autoportant, o ben adherits, han de muntar-se en obra també segons les especificacions de l'UNE 102041 IN, o l'UNE 102043:2013. En els dos casos s'han d'usar els materials d'ancoratge, tractament de juntes i bandes d'estanquitat establits pel fabricant dels sistemes.

L'alçària màxima dels elements d'entramat amb estructura metàl·lica autoportant depèn de l'ample dels perfils metàl·lics utilitzats, la modulació a eixos dels elements verticals i el nombre de plaques d'algeps laminat. Si fos necessari es trauran els muntants (haurà d'estar especificat en el projecte) amb cartelles segons especificacions del fabricant o, si no n'hi ha, poden usar-se les especificacions de l'UNE 102040 IN, o l'UNE 102043:2013 sobre els muntatges de sistemes de barandats de plaques d'algeps laminat amb estructura metàl·lica. Ha de tenir-se en compte que la travada entre els muntants ocasiona reduccions d'aïllament d'aproximadament 6 dBA segons assaig. Hi ha elements auxiliars que en permeten la unió sense travada rígida (unions d'elements o peces de xapes amb amortidor intermedi de cautxú).

En el cas d'extradossats autoportants aplicats a un element base de fàbrica, es raspallarà la fàbrica per a l'eliminació de rebaves.

En cas d'elements de separació de doble perfil d'entramat metàl·lic amb placa intermèdia, aquesta placa pot ser substituïda per una xapa metàl·lica de 0,6 mm.

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal, en paviment i sostre, de les particions/extradossats, segons la distribució del projecte, marcant la situació dels marcs, buits, juntes de dilatació de la partició, etc. En cas de particions de gran longitud es faran juntes de dilatació com a màxim cada 15 m. Es respectaran en la partició les juntes estructurals de l'edifici.

Els extradossats podran muntar-se sobre el forjat o sobre el paviment flotant, segons s'indique en el projecte. Si la pavimentació s'executa després de l'extradossat, s'interposarà un film protector

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 83 de 185

entre el paviment i les plaques d'algeps laminat, de tal forma que s'eviti que la humitat entre en contacte amb les plaques d'algeps.

Si s'utilitza com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, la distància entre la fàbrica i els canals dels perfils ha de ser de 10 mm almenys.

En cas d'extradossat directe, segons les irregularitats de la fulla de fàbrica, ha de localitzar-se el punt o zona més ixent per a determinar quin tipus d'extradossat a executar:

- Amb paletades de pasta d'algeps o amb la plana dentada, si les irregularitats de la fulla de fàbrica són menors de 10 mm. En aquest cas, s'emprarà la superfície del plafó amb un adhesiu adequat.

- Amb paletades de pasta d'unió, si les irregularitats de la fàbrica són menors o iguals a 20 mm. S'executaran les paletades de pasta d'unió en el plafó, prèvia a la instal·lació dels plafons.

- Amb tocs o tires d'algeps si les irregularitats de la fàbrica són majors de 20 mm. Els tocs consisteixen en tires de plaques de 20 cm d'ample del sòl al sostre. Es col·locaran aquests amb paletades a la fulla de fàbrica i s'esperarà almenys 24 hores per a la fixació dels plafons. Si l'extradossat s'ha executat amb tocs i el gruix d'aquests ho permet, els conductes podran col·locar-se superficialment sobre el tancament portador i aprofitar la cambra entre l'extradossat i l'element de fàbrica. El material absorbent acústic no ha de trencar-se en cap moment per a permetre la col·locació d'instal·lacions (excepte en els punts d'eixida: caixes per a mecanismes elèctrics, caixes de derivació, etc.).

- Col·locació de canals:

Prèviament a la col·locació dels canals, ha d'interposar-se una banda d'estanquitat en l'encontre del perfil amb el forjat, sostre, els pilars, altres elements de separació verticals i la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior, de tal forma que s'aconsegueixi l'estanquitat.

El barandat que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En cap cas, els barandats han de connectar les fulles de l'element de separació vertical, ni interrompre la cambra.

Quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Els canals s'ancoraran tant a terra com a sostre. Es respectarà la distància entre ancoratges aconsellada pel fabricant, i com a mínim hauran de col·locar-se tres ancoratges per a peces superiors a 50 cm i dos per a peces inferiors a 50 cm. El tipus i la fiabilitat de l'ancoratge a les sol·licitacions que s'hi produeixen, segons el material del suport, serà avalada pel fabricant de l'ancoratge.

Els canals es col·locaran amb continuïtat ajustats al màxim, i no cavalcats; en els encreuaments i cantonades quedaran separats el gruix de les plaques del barandat passant.

- Col·locació d'elements verticals:

D'arrancada amb l'obra grossa o unitats acabades:

Es fixaran a l'obra amb ancoratges cada 60 cm com a màxim i en tres punts per a trams superiors a 50 cm almenys. Es caragolaran als canals inferior i superior. Es col·locaran continus de terra a sostre.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 84 de 185

- Fixos:

Els muntants que determinen punts especials d'arrancada, com ara cantonades, creus, brancals, arrancades, subjecció de suports, etc., se situaran en la seva posició, i es caragolaran amb caragols tipus M, no amb caragols P, o es fixaran mitjançant punxonament, als canals superior i inferior. No trencaran la modulació general dels imports de la unitat. Per a la disposició i fixació dels perfils necessaris en cada punt se seguiran les indicacions del fabricant.

En general, en la realització de cantonades es col·locaran dos muntants, un per cada barandat coincident.

En els encreuaments es podrà col·locar un import d'encontre dins del barandat del qual arranquen els altres i en aquests últims es col·locaran imports d'arrancada; o bé se subjectarà l'import d'arrancada del barandat a realitzar a la placa o plaques del barandat ja instal·lat mitjançant ancoratges.

Per a la subjecció dels marcs de portes, armaris, etc., es reforçarà l'estructura en la llinda, col·locant dos trams de muntants caragolats amb caragols M o units per punxonament als quals formen els brancals. En la llinda del marc es col·locarà un canal doblegat a 90° en els dos extrems en forma d'unes patilles de 15 a 20 cm, i igualment el canal del sòl es pujarà de 15 cm a 20 cm per cada lateral del buit. Aquestes patilles quedaran caragolades o punxonades als muntants que emmarquen el buit.

Es consultarà al fabricant la màxima longitud del barandat sense enrigidors (marcs, encontres i cantonades, són considerats així), que dependrà del tipus de barandat, modulació, dimensió del perfil, nombre i gruix de les plaques.

- De modulació o intermedis:

Els perfils intermedis s'encaixaran en els canals per simple gir, deixant-los solts, sense caragolar la unió, i amb una longitud de 8 mm a 10 mm més curta de la llum entre terra i sostre. La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i no major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits.

Els muntants es col·locaran en el mateix sentit, excepte els del final i els lògics de buits de pas o suports per a ancoratges o similar. En cas que els muntants siguin de menor longitud que la llum a cobrir entre terra i sostre, es cavalcaran entre aquests o a través de peces auxiliars, de manera que el cavalcament quedi perfectament solidari.

Les perforacions per al pas d'instal·lacions coincidiran en la mateixa línia horitzontal. En cas d'haver de fer altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. És recomanable que els mecanismes d'electricitat i altres instal·lacions no coincideixin en costats oposats del barandat.

En cas de barandats dobles o especials els muntants es travaran entre si, amb cartelles de les dimensions i a les distàncies indicades pel fabricant. En cas d'alçàries especials o de no desitjar la travada (juntas de dilatació, altes prestacions acústiques, etc.) es consultarà la direcció facultativa, i serà objecte d'estudi específic.

- Caragolament de les plaques d'algeps:

Es col·locaran les plaques d'una cara del barandat, es muntaran les instal·lacions que porti en l'interior, procurant que no formin un contacte entre la fulla de fàbrica i les plaques d'algeps laminat i, si és el cas, després de ser provades, i col·locats els ancoratges, suports o aïllaments/absorbents previstos, es tancarà el barandat per l'altra cara. La distribució de conductes a l'interior de la cambra es farà mitjançant peces específiques per a això. S'han d'usar envoltants elàstics (passamurs), per a evitar el pas de vibracions als elements constructius, sempre que aquestes travessen un element de separació. Poden utilitzar-se com a passamurs les conques d'espuma de polietilè o escuma elastomèrica. Han de segellar-se les folgances entre els passamurs i els elements de separació.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 85 de 185

En cas que hi hagi instal·lacions disposades en regates dins de l'element base, han de reomplir-se amb morter totes les regates fetes i intentar que les instal·lacions discorrin entre els perfils. Quan es facin regates en les plaques, les plaques només han de perforar-se en els punts en l'eixida d'instal·lacions que discorrin per la cambra o en aquells punts on s'instal·len caixes per a mecanismes elèctrics.

El material absorbent acústic o esmortidor de vibracions posat en la cambra es col·locarà entre els perfils i ha de cobrir tota la superfície, amb un gruix de material adequat a l'ample dels perfils usats. Es recomana emprar absorbents acústics de densitat baixa o mitjana (de 10 a 70 kg/m³) que permeten l'emmotllament dels conductes sense deteriorar-se.

En els barandats senzills o dobles les plaques es col·locaran en posició longitudinal respecte als muntants, de manera que les juntes verticals coincideixin sempre amb un muntant. En els barandats múltiples i especials es podran col·locar indistintament en posició transversal o longitudinal.

En el cas d'elements formats per diverses capes superposades de plaques d'algeps laminat, han de contraplacar-se les plaques, de tal manera que no coincideixin les juntes entre plaques ancorades a un mateix costat dels perfils autoportant.

Les plaques es col·locaran ajustades al màxim en sostre i recolzades sobre flaques en terra, que les separen del paviment acabat entre 10 i 15 mm. Quan les plaques siguin de menor dimensió que l'alçària lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals en la mateixa línia horitzontal, amb un cavalcament mínim de 40 cm.

Les plaques es fixaran als perfils cada 25 cm mitjançant caragols perpendiculars a les plaques, amb la longitud indicada pel fabricant. Els caragols de la vora longitudinal de les plaques es col·locaran a 10 mm d'aquesta i els de les vores transversals a 15 mm almenys. No es caragolaran les plaques als perfils en la zona on es produeix l'encreuament d'un muntant amb un canal. Els caragols quedaran prou afonats, de tal manera que es permeti empastar-los posteriorment.

Les juntes entre plaques han de contraplacar-se en cada cara, de tal forma que no coincideixi una junta del mateix nivell de laminació en un mateix muntant. Les juntes entre les plaques d'algeps laminat i de les plaques amb altres elements constructius han de tractar-se amb pastes i cintes per a garantir l'estanquitat de la solució. El tractament de les juntes es farà interposant pasta de juntes d'algeps, per a assentar cinta de paper microperforat. Després de l'assecat de la junta, s'aplicaran les capes de pasta necessàries, segons la decoració posterior del parament. També es podrà fer el tractament de les juntes apegant una cinta de malla autoadhesiva en les juntes i posteriorment aplicant les capes de pasta de juntes necessàries, segons la decoració posterior. Si s'haguessin projectat dues o més plaques d'algeps laminat per cada costat, cada una de les plaques es col·locarà contraplacada respecte a les plaques de la fase anterior i es procedirà al tractament de juntes i empastament de caragols de cada fase.

De manera anàloga, es procedirà al tractament amb pasta d'algeps i cinta de juntes en les juntes perimetrals de l'extradossat amb el forjat i altres particions o podrà usar-se silicona elàstica.

En els buits, les plaques es col·locaran segons instruccions del fabricant. En cas de barandats senzills es col·locaran fent bandera en els marcs. Les juntes entre plaques de cares oposades d'un mateix nivell de laminació no coincidiran en el mateix muntant.

· **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

· **Toleràncies admissibles**

Separació entre plaques i paviment acabat: entre 10 i 15 mm.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 86 de 185

Longitud de perfils intermedis encaixats en canals: entre 8 mm i 10 mm.

En zones de circulació, alçària sense elements que volen més de 15 cm, que no arranquen de terra i que presenten risc d'impacte: entre 15 cm i 2 m mesurats a partir del sòl.

· **Condicions d'acabament**

Es comprovaran i repassaran les superfícies a tractar. Els caps dels caragols estaran afonats i nets de cel·lulosa al voltant. Les caixes per a mecanismes elèctrics i diferents passos d'instal·lacions estaran convenientment assegurades i empastades. Les superfícies de les plaques estaran netes de pols i taques. Es repassaran les possibles zones deteriorades, sanejant-les convenientment i empastant-les.

Les juntes entre plaques tindran un gruix inferior a 3 mm; en cas contrari, es farà un empastament previ al tractament.

Com a acabament final s'aplicarà pasta als caps de caragols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecat i s'hi aplicarà una capa de pasta d'acabament. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada.

En el cas de barandats especials de protecció al foc laminats (múltiples o especials), serà necessari empastar les juntes de les plaques interiors.

Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

En el cas d'extradossats de fàbrica, si hi ha un fals sostre, es recomana executar primer l'extradossat i després el sostre.

Control d'execució, assaigs i proves

· **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

La superfície on recolzaran els perfils està neta i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de la partició. En extradossats autoportants, col·locació dels perfils separats almenys 10 mm de la fulla de fàbrica.

No podran produir-se errors superiors a ± 20 mm no acumulatius.

Juntes de dilatació dels barandats: màxim cada 15 m.

- Execució:

Col·locació de canals: col·locació de banda d'estanquitat en paviment, sostre i en els encontres laterals amb elements de fàbrica i pilars. Comprovació dels ancoratges i travada adequada, si és el cas.

Col·locació d'importos d'arrancada: fixacions, tipus i distància. Unions a altres barandats.

Col·locació de muntants intermedis: modulació i sense caragolar.

Col·locació de muntants fixos (cantonades, creus, brancals, etc.): fixacions i distància.

Col·locació de les instal·lacions: s'emporten per dins dels perfils, si és el cas, i s'empren peces específiques per a l'estesa d'aquestes.

Col·locació de l'aïllant/absorbent: cobreix tota la superfície de la cambra i no ha patit trencaments. Ample adequat als muntants utilitzats.

Reforços en buits i fixació del marc o premarc (desquadraments i garsejaments).

Subjecció de les plaques: ferss, caragols adequats. Existència de muntant davall de cada junta longitudinal.

Juntes entre les plaques d'algeps: tractament amb pasta de juntes i cintes de paper o malla.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 87 de 185

Encontres entre les plaques d'algeps i el forjat, o les particions a les quals aquestes escometen: tractament amb pasta d'algeps i cinta de juntes.

Col·locació de dues o més fases de plaques d'algeps: comprovació que la segona fase s'ha ancorat de forma contraplacada respecte a la fase anterior. Tractament de les de juntes i empastament de caragols de cada fase.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

- Comprovació final:

Planitud local: diferències entre regruix no major d'1 mm, mesurat amb regla de 20 cm.

Planitud general: diferències entre regruix no major de 5 mm, mesurat amb regla de 2 m.

Afonament. No major de 5 mm en 3 m d'alçària.

Acabat de la superfície adequat per a l'aplicació de revestiments decoratius. Les plaques d'acabat estan degudament segellades i no hi ha regates o trencaments en aquestes.

Les caixes de derivació i les dels mecanismes elèctrics (endolls, interruptors, etc.) són apropiades per a les plaques d'algeps laminat.

