



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
740/2025	La junta de govern local	10/07/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 740/2025. CONTRACTACIONS

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR PER A CALEFACCIÓ I ACS ALIMENTADA A TRAVÉS D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL CEIP L'ESTELADA I EBM PETITA ESTELADA

En data 20 de maig de 2025 i mitjançant Acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària es van aprovar els plecs de clàusules i l'inici de la licitació del contracte de les obres d'instal·lació d'una caldera de biomassa al CEIP Estelada i EBM Petita Estelada.

El dia 29 de maig de 2025 es va entrar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús tant els plecs administratius i tècnics com la resta de documentació, alhora es va donar fins al 30 de juny de 2025 per a presentar ofertes.

Tot seguit es procedeix a la valoració de la documentació administrativa que han presentat les següents empreses que són les que han participat a la licitació:

INSTAVI PALLEJÀ, SLU

COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA

TONDO ENERGIA, SL

VISIÓ SOLAR, SL

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU





La documentació lliurada, doncs, és la següent:

INSTAVI PALLEJÀ, SLU

- Declaració responsable
- DNI representant
- Escripures constitució i representació
- Documentació solvència econòmica i tècnica
- Annex oferta econòmica
- Annex criteris qualitatius

COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA

- Declaració responsable
- DNI representant
- Escripures constitució i representació
- Documentació solvència econòmica i tècnica
- Annex oferta econòmica
- Annex criteris qualitatius

TONDO ENERGIA, SL

- Declaració responsable
- DNI representant
- Escripures constitució i representació
- Documentació solvència econòmica i tècnica
- Annex oferta econòmica
- Annex criteris qualitatius





VISIÓ SOLAR, SL

- Declaració responsable
- DNI representant
- Escripures constitució i representació
- Documentació solvència econòmica i tècnica
- Annex oferta econòmica
- Annex criteris qualitatius

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SL

- Declaració responsable
- DNI representant
- Escripures constitució i representació
- Documentació solvència econòmica i tècnica
- Annex oferta econòmica
- Annex criteris qualitatius

La documentació, doncs, és la correcta a falta de requerir els certificats d'estar al corrent de pagament d'hisenda i seguretat social a l'empresa que hagi fet la millor oferta en relació qualitat-preu.

En base als plecs administratius els criteris a valorar matemàticament eren els següents:

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

H.1.- Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)





Ajuntament de Cànoves i Samalús

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtéindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat.

a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles viciis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:

1 any addicional d'ampliació garantia = 2 punts

2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts

3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts

4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts

5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

Les ofertes de les empreses, doncs, han estat les següents:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	TERMINI GARANTIA
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	246.873,78 euros	5 anys
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	221.815,09 euros	5 anys
TONDO ENERGIA, SL	221.430,00 euros	5 anys
VISIÓ SOLAR, SL	205.700,00 euros	5 anys





Ajuntament de Cànoves i Samalús

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU	228.149,93 euros	5 anys
---------------------------------------	------------------	--------

I, per tant, la puntuació és la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	TERMINI GARANTIA
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	74,99 punts	10 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	83,46 punts	10 punts
TONDO ENERGIA, SL	83,61 punts	10 punts
VISIÓ SOLAR, SL	90,00 punts	10 punts
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU	81,14 punts	10 punts

L'empresa, doncs, que ha obtingut la major puntuació ha estat l'empresa VISIÓ SOLAR, SL. Per això la mesa de contractació fa suggeriment d'adjudicació a l'esmentada empresa un cop se li hagi requerit i hagi lliurat la documentació corresponent.

El contracte compleix amb la necessària combinació de qualitat, donada la puntuació obtinguda en el sobre únic de criteris avaluable de forma objectiva, i de preu, donat que ha fet baixa respecte al pressupost de licitació.

Vista la proposta de resolució PR/2025/367 de 8 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar per vàlida la documentació presentada l'empresa VISIÓ SOLAR, SL i adjudicar-los el contracte de les obres d'instal·lació d'una xarxa de calor per a calefacció i ACS alimentada a través d'una caldera de biomassa al CEIP l'Estelada i EBM Petita Estelada per un import de 205.700,00 euros IVA inclòs anuals per a tota l'execució del contracte.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició (D) núm.: 220250003111 a càrrec de l'aplicació pressupostària 320/62050 per un import de dos-cents cinc mil set-cents euros IVA inclòs (205.700,00 euros IVA inclòs).





Ajuntament de Cànoves i Samalús

TERCER.- El contracte s'haurà d'executar pel preu esmentat i amb les condicions ofertes per l'empresa adjudicatària. L'inici de l'execució de les obres serà un cop realitzat l'acte de replantejament. L'empresa farà una factura mensual mentre duri l'execució del contracte i **a les factures hi haurà de figurar el número de disposició 220250003111.**

QUART.- Notificar els presents acords a l'empresa VISIÓ SOLAR, SL i a la resta d'empreses que ha participat a la licitació i publicar-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús. Requerir a l'empresa adjudicatària per a què signi el contracte en el transcurs dels primers quinze dies a comptar des de la notificació d'aquesta adjudicació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

