



**INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES PER A LA IMPLANTACIO
D'UNA COBERTA RETRACTIL I MILLORA DE LA CLIMATITZACIO DE LA PISCINA MUNICIPAL**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025_1233



De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

1. Objecte de l'informe

És objecte del present plec la regulació de les condicions particulars, jurídic administratives, pròpies del contracte relatiu a les obres per a la implantació d'una coberta retràtil i la millora de la climatització de la piscina municipal de Les Masies de Voltregà, d'acord amb les prescripcions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars i el "Projecte executiu d'obres per a la implantació d'una coberta retràtil a la piscina municipal", redactat per l'enginyer Jordi Gatell i Leiva, Col·legiat nº10.694, adscrit a la companyia Gatell enginyers, aprovat inicialment per acord del Ple Ordinari celebrat el dia 10 d'abril de 2025, i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 12 de juny de 2025.

La finalitat de les obres és la implantació d'una coberta retràtil a l'actual piscina municipal, donant així opció de fer-ne ús tant en temporada d'estiu com d'hivern.

2. Tipus de contracte

El contracte regulat en aquest plec de clàusules té caràcter administratiu i es tipifica com a d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), i no està subjecte a regulació harmonitzada ates que el seu valor estimat és inferior a 5.350.000 euros.

2.1 Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- Lot 1 (Coberta telescòpica):

45261000 - 4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins
45261213 - 0 Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques

- Lot 2 (Ram de paleta):

45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants
45212212-5 Treballs de construcció de piscines
45432100 - 5 Treballs de pavimentació y revestiment de sòls

- Lot 3 (Climatització):

45331100-7 Treballs d'instal·lació de calefacció central
45331210 Treballs d'instal·lació de ventilació

- Lot 4 (Persones de mobilitat reduïda):

45315000-8 – Treballs d'instal·lació d'equips de calefacció i altres equips

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



45212212-5 – Treballs de construcció de piscines

3. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Les Masies de Voltregà, en el marc de la seva política de millora i adequació de les instal·lacions municipals, considera necessària la realització de les obres per a la implantació d'una coberta retràctil a la piscina municipal, ubicada al carrer Puigcerdà núm. 78. Aquesta actuació té com a finalitat principal ampliar la funcionalitat i la sostenibilitat de l'equipament esportiu, permetent-ne l'ús durant tot l'any i afavorint-ne l'eficiència energètica mitjançant la reducció de les pèrdues tèrmiques i la protecció contra les inclemències meteorològiques.

La necessitat ve determinada per la voluntat de dotar el municipi d'un espai esportiu cobert que millori la qualitat del servei públic ofert, incrementi la freqüència d'ús de la instal·lació, amplii la programació d'activitats aquàtiques i fomenti la pràctica esportiva entre la ciutadania durant els mesos de fred i pluja. A més, es tracta d'una intervenció que contribueix a la sostenibilitat econòmica i mediambiental de l'equipament, alineada amb els objectius municipals de transició energètica i eficiència en la gestió dels recursos.

4. Insuficiència de Mitjans

L'Ajuntament de Les Masies de Voltregà no disposa dels mitjans tècnics, materials ni humans necessaris per dur a terme, amb recursos propis, les obres corresponents a la implantació d'una coberta retràctil a la piscina municipal i millora de la seva climatització.

L'actuació prevista requereix una elevada especialització tècnica en el disseny i muntatge de sistemes de coberta mòbil, així com l'execució coordinada de treballs d'enginyeria estructural, instal·lacions tèrmiques, elèctriques i hidràuliques, a més de treballs d'obra civil que superen àmpliament les capacitats del personal adscrit a l'Ajuntament. Així mateix, els equips i maquinària necessaris per a l'execució d'aquest tipus d'obra no formen part dels recursos materials municipals disponibles.

Per tant, i d'acord amb el que preveu l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acredita la necessitat de recórrer a l'execució d'aquestes obres mitjançant un contracte amb una empresa especialitzada externa, que pugui garantir el compliment dels requeriments tècnics, normatius i de qualitat exigibles per aquesta actuació.