· Assaigs i proves

Es farà una prova prèvia *in situ* dels ancoratges dels perfils canal per a comprovar-ne la idoneïtat enfront de les sol·licitacions que s'hi produeixen segons el material del suport. Les instal·lacions que queden ocultes se sotmetran a una prova per a verificar que funcionen correctament, prèvia al tancament del barandat.

· Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió d'empenyiments sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

La neteja es farà segons el tipus d'acabat.

Tots els treballs de reparació, els durà a terme un professional qualificat.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4. Revestiments i paviments

4.1. Revestiment de paraments

4.1.1. Pintures

Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb imprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 88 de 185

Críteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ , factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ , i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p , en compliment de la transmissància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 . Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α , almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w .

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a algeps i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituïran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmailt, pintura martel·lé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescent, pintures ignífugues, pintures intumescent, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'asseccament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 89 de 185

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra
Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

· Condicions prèvies: suport

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bombolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.

Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies d'algeps, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetri en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.

- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

· Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 90 de 185

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre algeps o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

·Execució

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

Es deixaran transcórrer els temps d'assecatment especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecatment, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, algeps o ciment i una mà d'acabat.

- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.

- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.

- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, algeps o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.

- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.

- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui algeps, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.

- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 91 de 185

- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.

- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

· Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

· Condicions d'acabament

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.

- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

· Control d'execució

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4.2. Sostres suspesos

Descripció

Revestiment de sostres en l'interior d'edificis mitjançant plaques d'escaiola, d'algeps laminat, metall líques, conglomerats, etc. (sense juntes aparents quan es tracti de sostres continus; fixes o desmuntables, en el cas de sostres registrables), amb la finalitat de reduir l'alçària d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i/o tèrmic, i/o ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície realment executada de sostre fals, inclosa la part proporcional d'elements de suspensió, entramats i suports.

Metre lineal de motlura perimetral, si n'hi hagués.

Unitat d'element decoratiu, si n'hi hagués.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 92 de 185

Prescripcions sobre els productes**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons ho desenvolupa la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d' idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Es comprovaran que es corresponen amb les especificades en el projecte. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 . Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per: la resistivitat al flux de l'aire, r , en kPa s/m^2 , obtinguda segons la UNE-EN ISO 9053-1:2020, en el cas de productes de farciment de les cambres dels elements constructius de separació i el coeficient d'absorció acústica, α , almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , en el cas de productes utilitzats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , podrà utilitzar-se el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w .

- Sostres suspesos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.9).

- Plafó d'escaiola, amb diferents tipus d'acabat: amb cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc. Les plaques d'escaiola no presentaran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de col·locar-les.

- Plaques o plafons (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons material):

Plafons metàl·lics, de xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), xapa d'acer zincat lacat, etc., amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o un altre material absorbent acústic.

Plaques d'algeps laminat amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. gruix mínim 1 placa: 15 mm. gruix mínima 2 o més plaques: 2x12,5 mm.

Plaques d'escaiola (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.10).

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant: serà incombustible i estarà tractada contra el podriment i els insectes.

Plafons de tauler contraxapat.

Làmines de fusta, alumini, etc.

- Estructura d'armat de plaques per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.5):

Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació:

Element de suspensió: podrà ser mitjançant vareta de rosca d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en tots dos extrems, perfils metàl·lics galvanitzats, tirants de reglatge ràpid, etc.

Element de fixació al forjat:

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 93 de 185

Si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, etc.

Si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i baga de rosca d'acer galvanitzat, etc.

Si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada, etc.

En cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques.

Element de fixació a placa: podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, pilot d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfils secundaris de suspensió, i caragols per a la subjecció de les plaques, etc., per a sostres continus. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., i podrà quedar vist o ocult.

- Material de juntes entre planxes per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): podrà ser de pasta d'escaiola (80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques, etc.

- Elements decoratius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): motlures o florons d'escaiola, fixats amb cola, etc.

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert per a protegir-los de la intempèrie.

Les plaques es traslladaran en vertical o de costat, i s'evitarà la manipulació en horitzontal.

Per a col·locar les plaques, caldrà ajustar-les prèviament sense forçar-les perquè encaixen en el lloc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra **Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

· Condicions prèvies: suport

Abans de començar la col·locació del sostre suspès s'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades davall del forjat. Les instal·lacions que hagin de quedar ocultes s'hauran sotmès a les proves necessàries perquè funcionen correctament. Preferiblement, s'hauran fet les particions (quan es tracti d'elements de separació entre unitats d'ús diferents, ha de fer-se primerament l'element de separació vertical i després el sostre, segons el DB HR), la fusteria de buits exteriors amb envidraments i les caixes de persianes.

· Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'adoptaran les següents mesures per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

- Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

- Evitar que l'aigua i l'oxigen accedeixin a la zona d'unió dels dos metalls.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 94 de 185

Procés d'execució**- Execució**

Prèviament, s'hauran obtingut els nivells en tots els locals que siguin objecte d'actuació, és a dir, s'haurà marcat l'alçària indeleblement en tots els paraments i elements singulars i/o sortints, com ara pilars, marcs, etc.

Els sostres suspesos no seran continus entre dos recintes pertanyents a unitats d'ús diferents, segons el DB HR. La cambra d'aire entre el forjat i el sostre suspès ha d'interrompre's o tancar-se quan el sostre suspès escometi un element de separació vertical entre unitats d'ús diferents.

Quan discorin conductes d'instal·lacions pel sostre suspès, ha d'evitar-se que aquests conductes connecten rigidament el forjat i les capes que formen el sostre.

En cas que en el sostre hi hagués lluminàries encastades, no han de formar una connexió rígida entre les plaques del sostre i el forjat. A més, l'execució de les lluminàries encastades no ha de disminuir l'aïllament acústic previst inicialment.

En cas que els sostres suspesos disposaren d'un material absorbent en la cambra, ha d'emplenar de manera contínua tota la superfície de la cambra i reposar en el dors de les plaques i zones superiors de l'estructura portant. A més, es recomana que el material absorbent pugi fins al forjat per tots els costats del plènum.

Han de segellar-se totes les juntes perimètriques o tancar-se el plènum del sostre suspès o el sòl registrable, especialment en les coincidències amb elements de separació verticals entre unitats d'ús diferents.

- Sostres continus:

Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per m².

En el cas de fixacions metàl·liques i tiges de suspensió, es disposaran verticals i es lligaran amb doble filferro de diàmetre mínim de 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, l'estructura sustentadora s'ancorarà al forjat i es caragolarà als perfils secundaris (si n'hi ha) i als perimetrals. Les plaques es caragolaran perpendicularment i alternadament als perfils. Es recomana suspendre el fals sostre mitjançant amortidors que eviten la connexió rígida amb el sostre original.

En cas de fixació amb canyes, s'asseguraran amb pasta d'escaiola (en la proporció de 80 l d'aigua per 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol direcció.

En cas de planxes d'escaiola, es disposaran sobre cabirons que permeten anivellar-les. A més, es col·locaran les unions longitudinals en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals, alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa assegurada amb pasta d'escaiola a un dels costats i de manera lliure en l'altre costat.

Si s'haguessin projectat 2 o més plaques per a formar el fals sostre, cadascuna de les plaques es col·locarà contraxapada respecte a les plaques de la fase anterior.

Si el sostre té trapes de registre, les juntes perimetrals de les trapes han de ser hermètiques.

- Sostres registrables:

Les varetes de rosca que s'usen com a element de suspensió s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant una rosca.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 95 de 185

Les varetes de rosca que s'usin com a element de falcament es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maneguts. La distància entre varetes de rosca no serà superior a 120 cm.

Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada s'anivellaran convenientment a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçària prevista en tot el perímetre. Els perfils de rematada es fixaran amb tacs i caragols de cap pla, amb una distància màxima de 50 cm entre si.

La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre. Les plaques es recolzaran sobre l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat.

En el cas de les plaques acústiques metàl·liques, la col·locació s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil U, recolzades en l'element de rematada per un extrem, i fixades al perfil U amb pines. La suspensió es reforçarà amb un caragol de cap pla del mateix material que les plaques.

·Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

·Condicions d'acabament

Les unions entre planxes es rebliran amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola (amb una proporció de 80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola), i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola.

Abans de fer qualsevol tipus de treball en el sostre fals, s'esperarà almenys 24 hores.

Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i falcaments.

El sostre fals quedarà net, amb la superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Control d'execució, assaigs i proves

·Control d'execució

Punts d'observació.

- Prèviament a l'execució:

Es comprovarà que ja estan executats tots els tancaments verticals que delimiten el recinte, i que arriben fins al forjat. Aquests tancaments verticals han de tenir el revestiment que s'indica en el projecte, fins i tot en la zona que quedarà tapada pel sostre suspès.

Es comprovarà que els materials que componen el tancament es troben en bon estat i no existeixen trencaments en les plaques.

- Execució:

Es comprovarà que la humitat de les plaques és menor al 10%.

Es comprovarà el rebliment d'unions i acabats. No s'admetran defectes aparents en el reble de les juntes o en l'acabat.

Es comprovaran les fixacions en tacs, abraçadores, lligams i varetes. Els perfils o elements de fixació del sostre suspès es col·loquen segons s'indica en el projecte (esmortiïts o no).

Es comprovarà que la separació entre planxes i paraments és menor a 5 mm.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 96 de 185

Es comprovarà que els conductes d'instal·lacions no reposen sobre les plaques d'algeps laminat. Les perforacions per al pas d'instal·lacions s'executen únicament en el punt d'eixida i segons s'indica en el projecte.

Suspensió i falcament. La separació entre tiges de suspensió i entre varetes de falcament, serà inferior a 1,25 m. No s'admetrà un lligat deficient de les tiges de suspensió, ni hi haurà menys de 3 varetes per m².

Es comprovarà que en cas de col·locar-se dues o més fases de plaques d'algeps, la segona fase s'ha ancorat de forma contraxapada respecte a la fase anterior.

Els encaixos, els mecanismes elèctrics i les lluminàries són apropiades per a les plaques d'algeps laminat.

Es comprovarà la planitud en totes les direccions amb regla de 2 m. Els errors en la planitud no seran superiors a 4 mm.

Es comprovarà l'anivellament. El pendent del sostre no serà superior a 0,50%.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aerí, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aerí, i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aerí, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

5. Instal·lacions

5.1. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra

Descripció

Instal·lació de baixa tensió: instal·lació de la xarxa de distribució elèctrica per a tensions entre 230 / 400 V, des del final de la connexió del servei de la companyia subministradora en el quadre o caixa general de protecció fins als punts d'utilització en l'edifici.

Instal·lació de connexió a terra: s'estableixen per a limitar la tensió que, respecte a la terra, puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar la protecció de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en els materials elèctrics utilitzats. És una unió elèctrica directa, sense fusibles ni cap protecció, d'una part del circuit elèctric o d'una part conductora no pertanyent a aquest mitjançant una presa de terra amb un elèctrode o grups d'elèctrodes colgats en terra.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Instal·lació de baixa tensió: els conductors es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, tot això completament col·locat incloent-hi tub, safata o canal d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació i ajudes d'obra quan n'hi hagi. La resta d'elements de la instal·lació, com a caixa general de protecció, mòdul de comptador, mecanismes, etc., es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament, i per unitats d'endolls i de punts de llum, incloent-hi parts proporcionals de conductors, tubs, caixes i mecanismes.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 97 de 185

Instal·lació de connexió de terra: els conductors de les línies principals o derivacions de la connexió de terra es mesuraran i valoraran per metre lineal, fins i tot tub d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació, ajudes d'obra de paleta i connexions. El conductor de connexió de terra es mesurarà i valorarà per metre lineal, fins i tot l'excavació i l'ompliment. La resta de components de la instal·lació, com ara piques, plaques, arquetes, etc., es mesuraran i valoraran per unitat, fins i tot ajudes i connexions.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Instal·lació de baixa tensió:

En general, la determinació de les característiques de la instal·lació s'efectua d'acord amb el que assenyalava la norma UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.

- Caixa general de protecció (CGP). Correspondran a un dels tipus arreglats en les especificacions tècniques de l'empresa subministradora que hagi aprovat per Administració pública competent.

- Línia general d'alimentació (LGA). És aquella que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors. Les línies generals d'alimentació estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

- Comptadors.

Col·locats en forma individual.

Col·locats en forma concentrada (en armari o en local).

- Derivació individual: és la part de la instal·lació que, partint de la línia general d'alimentació subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

Els diàmetres exteriors nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potència (ICP).

- Quadre general de distribució. Tipus homologats pel MICT:

Interruptors diferencials.

Interruptor magnetotèrmic general automàtic de tall omnipolar.

Interruptors magnetotèrmics de protecció bipolar.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 98 de 185

- Instal·lació interior:

Circuits. Conductors i mecanismes: identificació, segons especificacions de projecte.

Punts de llum i preses de corrent.

Aparells i material elèctric menut per a instal·lacions de baixa tensió.

Cables elèctrics, accessoris per a cables i fils per a electrobobines.

- Regletes de la instal·lació, com ara caixes de derivació, interruptors, commutadors, base d'endolls, polsadors, brunzidors i regletes.

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió les executaran empreses instal·ladors en baixa tensió.

- En alguns casos la instal·lació inclourà grup electrogen o SAI. En la documentació del producte subministrat en obra, es comprovarà que coincideix amb el que s'indica en el projecte, les indicacions de la direcció facultativa i les normes UNE que siguin aplicables d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió: marca del fabricant. Distintiu de qualitat. Tipus d'homologació quan sigui procedent. Grau de protecció. Tensió assignada. Potència màxima admissible. Factor de potència. Cablejat: secció i tipus d'aïllament. Dimensions en planta. Instruccions de muntatge.

No procedeix la realització d'assajos.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

- Instal·lació de connexió a terra:

Conductor de protecció.

Conductor d'unió equipotencial principal.

Conductor de terra o línia d'enllaç amb l'elèctrode de connexió de terra.

Conductor d'equipotencialitat suplementària.

Born principal de terra, o punt de connexió a terra.

Massa.

Element conductor.

Presa de terra: poden ser barres, tubs, platines, conductors nus, plaques, anells o bé malles metàl·liques constituïdes pels elements anteriors o les combinacions. Altres estructures soterrades, amb excepció de les armadures pretensades. Els materials utilitzats i la realització de les preses de terra no afectarà la resistència mecànica i elèctrica per efecte de la corrosió i comprometrà les característiques del disseny de la instal·lació.

L'emmagatzematge en obra dels elements de la instal·lació es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Les intensitats admissibles dels cables es regiran d'acord amb la UNE-HD 60364-5-52.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

· Condicions prèvies: suport

Instal·lació de baixa tensió:

La fixació es farà una vegada acabat completament el parament que la suporta. Les instal·lacions només podran executar-les empreses instal·ladors que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o encastada.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 99 de 185

En el cas d'instal·lació vista, aquesta es fixarà amb tacs i caragols a parets i sostres, i s'utilitzarà com a aïllant protector dels conductors tubs, safates o canaletes.

En el cas d'instal·lació encastada, els tubs flexibles de protecció es disposaran a l'interior de regates practicades als barandats. Les regates no tindran una profunditat major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un tub sobre la rajola buida, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors. Si no és així, tindrà una longitud màxima d'1 m. Quan es facin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm.

