



Desglossament de costos del pressupost i càlcul valor estimat del contracte de les obres
d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió de Santa
Perpètua.

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 253_04				
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P191-4RPE	u	Cala d'inspecció en armadura en pilar o biga de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	4,25	10,000	42,50
2	P101-HA2A	m2	Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge (P - 17)	26,66	16,000	426,56
3	01_01	u	Neteja d'excrements de coloms, amb equipació de protecció personal adequada. (P - 1)	318,78	2,000	637,56
4	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada (P - 55)	196,17	1,000	196,17
5	P653-8NAD	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament (P - 42)	43,07	10,000	430,70
6	P5Z3-6PJ3	u	Neteja i desembussament de bunera i altres (P - 41)	15,48	9,000	139,32
7	P1R2-6RJ5	m2	Neteja de plantes i herbes de superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i neteja de brutícia general, càrrega sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 18)	2,55	80,000	204,00

TOTAL Capítol 01.01 2.076,81

Obra	01	Pressupost 253_04			
Capítol	02	DESMUNTATGES I ENDERROCS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 02_01	u	Trasllat de residus (trams de tanca metàl·lics muntants i marcs amb xarxa) dins de l'obra de forma manual, desde terrassa de Planta Segona a Planta Baixa i càrrega sobre camió o container. Inclou ús de grua per baixar les peces des de la terrassa a pati de PB. (P - 5)	972,88	1,000	972,88
2 02_02	h	Retirada, transport i càrrega fins a contenidor de mobiliari i altres restes, amb mitjans manuals (P - 6)	17,07	168,000	2.867,76
3 P4C0-4SJA	m	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (P - 36)	9,44	19,980	188,61
4 P214I-AKZA	m2	Enderroc de cel ras de guix laminat o escaiola, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19)	9,07	764,400	6.933,11
5 P214I-AKZZ	m2	Enderroc de fals sostre de xapa d'acer galvanitzat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	22,69	281,650	6.390,64
6 P214I-AKZE	m2	Enderroc de fals sostre d'escaiola amb falses bigues de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 20)	19,85	37,000	734,45
7 P2RA-EU5P	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.	24,92	97,978	2.441,61



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 1 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 33)						
8	P214I-AKZX	m2	Enderroc de cel ras placa registrable i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 21)	7,09	250,750	1.777,82
9	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 26)	9,93	20,000	198,60
10	P21DC-HBIA	m	Desmuntatge de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals per deixar poder realitzar els treballs de reforç de l'obra. Criteri d'amidament: m de llargària de la línia desmuntada mesurant sobre el traçat real de la mateixa d'acord amb la DT. (P - 27)	5,27	120,000	632,40
11	P21DD-HBKA	u	Desmuntatge de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents muntada suspesa, inclosa la retirada dels elements de suspensió o canil, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	19,57	30,000	587,10
12	P21G1-W8Z7	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçada fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. (P - 29)	32,39	5,000	161,95
13	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 31)	82,77	1,000	82,77
14	P2RA-EU68	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 34)	0,27	50,000	13,50
15	P2R5-DT15	m3	Transport i disposició de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km. Inclou canon dipòsit. (P - 30)	14,34	36,500	523,41
16	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 32)	27,12	106,256	2.881,66
17	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3,	26,91	106,256	2.859,35



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 2 de 8

PRESSUPOST

Pàg.: 3

procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 35)						
18	P2140-4RNV	m2	Enderroc d'entrebigat de 60 cm d'intereix com a màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,21	35,000	462,35
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 24)						
19	P2140-4RNV	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,58	8,000	148,64
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT. m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 23)						

