



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I INCORPORACIÓ DE PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE CÍVIC DE PALAU-SAVERDERA

1.- Objecte de la memòria

La present memòria justificativa s'elabora per donar compliment a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i té per objecte analitzar i motivar, en relació amb el contracte d'obres per a la instal·lació de climatització i la incorporació de producció fotovoltaica al Centre Cívic de Palau-saverdera, els aspectes següents:

- a) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- b) L'elecció del procediment de licitació;
- c) La classificació exigida als participants;
- d) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera
- e) Els criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució;
- f) El valor estimat del contracte

2.- Necessitat de l'administració i relació amb l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Palau-saverdera se li va adjudicar una subvenció per part de la Generalitat de Catalunya per import de 279.122,32 €, per l'execució de refugis climàtics.

El projecte d'obres redactat per el Sr. Francesc Bosch Prat i en curs d'aprovació definitiva, permetrà justificar la subvenció i té per finalitat la instal·lació de climatització i incorporació de producció fotovoltaica al Centre Cívic de Palau-saverdera.

Tot i que el projecte inclou partides relatives a subministraments, la naturalesa principal del contracte és d'obra, ja que l'objecte fonamental consisteix en l'execució material d'instal·lacions i treballs d'adequació i millora al Centre Cívic de Palau-saverdera, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

Els subministraments previstos (com ara equips de climatització o plaques fotovoltaïques) s'integren funcionalment i inseparablement en l'execució de l'obra, essent necessaris per a la seva posada en servei i funcionament, i no constitueixen una prestació autònoma o principal respecte a l'obra.

Per tant, el contracte manté la seva qualificació jurídica com a contracte d'obres, d'acord amb la definició i criteris establerts a l'article 13 de la Llei 9/2017, de



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Contractes del Sector Públic, i així es reflecteix en la documentació contractual i en el present expedient.

3. Elecció del procediment de licitació

Es proposa el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, per a la contractació de les obres objecte d'aquest expedient.

Aquesta modalitat es justifica per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior als 2.000.000 €, de l'article 159 LCSP; i per complir amb els requisits de simplificació i agilitat procedimental, sense renunciar als principis de publicitat, concurrència, igualtat i transparència.

El procediment obert simplificat permet la màxima concurrència competitiva, facilitant la participació de qualsevol empresari que compleixi els requisits exigits, i assegura una tramitació més àgil i eficient, especialment adequada per a contractes com el proposat, d'import moderat i amb criteris d'adjudicació objectivables mitjançant fórmules.

Així mateix, la presentació d'ofertes, la comunicació amb l'òrgan de contractació i la notificació de qualsevol actuació relacionada amb el procediment es realitzaran exclusivament per mitjans electrònics, d'acord amb la normativa vigent i les instruccions detallades en el plec de clàusules administratives particulars.

3.- Classificació exigible als participants

Atès que el valor estimat del contracte, considerant la suma dels lots, és inferior a 500.000 euros (253.701,84 € sense IVA), la normativa no exigeix la classificació obligatòria dels licitadors com a contractistes d'obres per a la participació en la licitació.

No obstant això, en tractar-se d'un procediment obert simplificat, la classificació pot ser exigida com a mitjà d'acreditació de la solvència, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la LCSP i la regulació específica dels procediments simplificats.

L'anàlisi dels imports de cada lot mostra que el Lot 1 té un valor estimat de 220.910,59 € i el Lot 2 de 32.791,25 €, ambdós clarament per sota del llindar de 500.000 euros que faria preceptiva la classificació.

D'acord amb la normativa, per a contractes d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació no és obligatòria, però pot ser utilitzada voluntàriament pels licitadors per acreditar la seva solvència.

En aquest cas, proposo que el plec de clàusules administratives particulars permeti als licitadors acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial especificada per al Lot 2 (Grup J, Subgrup 2, Categoria 1) o per a tots els lots (Grup J, Subgrup 2, Categoria 2), o bé mitjançant el compliment dels requisits mínims de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es detallin als plecs.