Instal·lació de connexió de terra:

El suport de la instal·lació de connexió de terra d'un edifici serà, d'una banda, el terreny, sigui el llit del fons de les rases de fonamentació a una profunditat no menor de 80 cm, o el terreny pròpiament dit, on es clavaràn piques, plaques, etc.

El suport per a la resta de la instal·lació sobre nivell de rasant, línies principals de terra i conductors de protecció, seran els paraments verticals o horitzontals totalment acabats o sense revestiment, sobre els quals es col·locaran els conductors en muntatge superficial o encastats, aïllats amb tubs de PVC rígid o flexible respectivament.

·Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

En general, per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En la instal·lació de baixa tensió:

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta. Les canalitzacions elèctriques no se situaran per davall d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, com ara les destinades a conducció de vapor, d'aigua, de gas, etc., llevat que es prenguin les disposicions necessàries per a protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal o buit en la construcció, quan es compleixin simultàniament les condicions següents:

La protecció contra contactes indirectes estarà assegurada per algun dels sistemes assenyalats en la Instrucció ITC-BT-24 del REBT, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com a elements conductors.

Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions, i especialment es tindrà en compte: l'elevació de la temperatura, deguda a la proximitat amb una conducció de fluid calent; la condensació; la inundació per avaria en una conducció de líquids (en aquest cas es prendran totes les disposicions convenients per a assegurar-ne l'evacuació); la corrosió per avaria en una conducció que contingui un fluid corrosiu; l'explosió per avaria en una conducció que contingui un fluid inflamable; la intervenció per manteniment o avaria en una de les canalitzacions pot fer-se sense danyar la resta de l'estructura.

En la instal·lació de connexió de terra:

Les canalitzacions metàl·liques d'altres serveis (aigua, líquids o gasos inflamables, calefacció central, etc.), no s'utilitzaran com a preses de terra per raons de seguretat.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 100 de 185

Procés d'execució

· Execució

Instal·lació de baixa tensió:

Es comprovarà que tots els elements de la instal·lació de baixa tensió coincideixen amb el seu desenvolupament en projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'empresa instal·ladora, i en presència de la direcció facultativa, marcarà els diversos components de la instal·lació, com ara preses de corrent, punts de llum, canalitzacions, caixes, etc.

En marcar les esteses de la instal·lació es tindrà en compte la separació mínima de 30 cm amb la instal·lació de canonades.

Es comprovarà la situació de la connexió de servei, executada segons REBT i normes particulars de la companyia subministradora.

S'instal·larà la caixa general de protecció preferentment sobre la façana exterior de l'edifici, en llocs de lliure i permanent accés, de comú acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

Quan la connexió de servei sigui aèria, podrà instal·lar-se en muntatge superficial, a una altura sobre el sòl compresa entre 3 m i 4 m.

Quan es tracti d'una zona en la qual estigui previst el pas de la xarxa aèria a xarxa subterrània, la caixa general de protecció se situarà com si es tractés d'una connexió de servei subterrània.

Quan la connexió de servei sigui subterrània, s'instal·larà sempre en un nínxol en paret, que es tancarà amb una porta preferentment metàl·lica, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50.102, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn i estarà protegida contra la corrosió, i disposarà d'un pany o cadenat normalitzat per l'empresa subministradora. La part inferior de la porta es trobarà a un mínim de 30 cm de terra.

En el nínxol es deixaran previstos els orificis necessaris per a allotjar-hi els conductes per a l'entrada de les connexions de servei subterrànies de la xarxa general. En tots els casos, es procurarà que la situació triada estigui tan prop com sigui possible de la xarxa de distribució pública i que quedi allunyada o, si no es pot, protegida adequadament, d'altres instal·lacions, com ara d'aigua, gas, telèfon, etc.

Quan la façana no afronti amb la via pública, la caixa general de protecció se situarà en el límit entre les propietats públiques i privades.

No s'allotjaran més de dues caixes generals de protecció a l'interior del mateix nínxol, i es disposarà d'una caixa per cada línia general d'alimentació. Quan per a un subministrament siguin necessàries més de dues caixes, podran utilitzar-se altres solucions tècniques, amb previ acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

S'executarà la línia general d'alimentació (LGA) amb un traçat tan curt i rectilini com sigui possible, discorrent per zones d'ús comú. Quan s'instal·len a l'interior de tubs, el seu diàmetre en funció de la secció del cable a instal·lar serà el que s'indica en la taula 1. Les dimensions d'altres tipus de canalitzacions hauran de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

Les unions dels tubs rígids seran enroscades o embotides, de manera que no puguin separar-se'n els extrems. A més, quan la línia general d'alimentació discorri verticalment ho farà per l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica encastat o adossat al buc de l'escala per llocs d'ús comú.

La línia general d'alimentació no podrà anar adossada o encastada a l'escala o zona d'ús comú.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 101 de 185

S'evitaran les revoltes, els canvis de direcció i la influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquest conducte serà registrable i precintable en cada planta i s'establiran tallafocs cada tres plantes. Les dimensions mínimes del conducte seran de 30 x 30 cm i es destinarà exclusivament a allotjar-hi la línia general d'alimentació i el conductor de protecció.

El recinte de comptadors es construirà amb materials no inflamables, i no estarà travessat per conduccions d'altres instal·lacions que no siguin elèctriques. Les parets no tindran resistència inferior a la del paredó del 9 i disposarà d'embornal, ventilació natural i il·luminació (mínim 100 lux). Els mòduls de centralització quedaran fixats superficialment amb caragols als paraments verticals, amb una altura mínima de 50 cm i màxima d'1,80 cm.

S'executaran les derivacions individuals, previ traçament i replanteig, que es faran a través de canals encastades o adossades o directament encastades o soterrades en el cas de derivacions horitzontals, i es disposaran els tubs com a màxim en dues files superposades, mantenint una distància entre eixos de tubs de 5 cm com a mínim.

Quan les derivacions individuals discorin verticalment s'allotjaran a l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica amb les dimensions mínimes segons la ITC-BT-15, preparat exclusivament per a aquest fi, que podrà anar encastat o adossat al buc d'escala o zones d'ús comú, excepte quan siguin recintes protegits, sense revoltes, canvis de direcció, tancat convenientment i precintables.

En cada planta es disposarà un registre, i cada tres, una placa tallafoc. Els tubs pels quals s'estenguin els conductors se subjectaran mitjançant bases suports i amb abraçadores i els empalmaments entre aquests s'executaran mitjançant maneguets de 10 cm de longitud.

Es col·locaran els quadres generals de distribució i interruptors de potència, sigui en superfície fixada per quatre punts com a mínim o encastada, i en aquest cas s'executarà com a mínim en paredó de 12 cm de grossària.

S'executarà la instal·lació interior; si és encastada s'hi faran regates seguint un recorregut horitzontal i vertical i a l'interior d'aquestes s'allotjaran els tubs d'aïllant flexible. Es col·locaran registres amb una distància màxima de 15 m. Les regates verticals se separaran dels marcs i premarcs almenys 20 cm i quan es disposin regates per dues cares de parament la distància entre dues de paral·leles serà com a mínim de 50 cm, i la profunditat de 4 cm per a rajola massissa i 1 tub per a buit, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les caixes de derivació quedaran a una distància de 20 cm del sostre. El tub aïllant penetrarà 5 mm en les caixes on es farà la connexió dels cables (introduïts aquests amb l'ajuda de passafils) mitjançant borns o didals aïllants. Les tapes de les caixes de derivació quedaran adossades al parament.

Si el muntatge fos superficial, el recorregut dels tubs, d'aïllant rígid, se subjectarà mitjançant grapes i les unions de conductors es faran en caixes de derivació igual que en la instal·lació encastada.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes, mecanismes i equips.

Per a garantir una connexió contínua i correcta, els contactes es disposaran nets i sense humitat, i es protegiran amb envoltants o pastes.

Les canalitzacions estaran disposades de manera que faciliten la maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'identificaran. D'altra banda, el conductor neutre o compensador, quan n'hi hagi, estarà clarament diferenciat dels altres conductors.

Per a l'execució de les canalitzacions, aquestes es fixaran sobre les parets per mitjà de brides, abraçadores o collarets, de manera que no perjudiquen les cobertes d'aquests. La distància entre dos punts de fixació successius no excedirà els 40 cm. S'evitarà corbar els cables amb un radi

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 102 de 185

massa petit, i excepte prescripció en contra fixada en la norma UNE corresponent al cable utilitzat, aquest radi no serà inferior a deu vegades el diàmetre exterior del cable.

Els encreuaments dels cables amb canalitzacions no elèctriques es podran efectuar per la part anterior o posterior a aquestes, amb una distància mínima de 3 cm entre la superfície exterior de la canalització no elèctrica i la coberta dels cables, quan l'encreuament s'efectuï per la part anterior d'aquella.

Els extrems dels cables seran estancs quan les característiques dels locals o emplaçaments així ho exigeixin, utilitzant-se per a aquest fi caixes o altres dispositius adequats. L'estanquitat podrà quedar assegurada amb l'ajuda de premsaestopes.

Els empalmaments i les connexions es faran per mitjà de caixes o dispositius equivalents proveïts de tapes desmuntables que assegurin alhora la continuïtat de la protecció mecànica establida, l'aïllament i la inaccessibilitat de les connexions i la verificació en cas necessari.

En cas de conductors aïllats a l'interior de buits de la construcció, s'evitaran, en la mesura que sigui possible, les asprors a l'interior dels buits i els canvis de direcció d'aquests en un nombre elevat o de radi de curvatura menut. La canalització podrà ser reconeguda i conservada sense que sigui necessària la destrucció parcial de les parets, sostres, etc., o els arrebossats i les decoracions. Els empalmaments i les derivacions dels cables seran accessibles, ja que es disposarà per a aquests les caixes de derivació adequades.

Pas a través d'elements de la construcció: en tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran empalmaments o derivacions de cables. Per a la protecció mecànica dels cables en la longitud del pas, es disposaran aquests a l'interior de tubs.

Instal·lació de connexió de terra:

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte, principalment la situació de les línies principals de baixada a terra, de les instal·lacions i masses metàl·liques. En cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa, i serà l'empresa instal·ladora de tots els components de la instal·lació l'encarregada del marcatge.

Durant l'execució de l'obra es farà una connexió de terra provisional, que estarà formada per un cable conductor que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament i un conjunt d'elèctrodes de piques.

En iniciar-se les obres de fonamentació de l'edifici es disposarà el cable conductor en el fons de la rasa, a una profunditat no inferior a 80 cm en forma d'anell tancat exterior al perímetre de l'edifici, al qual es connectaran els elèctrodes, fins a aconseguir un valor mínim de resistència a terra.

Una sèrie de conduccions soterrades unirà totes les connexions de terra situades a l'interior de l'edifici. Aquests conductors aniran connectats per tots dos extrems a l'anell i la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

Els conductors de protecció estaran protegits contra deterioracions mecàniques, químiques, electroquímiques i esforços electrodinàmics. Les connexions seran accessibles per a la verificació i assaigs, excepte en el cas de les efectuades en caixes segellades amb pasta o en caixes no desmuntables amb juntes estanques. Cap aparell estarà intercalat en el conductor de protecció, encara que per als assaigs podran utilitzar-se connexions desmuntables mitjançant útils adequats.

Per a l'execució dels elèctrodes, en cas que es tracti d'elements longitudinals clavats verticalment (piques), es faran excavacions per a allotjar-hi les arquetes de connexió, es prepararà la pica muntant la punta de penetració i el cap protector, s'introduirà el primer tram mantenint verticalment la pica amb una clau, mentre es comprovi la verticalitat de la plomada.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 103 de 185

Paral·lelament, es colpejarà amb una maça, es colgarà el primer tram de la pica, es llevarà el cap protector i s'enroscarà el segon tram, s'enroscarà de nou el cap protector i es tornarà a colpejar; cada vegada que s'introdueixi un nou tram es mesurarà la resistència a terra. A continuació s'haurà de soldar o fixar el collaret de protecció i, una vegada acabat el pou d'inspecció, es farà la connexió del conductor de terra amb la pica.

Durant l'execució de les unions entre conductors de terra i elèctrodes de terra es cuidarà que resulten elèctricament correctes. Les connexions no danyaran ni els conductors ni els elèctrodes de terra.

Sobre els conductors de terra i en lloc accessible, es preveurà un dispositiu per a mesurar la resistència de la presa de terra corresponent. Aquest dispositiu pot estar combinat amb el born principal de terra, ser desmuntable, mecànicament segur i assegurar la continuïtat elèctrica.

Si els elèctrodes fossin elements superficials col·locats verticalment en el terreny, es farà un clot i s'hi col·locarà la placa verticalment, amb l'aresta superior a 50 cm com a mínim de la superfície del terreny; es recobrirà totalment de terra argilenta i s'arruixarà. Es farà el pou d'inspecció i la connexió entre la placa i el conductor de terra amb soldadura aluminotèrmica.

S'executaran les arquetes registrables a l'interior de les quals s'allotjaran els punts de connexió a terra als quals se solden en un extrem la línia d'enllaç amb terra i en l'altre la línia principal de terra. La connexió de terra s'executarà sobre suports de material aïllant.

La línia principal s'executarà encastada o en muntatge superficial, aïllada amb tubs de PVC, i les derivacions de connexió de terra amb conducte encastat aïllat amb PVC flexible. Els recorreguts seran tan curts com sigui possible i sense canvis bruscos de direcció, i les connexions dels conductors de terra es faran amb caragols d'ajust o altres elements de pressió, o amb soldadura d'alt punt de fusió.

· Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

· Condicions d'acabament

Instal·lació de baixa tensió:

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps, i enrasades amb la resta de la paret. Acabada la instal·lació elèctrica interior, es protegiran les caixes i quadres de distribució per a evitar que queden tapats pels revestiments posteriors dels paraments. Una vegada fets aquests treballs es descobriran i es col·locaran els automatismes elèctrics, embellidors i tapes. Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Instal·lació de connexió a terra:

Al final de la instal·lació, l'empresa instal·ladora, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

Instal·lació de baixa tensió:

Instal·lació general de l'edifici:

- Caixa general de protecció:

Dimensions del nínxol mural. Fixació amb quatre punts.

Connexió dels conductors. Tubs de connexió.

- Línia general d'alimentació (LGA):

Tipus de tub. Diàmetre i fixació en trajectes horitzontals. Secció dels conductors.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 104 de 185

Dimensió de pati d'instal·lacions per a línia general d'alimentació. Registres, dimensions.
Nombre, situació, fixació de platines i plaques tallafocs en patis d'instal·lacions de línies generals d'alimentació.

- Recinte de comptadors:

Centralització de comptadors: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors.
Connexions de línies generals d'alimentació i derivacions individuals.

Comptadors trifàsics independents: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors.
Connexions.

Cambrà de comptadors: dimensions. Materials (resistència al foc). Ventilació. Desaigne.

Quadre de protecció de línies de força motriu: situació, alineacions, fixació del tauler. Fixació del fusible de desconexió, tipus i intensitat. Connexions.

Quadre general de comandament i protecció d'enllumenat: situació, alineacions, fixació.
Característiques dels diferencials, commutador rotatiu i temporitzadors. Connexions.