TOTAL	Capítol	01.02	30.858,61
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	03	ESTRUCTURES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	44SL224Z	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 3750 (Kit complet). (P - 15)	269,72	28,000	7.552,16
2	44SL224B	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 5000 (Kit complet). (P - 11)	346,14	67,000	23.191,38
3	44SL224C	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV16 5250 (Kit complet). (P - 12)	361,40	20,000	7.228,00
4	44SL224D	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVV20 5750 (Kit complet). (P - 13)	424,13	20,000	8.482,60
5	44SL224E	m	Biga d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA MVH12 2250 (Kit complet). (P - 14)	147,96	2,000	295,92
6	44SL224A	u	Col·locació de reforç inferior de sostre amb bigues d'acer galvanitzat tipus MECANOVIGA de diferents mides, amb execució de fixacions en paraments amb cargols d'acer M12, fixats amb resines epoxi a cada cap de la biga, massissat de l'anima de la biga amb morter alleugerit de baixa retracció i rejuntat de l'aleta al sostre. Inclou transport fins a l'obra i dins de l'obra, muntatge, preparació del recol·liment de les carletes (repicat i morter a paret), caps de biga, mitjans auxiliars de col·locació (bastides muntatge i desmuntatge) i tancament de forats per injecció (escuma) i tot el petit material necessari per la seva	57.875,42	1,000	57.875,42



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 3 de 8



PRESSUPOST

Pàg.: 4

7	03.01	m2	correcta col·locació i funcionament del sistema. (P - 10)	46,70	35,000	1.634,50
8	03.02	m2	Reparació de llosana sobre biguetes metàl·liques totalment descobertes, formació d'entrebigat amb peça ceràmica per a soleres amb el cantell encadellat, reblert amb formigó estructural per armar, malla electrosoldada de barres corrugades d'acer 15x15 i 6mmD, embeguda. (P - 7)	75,00	49,000	3.675,00
			Reforç de consolidació de canal amb morter consolidant + malla. Sistema Biocalce Silicat consolidant amb malla Geo Grid 120 de Kerakoll o equivalent. Inclou la formació de pendents per la canal amb el morter consolidant. (P - 8)			

TOTAL	Capítol	01.03	109.934,98
-------	---------	-------	------------

Clau 01 Pressupost 253_04

Capítol 04 PROTECCIONS I AÏLLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P876-4UCA	m2	Neteja i raspallat superficial de les bigues i llates, amb mitjans manuals, per a eliminar la pols acumulada i totes les capes de pintura no adhenda i/o fusta superficial atacada poc consistent. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. (P - 50)	3,10	228,873	709,51
2	P8BM-13QA	m	Tractament curatiu/preventiu per a bigues de fusta, mitjançant la realització de forats de 9,5mm de diàmetre (intercalats cada 30cm), la col·locació d'injectors especials amb vàlvules antiretorn i la injecció a pressió (3kg/cm2) de 400 cc/ml de protector químic curatiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) de l'empresa Mylva S.A. Inclou la mà d'obra, el protector químic, els injectors, la màquina portàtil especial, la bastida fins arribar a 4,00m (muntatge i desmuntatge) i la resta de mitjans auxiliars per a realitzar els treballs indicats. Criteri d'amidament: m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 53)	9,80	599,820	5.878,24
3	P8BM-13QB	m2	Tractament d'impregnació superficial de les bigues i llates de fusta, mitjançant l'aplicació amb pistola tipus "airless", de 200ml/m2 del producte protectorcuratiu i preventiu (sense dissolvents) SERPOL AQUA W (8% de concentració) del fabricant Mylva S.A. Inclou la mà d'obra, el protector químic, la màquina portàtil especial, la bastida fins arribar a 4,00m (muntatge i desmuntatge) i la resta de mitjans auxiliars per a realitzar els treballs indicats. Criteri d'amidament: m2 d'elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 54)	7,70	228,873	1.762,32
4	P7D0-5RK9	m2	Aïllament de gruix adequat per aconseguir una R-90, amb morter ignífug de ciment i perllita amb vermiculita, projectat sobre elements lineals. Inclou imprimació previa de pont de unió amb producte adequat. Inclou assaig de gruixos i certificat emès per laboratori autoritzat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 45)	21,42	531,600	11.386,87
5	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. (P - 49)	19,85	8,100	160,79
6	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les	57,00	8,100	461,70



