



Exp. núm. 2187

Contracte d'obres de construcció de nou pou a La Cativera.

Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU POU DE LA CATIVERA (EL CATLLAR).

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT.

Des de desembre de 2021 que el pou que nodreix d'aigua potable per al consum humà la urbanització La Cativera del municipi del Catllar ve patint episodis de degradació física i de qualitat de l'aigua que han degenerat en la situació actual d'inutilitat de la captació per al consum humà, amb el greuge que aquesta era la única font de proveïment. La captació presenta patologies greus en forma d'arrossegaments que provoquen terbolesa i dificultats obstatives per a l'abastament existent.

El pou estava situat a la parcel·la cadastral 43044A003000220000ST i disposava de la CONCESSIÓ D'AIGÜES SUBTERRÀNIES amb referència A-0000575 del Registre d'Aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb un aprofitament de 90 m de profunditat.

La distància entre el pou i el dipòsit de distribució i la caseta de mecanismes i potabilització era substancial, tal i com s'acredita amb la imatge següent:



Davant aquesta situació de desabastament, l'ajuntament ha implementat un pla de garantia de subministrament a la urbanització, que compta amb 167 habitatges.

En primer terme i per la via d'emergència s'està garantint el subministrament del recurs essencial mitjançant camions cisterna que des de la xarxa municipal d'abastament (un dels punts més propers i amb capacitat suficient) i amb les garanties sanitàries legalment exigibles proveeixen d'aigua el dipòsit per garantir els mínims necessaris de subsistència.

La segona fase del pla previst, iniciada ja fa un temps, ha consistit en la redacció, aprovació i tramitació d'una memòria tècnica "descriptiva de modificació concessió d'aigües subterrànies Urbanització La Cativera – El Catllar (Tarragona)" redactada per l'enginyer geòleg col.5424 i 18770G, Sr. Joaquim Roset Piñol, de GEOSUD INGENIERIA





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

GEOLÒGICA, durant el passat mes de maig de 2025 que ha servit per sol·licitar de ACA la nova concessió d'aprofitament de l'aquífer, indispensable per executar el nou pou per abastar La Cativera.

L'execució dels treballs previstos a la memòria constitueixen l'objecte del contracte que després es dirà.

Es preveu executar la nova captació a la mateixa parcel·la on hi ha ubicat el dipòsit actualment i així evitar la impulsió de l'aigua fins aquella cota per després distribuir-la per gravetat.

Aquest projecte ha obtingut informe favorable del Cap de la Unitat Tècnica de Concessions de l'Agència Catalana de l'Aigua amb el contingut literal següent:

4. Conclusions

S'informa favorablement la construcció del pou demanat per l'Ajuntament d'El Catllar per substituir el pou malmès que abastava fins ara la Urbanització "La Cativera", atès que es l'única font de subministrament dels 167 habitatges existents. Això comportarà una doble modificació: a banda del canvi de captació, un augment del volum atorgat (A-0000575), que passarà de 16.275 m³/a inscrits a 33.000 m³/a (Taula 3). La Taula 1 detalla les característiques del pou existent i del futur, mentre que la Taula 2 indica les dades constructives de la nova captació projectada. Les Figures 1 i 2 proporcionen informació complementària.

Caldrà que l'Ajuntament doni compliment als condicionants següents:

1. Per a la construcció del pou:
 - a. Comunicació de l'empresa responsable, data d'inici de les obres i de qualsevol incidència mitjançant correu adreçat a: utconcessions.aca@gencat.cat.
 - b. Supervisió de l'obra per part d'una persona especialista en hidrologia subterrània.
 - c. Identificació dels trams permeables, trams cecs i aïllament de l'anular.
2. Per a la caracterització del nou pou:
 - a. Execució d'un assaig de bombament que permeti avaluar-ne la resposta hidràulica.
 - b. Presa d'una mostra d'aigua i analítica completa, conforme al RD 3/2023.
 - c. Aportació d'una memòria tècnica que contingui tota la informació tècnica, incloent-hi propostes de:
 - i. Perímetre de protecció.
 - ii. Contenció dels consums, tenint en compte el possible ús del pou malmès per a ús no potable.
 - iii. Règim d'explotació del(s) pou(s).
3. Per a l'explotació del pou:
 - a. Lliurament d'una proposta d'optimització de l'extracció d'aigua, abans de finalitzar l'any 2026.
 - b. Seguiment intensiu dels consums, nivell piezomètric i, si escau, algun paràmetre indicador de qualitat.
 - c. Tramesa de les dades anteriors com a autocontrol, amb periodicitat almenys trimestral.