- Derivacions individuals:

Patís d'instal·lacions de derivacions individuals: dimensions. Registres (un per planta). Nombre, situació i fixació de platines i plaques tallafocs.

Derivació individual: tipus de tub protector, secció i fixació. Secció de conductors. Senyalització en la centralització de comptadors.

- Canalitzacions de serveis generals:

Patís d'instal·lacions per a serveis generals: dimensions. Registres, dimensions. Nombre, situació i fixació de platines, plaques tallafocs i caixes de derivació.

Línies de força motriu, d'enllumenat auxiliar i generals d'enllumenat: tipus de tub protector, secció. Fixació. Secció de conductors.

- Tub d'alimentació i grup de pressió:

Tub d'igual diàmetre que el de la connexió, si pot ser aeri.

Instal·lació interior de l'edifici:

- Quadre general de distribució:

Situació, adossament de la tapa. Connexions. Identificació de conductors.

- Instal·lació interior:

Dimensions, traçament de les regates.

Identificació dels circuits. Tipus de tub protector. Diàmetres.

Identificació dels conductors. Seccions. Connexions.

Pas a través d'elements constructius. Junes de dilatació.

Connexions a caixes.

Es respecten els volums de prohibició i protecció en locals humits.

Xarxa d'equipotencialitat: dimensions i traçament de les regates. Tipus de tub protector. Diàmetre.

Secció del conductor. Connexions.

- Caixes de derivació:

Nombre, tipus i situació. Dimensions segons el nombre i el diàmetre de conductors. Connexions.

Adossament a la tapa del parament.

- Mecanismes:

Nombre, tipus i situació. Connexions. Fixació al parament.

Instal·lació de connexió de terra:

- Connexions:

Punt de connexió de terra.

- Born principal de connexió de terra:

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 105 de 185

Fixació del born. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals. Seccionador.

- Línia principal de terra:

Tipus de tub protector. Diàmetre. Fixació. Secció del conductor. Connexió.

- Piques de connexió a terra, si és el cas:

Nombre i separacions. Connexions.

- Arqueta de connexió:

Connexió de la conducció soterrada, registrable. Execució i disposició.

- Conductor d'unió equipotencial:

Tipus i secció de conductor. Connexió. S'inspeccionarà cada element.

- Línia d'enllaç amb terra:

Connexions.

- Barra de connexió a terra:

Fixació de la barra. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals.

- Assaigs i proves

Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.

Mesura de la resistència de connexió de terra.

Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors.

Mesura de la resistència d'aïllament de paviments i parets, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.

Mesura de la rigidesa dielèctrica.

Mesura dels corrents de fuga.

Comprovació de la intensitat de disparament dels diferencials.

Comprovació de l'existència de corrents de fuga.

Mesura d'impedància de bucle.

Comprovació de la seqüència de fases.

Resistència d'aïllament:

De conductors entre fases (si és trifàsica o bifàsica), entre fases i neutre i entre fases i terra.

Comprovació que les fonts pròpies d'energia entren en funcionament quan la tensió de xarxa descendeix per davall del 70% del valor nominal.

Comprovació d'absència de tensió en parts metàl·liques accessibles.

Conservació i manteniment

Instal·lació de baixa tensió. Es preservaran tots els components de la instal·lació del contacte amb materials agressius i humitat. Es comprovaran els interruptors diferencials prement el botó de prova almenys una vegada per any.

Instal·lació de connexió de terra. Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Al final de l'execució de la instal·lació, l'empresa instal·ladora durà a cap les verificacions oportunes, segons la ITC-BT-05 i, si és el cas, de totes les que determini la direcció facultativa.

Així mateix, seran objecte de la corresponent inspecció inicial per organisme de control, les instal·lacions següents:

- Instal·lacions industrials que requereixin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.
- Locals de pública concurrència.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 106 de 185

- c) Locals amb el risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.
- d) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.
- e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.
- f) Quiròfans i sales d'intervenció.
- g) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.
- h) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per al vehicle elèctric, que requereixin l'elaboració de projecte per a l'execució.

Documentació

Acabades les obres i fetes les verificacions i la inspecció inicial, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre un certificat d'instal·lació, subscrit per un instal·lador en baixa tensió que pertangui a l'empresa, segons model establert per l'Administració, que haurà de comprendre, almenys, el següent:

- a) Les dades referents a les característiques principals de la instal·lació.
- b) La potència prevista de la instal·lació.
- c) Si és el cas, la referència del certificat de l'organisme de control que hagués fet amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial.
- d) Identificació de l'empresa instal·ladora responsable de la instal·lació i de l'instal·lador en baixa tensió que subscrigui el certificat d'instal·lació;
- e) Declaració expressa que la instal·lació ha sigut executada d'acord amb les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i, si és el cas, amb les especificacions particulars aprovades en la companyia elèctrica, així com, segons correspongui, amb el projecte o la memòria tècnica de disseny.

Obligacions en matèria d'informació i de reclamacions

Les empreses instal·ladores en baixa tensió han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

5.2. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris**5.2.1. Fontaneria****Descripció**

Instal·lació de subministrament d'aigua en la xarxa de subministrament i distribució interior dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE, des de la presa de la xarxa interior fins a les aixetes, les dues inclusivament.

Críters de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades i els aïllaments es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, sense descomptar els elements intermedis, com ara vàlvules, accessoris, etc., tot això completament col·locat i incloent-hi la part proporcional d'accessoris, maneguets, suport, etc., per a canonades, i la protecció, quan n'hi hagi, per als aïllaments.

La resta de components de la instal·lació es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris per al funcionament correcte.

Prescripcions sobre els productes**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

Productes constituents: claus de pas, tubs, vàlvules antirretorn, filtre, armari o arqueta del comptador general, marc i tapa, comptador general, dipòsit auxiliar d'alimentació, grup de pressió, dipòsits de pressió, local d'ús exclusiu per a bombes, vàlvules limitadores de pressió,

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 107 de 185

sistemes de tractament d'aigua, bateria de comptadors, comptadors divisionaris, col·lectors d'impulsió i retorn, bombes de recirculació, aïllants tèrmics, etc.

- Xarxa d'aigua freda.

Filtre de la instal·lació general: el filtre ha de ser de tipus I amb un llindar de filtratge comprés entre 25 i 50 µm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, i autonetejadora.

Sistemes de control i regulació de la pressió:

Grups de pressió. Han de dissenyar-se perquè pugui subministrar a zones de l'edifici alimentables amb pressió de xarxa, sense necessitat de la posada en marxa del grup.

Les bombes de l'equip de bombament seran d'iguals prestacions.

Dipòsit de pressió: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els materials utilitzats en la fabricació dels equips de tractament d'aigua han de tenir les característiques adequades quant a resistència mecànica, química i microbiològica per a complir els requisits inherents tant a l'aigua com al procés de tractament.

Tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, els calfadors d'aigua instantanis, els acumuladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, portaran una clau de tall individual.

- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària.

Distribució amb impulsio i retorn.

L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conques resistents a la temperatura d'aplicació.

- Tubs: material. Diàmetre nominal, gruix nominal i pressió nominal. Sèrie o tipus de tub i tipus de rosca o unió.

Marca del fabricant i any de fabricació. Norma UNE a què respon. Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals continga plom. Es consideren adequats per a les instal·lacions d'aigua de consum humà els tubs següents:

Tubs d'acer galvanitzat, segons norma UNE-EN 10255: 2005+A1:2008.

Tubs de coure, segons norma UNE-EN1057: 2007+A1:2010.

Tubs d'acer inoxidable, segons norma UNE-19049-1:1997.

Tubs de fosa dúctil, segons norma UNE-EN545:2011.

Tubs de policlorur de vinil no plastificat (PVC), segons norma UNE-EN ISO 1452-2:2010.

Tubs de policlorur de vinil clorat (PVC-C), segons norma UNE-EN ISO 15877-2: 2009/A1:2011.

Tubs de polietilè (PE), segons normes UNE-EN12201-2: 2012+A1:2020.

Tubs de polietilè reticulat (PE-X), segons norma UNE-EN15875:2012 i UNE-EN ISO 15875-2: 2004/A1:2007.

Tubs de polibutilè (PB), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 15876-_:2017;

Tubs de polipropilè (PP) segons sèrie de normes UNE-ENISO 15874-_:2018;

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè resistent a temperatura (PE-RT), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003-_:2009.

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè reticulat (PE-X), segons sèrie de normes EN ISO 21003-_:2009.

- Aixetes: materials. Defectes superficials. Marca del fabricant o de l'importador sobre el cos o sobre l'òrgan de maniobra. Grup acústic i classe de cabal. UNE-EN 200:2008.

- Accessoris.

Grapa o abraçadora: serà sempre de fàcil muntatge i desmuntatge, així com aïllant elèctric.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 108 de 185

Sistemes de comptabilització d'aigua freda: els comptadors d'aigua hauran de fabricar-se amb materials que posseeixin resistència i estabilitat adequada a l'ús a què es destinen, també hauran de resistir les corrosions.

Tots els materials utilitzats en els tubs, accessoris i components de la xarxa, incloent-hi també les juntes elàstiques i els productes usats per a l'estanquitat, així com els materials d'aportació i fundents per a soldadures, compliran les condicions i requisits exposats a continuació:

No han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat de l'aigua subministrada.

Han de ser resistent a la corrosió interior.

Han de ser capaços de funcionar eficaçment en les condicions de servei previstes.

Han de ser resistent a temperatures de fins a 40 °C, i a les temperatures exteriors del seu entorn immediat.

Han de ser compatibles amb l'aigua subministrada i no han d'afavorir la migració de substàncies dels materials en quantitats que siguin un risc per a la salubritat i netedat de l'aigua de consum humà.

L'envelliment, fatiga, durabilitat i les restants característiques mecàniques, físiques o químiques, no han de disminuir la vida útil prevista de la instal·lació.

Per a complir les condicions anteriors poden utilitzar-se revestiments, sistemes de protecció o sistemes de tractament d'aigua.

Unions de tubs: d'acer galvanitzat o zincat; les rosques dels tubs seran del tipus cònic.

- L'ACS es considera igualment aigua de consum humà i complirà per tant tots els requisits sobre aquest tema.

- L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conques resistent a la temperatura d'aplicació.

Els materials utilitzats com a aïllant tèrmic que compleixin la norma UNE 100171:1989 IN es consideraran adequats per a suportar altes temperatures.

- El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalin. El cos de la clau o vàlvula serà d'una sola peça de fosa o fosa en bronze, llautó, acer, acer inoxidable, aliatges especials o plàstic. Solament poden emprar-se vàlvules de tancament per gir de 90°, com ara vàlvules de canonada si serveixen com a òrgan de tancament per a treballs de manteniment.

Es portarà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte i les normes UNE que sigui aplicable d'acord amb el CTE.

Es verificarà el marcatge CE per als productes següents:

Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclosa l'aigua destinada al consum humà (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.2).

Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos (vegeu la *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.3).

Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.4).

Tubs redons de coure (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 109 de 185

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes no estimats en la recepció en fàbrica seran rebutjades. Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques tècniques mínimes que hagin de tenir.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra
Característiques tècniques de cada unitat d'obra

·Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà disposar-se vista, registrable o estar encastada.

Les canonades ocultes o encastades discorreran preferentment per patis d'instal·lacions o cambres de fàbrica, fets amb aquesta finalitat o prefabricats, sostres o paviments tècnics, murs cortina o barandats tècnics. Si això no fos possible, discorreran per regates fetes en paraments de grossària adequada, amb la particularitat que no està permès encastar-lo en barandats de rajola buida senzilla.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

Revisió de documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

·Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2.1, s'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic, excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor.

En particular, les canonades de coure no es col·locaran abans de les conduccions d'acer galvanitzat, segons el sentit de circulació de l'aigua. No s'instal·laran aparells de producció d'ACS en coure col·locats abans de canalitzacions en acer.

Excepcionalment, per requisits insalvables de la instal·lació, s'admetrà l'ús de maneguts antielectrolítics, de material plàstic, en la unió del coure i l'acer galvanitzat. S'autoritza, no obstant això, l'acoblament de coure després d'acer galvanitzat, muntant una vàlvula de retenció entre les dues canonades.

Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable.

En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.1, les canonades metàl·liques es protegiran contra l'agressió de tota classe de morters, del contacte amb l'aigua en la superfície exterior i de l'agressió del terreny mitjançant la interposició d'un element separador de material adequat i instal·lat de manera contínua en tot el perímetre dels tubs i en tota la longitud, sense deixar juntes d'unió d'aquest element que interrompin la protecció i instal·lant-lo igualment en totes les peces especials de la xarxa, com ara colzes, corbes.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 110 de 185

Tota conducció exterior i a l'aire lliure es protegirà igualment.

Si les canonades i els accessoris estan concebuts com a parts d'un mateix sistema d'instal·lació, aquests no es mesclaran amb els d'altres sistemes.

Els materials que s'hagin d'utilitzar en la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministri, no han de presentar incompatibilitat electroquímica entre si.

El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalen.

No podran emprar-se per a les canonades ni per als accessoris, materials que puguin produir concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos pel Reial decret 140/2003, de 7 de febrer.

Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals contingui plom.

Quan els tubs discorren soterrats o encastats, els revestiments que tindran seran segons el material d'aquests, és a dir:

Per a tubs d'acer amb revestiment de polietilè, bituminós, de resina epoxídica o amb quitrà de poliuretà.

Per a tubs de coure amb revestiment de plàstic.

Per a tubs de fosa amb revestiment de pel·lícula contínua de polietilè, de resina epoxídica, amb betum, amb làmines de poliuretà o amb zincatge amb recobriments.

Procés d'execució

Execució

Execució de xarxes de canonades, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.1:

Quan discorri per conductes, aquests estaran degudament ventilats i comptaran amb un adequat sistema de buidatge. El traçat de les canonades vistes s'efectuarà de forma neta i ordenada. Si estigueren exposades a qualsevol classe de deterioració per cops o xocs fortuïts, hauran de protegir-se adequadament. Les conduccions no han de ser instal·lades en contacte amb el terreny, i es disposarà sempre d'un adequat revestiment de protecció.

Unions i juntes:

Les unions dels tubs seran estanques, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.2. Les unions de tubs resistiran adequadament la tracció. Són admissibles les soldadures fortes. En les unions tub-accessori s'observaran les indicacions del fabricant.

Proteccions:

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.2, tant en canonades encastades o ocultes com en canonades vistes, es considerarà la possible formació de condensacions en la superfície exterior i es disposarà un element separador de protecció, no necessàriament aïllant, però sí amb capacitat d'actuació com a barrera antivapor.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.3, quan la temperatura exterior de l'espai per on discorre la xarxa pugui aconseguir valors capaços de gelar l'aigua de l'interior, s'aïllarà tèrmicament aquesta xarxa amb aïllament adequat al material de constitució i al diàmetre de cada tram afectat.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.4, quan una canonada hagi de travessar qualsevol parament de l'edifici o un altre tipus d'element constructiu que pugués transmetre-li esforços perjudicials de tipus mecànic, ho farà dins d'una funda circular, de major diàmetre i prou resistent. Quan en instal·lacions vistes, el pas es produeixi en sentit vertical, el passatubs sobreixirà almenys 3 cm pel costat en què pogueren produir-se cops ocasionals, amb la finalitat de protegir el tub.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 111 de 185

Igualment, si es produeix un canvi de sentit, aquest sobreexirà com a mínim una longitud igual al diàmetre de la canonada més 1 cm. Quan la xarxa de canonades travessi, en superfície o de forma encastada, una junta de dilatació constructiva de l'edifici, s'instal·larà un element o dispositiu dilatador.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.5, a l'eixida de les bombes s'instal·laran connectors flexibles, que actuen de protecció contra el soroll.

