



Informe econòmic sobre la contractació del servei de control de plagues urbanes de diversos edificis del Departament de Cultura per a l'any 2026 (Exp.CU-2026-5)

L'objecte d'aquest contracte és el servei de control de les plagues urbanes (desratització i desinsectació) de 29 edificis, del Departament de Cultura, per a l'any 2026, pel sistema de monitoratge amb control trimestral, com a mínim, i la utilització de productes bioracionals.

L'import anual màxim del servei de control de plagues iva inclòs, a cada centre, s'ha calculat assignant una ràtio aproximada d'hores anuals de servei en funció dels m² de l'edifici, els punts de risc que hi ha (dipòsits, jardins,...), històric d'incidències i la dispersió geogràfica en el territori. També s'ha assignat un nombre d'hores per cada lot, en funció del nombre d'edificis, en previsió de possibles incidències a les que calgui aplicació de productes químics i un procediment d'aplicació i seguretat que requereixi autorització específica i per tant fora dels procediments pel sistema de monitoratge.

Aquesta ràtio d'hores s'ha multiplicat per un preu hora, obtingut del càlcul dels costos directes en funció dels costos salarials, segons el conveni col·lectiu del sector, afegint els costos indirectes per aplicació de percentatges resultat de l'anàlisi del sector. Es detalla el càlcul efectuat en el quadre annex.

De l'aplicació d'aquest càlcul, en resulten els següents imports de licitació per a cada edifici on s'ha de prestar el servei objecte del contracte.

Els edificis són els mateixos del contracte anterior (2024-2025) afegint l'edifici Foneria, Requesens, Nau Turbina, de Barcelona, i el Magatzem Chartreuse CHA, de Tarragona. Aquests edificis estan pendents de la realització de projectes d'obres. L'execució del contracte i el pagament del servei, queda condicionada a l'evolució de les obres i les dificultats d'accés, segons la fase d'execució de les obres. També s'ha desglossat l'espai la Campana en els 2 centres de treball que hi ha a l'edifici, Registre de la Propietat Intel·lectual i Magatzem de la Campana. Després de les obres de condicionament, les característiques del Magatzem han canviat i l'accés entre els dos centres no és el pas habitual.

Els imports s'han agrupat en quatre lots:

Lot 1 Barcelona: 11 edificis	Adreça	Import iva exclòs	Import total iva inclòs
Magatzem general	c.Mineria, 55 08004 Barcelona	1.200,00	1.452,00
Registre Propietat Intel·lectual	Gran Via de les Corts Catalanes, 184-196 08038 Barcelona	600,00	726,00
Edifici Palau Moja	c.Portaferrixa, 1 08002 Barcelona	1.680,00	2.032,80
Edifici Foneria	La Rambla, 2 08002 Barcelona	1.680,00	2.032,80
Edifici Palau Marc	La Rambla, 8 08002 Barcelona	1.680,00	2.032,80
Edifici Passatge de la Banca	Passatge de la Banca, 1-3 08002 Barcelona	1.200,00	1.452,00
Arxiu Maragall	c.Alfons XII, 79 08006 Barcelona	600,00	726,00
Arxiu Nacional de Catalunya	c.Jaume I, 43-51 08195 Sant Cugat del Vallès	1.200,00	1.452,00
Edifici Hospitalet	Carretera del Mig, 40 08907 l'Hospitalet de Llobregat	1.680,00	2.032,80
Palau Requesens	c.del Bisbe Caçador, 3 08002 Barcelona	1.200,00	1.452,00
Nau Turbina	c.Eduard Maristany, 100-106 08930 Sant Adrià del Besòs	1.680,00	2.032,80
Incidències on calgui tractament químic i procediment d'aplicació i seguretat que requereixin autorització específica	Per a tots els centres del lot	2.100,00	2.541,00
Import total de la licitació Lot 1 Barcelona		16.500,00	19.965,00
Lot 2 Girona: 4 edificis	Adreça	Import iva exclòs	Import total iva inclòs



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció de Serveis

Subdirecció General de Recursos Humans i Règim Interior
Servei de Prevenció i Règim Interior

Biblioteca Carles Rahola	Emili Grahit, 4C 17001 Girona	1.680,00	2.032,80
Central de Biblioteques de Girona	c.Bernat Boades, 10 17001 Girona	600,00	726,00
Arxiu Històric de Girona	Plaça Sant Josep, 1 17004 Girona	1.680,00	2.032,80
Serveis Territorials a Girona	c.Ciutadans, 18 17004 Girona	1.680,00	2.032,80
Incidències on calgui tractament químic i procediment d'aplicació i seguretat que requereixin autorització específica	Per a tots els centres del lot	1.200,00	1.452,00
Import total de la licitació Lot 2 Girona		6.840,00	8.276,40
Lot 3 Lleida : 6 edificis	Adreça	Import iva exclòs	Import total iva inclòs
Biblioteca Pública de Lleida	Rambla d'Aragó, 10 25002 Lleida	1.200,00	1.452,00
Central de Biblioteques de Lleida	c.Serra de Prades, 4-6 25006 Lleida	600,00	726,00
Serveis Territorials a Lleida	Rambla d'Aragó, 8 25002 Lleida	1.200,00	1.452,00
Dipòsit d'Arxius de Cervera	c.Manel Ibarra, s/n 25200 Cervera	1.200,00	1.452,00
Arxiu Històric de Lleida	c.Governador Montcada, s/n 25002 Lleida	1.200,00	1.452,00
Magatzem del Bibliobús	Polígon industrial Camí dels Frares c.L, nau 2, parcel·la 41 25191 Lleida	600,00	726,00
Incidències on calgui tractament químic i procediment d'aplicació i seguretat que requereixin autorització específica	Per a tots els centres del lot	900,00	1.089,00
Import total de la licitació Lot 3 Lleida		6.900,00	8.349,00
Lot 4 Tarragona: 8 edificis	Adreça	Import iva exclòs	Import total iva inclòs
Biblioteca Pública de Tarragona	c.Fortuny, 30 43001 Tarragona	1.200,00	1.452,00
Central de Biblioteques de Tarragona	c.Estanislau Figueres, 2 43003 Tarragona	600,00	726,00
Arxiu Històric de Tarragona	Rambla Vella, 30 43003 Tarragona	1.680,00	2.032,80
Serveis Territorials a Tarragona	c.Major, 14 43003 Tarragona	1.200,00	1.452,00
Casa de Cultura de Valls	Passeig dels Caputxins, 18 43800 Valls	1.200,00	1.452,00
Edifici Palau Oliver de Boteller Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre i Central de Biblioteques	c.Doctor Ferran, 6-8 43500 Tortosa	1.680,00	2.032,80
Magatzem del Servei d'Arqueologia	c.Rasquera, 9 43500 Tortosa	600,00	726,00
Magatzem Chartreuse CHA	c.Smith, 51 43005 Tarragona	600,00	726,00
Incidències on calgui tractament químic i procediment d'aplicació i seguretat que requereixin autorització específica	Per a tots els centres del lot	1.200,00	1.452,00
Import total de la licitació Lot 4 Tarragona		9.960,00	12.051,60

Import total 29 edificis	40.200,00	48.642,00
---------------------------------	------------------	------------------

L'import màxim de la licitació dels 29 edificis del Departament de Cultura serà de 48.642,00 euros (quaranta-vuit mil sis-cents quaranta-dos euros), iva inclòs.

La cap del Servei del Prevenció i Règim Interior
Carne Galimany i Bonrepaux