5. Divisió en lots de l'objecte del contracte

El contracte es divideix amb quatre (4) lots, d'acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

Identificació de l'objecte de cada lot:

- **Lot 1 (Coberta telescòpica):** Aquest lot comprèn la instal·lació d'una coberta retràctil metàl·lica sobre el vas existent de la piscina, amb l'objectiu de permetre el seu ús durant tot l'any. La coberta ha de ser retràctil per garantir la ventilació a l'estiu i la protecció a l'hivern, millorant l'eficiència energètica i la protecció climàtica. També contempla les obres auxiliars associades a l'estructura.
- **Lot 2 (Ram de paleta):** Aquest lot engloba les obres de reforma i adequació associades a la instal·lació de la coberta i la climatització. Inclou moviments de terres, fonamentació, treballs amb



formigó i acabats, així com adequacions d'accessos, parets i revestiments interiors i exteriors de la piscina i del recinte afectat.

- **Lot 3 (Climatització):** Aquest lot comprèn la instal·lació d'un sistema de climatització eficient, adaptat a l'ús d'una piscina coberta. Inclou la instal·lació de sistemes tècnics que assegurin la temperatura adequada de l'aigua i l'ambient, així com la seva integració amb la nova coberta. Es contemplen també treballs de ventilació, distribució de calor i integració amb el sistema elèctric existent.
- **Lot 4 (Persones de mobilitat reduïda):** Aquest lot es centra en les actuacions específiques per a garantir l'accessibilitat universal. Inclou la instal·lació d'elements d'ajuda a la mobilitat com plataformes elevadores, rampes, passeres o altres solucions tècniques per a l'accés i ús de la piscina per part de persones amb mobilitat reduïda, així com l'adaptació de serveis i vestidors per complir amb la normativa d'accessibilitat.

Cadascun dels lots constitueix un contracte.

Els licitadors podran presentar proposició a un, o a qualsevol dels lots en què es divideix el contracte, podent resultar adjudicatari, igualment, de tots els lots en que hagin participat.

6. Termini d'execució del contracte

6.1 Termini total d'execució:

La durada de l'execució total del contracte és de 249 dies (Del 07/09/2025 a dijous 12/05/2026) i vindrà determinada per la durada dels lots que el conformen, d'acord amb el següent detall:

- **Lot 1 (Coberta telescòpica):** el termini d'execució serà de 134 dies, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.
- **Lot 2 (Ram de paleta):** el termini d'execució serà de 139 dies, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.
- **Lot 3 (Climatització):** el termini d'execució serà de 36 dies, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.
- **Lot 4 (Persones de mobilitat reduïda):** el termini d'execució serà de 17 dies, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de cada lot es coordinarà d'acord amb el projecte executiu.

6.2 Terminis parcial d'execució i coordinació dels lots:

Amb la finalitat de garantir la correcta execució pressupostària dins l'exercici 2025, s'estableixen els següents terminis preceptius parcials, que l'adjudicatari haurà de complir obligatòriament:

- ✓ **Part dels treballs inclosos en el lot 1,** relatius al muntatge de l'estructura metàl·lica, una part econòmica de 100.000 €, haurà d'estar executada i finalitzada amb anterioritat al 31 de desembre de 2025.



- ✓ Els lots 2, 3 i 4, referits respectivament a les obres de reforma i adequació, el muntatge dels equips de climatització i la instal·lació de l'equipament d'accessibilitat, hauran d'estar completats abans de la finalització de l'exercici 2025.

6.3 Coordinació dels lots

- ✓ El lot 2 relatiu a les obres de reforma i adequació associades a la instal·lació de la coberta, s'haurà d'executar tot abans del lot 1, excepcionalment, es podran coordinar de forma paral·lela si la direcció facultativa ho considera oportú.

Aquesta coordinació és essencial per evitar incompatibilitats constructives i assegurar la correcta execució global del projecte, d'acord amb el projecte executiu.

6.4 Ampliació termini d'execució:

Únicament si es donen les circumstàncies previstes en els articles 195 LCSP i 100 RGLCAP.

