

**Codi de verificació**

0I5P3N4Z1C515P1N0QCS

Procediment3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat**Expedient núm.**

4398/2025

Document

86417/2025

PROPOSTA CRITERIS DE VALORACIÓ**OBRES DE REHABILITACIÓ ANTIGUES CASES DELS MESTRES****CRITERI 1**

Es valora segons la següent fórmula:

 $P=45 \cdot O_{min}/O_i$

On:

P és la puntuació obtinguda

Omin és l'oferta més baixa entre les presentades

Oi és l'oferta del licitador que es valora

Millora en el preu d'execució.

Màxim 50 punts

CRITERI 2

Per obtenir la puntuació caldrà descriure detalladament els recursos extres que es posen a disposició per tal d'assegurar la millora en el termini.

 $C = 5 \times \text{Menor termini d'execució ofertat} / \text{Termini d'execució de l'oferta que es valora}$ **Millora en el termini d'execució de les obres.**

Màxim 5 punts

CRITERI 3

Sanejar la floridura de la façana d'obra vista en planta baixa, 58 m2. 1.200 €

Millors en els materials constructius:

Màxim 5 punts

CRITERI 4

Segellar l'únió del sòcol de l'edifici amb la vorera, longitud 37 m. 600 €

Millors en els acabats:

Màxim 5 punts

CRITERI 5

Sanejar escrotonats de l'arrebossat de façana. Repintar al silicat tota la façana. 306 m2. 7.200 €

Millors en la impermeabilització:

Màxim 15 punts

CRITERI 6

Ampliació d'1 any addicional al termini de garantia definitiva (total 2 anys): 5 punts

Ampliació de 2 anys addicionals al termini de garantia definitiva (total 3 anys): 10 punts

Millora en el termini de garantia

Màxim 20 punts

La puntuació no és acumulable

TOTAL:

100 punts