La darrera fase del pla, a executar en el futur proper, passa per l'encàrrec i execució d'un projecte tècnic per ampliar la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable en alta per a la portada d'aigua des de la xarxa municipal a La Cativera, garantint el subministrament i la resiliència del sistema amb la conservació dels pous existents. El de nova construcció per a l'ús de boca i l'actual pou deteriorat per a altres usos, com el reg o la neteja.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

L'objecte del contracte és la construcció d'un nou pou per a l'abastament de La Cativera a la finca finca nº 6563 propietat de l'ajuntament i amb les característiques constructives següents:





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Profunditat pou:	175 m
Diàmetre perforació:	0 a 6 m: Φ 350 mm 6 a 175 m: Φ 300 mm
Revestiment del pou:	0 a 6 m: Φ 300/6 mm (ferro) 0 a 175 m: Φ 240/6 mm (acer)
Zona d'admissió:	De 125 a 175 m: ranures / filtres comercials
Condicionament:	0 a 6 m: anell de formigó 0 a 175 m: anular de grava silícia

Aquesta obra donarà un cabal de 33.000 m³/a, suficient per abastar els 167 habitatges existents.

Ahora també s'instal·larà un nou equip d'elevació/impulsió de l'aigua:

Tipus bomba	Bomba submergible
Potència	20 CV (27,2 kW)
Capacitat elevació	2,8 L/s (10 m ³ /h) a 325 m.c.a.
Profunditat instal·lació	150 m
Canonada d'impulsió	Polietilè (Φ 110mm)

Així com la nova instal·lació elèctrica, amb el quadre elèctric de la bomba, les sondes de nivell dipòsit i les sondes de nivell del pou.

Codis CPV:

- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
- 45262220-9 Perforació de pous d'aigua
- 45262200-3 Treballs de fonamentació i perforació de pous d'aigua
- 45317100-3 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de bombament

Les obres a realitzar consisteixen en obra civil amb una maquinària i personal qualificat que l'ajuntament no disposa.

A més, el personal de la brigada de l'ajuntament no pot destinar més hores a realitzar aquest tipus de treball.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats

3. PROCEDIMENT I TIPUS DE CONTRACTE

El contracte es correspon amb una prestació d'obres.

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP) i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat sumari. El procediment obert permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.





4. DIVISIO EN LOTS

De conformitat amb els articles 99.3.b) i 116.4.f) de la LCSP es justifica la no divisió en lots en que es tracta d'una obra completa definida en el projecte que forma una unitat funcional i la seva divisió dificultaria tant la seva execució des d'un punt de vista tècnic com des del punt de la seva de rendibilitat. A més, durant l'execució de l'obra caldrà coordinar l'execució de les diverses prestacions que la conformen i la divisió en lots incrementaria aquesta coordinació.

La no divisió en lots també obeeix als següents motius:

- Coherència tècnica i integritat del projecte.
- Coordinació i eficiència. La intervenció d'un únic executor per a tots els treballs permet una millor gestió de la informació i dels recursos, permetent una execució més àgil i respectuosa amb les necessitats d'abastament dels habitants de La Catierra que necessiten del servei a la major brevetat possible.
- Optimització de terminis i recursos. Un adjudicatari pot planificar i executar de forma més eficient les tasques, garantir una distribució òptima dels recursos que permeti acomplir amb els terminis establerts o fins hi tot reduir-los i oferir a l'ajuntament una reducció del preu del servei en atenció a la relació qualitat preu pretesa per la contractació.
- Seguretat jurídica. La unitat permet minimitzar riscos inherents a possibles incompatibilitats entre prestatàries del servei. Alhora, s'assegura que la responsabilitat en que es pugui incórrer per desajustos recaigui sobre una única persona responsable que es qui respondrà davant de l'administració i en repararà els perjudicis causats sense possibilitat de dilució de les responsabilitats.

5. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació:

Preu (PEC)	IVA (21%)	Preu IVA inclòs
66.216,03 €	13.905,37 €	80.121,39 €

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS	
CAPÍTOL 1	39.077,50 €
CAPÍTOL 2	10.679,18 €
CAPÍTOL 3	3.627,06 €
CAPÍTOL 4	2.188,73 €
CAPÍTOL 5	71,25 €
TOTAL	55.643,72 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	55.643,72 €
Despeses generals (DG) = 13%	7.233,68 €
Benefici industrial (BI) = 6%	3.338,62 €
PREU D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	66.216,03 €
IVA (21%)	13.905,37 €
PREU BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	80.121,39 €

Aquest preu de licitació s'ha calculat en base a preus unitaris. Els costos directes (amb el desglossament de mà d'obra, mitjans materials i mitjans auxiliars), així com els costos indirectes, estan detallats al pressupost del projecte que forma part de l'expedient.





Aquest pressupost de licitació comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 66.216,03 €.

6. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució previst és de 4 setmanes.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-61900 del Pressupost General de l'exercici de 2025.

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

8. ASSEGURANCES

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros vigent durant l'execució del contracte i per tot el període de garantia establert.

9. SOLVÈNCIA

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran de complir els requeriments mínims següents. No obstant això, s'eximirà als licitadors de la acreditació de la solvència econòmica y financera i tècnica o professional, atès l'article 159.6 apartat b) de la LCSP.

Solvència econòmica i financera:

Mitjans:

Volum anual de negoci del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes per import mínim equivalent al 120% del VEC del contracte.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Solvència professional o tècnica:

Mitjans: Volum d'obres realitzades en el decurs dels últims cinc anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

Import mínim equivalent al VEC, en algun dels cinc exercicis esmentats

Classificació

D'acord amb l'article 77.1 a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà complir, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup/s, subgrup/s i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: E (hidràuliques)

Subgrup: 1 (abastaments i sanejaments)

Categoria: 1 (inferior o igual a 150.000 €).

Adscripció de mitjans:

L'empresa adjudicatària es comprometrà a adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre el següent:

- Cap d'obra. És la persona designada pel contractista, o el seu suplent, si s'escau, amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb l'ajuntament.
- El cap d'obra ha de tenir alguna de les següents titulacions:
 - Arquitectura, o grau universitari equivalent
 - Arquitectura tècnica, o grau universitari equivalent
 - Enginyeria de Camins, Canals i ports o grau universitari equivalent
 - Enginyeria tècnica d'obres públiques o civil, o grau universitari equivalent.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

10.1 Preu. Màxim 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost base de licitació (IVA exclòs), i a la resta de licitadors es valorarà seguint la fórmula següent:

$$P_{ECO} = \left[1 - \left(\frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

P_{ECO} = Puntuació oferta econòmica

O_f = Import l'oferta del licitador

$O_{f.min}$ = Oferta mínima presentada

PL = Pressupost base licitació màxim (221.084,94 €)

M = Factor modulació ($M=1$)

$P_{ECO.MAX}$ = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica (60 punts)

10.2 Reducció de terminis. Màxim 10 punts.

Per cada setmana de reducció del termini d'execució s'atorgaran 2,5 punts

10.3 Ampliació del termini de garantia. Màxim 10 punts

Per cada any d'ampliació del termini de garantia s'atorgaran 2,5 punts.





Model d'oferta:

OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer,núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les obres de construcció del del pou de La Cativera (El Catllar), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a la documentació tècnica facilitada, que accepta íntegrament pel següent preu:

A) PREU

Tipus licitació	Preu ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu ofert (IVA exclòs)
66.216,03 €	€	€	€

*Es obligatori adjuntar el quadre de preus emplenat tant en format editable com en format PDF i signat electrònicament per la persona representant de l'empresa.