7. Dades econòmiques

7.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101, apartat 2, de la LCSP, és de UN MILIÓ TRES-CENTS QUINZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (1.315.259,11 €) IVA exclòs, desglossat en els següents valors estimats per lots:

Nom del lot	Valor estimat	Import modificacions previstes (5%)	Total valor estimat
Lot 1 Coberta telescòpica	691.599,61 €	34.579,98 €	726.179,59 €
Lot 2 Ram de paleta	290.714,98 €	14.535,75 €	305.250,73 €
Lot 3 Climatització	240.512,72 €	12.025,64 €	252.538,36 €
Lot 4 Persones de mobilitat reduïda	29.800,42 €	1.490,02 €	31.290,44 €
Total VEC tots els lots	1.252.627,72 €	62.631,39 €	1.315.259,11 €

7.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA-DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-SET AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (1.252.627,72 €) IVA exclòs, més 263.051,82 € corresponents a 21% d'IVA essent una despesa total de **UN MILIÓ CINC-CENTS QUINZE MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU AMB CINQUANTA-QUATRE (1.515.679,54 €)**, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació ve determinat pel pressupost del Projecte que forma part de la present licitació i presenta el següent detall desclòs per lots:



Concepte	Lot 1: Coberta telescòpica	Lot 2: Ram de paleta	Lot 3: Climatització	Lot 4: Persones mobilitat reduïda	Total PBL tots els lots
Pressupost Execució Material	581.176,14 €	244.298,30 €	202.111,53 €	25.042,37 €	1.052.628,34 €
13% Despeses Generals	75.552,90 €	31.758,78 €	26.274,50 €	3.255,51 €	136.841,69 €
6% benefici industrial	34.870,57 €	14.657,90 €	12.126,69 €	1.502,54 €	1.189.470,03 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	691.599,61 €	290.714,98 €	240.512,72 €	29.800,42 €	1.252.627,73 €
21 % IVA	145.235,92 €	61.050,15 €	50.507,67 €	6.258,09 €	263.051,83 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	836.835,53 €	351.765,13 €	291.020,39 €	36.058,51 €	1.515.679,56 €

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponent Projecte.

7.3 Existència de crèdit

7.4 Partida pressupostària:

El preu s'ha d'abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420. 6200 IMPLANTACIO COBERTA I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL

7.5 Distribució per anualitats:

El termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'autoritza la despesa amb abast plurianual:

Nom del lot	Total valor estimat sense IVA	Any 2025	Any 2026
Lot 1 Coberta telescòpica	691.599,61 €	100.000,00 €	591.599,61 €
Lot 2 Ram de paleta	290.714,98 €	290.714,98 €	
Lot 3 Climatització	240.512,72 €	240.512,72 €	
Lot 4 Persones de mobilitat reduïda	29.800,42 €	29.800,42 €	
Total VEC tots els lots	1.252.627,72 €	661.028,12 €	591.599,61 €

8. Procediment

La tramitació és ordinària i no està subjecta regulació harmonitzada (art. 116 i següents de la LCSP).

L'expedient és tramitarà seguint el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la LCSP 2017. En tot allò que no preveu aquest article s'han d'observar les normes generals aplicables al procediment obert regulat en la LCSP.



9. Classificació i solvència de les empreses licitadores

9.1 Classificació del contractista:

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors **és exigible** i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o **superior a 500.000 euros**.

D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte.

Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Lot 1 (Coberta telescòpica): és obligatòria, d'acord amb l'article 77 apartat a) de la LCSP, la classificació empresarial és exigible i té efectes per acreditar la solvència per contractar, ja que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 €.

Grup: C) Edificacions
Subgrup: 3 Estructures metàl·liques
Categoria: 3

Grup J) Instal·lacions mecàniques
Subgrup: 05 Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica
Categoria: 3

Lot 2 (Ram de paleta): no obligatòria.

Grup: C) Edificacions
Subgrup: 4 Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments.
Categoria: 2

Lot 3 (Climatització): no obligatòria.

Grup: J) Instal·lacions mecàniques
Subgrup: 2 Ventilació, calefacció i climatització
Categoria: 2

Lot 4 (Persones de mobilitat reduïda): no obligatòria.