Grapes i abraçadores, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.1: la col·locació de grapes i abraçadores per a la fixació dels tubs als paraments es farà de manera tal que els tubs queden perfectament alineats amb aquests paraments, guarden les distàncies exigides i no transmeten sorolls i/o vibracions a l'edifici.

Suports, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.2, es disposaran suports de manera que el pes dels tubs carregui sobre aquests i mai sobre els mateixos tubs o les unions. No podran ancorar-se en cap element de tipus estructural, llevat que, en determinades ocasions, no sigui possible una altra solució.

Allotjament del comptador general, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.1: la cambra o arqueta d'allotjament del comptador general estarà construïda de tal forma que una fuga d'aigua en la instal·lació no afecti la resta de l'edifici. Amb aquesta finalitat, estarà impermeabilitzada i comptarà amb un desaigüe al seu pis o fons que garanteixi l'evacuació del cabal d'aigua màxim previst en la connexió del servei d'aigua. Les superfícies interiors de la cambra o arqueta, quan aquesta es dugui a terme *in situ*, s'acabaran adequadament mitjançant un arrebossat, brunyiment i remolinat, sense cantons al fons, que al seu torn tindrà el pendent adequat cap a l'embornal. Si aquesta fos prefabricada complirà els mateixos requisits de manera general. En qualsevol cas, comptarà amb la preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a la lectura a distància del comptador. Les cambres o arquetes estaran tancades amb portes capaces de resistir adequadament tant l'acció de la intempèrie com possibles esforços mecànics derivats de la utilització i situació. En aquestes, es practicaran obertures que possibilitin la necessària ventilació de la cambra.

Comptadors divisionaris aïllats, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.2: s'allotjaran en cambra, arqueta o armari, segons les diferents possibilitats d'instal·lació i complint els requisits establerts per al comptador general quant a les condicions d'execució.

Dipòsit auxiliar d'alimentació per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.1: haurà de ser fàcilment accessible així com fàcil de netejar. Comptarà en qualsevol cas amb tapa i aquesta ha d'estar assegurada contra esvarada i disposar en la zona més alta de suficient ventilació. Caldrà assegurar totes les unions amb l'atmosfera contra l'entrada d'animals i immissions nocives amb sífo per al desbordament. Estaran, en tots els casos, proveïts d'un sobreeixidor. Es disposarà, en la canonada d'alimentació al dipòsit, d'un o diversos dispositius de tancament. Aquests dispositius seran vàlvules pilotades. En cas d'haver-hi excés de pressió se n'haurà d'interposar, abans d'aquestes vàlvules, una que limiti aquesta pressió amb la finalitat de no produir la deterioració de les anteriors. La centraleta disposarà d'un hidronivell. Es disposarà dels mecanismes necessaris que permeten la fàcil evacuació de l'aigua continguda en el dipòsit, per a facilitar-ne el manteniment i la neteja. Així mateix, es construiran i connectaran de manera que l'aigua es renovi per la forma de funcionament per evitar sempre que hi hagi d'aigua estancada.

Bombes per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.2: es muntaran sobre bancada de formigó o un altre tipus de material que garanteixi la suficient massa i inèrcia del conjunt i impedeixi la transmissió de sorolls i vibracions a l'edifici. Entre la bomba i la bancada aniran interposats elements antivibratoris adequats a l'equip a instal·lar, que serviran d'ancoratge d'aquest a l'esmentada bancada. A l'eixida de cada bomba s'instal·larà un maneguet elàstic. Igualment, es disposaran claus de tancament, abans i després de cada bomba. Les bombes d'impulsió s'instal·laran preferiblement submergides.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 112 de 185

Dipòsit de pressió, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.3: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre, taratge a les pressions màxima i mínima de servei, fent d'interruptor, comandant la centraleta de maniobra i control de les bombes. Els valors corresponents de reglatge han de figurar de manera visible al dipòsit. En equips amb diverses bombes de funcionament en cascada, s'instal·laran tants pressòstats com bombes es vulgui fer entrar en funcionament. El dipòsit de pressió disposarà d'una vàlvula de seguretat, situada a la part superior, amb una pressió d'obertura per damunt de la pressió nominal de treball i inferior o igual a la pressió màxima que suporta el dipòsit. Si s'instal·len diversos dipòsits de pressió, aquests poden disposar-se tant en línia com en derivació.

Funcionament alternatiu de grup de pressió convencional, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.2: es preveurà una derivació alternativa o bypass per al funcionament alternatiu del grup de pressió convencional. Aquesta derivació portarà incloses una vàlvula de tres vies motoritzada i una vàlvula antiretorn posterior a aquesta. L'accionament de la vàlvula també podrà ser manual. Quan hi hagi bateries mescladores, s'instal·larà una reducció de pressió centralitzada. Així mateix, es disposarà d'un ràcord de connexió per a la instal·lació d'un aparell de mesurament de pressió o un pont de pressió diferencial. El filtre ha d'instal·lar-se abans del primer ompliment de la instal·lació, i se situarà immediatament davant del comptador segons el sentit de circulació de l'aigua. En l'ampliació d'instal·lacions existents o en el canvi de trams grans d'instal·lació, és convenient la instal·lació d'un filtre addicional en el punt de transició. Només s'instal·laran aparells de dosificació conformes amb la reglamentació vigent.

·Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

·Condicions d'acabament

La instal·lació es lliurarà acabada, connectada i comprovada.

Control d'execució, assaigs i proves

·Control d'execució

Instal·lació general de l'edifici.

Connexió de servei: la canonada de connexió de servei travessa el mur per un orifici amb passatubs rejuntada i impermeabilitzada. Clau de registre (exterior a l'edifici). Clau de pas, allotjada en cambra impermeabilitzada a l'interior de l'edifici.

Comptador general: situació de l'armari o cambra; col·locació del comptador, claus i aixetes; diàmetre i rebut del maneguet passamurs.

Clau general: diàmetre i fixació del maneguet passamurs; col·locació de la clau.

Tub d'alimentació i grup de pressió: diàmetre; si pot ser, aeri.

Grup de pressió: marca i model especificat.

Dipòsit hidropneumàtic: homologat pel Ministeri d'Indústria.

Equip de bombament: marca, model, cabal, pressió i potència especificats. Portarà vàlvula d'assentament a l'eixida de l'equip i vàlvula d'aïllament en l'aspiració. Fixació que impedeixi la transmissió d'esforços a la xarxa i vibracions.

Bateria de comptadors divisionaris: local o armari d'allotjament, impermeabilitzat i amb embornal sifònic. Col·locació del comptador i clau de pas. Separació d'altres centralitzacions de comptadors (gas, electricitat. Fixació del suport; col·locació de comptadors i claus).

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 113 de 185

Instal·lació particular de l'edifici.

Muntants:

Aixetes per a buidatge de columnes, quan s'hagin previst.

En cas d'instal·lació d'antiarriets, col·locació en extrems de muntants i amb clau de tall.

Diàmetre i material especificats; és a dir, muntants.

Passatubs en murs i forjats, amb amplitud suficient.

Posició paral·lela o normal als elements estructurals.

Comprovació de les separacions entre elements de suport o fixació.

Derivació particular:

Canalitzacions a un nivell superior dels punts de consum.

Claus de pas en locals humits.

Distància a una conducció o quadre elèctric major o igual a 30 cm.

Diàmetres i materials especificats.

Canonades de PVC, condicions especials per a no impedir la dilatació.

Canonades d'acer galvanitzat encastades, no estaran en contacte amb algeps o morter mixt.

Canonades de coure assegurades amb grapes de llautó. La unió amb galvanització mitjançant maneguets de llautó. Protecció, en el cas d'anar encastades.

Prohibició d'utilitzar les canonades com a connexió de terra d'aparells elèctrics.

Aixetes:

Verificació amb especificacions de projecte.

Col·locació correcta amb junta d'ajust.

Calfador individual d'aigua calenta i distribució d'aigua calenta:

Compleix les especificacions de projecte.

Calfador de gas. Homologat per Indústria. Distàncies de protecció. Connexió a conducte d'evacuació de fums. Reixetes de ventilació, si és el cas.

Termos elèctric. Acumulador. Connexió mitjançant interruptor de tall bipolar.

En banys, es respecten els volums de prohibició i protecció.

Disposició de claus de pas en entrada i eixida d'aigua de calfadors o termos.

Assaigs i proves

Proves de les instal·lacions interiors.

Prova de resistència mecànica i estanquitat de totes les canonades, elements i accessoris que integren la instal·lació, estant tots els components vistos i accessibles per al seu control. Una vegada feta la prova anterior a la instal·lació se li connectaran les aixetes i els aparells de consum, i se sotmetran novament a la prova anterior.

En cas d'instal·lacions d'ACS es faran les proves de funcionament següents:

Mesurament de cabal i temperatura en els punts d'aigua.

Obtenció dels cabals exigits a la temperatura fixada una vegada obert el nombre d'aixetes estimades en la simultaneïtat.

Comprovació del temps que tarda l'aigua a eixir a la temperatura de funcionament una vegada fet l'equilibrament hidràulic de les diferents branques de la xarxa de retorn i oberts una a una l'aixeta més allunyada de cada un dels ramals, sense haver obert cap aixeta en les últimes 24 hores.

Seran motiu de rebutj les condicions següents:

Mesures no s'ajusten al que està especificat.

Col·locació i unions defectuoses.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 114 de 185

Estanquitat: assajats el 100% de conductes i accessoris, es rebutjarà la instal·lació si no s'estabilitza la pressió al cap de dues hores de començada la prova.

Funcionament: assajats el 100% d'aixetes, fluxors i claus de pas de la instal·lació, es rebutjarà la instal·lació si s'observa funcionament deficient en estancitat del conjunt complet, aigües amunt i aigües avall de l'obturador, obertura i tancament correctes, subjecció mecànica sense folgances, moviments ni danys a l'element a què se subjecta.

Conservació i manteniment

· Les connexions de servei que no siguin utilitzades immediatament després d'acabades o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció de proveïment. Les connexions de servei que no s'usen durant un any han de ser tapades.

Es procedirà a la neteja de filtres d'aixetes i de qualsevol altre element que pugui resultar obstruït abans del lliurament de l'obra.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els productes químics utilitzats en el procés han d'emmagatzemar-se en condicions de seguretat en funció de la naturalesa i la forma d'utilització. L'entrada al local destinat a l'emmagatzematge ha d'estar dotada d'un sistema perquè l'accés sigui restringit a les persones autoritzades per a la manipulació.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Instal·lació general de l'edifici.

Prova hidràulica de les conduccions:

Prova de pressió.

Prova d'estancitat.

Grup de pressió: verificació del punt de taratge dels pressòstats.

Nivell d'aigua/ aire en el dipòsit.

Lectura de pressions i verificacions de cabals.

Comprovació del funcionament de vàlvules.

Instal·lacions particulars.

Prova hidràulica de les conduccions:

Prova de pressió.

Prova d'estancitat.

Prova de funcionament: simultaneïtat de consum.

Cabal en el punt més allunyat.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 115 de 185

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

- a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;
- b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i
- c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

- a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;
- b) el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; i
- c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

- a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i
- b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE)

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 116 de 185

núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:
 - en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
 - en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

- 3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriu tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 117 de 185

de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

- a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;
- b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;
- c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i
- d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 118 de 185

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emès per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat: Segell o marca de conformitat a norma emès per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixen al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 119 de 185

instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 120 de 185

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.

- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.

- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.

- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:

- Formigó: 80 t.

- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.

- Metall: 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus d'algeps, o amb algeps, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 121 de 185

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra**Característiques tècniques de cada unitat d'obra****- Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta...) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duren a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-les en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució**- Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 122 de 185

costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complert, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i algeps. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments d'algeps, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petrís.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 123 de 185

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reblliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu tancarà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 124 de 185

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 125 de 185

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

- Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

- Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrats per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

- Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

- Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

- Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

- Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

- Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic*

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 126 de 185

de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

- Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació* aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

- Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

- Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

- Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

- Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

- Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

- Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

- Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

- Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

- Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

- Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

- Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

- Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 127 de 185

indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

- Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

- Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

- Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

- Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

- Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

- Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

- Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

- Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 128 de 185

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

- Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

- Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

- Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

- Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

- Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

- Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

- Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

- Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

- Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sísmoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 129 de 185

- Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

- Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretensat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

- Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

- Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

- Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el *Codi estructural*.

Normativa d'instal·lacions

- Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua* i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

- Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

- Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

- Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions*. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

- Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

- Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 130 de 185

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

- Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

- Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

- Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

- Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

- Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

- Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

- Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

- Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

- Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 131 de 185

complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

- Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

- Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

- Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Normativa de Productes

- Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

- Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

- Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

- Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

- Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

- Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

- Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

- Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 132 de 185

harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

- Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

- Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

- Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'adequació tècnica. BOE 17/09/2002.

- Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'adequació tècnica. BOE 27/12/2011.

- Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.

- Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

- Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

- Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

- Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 133 de 185

IV. AMIDAMENTS

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.