B) Termini execució (reducció)

Ahora es compromet a reduir el termini d'execució en ____ setmanes, essent el nou termini d'execució d'un total de ____ setmanes.

C) Termini garantia (ampliació)

Ahora es compromet a ampliar el termini de garantia de les obres en ____ any/anys addicional/s, essent el nou termini de garantia d'un total de de ____ anys.

Lloc, a data de la signatura electrònica.

11. LLOC D'EXECUCIÓ

La Cativera. Finca registral nº 6563 de la població de 43764, El Catllar (Tarragonès).

12. TERMINI DE RECEPCIÓ

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu (acta de recepció).

13. RÈGIM DE PAGAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

A les factures s'haurà d'incloure el número d'expedient del contracte (2187/2025)





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

El pagament es realitzarà per l'ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'ajuntament: [enllaç](#).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01430430

Òrgan gestor: L01430430

Unitat tramitadora: L01430430

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el director de l'obra d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de la LCSP. Es designarà en el moment de l'adjudicació del contracte.

15. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran en supòsit de baixa desproporcionada (temeritat) aquelles proposicions que ho siguin en el preu ofert, atès l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Es procedirà d'acord amb l'article 149 LCSP.

16. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

En aquesta contractació, atès l'article 159.4 apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional ni de de garantia definitiva per part dels licitadors.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la Llei de contractes del sector públic.

No es preveuen modificacions del contracte.

18. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de recepció del contracte. Aquest termini és ampliable a voluntat de l'adjudicatària.

19. SUBCONTRACTACIÓ





El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

20. REVISIO DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.

21. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

22. ACTA COMPROVACIÓ REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES

Dins un termini no superior a 7 dies hàbils des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicions especials	Motivació dels requisits mínims exigits
L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del	Garantir el respecte dels drets laborals bàsics.





contracte i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials.	
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Garantir el respecte dels drets laborals bàsics.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles	Garantir el respecte dels drets laborals bàsics i eradicar la discriminació que pateixen les dones en diversos àmbits.
categories/grups professionals equivalents.	Es considera imprescindible exigir el compliment en matèria de protecció de dades.

24. PENALITATS

En cas que l'Ajuntament opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats detallades en aquest apartat, amb el límit del 10% del preu del contracte per cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista.

Si en els supòsits d'incompliment total parcial o compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista indemnització per danys i perjudicis.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Incompliment de terminis:

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per a la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o la imposició de penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la Llei de contractes del sector públic i atès que el termini es fonamental i a més la seva reducció s'ha valorat com a criteri d'adjudicació l'import de la penalitat diària serà de 10 € per cada 1.000 € del preu del contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, d'almenys igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.





Compliment defectuós del contracte:

Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, efectua un compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompleix els compromisos assumits, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per imposició de les següents penalitats:

Penalitat de l'1% al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs si la infracció és lleu o greu.

En cas que la infracció comesa sigui molt greu es podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins un 10% del preu del contracte IVA exclòs o bé la resolució del contracte. Es considerarà com una infracció molt greu la paralització de les obres per causes no previstes en els plecs.

Les penalitats es graduaran segons l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa i entitat del perjudici causat.

S'entendran causes de compliment defectuós de la prestació del contracte entre altres, les següents:

La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció d'Obra que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat del trànsit de vehicles i persones.

Per incompliment de les normes referents a la subcontractació:

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes s'imposarà una penalitat de un 50% de l'import del subcontracte.

Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Per l'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

25. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

No adscriure al contracte els mitjans descrits a la clàusula 1.10) d'aquest plec.

La no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini que estableixin els plecs.

L'abandonament, per part del contractista, de la prestació objecte del contracte.





S'entendrà que es produeix abandonament quan la prestació hagi deixat de desenvolupar-se. No obstant això, quan es doni aquest supòsit, l'Ajuntament, abans de procedir a la resolució, requerirà al contractista la regularització de la situació en el termini màxim de 5 dies, a comptar des del requeriment, excepte que la seva execució requereixi un termini inferior.

26. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

El Catllar, a data de la signatura electrònica.