Grup: J) Instal·lacions mecàniques
Subgrup: 5 Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica
Categoria: 1

Grup: I) Instal·lacions elèctriques
Subgrup: 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica



De conformitat amb l'article 99.7 de la LCSP, cada lot és un contracte i, per tant, cada lot ha de preveure la solvència adequada per a la seva execució de manera que, en cas de divisió d'una obra en lots, només s'ha d'exigir classificació d'aquells lots que tinguin un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, en aquest cas, el lot 1.

9.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als lots 2,3 i 4 i als empresaris no obligats de classificació empresarial,

En els lots 2,3 i 4 no s'exigeix la classificació d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en la present clàusula, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

D'acord amb l'establert a l'article 78.1 de la LCSP, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar la solvència d'acord amb els següents criteris:

10. Solvència econòmica i financera

Per a tots els lots:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, corresponent a cadascun dels respectius lots:
 - LOT 2: 457.876,10 €



- LOT 3: 378.807, 54 €
- LOT 4: 46.935,66 €

10.1 Solvència tècnica i/o professional:

Per a tots els lots:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

- Criteri de selecció: Experiència en l'execució de contractes d'obres en els últims cinc anys, en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació del present contracte, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.
- Mitjans d'acreditació: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització).
 - Import del projecte executat.
 - Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.
- Requisit d'admissió: Acreditar haver executat com a **mínim dos (2) projectes** implantació d'una coberta retràtil i la millora de la climatització de la piscina o de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors, per un import cadascun d'ells igual o superior al pressupost de licitació, corresponent a cadascun dels lots:

- LOT 2: 351.765,13 €
- LOT 3: 291.020, 39 €
- LOT 4: 36.058,51 €

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:

- Criteri de selecció: Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.
- Mitjans d'acreditació: Declaració responsable de l'administrador de l'empresa.
- Requisit d'admissió: Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:



- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de 2 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

10.1.1 Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides als projectes.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en la **clàusula 1.3**

11. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per els lots 1,2 i 3.

L'empresa licitadora s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament, d'acord amb el que estableixen els plecs de la licitació.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte i tindrà la consideració d'**obligació essencial**, als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP. La seva inobservança podrà comportar la resolució del contracte.

Quant als mitjans materials, els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei seran a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, les empreses que no puguin acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica seran excloses del procediment de licitació.

11.1 Mitjans humans

L'Adjudicatari estarà obligat a adscriure a l'execució de l'obra l'equip de professionals presentat a la seva oferta.

En cas que la Direcció Facultativa advertís que no es fa el degut seguiment a les seves ordres o detecti incompetència o negligència greu que comprometi la bona execució dels treballs, podrà exigir al Contractista que aparti de l'obra als responsables corresponents causants de l'alteració del bon funcionament de les obres i els substitueixi per altres professionals amb la solvència tècnica necessària.

En aquests casos, l'Adjudicatari haurà de presentar la nova proposta en un termini no superior a 10 dies.

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que ha de tenir l'equip a destinar a l'obra. El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa d'aquests perfils per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació específica).



Lot 1:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - Titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador, enginyer edificació o altra titulació habilitada en obres edificació.
 - 5 anys d'experiència
 - Dedicació mínima: 70% de la jornada
 - Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte.
- **Encarregat d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - 5 anys d'experiència
 - Dedicació mínima: 100% de la jornada
 - Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte.
- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'Adjudicatari no podrà modificar cap dels seus membres sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa i haurà de ser degudament recollit al Llibre d'Ordres.

Aquest equip romandrà a l'obra de forma permanent durant les jornades laborals i en el cas del Cap d'Obra, aquest acompanyarà a l'Arquitecte o Arquitecte tècnic en les visites d'obra posant-se a la seva disposició per als reconeixements que es considerin necessaris i facilitant tota aquella informació que se li reclami.

Lot 2 i 3:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - Titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador, enginyer edificació o altra titulació habilitada en obres edificació.
 - 3 anys d'experiència
 - Dedicació mínima: 70% de la jornada
 - Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte.
- **Encarregat d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - 3 anys d'experiència

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



- Dedicació mínima: 100% de la jornada
 - Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte.
- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'Adjudicatari no podrà modificar cap dels seus membres sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa i haurà de ser degudament recollit al Llibre d'Ordres.