	Doc.original signat per: AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1 08/07/2025, LAURA ZORRILLA LEDESMA /	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028	Data creació còpia: 14/07/2025 08:24:07 Pàgina 134 de 185
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A	

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capitol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P191-4RPE	u	Cala d'inspecció en armadura en pilar o biga de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

2	P1D1-HA2A	m2	Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Protecció per cameras frigorífiques		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

3	01_01	u	Neteja d'excrements de coloms, amb equipació de protecció personal adequada.					
---	-------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	16 h de 2 operaris		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	P653-8NAD	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió per a sectoritzar l'obra de la resta de l'edifici		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

6	P5ZZ3-6PJ3	u	Neteja i desembussament de bunera i altres					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Buneres		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Altres		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 135 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

7 P1R2-6RJ5 m2 Neteja de plantes i herbes de superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i neteja de brutícia general, càrrega sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona		44,000				44,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Tercera		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta coberta		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 80,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capítol 02 DESMUNTATGES I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	02_01	u	Trasllat de residus (trams de tanca metàl·lics muntants i marcs amb xarxa) dins de l'obra de forma manual, desde terrassa de Planta Segona a Planta Baixa i càrrega sobre camió o container. Inclou ús de grua per baixar les peces des de la terrassa a pati de PB.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	16 h x 2 operaris		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 02_02 h Retirada, transport i càrrega fins a contenidor de mobiliari i altres restes, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	3 operaris x 8h x 7 dies		168,000				168,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 168,000

3 P4C0-4SJA m Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Puntals existents en P1		6,660	3,000			19,980	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,980

4 P214I-AKZA m2 Enderroc de cel ras de guix laminat o escaiola, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Placa d'escaiola h<4							
2	P1		545,100				545,100	C#*D#*E#*F#
3	P2		12,900				12,900	C#*D#*E#*F#
4	Placa guix laminar continu h<4							
5	PB		27,900				27,900	C#*D#*E#*F#
6	P2		178,500				178,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 764,400

5 P214I-AKZZ m2 Enderroc de fals sostre de xapa d'acer galvanitzat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre de xapa P3		281,650				281,650	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 136 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 281,650

6 P214I-AKZE m2 Enderroc defals sostre d'escaiola amb falses bigues de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escaiola amb falses bigues		37,000				37,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,000

7 P2RA-EU5P m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Placa d'escaiola h<4							
2	P1		545,100	0,050	1,300		35,432	C#*D#*E#*F#
3	P2		12,900	0,050	1,300		0,839	C#*D#*E#*F#
4	Placa guix laminar continu h<4							C#*D#*E#*F#
5	PB		27,900	0,050	1,300		1,814	C#*D#*E#*F#
6	P2		105,000	0,050	1,300		6,825	C#*D#*E#*F#
7	Placa registrable 60x60 o 60x120 h<4							C#*D#*E#*F#
8	P1		250,750	0,030	1,300		9,779	C#*D#*E#*F#
9	Escaiola amb falses bigues		36,650	0,050	1,300		2,382	C#*D#*E#*F#
10	Sostre de xapa P3		281,650	0,050	1,300		18,307	C#*D#*E#*F#
11	Retirada de mobles i altres (4 containers de 5m3)					20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
12	Enderroc puntual per pas de reforç estructural		20,000	0,100	1,300		2,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 97,978

8 P214I-AKZX m2 Enderroc de cel ras placa registrable i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Placa registrable 60x60 o 60x120 h<4							
2	P1		250,750				250,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 250,750

9 P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc puntual per pas de reforç estructural		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 137 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAÍO

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 20,000

- 10 P21DC-HBIA m Desmuntatge de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals per deixar poder realitzar els treballs de reforç de l'obra.
Criteri d'amidament: m de llargària de la línia desmuntada mesurant sobre el traçat real de la mateixa d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			120,000				120,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,000

- 11 P21DD-HBKA u Desmuntatgedde llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents muntada suspesa, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

- 12 P21G1-W8Z7 m Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixant de fibrociment		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 13 P2R5-DT3X m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixant de fibrociment		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 14 P2RA-EU68 kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixant de fibrociment		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

- 15 P2R5-DT15 m3 Transport i disposició de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. Inclou canon dipòsit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 138 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

1	Transport de trams de reixes a abocador aurotizat	36,000	36,000	C##D##E##F#
2	Transport de biga d'acer	0,500	0,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 36,500

16 P2R5-DT40 m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Placa d'escaiola h<4							
2	P1		545,100	0,050	1,300		35,432	C##D##E##F#
3	P2		12,900	0,050	1,300		0,839	C##D##E##F#
4	Placa guix laminar continu h<4							
5	PB		27,900	0,050	1,300		1,814	C##D##E##F#
6	P2		178,500	0,050	1,300		11,603	C##D##E##F#
7	Placa registrable 60x60 o 60x120 h<4							
8	P1		250,750	0,030	1,300		9,779	C##D##E##F#
9	Escaiola amb falses bigues		36,650	0,050	1,300		2,382	C##D##E##F#
10	Sostre de xapa P3		281,650	0,050	1,300		18,307	C##D##E##F#
11	Retirada de mobles i altres (4 containers de 5m3)					20,000	20,000	C##D##E##F#
12	Enderroc puntual per pas de reforç estructural		20,000	0,100	1,300		2,600	C##D##E##F#
13	Enderroc entrebigat		35,000	0,100			3,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 106,256

17 P2RA-EU6C m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Placa d'escaiola h<4							
2	P1		545,100	0,050	1,300		35,432	C##D##E##F#
3	P2		12,900	0,050	1,300		0,839	C##D##E##F#
4	Placa guix laminar continu h<4							
5	PB		27,900	0,050	1,300		1,814	C##D##E##F#
6	P2		178,500	0,050	1,300		11,603	C##D##E##F#
7	Placa registrable 60x60 o 60x120 h<4							
8	P1		250,750	0,030	1,300		9,779	C##D##E##F#
9	Escaiola amb falses bigues		36,650	0,050	1,300		2,382	C##D##E##F#
10	Sostre de xapa P3		281,650	0,050	1,300		18,307	C##D##E##F#
11	Retirada de mobles i altres (4 containers de 5m3)					20,000	20,000	C##D##E##F#
12	Enderroc puntual per pas de reforç estructural		20,000	0,100	1,300		2,600	C##D##E##F#
13	Enderroc entrebigat		35,000	0,100			3,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 106,256

18 P214O-4RNV m2 Enderroc d'entrebigat de 60 cm d'intreix com a màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 139 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,000	

19 P2140-4RNH m Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capitol 03 ESTRUCTURES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	44SL224Z	u	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 3750 (Kit complet).					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MVV16 3750		28,000				28,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	
2	44SL224B	u	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 5000 (Kit complet).					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MECANOVIGA MVV16 5000		67,000				67,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							67,000	
3	44SL224C	u	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 5250 (Kit complet).					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MVV16 5250		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
4	44SL224D	u	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV20 5750 (Kit complet).					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MVV20 5750		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
5	44SL224E	u	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVH12 2250 (Kit complet).					

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 140 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MVH12 2250		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6	44SL224A	u	Col·locació de reforç inferior de sostre amb bigues d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA de diferents mides, amb execució de fixacions en paraments amb cargols d'acer M12, fixats amb resines epoxi a cada cap de la biga, massissat de l'anima de la biga amb morter alleugerit de baixa retracció i rejuntat de l'aleta al sostre. Inclou transport fins a l'obra i dins de l'obra, muntatge, preraració del recolçamet de les carletes (repicat i morter a paret), caps de biga, mitjans auxiliars de col·locació (bastides muntatge i desmuntatge) i tancament de forats per injecció (escuma) i tot el petit material necessari per la seva correcta col·locació i funcionament del sistema.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	03.01	m2	Reparació de llosana sobre biguetes metàl·liques totalment descobertes, formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantells encadellats, reblert amb formigó estructural per armar, malla electrosoldada de barres corrugades d'acer 15x15 i 6mmD, embeguda.					
---	-------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			35,000				35,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,000

8	03.02	m2	Reforç de consolidació de canal amb morter consolidant + malla. Sistema Biocalce Silicato consolidant amb malla Geo Grid 120 de Kerakoll o equivalent. Inclou la formació de pendents per la canal amb el morter consolidant.					
---	-------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			70,000	0,700			49,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 49,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capitol 04 PROTECCIONS I AÏLLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P876-4UCA	m2	Neteja i raspallat superficial de les bigues i llates, amb mitjans manuals, per a eliminar la pols acumulada i totes les capes de pintura no adherida i/o fusta superficial atacada poc consistent. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostres PB							
2	Bigues secció aprox. 15x20 cm		13,000	5,000	0,550		35,750	C#*D#*E#*F#
3			8,000	3,710	0,550		16,324	C#*D#*E#*F#
4	Sostres P1							C#*D#*E#*F#
5	Bigues secció aprox. 15x10 cm		20,000	3,710	0,350		25,970	C#*D#*E#*F#
6			18,000	4,750	0,350		29,925	C#*D#*E#*F#
7			7,000	5,120	0,350		12,544	C#*D#*E#*F#
8			20,000	5,070	0,350		35,490	C#*D#*E#*F#
9			20,000	5,480	0,350		38,360	C#*D#*E#*F#
10			20,000	4,930	0,350		34,510	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 141 de 185

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT 228,873

- 2 P8BM-I3QA m Tractament curatiu/preventiu per a bigues de fusta, mitjançant la realització de forats de 9,5mm de diàmetre (intercalats cada 30cm), la col.locació d'injectors especials amb vàlvules antiretorn i la injecció a pressió (3kg/cm2) de 400 cc/ml de protector químic curatiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) de l'empresa Mylva S.A. Inclou la mà d'obra, el protector químic, els injectors, la màquina portàtil especial, la bastida fins arribar a 4,00m (muntatge i desmuntatge) i la resta de mitjans auxiliars per a realitzar els treballs indicats.
- Criteri d'amidament:
m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostres PB							
2	Bigues secció aprox. 15x20 cm		13,000	5,000			65,000	C**D#*E#*F#
3			8,000	3,710			29,680	C**D#*E#*F#
4	Sostres P1							
5	Bigues secció aprox. 15x10 cm		20,000	3,710			74,200	C**D#*E#*F#
6			18,000	4,750			85,500	C**D#*E#*F#
7			7,000	5,120			35,840	C**D#*E#*F#
8			20,000	5,070			101,400	C**D#*E#*F#
9			20,000	5,480			109,600	C**D#*E#*F#
10			20,000	4,930			98,600	C**D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 599,820

- 3 P8BM-I3QB m2 Tractament d'impregnació supeficial de les bigues i llatges de fusta, mitjançant l'aplicació amb pistola tipus "airless", de 200ml/m2 del producte protectorcuratiu i preventiu (sense disolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) del fabricant Mylva S.A. Inclou la mà d'obra, el protector químic, la màquina portàtil especial, la bastida fins arribar a 4,00m (muntatge i desmuntatge) i la resta de mitjans auxiliars per a realitzar els treballs indicats.
- Criteri d'amidament:
m2 d'elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostres PB							
2	Bigues secció aprox. 15x20 cm		13,000	5,000	0,550		35,750	C**D#*E#*F#
3			8,000	3,710	0,550		16,324	C**D#*E#*F#
4	Sostres P1							
5	Bigues secció aprox. 15x10 cm		20,000	3,710	0,350		25,970	C**D#*E#*F#
6			18,000	4,750	0,350		29,925	C**D#*E#*F#
7			7,000	5,120	0,350		12,544	C**D#*E#*F#
8			20,000	5,070	0,350		35,490	C**D#*E#*F#
9			20,000	5,480	0,350		38,360	C**D#*E#*F#
10			20,000	4,930	0,350		34,510	C**D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 228,873

- 4 P7D0-5RK9 m2 Aïllament de guix adequat peraconseguir una R-90, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements lineals. Inclou imprimació previa de pont de unió amb producte adequat. Inclou assaig de gruixos i certificat emés per laboratori autoritzat.
- Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MVH12 2250		2,000	2,250	0,800		3,600	C**D#*E#*F#
2	MVV16 3750		28,000	3,750	0,800		84,000	C**D#*E#*F#
3	MVV16 5000		67,000	5,000	0,800		268,000	C**D#*E#*F#
4	MVV16 5250		20,000	5,250	0,800		84,000	C**D#*E#*F#

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 142 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

5 MVV20 5750 20,000 5,750 0,800 92,000 C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 531,600

5 P875-4SAG m2 Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,500	2,000	0,500		2,500	C##D##E##F#
2			7,000		0,500		3,500	C##D##E##F#
3			4,200		0,500		2,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,100

6 P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,500	2,000	0,500		2,500	C##D##E##F#
2			7,000		0,500		3,500	C##D##E##F#
3			4,200		0,500		2,100	C##D##E##F#
4								C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,100

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capítol 05 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 PHB3-I6SL u Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 35 W de potència, flux lluminós de 4600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 3000 K, muntada superficialment
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			86,000				86,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 86,000

2 PG33-E72C m Instal·lació per a il·luminació general amb cable amb conductor de coure, col·locat en tub superficialment per alimentació de lluminàries de superfície i connexió amb els interruptors de zona. Recol·locació de les instal·lacions desmuntades per fer els reforços de l'estructura.
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000	25,000			500,000	C##D##E##F#
2				500,000			500,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1.000,000

EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 143 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 10

3 PG04-61UA u Quadre de comandament i protecció per il·luminació general, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, de superfície, connectat amb la xarxa general de l'edifici.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 PG6E-77GR u Interruptor per zona, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capítol 06 INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ06-5CHA	u	Modificació de la instal·lació de suministre i distribució d'aigua potable per a reubicar les claus de tall (actualment en Planta Primera) traslladant-les a la Planta Baixa a una zona comú de l'edifici al costat de l'escala central, segons plànols. La instal·lació inclou la modificació de les claus de tall actuals fins a les noves claus i el retorn d'aquestes conduccions fins el punt d'origen, els materials necessaris per la instal·lació i per no deixar cap ramal sense suministre. Les noves claus quedaran dins de l'armari d'instal·lacions de mides adequades amb tanca amb clau (també inclòs).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capítol 07 COBERTES
Subcapítol 01 COBERTA INCLINADA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	017_01	u	Lloguer de plataforma autopropulsada telescòpica articulada de 21m per accés a teulada i realització de treballs previs a la coberta. Inclou transport fins l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 01_02 u Lloguer, muntatge i desmuntatge de torre de bastida mòbil en façanes laterals sobre les terrasses existents per accés a la teulada i execució de feines realacionades amb la rehabilitació de la coberta. Inclou elevador de cremallera per acopi de materials i baixant de runa a saca de runa o container. Ports inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 144 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT							1,000																			
3	01_03	u	Instal.lació de línia de vida provisional homologada composta per postes d'acer galvanitzat i cinta tèxtil d'alta càrrega amb dispositiu tensor d'acer galvanitzat. Per a ús personal durant la realització dels treballs a la coberta inclinada.																							
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																		
TOTAL AMIDAMENT							1,000																			
4	P214Q-4RPA	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (2 filades). Inclou sanejament de suport i posterior col.locació de teules de la segona filada una vegada formada la canal definitiva. Inclou la neteja i sanejament superficial de les canals existents. Criteri d'amidament: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.																							
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>ml de nova canal</td><td></td><td>70,000</td><td></td><td></td><td></td><td>70,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	ml de nova canal		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1	ml de nova canal		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#																		
TOTAL AMIDAMENT							70,000																			
5	P5ZB1-H8MA	m	Canal interior amb làmina de Leadax moldeable de poniviniil butiral reforçat amb làmina d'alumini extandir de 1m d'ample, col·locat segons especificacions del fabricant.																							
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>ml de nova canal</td><td></td><td>70,000</td><td></td><td></td><td></td><td>70,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	ml de nova canal		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1	ml de nova canal		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#																		
TOTAL AMIDAMENT							70,000																			
6	P528-H8F8	u	Substitució puntual de teula plana esmaltada, d'11 peces m2, col·locada amb morter, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor																							
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>40,000</td><td></td><td></td><td></td><td>40,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#																		
TOTAL AMIDAMENT							40,000																			
7	P528-H8F1	m2	Col.locació de teules planes esmaltades, amb morter i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor																							
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>40,000</td><td></td><td></td><td></td><td>40,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#																		
TOTAL AMIDAMENT							40,000																			
8	P761-4IFA	m2	Impermeabilització lineal perimetral de xemeneia amb d'una làmina de cautxú EPDM amb malla d'alumini, col·locada autoadherida amb adhesiu de butil, model Multiuso Premium de Tejas Borja o equivalent. Rematat superiorment amb perfil Multiuso Lagrimero de Tejas Borja o equivalent per assegurar l'estanqueïtat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.																							
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>7,000</td><td></td><td></td><td></td><td>7,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#																		
TOTAL AMIDAMENT							7,000																			

Obra 01 PRESSUPOST 253_04

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 145 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAÍO

AMIDAMENTS

Pàg.: 12

Capítol 07 COBERTES
Subcapítol 02 COBERTA PLANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P786-H3OK	m2	Impermeabilització de coberta amb membrana líquida per a impermeabilització i rehabilitació de poliuretà híbrid, Revestidan Protect Max de Danosa o equivalent, aplicada segons instruccions del fabricant. (3x3 m al voltant de les buneres).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona		89,300				89,300	C#*D#*E#*F#
2	Planta Tercera		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta coberta		65,000				65,000	C#*D#*E#*F#
4	Repàs de minvell (a justificar)		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 183,300

2	P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent o equivalent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavallament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
---	-------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

3	PE40-60PB	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capítol 07 COBERTES
Subcapítol 03 TREBALLS DE PROTECCIÓ ENTRADA OCELLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	07_03_01	u	Tancament de tots els forats i finestres per que no puguin obrir-se per elements naturals externs. Posar tancament des de l'interior a totes les portes que obrin cap al exterior. Col·locar les vidres que faltin a les finestres i portes. Tancar amb tauler un forat existent. Col·locar malla a les ventilacions. Segellat amb escuma de poliureta de diferents forats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A justificar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_04
Capítol 08 REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JO6	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 146 de 185

AMIDAMENTS

Pàg.: 13

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			28,000				28,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	

2 P89I-4V8R m2
Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras nou		28,000				28,000	C#*D#*E#*F#
2	A justificar		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							98,000	

3 P84O-AHFA u
Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat
Criteri d'amidament: Unitat de registre col·locat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4 P89I-4V8T m2
Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A justificar		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,000	

5 PQZ3-HAAL m2
Xarxa anti-coloms, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament
Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions.