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 4 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

PRESSUPOST

Pàg.: 5

especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre. (P - 46)

TOTAL	Capítol	01.04	20.359,43
-------	---------	-------	-----------

Otra	01	Pressupost 253_04
Capítol	05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PHB3-I6SL	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 35 W de potència, flux lluminós de 4600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 3000 K, muntada superficialment Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. S'inclou en la partida d'obra el subministrament i la col·locació de les làmpades. (P - 60)	86,11	86,000	7.405,46
2	PG33-E72C	m	Instal·lació per a il·luminació general amb cable amb conductor de coure, col·locat en tub superficialment per alimentació de luminàries de superfície i connexió amb els interruptors de zona. Recollidació de les instal·lacions desmuntades per fer els reforços de l'estructura. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excedent previst per a les connexions. (P - 58)	3,42	1.000,000	3.420,00
3	PG04-61UA	u	Quadre de comandament i protecció per il·luminació general, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, de superfície, connectat amb la xarxa general de l'edifici. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 57)	356,30	1,000	356,30
4	PG6E-77GR	u	Interruptor per zona, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 59)	19,37	4,000	77,48

TOTAL	Capítol	01.05	11.259,24
-------	---------	-------	-----------

Otra	01	Pressupost 253_04
Capítol	06	INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ06-5CHA	u	Modificació de la instal·lació de subministre i distribució d'aigua potable per a reubicar les claus de tall (actualment en Planta Primera) traslladant-les a la Planta Baixa a una zona comú de l'edifici al costat de l'escala central, segons plànols. La instal·lació inclou la modificació de les claus de tall actuals fins a les noves claus i el retorn d'aquestes conduccions fins al punt d'origen, els materials necessaris per la instal·lació i per no deixar cap ramal sense subministre. Les noves claus quedaran dins de l'armari d'instal·lacions de mides adequades amb tanca amb clau (també inclòs). (P - 61)	1.555,22	1,000	1.555,22

TOTAL	Capítol	01.06	1.555,22
-------	---------	-------	----------

Otra	01	Pressupost 253_04
Capítol	07	COBERTES



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 5 de 8



PRESSUPOST

Pàg.: 6

Subcapítol		01	COBERTA INCLINADA		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 017_01	u	Lloguer de plataforma autopropulsada telescòpica articulada de 21m per accés a teulada i realització de treballs previs a la coberta. Inclou transport fins l'obra. (P - 4)	2.157,16	1,000	2.157,16
2 01_02	u	Lloguer, muntatge i desmuntatge de torre de bastida mòbil en façanes laterals sobre les terrasses existents per accés a la teulada i execució de feines realionades amb la rehabilitació de la coberta. Inclou elevador de cremallera per acció de materials i baixant de runa a saca de runa o container. Ports inclosos. (P - 2)	2.747,19	1,000	2.747,19
3 01_03	u	Instal·lació de línia de vida provisional homologada composta per postes d'acer galvanitzat i cinta tèxtil d'alta càrrega amb dispositiu tensor d'acer galvanitzat. Per a ús personal durant la realització dels treballs a la coberta inclinada. (P - 3)	712,00	1,000	712,00
4 P214Q-4RPA	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (2 filades). Inclou sanejament de suport i posterior col·locació de teules de la segona filada una vegada formada la canal definitiva. Inclou la neteja i sanejament superficial de les canals existents. Criteri d'amidament: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 25)	65,17	70,000	4.561,90
5 P5ZB1-H8MA	m	Canal interior amb làmina de Leadax moldeable de porivini butiral reforçat amb làmina d'alumini extandir de 1m d'ample, col·locat segons especificacions del fabricant. (P - 39)	115,62	70,000	8.093,40
6 P528-H8F8	u	Substitució puntual de teula plana esmaltada, d'11 peces m2, col·locada amb morter, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 38)	23,05	40,000	922,00
7 P528-H8F1	m2	Col·locació de teules planes esmaltades, amb morter i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 37)	25,99	40,000	1.039,60
8 P761-4IFA	m2	Impermeabilització lineal perimetral de xemeneia amb d'una làmina de cautxú EPDM amb malla d'alumini, col·locada autoadherida amb adhesiu de butil, model Multiuso Premium de Tejas Borja o equivalent. Rematat superiorment amb perfil Multiuso Lagrimero de Tejas Borja o equivalent per assegurar l'estanqueïtat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. (P - 43)	368,77	7,000	2.581,39