Aquest equip romandrà a l'obra de forma permanent durant les jornades laborals i en el cas del Cap d'Obra, aquest acompanyarà a l'Arquitecte o Arquitecte tècnic en les visites d'obra posant-se a la seva disposició per als reconeixements que es considerin necessaris i facilitant tota aquella informació que se li reclami.

Lot 4: Exclòs

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

12.1 Criteris objectius o avaluable de forma automàtica

12.1.1 Lot 1 (Coberta telescòpica):

Oferta econòmica (fins a 40 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa.

L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) * \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] * P$$

On:

P = Punts criteri econòmic

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Factor de Modulació = 1,4

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos (un any)	2,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos (dos anys)	5,00 punts
Ampliació en trenta sis mesos (tres anys)	7,50 punts
Ampliació en quaranta vuit mesos (quatre anys)	10,00 punts

El present criteri està relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

Oferiment del servei de manteniment i verificació (fins a 15 punts)

Es valorarà l'oferiment del servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i les tasques establertes, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, d'acord amb el següent detall:

- Verificació anual del correcte funcionament de tots els elements mòbils.
- Lubricació setmanal mitjançant un cicle complet d'obertura i tancament.
- Control de la inexistència de condensacions sobre l'estructura metàl·lica.
- Emissió d'un informe anual detallat sobre l'estat de conservació i actuacions realitzades.

Els treballs de verificació s'hauran d'efectuar al lloc i consisteixen en comprovar el correcte funcionament dels apartats inclosos dins el manual de funcionament i inspecció de la coberta mòbil instal·lada.

Totes les visites de manteniment, inspecció o verificació finalitzaran amb la redacció d'un informe tècnic que recollirà el funcionament, anomalies detectades, accions correctives i suggeriments de millora per garantir el rendiment i la seguretat de les instal·lacions.

El servei de manteniment preventiu incideix en la millora del cicle de vida de la instal·lació i, per tant, en una reducció de costos en el seva conservació.

Terminis oferts	Punts
5 anys	15

El cost total d'aquest manteniment i verificació s'estima amb un cost total de **17.500 € IVA exclòs**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectats per les obres que es liciten (10 punts):

Amb la finalitat, entre altres, de conèixer la ubicació de les obres quant a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LSCP, el dia 15 de juliol de 2025 a les 11:00h, a l'àmbit del projecte, es realitzarà una visita de reconeixement de la instal·lació i es podran formular dubtes i qüestions sobre el projecte, el calendari d'actuacions, la seva implantació, accessos, serveis afectats, afectacions a l'entorn i el desenvolupament de les obres. Les empreses que assisteixin a la visita tindran un certificat.

Cal confirmar la visita, amb el nombre d'assistents i les dades de l'empresa al correu electrònic: lmv.urbanisme@lesmasiesdevoltrega.cat

Opcionalment, i només en els casos que sigui necessari, es donarà la possibilitat de fer una visita al dia 22 de juliol de 2025 a les 11h.

La presentació d'aquest certificat obtindrà la màxima puntuació d'aquest apartat.

Experiència professional del cap d'obra (5 punts)

S'obtindran 5 punts per exercir les funcions de cap d'obra com a mínim en dues obres per a la implantació d'una coberta retràctil a la piscina, amb un pressupost d'execució material mínim de 581.176,14 €, en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final.

Caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor, l'objecte i l'import, any d'execució i certificat final d'obra o còpia de l'acta de recepció de les obres.

En l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització i execució dels treballs. Per aquest motiu l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra afecta de manera significativa en la millor execució del contracte. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

12.1.2 Lot 2 (Ram de paleta):

Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa.