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 147 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

AMIDAMENTS

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			300,000				300,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							300,000	

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 148 de 185

V. PRESSUPOST

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 149 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P191-4RPE	u	Cala d'inspecció en armadura en pilar o biga de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	4,25	10,000	42,50
2	P1D1-HA2A	m2	Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge (P - 17)	26,66	16,000	426,56
3	01_01	u	Neteja d'excrements de coloms, amb equipació de protecció personal adequada. (P - 1)	318,78	2,000	637,56
4	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada (P - 55)	196,17	1,000	196,17
5	P653-8NAD	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (P - 42)	43,07	10,000	430,70
6	P5ZZ3-6PJ3	u	Neteja i desembussament de bunera i altres (P - 41)	15,48	9,000	139,32
7	P1R2-6RJ5	m2	Neteja de plantes i herbes de superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i neteja de brutícia general, càrrega sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 18)	2,55	80,000	204,00

TOTAL	Capítol	01.01	2.076,81
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	02	DESMUNTATGES I ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	02_01	u	Trasllat de residus (trams de tanca metàl·lics muntants i marcs amb xarxa) dins de l'obra de forma manual, desde terrassa de Planta Segona a Planta Baixa i càrrega sobre camió o container. Inclou ús de grua per baixar les peces des de la terrassa a pati de PB. (P - 5)	972,88	1,000	972,88
2	02_02	h	Retirada, transport i càrrega fins a contenidor de mobiliari i altres restes, amb mitjans manuals (P - 6)	17,07	168,000	2.867,76
3	P4C0-4SJA	m	Desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (P - 36)	9,44	19,980	188,61
4	P214I-AKZA	m2	Enderroc de cel ras de guix laminat o escaiola, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	9,07	764,400	6.933,11
5	P214I-AKZZ	m2	Enderroc de fals sostre de xapa d'acer galvanitzat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	22,69	281,650	6.390,64
6	P214I-AKZE	m2	Enderroc defals sostre d'escaiola amb falses bigues de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 20)	19,85	37,000	734,45
7	P2RA-EU5P	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.	24,92	97,978	2.441,61

EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 150 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 2

			kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 33)			
8	P214I-AKZX	m2	Enderroc de cel ras placa registrable i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 21)	7,09	250,750	1.777,82
9	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 26)	9,93	20,000	198,60
10	P21DC-HBIA	m	Desmuntatge de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals per deixar poder realitzar els treballs de reforç de l'obra. Criteri d'amidament: m de llargària de la línia desmuntada mesurant sobre el traçat real de la mateixa d'acord amb la DT. (P - 27)	5,27	120,000	632,40
11	P21DD-HBKA	u	Desmuntatge de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents muntada suspesa, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	19,57	30,000	587,10
12	P21G1-W8Z7	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. (P - 29)	32,39	5,000	161,95
13	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 31)	82,77	1,000	82,77
14	P2RA-EU68	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 34)	0,27	50,000	13,50
15	P2R5-DT15	m3	Transport i disposició de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. Inclou canon dipòsit. (P - 30)	14,34	36,500	523,41
16	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 32)	27,12	106,256	2.881,66
17	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3,	26,91	106,256	2.859,35

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTGVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 151 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 3

			procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 35)			
18	P2140-4RNV	m2	Enderroc d'entrebigat de 60 cm d'intereix com a màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 24)	13,21	35,000	462,35
19	P2140-4RNV	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 23)	18,58	8,000	148,64

TOTAL	Capítol	01.02	30.858,61
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	03	ESTRUCTURES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	44SL224Z	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 3750 (Kit complet). (P - 15)	269,72	28,000	7.552,16
2	44SL224B	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 5000 (Kit complet). (P - 11)	346,14	67,000	23.191,38
3	44SL224C	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 5250 (Kit complet). (P - 12)	361,40	20,000	7.228,00
4	44SL224D	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV20 5750 (Kit complet). (P - 13)	424,13	20,000	8.482,60
5	44SL224E	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVH12 2250 (Kit complet). (P - 14)	147,96	2,000	295,92
6	44SL224A	u	Col.locació de reforç inferior de sostre amb bigues d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA de diferents mides, amb execució de fixacions en paraments amb cargols d'acer M12, fixats amb resines epoxi a cada cap de la biga, massissat de l'anima de la biga amb morter alleugerit de baixa retracció i rejuntat de l'aleta al sostre. Inclou transport fins a l'obra i dins de l'obra, muntatge, preraació del recolçamet de les carletes (repicat i morter a paret), caps de biga, mitjans auxiliars de col.locació (bastides muntatge i desmuntatge) i tancament de forats per injecció (escuma) i tot el petit material necessari per la seva	57.875,42	1,000	57.875,42

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 152 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 4

7	03.01	m2	correcta col.locació i funcionament del sistema. (P - 10) Reparació de llosana sobre biguetes metàl·liques totalment descobertes, formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantells encadellats, reblert amb formigó estructural per armar, malla electrosoldada de barres corrugades d'acer 15x15 i 6mmD, embeguda. (P - 7)	46,70	35,000	1.634,50
8	03.02	m2	Reforç de consolidació de canal amb morter consolidant + malla. Sistema Biocalce Silicato consolidante amb malla Geo Grid 120 de Kerakoll o equivalent. Inclou la formació de pendents per la canal amb el morter consolidant. (P - 8)	75,00	49,000	3.675,00

TOTAL	Capítol	01.03	109.934,98
--------------	----------------	--------------	-------------------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	04	PROTECCIONS I AÏLLAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P876-4UCA	m2	Neteja i raspallat superficial de les bigues i llatres, amb mitjans manuals, per a eliminar la pols acumulada i totes les capes de pintura no adherida i/o fusta superficial atacada poc consistent. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. (P - 50)	3,10	228,873	709,51
2	P8BM-I3QA	m	Tractament curatiu/preventiu per a bigues de fusta, mitjançant la realització de forats de 9,5mm de diàmetre (intercalats cada 30cm), la col.locació d'injectors especials amb vàlvules antiretorn i la injecció a pressió (3kg/cm2) de 400 cc/ml de protector químic curatiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) de l'empresa Mylva S.A. Inclou la mà d'obra, el protector químic, els injectors, la màquina portàtil especial, la bastida fins arribar a 4,00m (muntatge i desmuntatge) i la resta de mitjans auxiliars per a realitzar els treballs indicats. Criteri d'amidament: m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 53)	9,80	599,820	5.878,24
3	P8BM-I3QB	m2	Tractament d'impregnació superficial de les bigues i llatres de fusta, mitjançant l'aplicació amb pistola tipus "airless", de 200ml/m2 del producte protectorcuratiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) del fabricant Mylva S.A. Inclou la mà d'obra, el protector químic, la màquina portàtil especial, la bastida fins arribar a 4,00m (muntatge i desmuntatge) i la resta de mitjans auxiliars per a realitzar els treballs indicats. Criteri d'amidament: m2 d'elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 54)	7,70	228,873	1.762,32
4	P7D0-5RK9	m2	Aïllament de gruix adequat per aconseguir una R-90, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements lineals. Inclou imprimació previa de pont de unió amb producte adequat. Inclou assaig de gruixos i certificat emès per laboratori autoritzat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 45)	21,42	531,600	11.386,87
5	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. (P - 49)	19,85	8,100	160,79
6	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les	57,00	8,100	461,70

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 153 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 5

especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre. (P - 46)

TOTAL	Capítol	01.04	20.359,43
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PHB3-I6SL	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 35 W de potència, flux lluminós de 4600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 3000 K, muntada superficialment Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades. (P - 60)	86,11	86,000	7.405,46
2	PG33-E72C	m	Instal·lació per a il·luminació general amb cable amb conductor de coure, col·locat en tub superficialment per alimentació de luminàries de superfície i connexió amb els interruptors de zona. Recol·locació de les instal·lacions desmuntades per fer els reforços de l'estructura. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 58)	3,42	1.000,000	3.420,00
3	PG04-61UA	u	Quadre de comandament i protecció per il·luminació general, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, de superfície, connectat amb la xarxa general de l'edifici. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 57)	356,30	1,000	356,30
4	PG6E-77GR	u	Interruptor per zona, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 59)	19,37	4,000	77,48

TOTAL	Capítol	01.05	11.259,24
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	06	INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ06-5CHA	u	Modificació de la instal·lació de suministre i distribució d'aigua potable per a reubicar les claus de tall (actualment en Planta Primera) traslladant-les a la Planta Baixa a una zona comú de l'edifici al costat de l'escala central, segons plànols. La instal·lació inclou la modificació de les claus de tall actuals fins a les noves claus i el retorn d'aquestes conduccions fins el punt d'origen, els materials necessaris per la instal·lació i per no deixar cap ramal sense suministre. Les noves claus quedaran dins de l'armari d'instal·lacions de mides adequades amb tanca amb clau (també inclòs). (P - 61)	1.555,22	1,000	1.555,22

TOTAL	Capítol	01.06	1.555,22
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	07	COBERTES

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 154 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 6

Subcapítol	01	COBERTA INCLINADA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 017_01	u	Lloguer de plataforma autopropulsada telescòpica articulada de 21m per accés a teulada i realització de treballs previs a la coberta. Inclou transport fins l'obra. (P - 4)	2.157,16	1,000	2.157,16
2 01_02	u	Lloguer, muntatge i desmuntatge de torre de bastida mòbil en façanes laterals sobre les terrasses existents per accés a la teulada i execució de feines relacionades amb la rehabilitació de la coberta. Inclou elevador de cremallera per acopi de materials i baixant de runa a saca de runa o container. Ports inclosos. (P - 2)	2.747,19	1,000	2.747,19
3 01_03	u	Instal·lació de línia de vida provisional homologada composta per postes d'acer galvanitzat i cinta tèxtil d'alta càrrega amb dispositiu tensor d'acer galvanitzat. Per a ús personal durant la realització dels treballs a la coberta inclinada. (P - 3)	712,00	1,000	712,00
4 P214Q-4RPA	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (2 filades). Inclou sanejament de suport i posterior col·locació de teules de la segona filada una vegada formada la canal definitiva. Inclou la neteja i sanejament superficial de les canals existents. Criteri d'amidament: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 25)	65,17	70,000	4.561,90
5 P5ZB1-H8MA	m	Canal interior amb làmina de Leadax moldeable de ponivini butiral reforçat amb làmina d'alumini extensió de 1m d'ample, col·locat segons especificacions del fabricant. (P - 39)	115,62	70,000	8.093,40
6 P528-H8F8	u	Substitució puntual de teula plana esmaltada, d'11 peces m2, col·locada amb morter, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 38)	23,05	40,000	922,00
7 P528-H8F1	m2	Col·locació de teules planes esmaltades, amb morter i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 37)	25,99	40,000	1.039,60
8 P761-4IFA	m2	Impermeabilització lineal perimetral de xemeneia amb d'una làmina de cautxú EPDM amb malla d'alumini, col·locada autoadherida amb adhesiu de butil, model Multiuso Premium de Tejas Borja o equivalent. Rematat superiorment amb perfil Multiuso Lagrimero de Tejas Borja o equivalent per assegurar l'estanqueïtat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. (P - 43)	368,77	7,000	2.581,39
TOTAL	Subcapítol	01.07.01			22.814,64

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	07	COBERTES
Subcapítol	02	COBERTA PLANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 P786-H3OK	m2	Impermeabilització de coberta amb membrana líquida per a impermeabilització i rehabilitació de poliuretà híbrid, Revestidan Protect Max de Danosa o equivalent, aplicada segons instruccions del fabricant. (3x3 m al voltant de les buneres). (P - 44)	23,59	183,300	4.324,05
2 P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent o equivalent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	110,78	6,000	664,68

EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 155 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 7

3	PE40-60PB	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 56)	243,19	3,000	729,57
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL	Subcapítol	01.07.02				5.718,30
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost 253_04

Capítol 07 COBERTES

Subcapítol 03 TREBALLS DE PROTECCIÓ ENTRADA OCELLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	07_03_01	u			
		Tancament de tots els forats i finestres per que no puguin obrir-se per elements naturals externs. Posar tancament des de l'interior a totes les portes que obrin cap al exterior. Col·locar les vidres que faltin a les finestres i portes. Tancar amb tauler un forat existent. Col·locar malla a les ventilacions. Segellat amb escuma de poliureta de diferents forats. (P - 9)	1.600,00	1,000	1.600,00

TOTAL	Subcapítol	01.07.03				1.600,00
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost 253_04

Capítol 08 REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9JO6	m2			
		Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 47)	46,68	28,000	1.307,04
2	P89I-4V8R	m2			
		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 51)	7,07	98,000	692,86
3	P84O-AHFA	u			
		Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat Criteri d'amidament: Unitat de registre col·locat segons les especificacions de la DT. (P - 48)	77,87	2,000	155,74
4	P89I-4V8T	m2			
		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les	6,07	50,000	303,50

EUR



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 156 de 185

253_04_OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ

PRESSUPOST

Pàg.: 8

		especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 52)			
5	PQZ3-HAAL m2	Xarxa anti-coloms, de polietilè, de color negre, teixida en quadricula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions. (P - 62)	21,09	300,000	6.327,00
TOTAL Capítol		01.08	8.786,14		

EUR



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 157 de 185

OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE
CAN TAIÓ

PRESSUPOST PER A CONTRACTE

PEM (Preu Execució Material)	214.963,37 *
Despeses Generals d'Empresa (13%)	27.945,24
Benefici Industrial (6%)	12.897,80
Subtotal	255.806,41
Iva (21%)	53.719,35
Subtotal 1	309.525,76
Taxes i ICIO Ajunt. Santa Perpètua de la Mogoda (4,5% PEM)	9.673,35
TOTAL	319.199,11

El **pressupost per a Contracte** per a les obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió és de **319.199,11 euros** (Tres-cents dinou mil cent noranta-nou euros amb onze cèntims)

** Es considera que el cost de la Seguretat i Salut i el Control de Qualitat està inclòs en els preus, per tant, no hi han partides específiques d'aquests conceptes.*

