



Identificació expedient

Número: 2024/2752

Codi Classificació: 1592

Assumpte: Arrendament nau polígon el Pla

RESOLUCIÓ

Antecedents:

En data 7 d'agost de 2024, el responsable del Departament i el regidor d'Espais Públics van emetre una memòria justificativa relativa a la necessitat de disposar d'un espai de magatzem per poder guardar tot el material que disposa per tal de dur a terme totes les festes, actes i activitats varies que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries organitza durant tot l'any.

Que es fa necessari promoure una nova convocatòria per contractar en règim de lloguer una nau per utilitzar de magatzem, atès que ha augmentat el volum de material que actualment disposa en propietat el mateix Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Les característiques mínima del local han d'ésser:

- Una superfície mínima de 400m2
- Està ubicades dins del polígon del Pla.
- Les nau ha de permetre l'accés a camions de gran tonatge.
- Disposar almenys d'un bany.
- Ha de disposar d'un espai destinat a despatx o petit magatzem.

En data 10 de febrer de 2025, l'Arquitecte municipal emet informe de determinació del preu.

El 8 de maig de 2025, l'Alcaldeessa emet provisió per què s'emetin els informes necessaris i es redactin els plecs de clàusules particulars que han de regir aquesta contractació

El 5 de juny de 2025, el responsable del Departament d'Espais Públics informa en relació a l'import i objecte de la licitació.

Vist l'informe de viabilitat emès per l'Interventor accidental de fons de data 12 de juny de 2025.

En data 16 de juny de 2025, la Secretària accidental emet informe jurídic en relació a la tramitació a seguir, i l'11 de juliol de 2025 l'interventor accidental emet informe econòmic favorable.

Que degut a la naturalesa d'aquest contracte, és necessari que tècnica, es necessari disposar d'aquest espai a la major brevetat, es fa necessari avançar la tramitació abans de la propera Junta de Govern Local i per aquest motiu cal l'avocació de competències.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
11/07/2025
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0ffd2e9788094a4382e40ff56e254f3f001	Data document: 11/07/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/496 - Data Resolució: 11/07/2025	





Fonamentació jurídica:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- La resolució d'alcaldia número 2023/503 de data 25 de juny de 2023, en la que es delega en la Junta de Govern Local els assumptes de contractació que no superin els límits del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, ni la seva durada no superi els quatre anys.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en concret l'article 10 (Avocació).

Per tot això, **RESOLC**:

1. **AVOCAR** les competències delegades en Junta de Govern Local, per Resolució d'Alcaldia número 2023/503 del dia 25 de juny de 2023 pel que fa a l'expedient 2024/2752, relatiu a la licitació de l'**arrendament d'una nau al polígon el Pla**.
2. **APROVAR** l'expedient de contractació per a la licitació del contracte d'arredament d'una nau al polígon el Pla.
3. **APROVAR** el plec de clàusules particulars que han de regir la licitació
4. **DECLARAR** la plurianualitat de la despesa, atès que la durada del contracte és de 4 anys.
5. **AUTORITZAR** la despesa per aquesta anualitat 2025 amb un import màxim de 9.917,36 €, més 2.082,64 € en concepte d'IVA, essent un total de **12.000,00€**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del vigents pressupost de la Corporació.

Establint-se un import màxim mensual de licitació de 1.983,47 €, més 416,53 € en concepte d'IVA, fent un total de 2.400,00 €/mensuals.

4. **PUBLICAR** l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
11/07/2025
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0ffd2e9788094a4382e40ff56e254f3f001	Data document: 11/07/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/496 - Data Resolució: 11/07/2025	