L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

On:

P = Punts criteri econòmic

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Factor de Modulació = 1,4

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos (un any)	2,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos (dos anys)	5,00 punts
Ampliació en trenta sis mesos (3 anys)	7,50 punts
Ampliació en quaranta vuit mesos (4 anys)	10,00 punts

El present criteri està relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectats per les obres que es lliciten (10 punts):

Amb la finalitat, entre altres, de conèixer la ubicació de les obres quant a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LSCP, el dia 16 de juliol de 2025 a les 11:00h, a l'àmbit del projecte, es realitzarà una visita de reconeixement de la instal·lació i es podran formular dubtes i qüestions sobre el projecte, el calendari d'actuacions, la seva implantació, accessos, serveis afectats, afectacions a l'entorn i el desenvolupament de les obres. Les empreses que assisteixin a la visita tindran un certificat.

Cal confirmar la visita, amb el nombre d'assistents i les dades de l'empresa al correu electrònic: lmv.urbanisme@lesmasiesdevoltrega.cat

Opcionalment, i només en els casos que sigui necessari, es donarà la possibilitat de fer una visita al dia 23 de juliol de 2025 a les 11h.



La presentació d'aquest certificat obtindrà la màxima puntuació d'aquest apartat.

Millores de qualitat i del procés d'obra (fins a 20 punts)

b.1 Millora del termini d'execució (fins a 10 punts)

El projecte defineix un termini d'execució de l'obra, havent-se definit en base a un criteri d'organització i recursos formulat pels redactors del projecte en base als seus coneixements generals i experiència. Cada licitador té els seus recursos per afrontar l'obra i pot executar-la de forma que s'optimitzin els terminis.

Es valorarà la reducció del termini d'execució per a les partides inicials.

Caldrà aportar un pla de treball detallat, per tal de justificar la reducció del termini d'execució proposat.

Els criteris de valoració seran els següents:

Reducció	Puntuació
1 setmana	2,5 punts
2 setmanes	5 punts
3 setmanes	7,5 punts
4 setmanes	10 punts

b2. Millores de qualitat de l'obra (fins a 10 punts).

Es valorarà la proposta de realització, sense cost addicional per a l'Administració, de **tasques de millora i manteniment de l'enrajolat del vas de la piscina**, així com **l'adequació de les trobades amb les obres de canvi del paviment de la platja**, amb l'objectiu de garantir la màxima integració, continuïtat i durabilitat dels materials entre les actuacions actuals i les preexistents.

El cost estimat d'aquestes millores serà de 8.500 € IVA exclòs.

Si l'empresa licitadora ofereix aquesta millora, de manera completa i d'acord amb la descripció anterior, obtindrà una **puntuació de 10 punts**. En cas contrari, no s'atorgarà cap puntuació.

12.1.3 Lot 3 (Climatització):

Oferta econòmica (fins a 65 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa.

L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 65 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

On:

P = Punts criteri econòmic

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Factor de Modulació = 1,4

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos (un any)	2,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos (dos anys)	5,00 punts
Ampliació en trenta sis mesos (3 anys)	7,50 punts
Ampliació en quaranta vuit mesos (4 anys)	10,00 punts

El present criteri està relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

Oferiment del servei de manteniment preventiu (fins a 10 punts)

El licitador pot oferir el servei de manteniment preventiu, correctiu, normatiu i conductiu del sistema de climatització de les instal·lacions objecte de licitació en base a la periodicitat i tasques del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre, per RD 238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), i en la guia tècnica de manteniment d'instal·lacions Industrials de IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzi a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	Punts
5 anys	10



El servei de manteniment preventiu incideix en la millora del cicle de vida de la instal·lació i, per tant, en una reducció de costos en el seva conservació.

El cost total d'aquest manteniment s'estima amb un cost total de 7.250 € IVA exclòs.

Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectats per les obres que es lliciten (10 punts):

Amb la finalitat, entre altres, de conèixer la ubicació de les obres quant a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LSCP, el dia 17 de juliol de 2025 a les 11:00h, a l'àmbit del projecte, es realitzarà una visita de reconeixement de la instal·lació i es podran formular dubtes i qüestions sobre el projecte, el calendari d'actuacions, la seva implantació, accessos, serveis afectats, afectacions a l'entorn i el desenvolupament de les obres. Les empreses que assisteixin a la visita tindran un certificat.