Barcelona, octubre de 2024

Signat,

Amadeu Matosas París, Pedro Alarcón Puche, Laura Zorrilla Ledesma
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS, Arquitectura i Disseny SLP



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 158 de 185

VI. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 159 de 185

FITXA DE RESIDUS

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 160 de 185

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:

Situació:

Municipi:

OBRES D'ESTRUCTURA A L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN

CASTELL DE CANTALÓ

Sí. Perpètua de la Mogoda

Comarca:

Vallès Occidental

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER

Pes

Volum

Ordre MAM/304/2002

grava i sorra compacta

0,00

0,00

grava i sorra solta

0,00

0,00

argiles

0,00

0,00

terra vegetal

0,00

0,00

pedregale

0,00

0,00

terres contaminades

170503

0,00

0,00

altres

0,00

0,00

totals d'excavació

0,00 t

0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

reutilització

a l'abocador

mateixa obra

altra obra

-

-

-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER

Pes/m²

Pes

Volum aparent/m²

Volum aparent

Ordre MAM/304/2002

(tones/m²)

(tones)

(m³/m²)

(m³)

obra de fàbrica

170102

0,542

2,100

0,512

1,300

formigó

170101

0,084

3,500

0,062

1,400

pedris

170107

0,052

0,000

0,082

0,140

metalls

170407

0,004

143,655

0,001

18,300

fustes

170201

0,023

0,000

0,066

0,000

vidre

170202

0,001

0,000

0,004

0,000

plàstics

170203

0,004

0,000

0,004

0,000

guixos

170802

0,027

30,239

0,004

24,191

betons

170302

0,009

0,000

0,001

0,000

fibrociment

170605

0,010

0,018

0,018

0,010

definir altres:

-

0,000

-

0,000

altre material 1

0,000

0,000

0,000

0,000

altre material 2

0,000

0,000

0,000

0,000

totals d'enderroc

0,7556

179,51 t

0,7544

45,34 m³

Residus de construcció

Codificació resi

Pes/m²

Pes

Volum aparent/m²

Volum aparent

Ordre MAM/304/2002

(tones/m²)

(tones)

(m³/m²)

(m³)

sobrants d'execució

0,0500

0,2405

0,0896

0,2508

obra de fàbrica

170102

0,0150

0,1026

0,0407

0,1140

formigó

170101

0,0320

0,1021

0,0261

0,0729

pedris

170107

0,0020

0,0220

0,0118

0,0330

guixos

170802

0,0039

0,0110

0,0097

0,0272

altres

0,0010

0,0028

0,0013

0,0036

embalatges

0,0380

0,0119

0,0285

0,0799

fustes

170201

0,0285

0,0034

0,0045

0,0126

plàstics

170203

0,0061

0,0044

0,0104

0,0290

paper i cartró

170904

0,0030

0,0023

0,0119

0,0333

metalls

170407

0,0004

0,0018

0,0018

0,0050

totals de construcció

0,25 t

0,33 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus peril·losos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

altres

especificar

Residus que contenen hidrocarburs

especificar

Residus que contenen PCB

especificar

Terres contaminades

especificar



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

- 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren
- 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.
- 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres
- 4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus
- 5.-
- 6.-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents

- 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes
- 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització
- 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures
- 4.-
- 5.-
- 6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, torimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	143,66 t	18,30 m ³
altres:	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	143,66 t	18,30 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapes	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,60	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	2,20	no	inert
Metalls	2	143,66	si	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, venissos, pintures, dissolvents, desinfectants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
	Contenidor per Metalls	si	si
No especials	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenidor per Gukos i altres no especials	no	no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cella la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 162 de 185

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat.

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

—
—
—

[illegible]

PRESSUPOST

Sha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*		
Les previsions de separació de l'aportat de gestió :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³		12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)		5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: una neta (separada): entre 4-10 €/m³		4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: una bruta (barregada): entre 15-25 €/m³		15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials** num. transports a 200 €/transport		0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³		5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³		70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels advocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	5,00 €/m ³	70,00 €/m ³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m ³ (+35%)	runa neta		runa bruta	
			4,00 €/m ³		15,00 €/m ³
Formigó	1,99	-	9,94	-	29,83
Maons i ceràmics	1,91	22,91	9,54	7,64	-
Petris barrejats	0,23	-	1,17	-	3,50

Metalls	24,71	296,54	123,56	98,85	-
Fusta	0,02	-	0,09	-	0,26
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,04	-	0,20	-	0,59
Paper i cartró	0,04	-	0,22	-	0,67
Guxos i no especials	32,70	-	163,50	-	490,50

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,01	0,16			0,54

	61,66	319,61	308,22	106,48	525,89
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 1.260,20 €

El volum dels residus és de : **61.66 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de :	385,16	euros
---	--------	-------



Doc.original signat per:
 AMADEU MATOSAS PARIS /
 num:10651-8 08/07/2025,
 AMADEU MATOSAS PARIS /
 num:10651-8 08/07/2025,
 PEDRO MIGUEL ALARCON
 PUCHE / num:10244-1
 08/07/2025,
 PEDRO MIGUEL ALARCON
 PUCHE / num:10244-1
 08/07/2025,
 LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1OTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

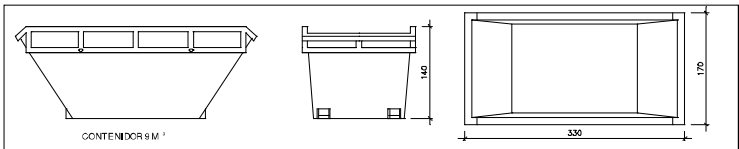
Pàgina 163 de 185

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

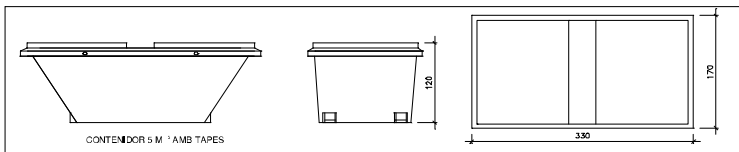
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



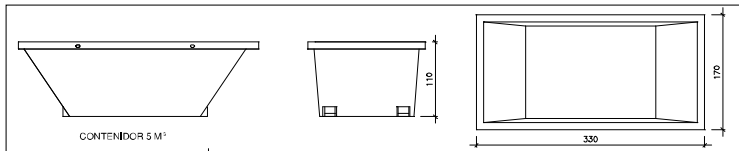
Contenidor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 1



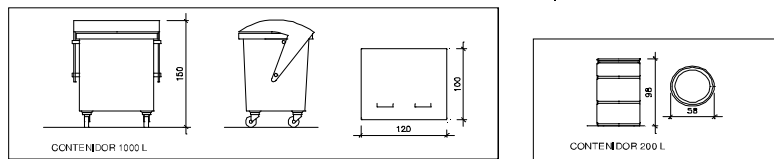
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 9



Contenidor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 9



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats -

El **Real Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plans de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plans d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plans poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 164 de 185

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultoria Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 165 de 185

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	36,11 T	0,00 %	36,11 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	36,11 T	11 euros/T	397,21 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		36,1 Tones	
		Total dipòsit *** 397,21 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzen en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 166 de 185

ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DEL CONJUNT
DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CASTELL DE CAN TAIÓ



la propietat

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

els arquitectes

ALARCÓN & MATOSAS
I ASSOCIATS
arquitectura i disseny SLP

Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

emplaçament

Castell de Can Taió

municipi

Santa Perpètua de Mogoda

253.04
Octubre 2024

signatura
data



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

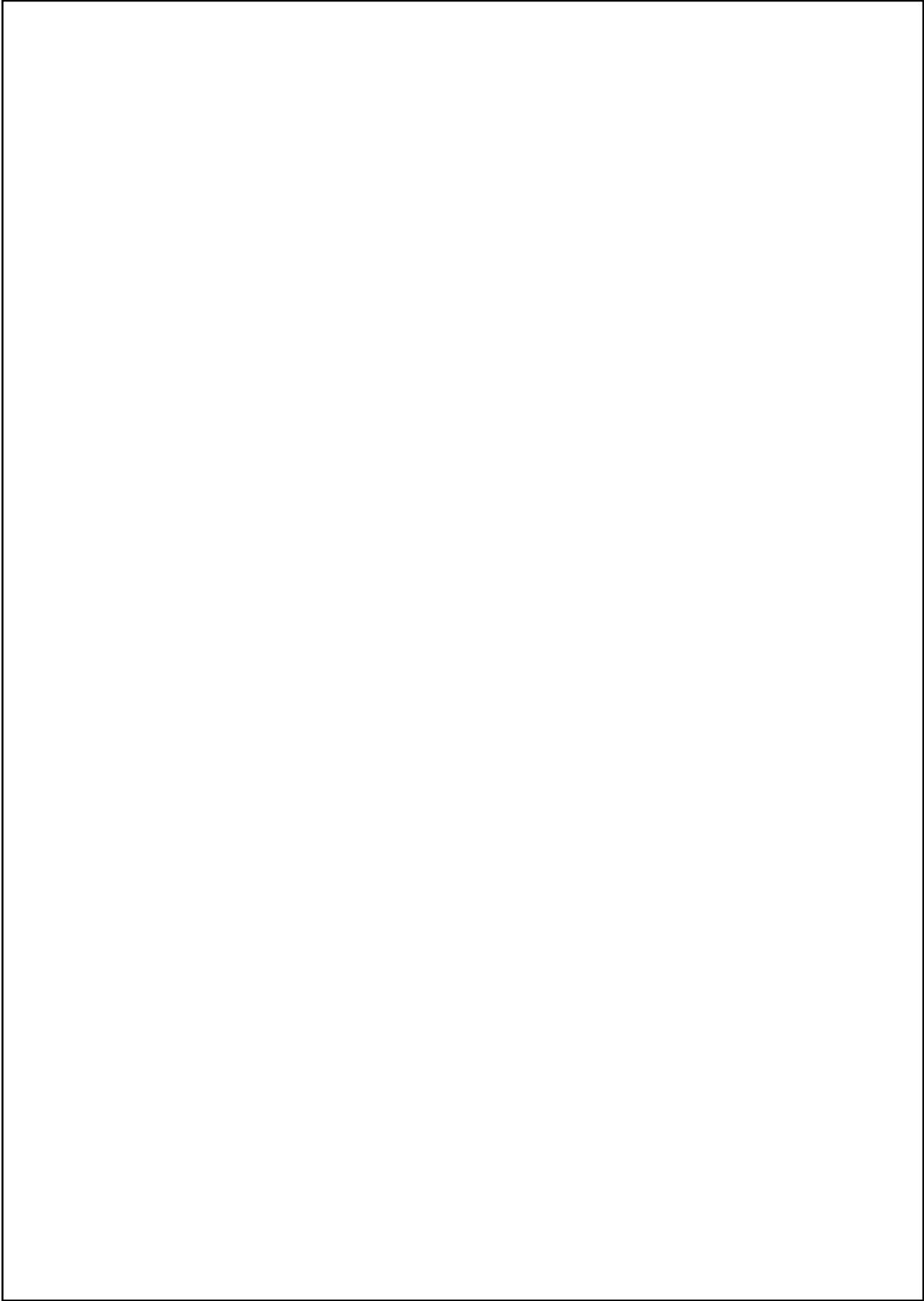
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 167 de 185



DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Obres d'estructura a l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió.

Emplaçament: Castell de Can Taió

Superfície d'intervenció a la coberta : 432,30 m2

Superfície d'intervenció a l'estructura : 163,30 m2

Promotor: Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya

Arquitectes autors del Projecte bàsic i d'execució:

Pedro Alarcón Puche

Amadeu Matosas París

Laura Zorrilla Ledesma

ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS Arquitectura i Disseny SLP

Tècnics redactors de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Pedro Alarcón Puche

Amadeu Matosas París

Laura Zorrilla Ledesma

ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS Arquitectura i Disseny SLP

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Solar pla

Característiques del terreny: No intervé

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Edifici aïllat

Instal·lacions de serveis públics: Edifici existent amb tots els serveis

Tipologia de vials: Accés rodat restringit

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 169 de 185

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"**1. INTRODUCCIÓ**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 170 de 185

- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebí una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 171 de 185

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 172 de 185

- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 173 de 185

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 174 de 185

- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 175 de 185

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 176 de 185

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)

ESTUDI DE SEGRETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 177 de 185

PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

ESTUDI DE SEGRETAT I SALUT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 178 de 185

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Barcelona, octubre de 2024

Amadeu Matosas París, Pedro Alarcón Puche, Laura Zorrilla Ledesma
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS, Arquitectura i Disseny SLP

ESTUDI DE SEURETAT I SALUIT

253.04 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES D'ESTRUCTURA DE L'ALA NORD DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CONJUNT DEL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 179 de 185

- EXECUCIÓ DE L'OBRA

Són a càrrec del contractista, tant els treballs necessaris per facilitar l'accés segur i separat de l'obra del personal que actualment treballa a les dependències on es realitzen les obres, així com l'abastament i el tancament temporal de l'obra, la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels elements malmesos en l'execució de l'obra, inclosos accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. També aniran exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a la realització de les obres plantejades en el present projecte.

El contractista es compromet a entregar al promotor, abans de començar les obres, el model de document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició degudament signat per la gestora de residus autoritzat, d'acord amb Reial Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/

Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran al seu exclusiu càrrec.

Per a donar continuïtat al funcionament del centre durant el temps que duri l'execució de l'obra, es preveu el lloguer d'un mòdul prefabricat per a allotjar un bany adaptat amb dutxa.

- COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

Abans de l'inici de l'execució de les obres l'adjudicatari lliurà degudament emplenats i firmats els dos annexos relatius a la designació d'encarregat d'obra i a la designació de cap d'obra. Ambdós models de documents s'incorporen a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex 1 – Designació d'encarregat d'obra.

Annex 2 – Designació de cap d'obra.

- SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista no accedirà a cap dada de caràcter personal.

Tot i així, serà necessari regularitzar la relació mitjançant un document en el qual s'emfatitzi el compromís de confidencialitat i deure de secret del tercer prestador de serveis de dades propietat del Departament i encara més en cas que en l'execució de les seves funcions professionals, de forma involuntària o accidental, accedeixi a dades de caràcter personal.

En aquest supòsit, cal que el proveïdor signi la preceptiva clàusula de confidencialitat i deure de secret (**Annex 3**).

Així mateix, cal que el proveïdor faci signar al seu personal el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei per cada individu, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (**Annex 4**).



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 180 de 185

ANNEX 1

DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presència continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 181 de 185

ANNEX 2

DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:					
..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'Obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.					
Data:					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 182 de 185

ANNEX 3

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: Obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (*annex 4*). Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat.....

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 183 de 185

ANNEX 4

**DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE
LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La persona que treballa a està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Drets Socials i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tingui accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tingui accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzat la raó per la qual va ésser creat.
11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Doc. original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 184 de 185

12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o bloquejar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament (*telèfon 900 101 439*).
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc.original signat per:
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
08/07/2025,
LAURA ZORRILLA LEDESMA /

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ILN1QTVGJ0WAJ1NCM1PCVOAI4NNP91A

Data creació còpia:
14/07/2025 08:24:07

Pàgina 185 de 185