Aquesta doble via d'acreditació s'ajusta plenament a la normativa de contractació pública, garantint l'accés a la licitació tant a empreses classificades com a aquelles que, sense classificació, compleixin els requisits específics de solvència.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Així mateix, en el cas de les unions temporals d'empreses (UTE), la normativa permet l'acumulació de la solvència acreditada per cadascuna de les integrants, sempre que es compleixin els requisits establerts en el plec i en la legislació aplicable.

4. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera

Els criteris de solvència econòmica i financera s'establiran d'acord amb l'article 87 de la LCSP, exigint un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis, d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per cada lot.

La solvència tècnica o professional es valora mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, amb un import anual acumulat en l'any de més execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte per cada lot.

Per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), no s'exigeix l'acreditació d'un nombre determinat d'obres executades.

5. Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució.

Els criteris d'adjudicació que consten a l'annex, han estat dissenyats per garantir la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat/preu, d'acord amb els principis de la contractació pública i l'article 145 de la LCSP.

S'han establert criteris objectius i quantificables mitjançant fórmules, com ara el preu ofert, les millores proposades, l'ampliació del termini de garantia, la reducció del termini d'execució i, per al lot 2, el compromís de manteniment de la instal·lació.

Aquesta pluralitat de criteris permet valorar no només l'oferta econòmica, sinó també aspectes qualitatius i de valor afegit, assegurant que la contractació respongui a l'interès públic i a la millor qualitat del servei o obra a executar.

La ponderació d'aquests criteris haurà d'estar degudament especificada en el plec, i permetrà una valoració equilibrada i transparent de les ofertes, evitant l'adjudicació basada exclusivament en el preu i promovent la competència en qualitat.

Les condicions especials d'execució inclouran el compliment de la normativa d'igualtat, la lluita contra la morositat, el respecte a les condicions laborals i salarials, i altres obligacions socials i ambientals, d'acord amb el que estableix la LCSP i la normativa sectorial.

Aquestes condicions, estaran degudament detallades en els plecs, tenen caràcter essencial i la seva inobservança pot donar lloc a penalitats o a la resolució del contracte.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Amb això, es garanteix que l'execució del contracte contribueixi als objectius de responsabilitat social, sostenibilitat i respecte als drets laborals, en línia amb els valors i principis de la contractació pública.

6. Valor estimat del contracte

Segons el projecte d'obres, el valor estimat del contracte s'ha determinat en 253.701,84 € (sense IVA), resultat de la suma dels imports corresponents als dos lots: Lot 1 (220.910,59 €) i Lot 2 (32.791,25 €).

Aquesta quantia s'ha calculat d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública, incloent-hi totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució completa de les obres, com ara materials, mà d'obra, costos laborals, despeses generals, benefici industrial i impostos aplicables.

El pressupost base de licitació, amb IVA, ascendeix a 306.979,23 €, i s'ha obtingut a partir del projecte tècnic aprovat i el desglossament detallat de partides inclòs en el plec de clàusules administratives particulars.

La determinació del valor estimat i del pressupost base de licitació respon a l'obligació legal de garantir la suficiència pressupostària i la cobertura de totes les obligacions derivades de l'execució del contracte, d'acord amb l'article 116.4 de la LCSP.

Així mateix, s'han tingut en compte els costos laborals, tal com exigeix la normativa, i s'ha vetllat perquè el càlcul sigui realista i ajustat a la realitat del mercat, evitant desviacions pressupostàries i assegurant la viabilitat econòmica de l'actuació. Aquesta metodologia permet garantir la transparència, la concurrència i la igualtat d'oportunitats entre els licitadors, així com la correcta execució de l'obra d'acord amb els interessos públics.