TOTAL	Subcapítol	01.07.01	22.814,64
-------	------------	----------	-----------

Otra	01	Pressupost 253_04
Capítol	07	COBERTES
Subcapítol	02	COBERTA PLANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 P786-H3OK	m2	Impermeabilització de coberta amb membrana líquida per a impermeabilització i rehabilitació de poliuretà híbrid, Revestidan Protect Max de Danosa o equivalent, aplicada segons instruccions del fabricant. (3x3 m al voltant de les buneres). (P - 44)	23,59	183,300	4.324,05
2 P5ZH3-10MO2	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent o equivalent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina. Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	110,78	6,000	664,68



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 6 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

3	PE40-60PB	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 400 mm, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 56)	243,19	3,000	729,57
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL	Subcapítol	01.07.02				5.718,30
-------	------------	----------	--	--	--	----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	07	COBERTES
Subcapítol	03	TREBALLS DE PROTECCIÓ ENTRADA OCELLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 07_03_01	u	Tancament de tots els forats i finestres per que no puguin obrir-se per elements naturals externs. Posar tancament des de l'interior a totes les portes que obrin cap al exterior. Col·locar les vidres que faltin a les finestres i portes. Tancar amb tauler un forat existent. Col·locar malla a les ventilacions. Segellat amb escuma de poliureta de diferents forats. (P - 9)	1.600,00	1,000	1.600,00

TOTAL	Subcapítol	01.07.03				1.600,00
-------	------------	----------	--	--	--	----------

Obra	01	Pressupost 253_04
Capítol	08	REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9J06	m2			
		Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afuada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 47)	46,68	28,000	1.307,04
2	P891-4V8R	m2			
		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 51)	7,07	98,000	692,86
3	P840-AHFA	u			
		Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat Criteri d'amidament: Unitat de registre col·locat segons les especificacions de la DT. (P - 48)	77,87	2,000	155,74
4	P891-4V8T	m2			
		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les	6,07	50,000	303,50



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 7 de 8

PRESSUPOST

Pàg.: 8

especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 52)			
5	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms, de polietilè, de color negre, teixida en quadricula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions. (P - 62)
21,09	300,000	6.327,00	
TOTAL		Capitol	01.08
			8.786,14

PRESSUPOST PER A CONTRACTE

PEM (Preu Execució Material)	214.963,37 *
Despeses Generals d'Empresa (13%)	27.945,24
Benefici Industrial (6%)	12.897,80
Subtotal	255.806,41
Iva (21%)	53.719,35
Subtotal 1	309.525,76
Taxes i ICIO Ajunt. Santa Perpètua de la Mogoda (4,5% PEM)	9.673,35
TOTAL	319.199,11

El pressupost per a Contracte per a les obres d'estructura de l'ala nord de l'edifici principal del conjunt del Castell de Can Taió és de **319.199,11 euros** (Tres-cents dinou mil cent noranta-nou euros amb onze cèntims)

* Es considera que el cost de la Seguretat i Salut i el Control de Qualitat està inclòs en els preus, per tant, no hi han partides específiques d'aquests conceptes.

El total de l'import de licitació és de 265.479,76 € (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 265.479,76 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució Material sense IVA, més les taxes municipals)

Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments
Sergi Selvi Blasco



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04LW2FEGWMJN2TZN4UJ7TM3LZSXYIALD

Data creació còpia:
04/07/2025 08:39:50

Pàgina 8 de 8