Vist quant antecedeix, la Tècnica d'Urbanisme i Medi Ambient, eleva a l'Alcalde aquesta memòria i

SOL·LICITA,

Que un cop incorporats els informes preceptius de secretaria intervenció, s'emeti la corresponent proposta d'acord amb la que aprovar aquest expedient de contractació.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

ANNEX. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1. Criteris d'adjudicació del LOT 1

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules fins a 100 punts

Criteri 1. Preu

Criteri quantificable fins a 30 punts.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Els licitadors podran oferir, per al LOT 1, una oferta de fins a 220.910,59 €, IVA no inclòs. Les ofertes superiors a aquest import implicaran l'exclusió automàtica del licitador. La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula d'aquest apartat.

Criteri 2. Millores

Criteri quantificable fins a 25 punts.

Els licitadors podran assumir el compromís de proposar una millora que s'especificarà als plecs de clàusules administratives i que tindrà relació directe amb l'objecte del LOT 1.

Indicar millores del redactor del projecte

Criteri 3. Compromís d'ampliació del termini de garantia

Criteri quantificable fins a 15 punts.

Els licitadors podran assumir el compromís d'ampliar els terminis mínims de les unitats d'obra que integren el Lot 1. La puntuació es distribuirà de la següent forma:

Compromís d'augment de la garantia de les unitats d'obra del Lot 1.	Puntuació
---	-----------



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

D'un 25%	2,5
D'un 50%	5
D'un 75%	10
D'un 100%	15

Criteri 4. Reducció termini d'execució.

Els licitadors podran assumir el compromís de reduir el termini per l'execució del Lot 1, indicat a l'apartat D, d'aquests plecs de clàusules administratives particulars. La puntuació màxima que s'obtindrà serà de 30 punts i s'atorgarà de la següent forma:

Compromís de reduir el temps d'execució del contracte.	Puntuació
Reducció en 5 dies hàbils	5
Reducció de 10 dies hàbils	10
Reducció de 15 dies hàbils	15
Reducció de 20 dies hàbils	20
Reducció de 25 dies hàbils	25
Reducció de 30 dies hàbils	30

H.2. Criteris d'adjudicació del LOT 2

Criteri1. Preu

Criteri quantificable fins a 40 punts.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Els licitadors podran oferir, per al LOT 2, una oferta de fins a 32.791,25 €, IVA no inclòs. Les ofertes superiors a aquest import implicaran l'exclusió automàtica del licitador. La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula d'aquest apartat.

Criteri 2. Compromís d'ampliació del termini de garantia

Criteri quantificable fins a 20 punts.

Els licitadors podran assumir el compromís d'ampliar els terminis de garantia de les unitats d'obra dels elements que integren el Lot 2. La puntuació es distribuirà de la següent forma:

Compromís d'augment de la garantia de les unitats d'obra del Lot 2.	Puntuació
D'un 25%	5
D'un 50%	10
D'un 75%	15
D'un 100%	20

Criteri 3. Reducció termini d'execució.

Criteri quantificable fins a 20 punts

Els licitadors podran assumir el compromís de reduir el termini per l'execució dels Lots 1 i 2, indicat a l'apartat D, d'aquests plecs de clàusules administratives particulars. La puntuació màxima que s'obtindrà serà de 20 punts i s'atorgarà de la següent forma:

Compromís de reduir el temps d'execució del contracte.	Puntuació
Reducció en 5 dies hàbils.	5



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Reducció de 10 dies hàbils.	10
Reducció de 15 dies hàbils.	15
Reducció de 20 dies hàbils.	20

Criteri 4. Compromís de manteniment de la instal·lació de baixa tensió.

Criteri quantificable fins a 20 punts

Els licitadors podran assumir el compromís de realitzar el manteniment de les instal·lacions un cop executades les obres. Per manteniment s'entendrà realitzar les actuacions previstes a l'apartat 3.11 del projecte titulat, "*MANTENIMENT I ÚS*". La distribució s'atorgarà de la següent forma i podran obtenir-se un màxim de 20 punts.

Compromís de realitzar el manteniment i neteja dels LOTS 1 i 2 durant	Puntuació
El primer any.	5
Els primers dos anys	10
Els primers tres anys	15
Els primers quatre anys	20