Cal confirmar la visita, amb el nombre d'assistents i les dades de l'empresa al correu electrònic: lmv.urbanisme@lesmasiesdevoltrega.cat

Opcionalment, i només en els casos que sigui necessari, es donarà la possibilitat de fer una visita al dia 24 de juliol de 2025 a les 11h.

La presentació d'aquest certificat obtindrà la màxima puntuació d'aquest apartat.

Experiència professional del cap d'obra (5 punts)

S'obtindran **5 punts** per exercir les funcions de **cap d'obra**, com a mínim, en **dues obres** executades en els **últims 5 anys** relacionades amb la **instal·lació de sistemes de climatització**, amb un **pressupost d'execució material mínim de 150.000,00 €** per actuació.

Les obres hauran de correspondre a instal·lacions de climatització en **edificis públics o equipaments esportius**, com ara piscines cobertes, pavellons i equipaments esportius, incloure sistemes de producció de fred i calor, unitats interiors i exteriors, circuits hidràulics i sistemes de control automatitzat.

Caldrà acreditar l'experiència **personal**, no empresarial, mitjançant una **declaració responsable o certificats** on consti el **nom de la persona, promotor, objecte i import de l'actuació, any d'execució i certificat final d'obra o còpia de l'acta de recepció** de les obres.

En l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització i execució dels treballs. Per aquest motiu, l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra afecta de manera significativa en la millor execució del contracte. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

12.1.4 Lot 4 (Persones de mobilitat reduïda):

Oferta econòmica (fins a 70 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa.



L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 70 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

On:

P = Punts criteri econòmic

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Factor de Modulació = 1,4

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos (un any)	2,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos (dos anys)	5,00 punts
Ampliació en trenta sis mesos (tres anys)	7,50 punts
Ampliació en quaranta vuit mesos (quatre anys)	10,00 punts

El present criteri està relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

b1. Millores de qualitat de l'obra (20 punts)

Es valorarà la proposta de realització, **sense cost addicional per a l'Administració**, de la instal·lació de bancs de plàstic de PVC de 2 metres de longitud, sense respatller, situats a l'exterior del vas de la piscina, dins de la zona de platja o immediacions, amb l'objectiu de millorar la comoditat i funcionalitat de l'espai per a les persones usuàries.

Aquesta millora haurà de garantir:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



- Que els bancs siguin resistents a la humitat i a la intempèrie, fabricats amb PVC fàcilment netejable.
- Que la seva disposició no interfereixi amb els recorreguts accessibles ni amb els elements de seguretat del recinte de la piscina.
- Que es col·loquin de manera estratègica per optimitzar l'ús de l'espai i oferir punts de descans segurs i pràctics.

El cost estimat d'aquesta millora serà de 871,32 € (4 unitats a 217,83 € cadascuna).

Si l'empresa licitadora ofereix aquesta millora de manera completa i d'acord amb els requisits descrits, obtindrà una puntuació de 20 punts. En cas contrari, no s'atorgarà cap puntuació.

12.2 Criteris valorables mitjançant judici de valor

12.2.1 Lot 1 (Coberta telescòpica):

Memòria tècnica (fins a 20 punts)

En funció del que estableix els Plecs de Prescripcions Tècniques, i el projecte executiu s'haurà de dur a terme un document/memòria *en un màxim de 10 pàgines DIN A4 (Arial 11, interlineat senzill, 3 cm de marges superior i esquerre, i 2 cm de marges inferior i dret)* **referent a la metodologia de treball, planificació, organització i execució de l'obra.**

Es concedirà la puntuació màxima a la proposta del licitador que es consideri més ajustada als criteris indicats, aplicant a la resta una puntuació decreixentment proporcional.

No es valorarà informació no rellevant ni tampoc cap documentació no continguda en les 10 pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número 10.

Es ponderarà de la següent manera:

1. Programa dels treballs en base a una planificació temporal de les feines a executar, així com dels mitjans previstos per portar-la a terme, organització interna i implantació de l'obra. (fins a 8 punts).

Cada apartat tindrà una valoració màxima d'1,6 punts.

- Descripció cronològica i metodològica del procés constructiu.
- Diagrama de Gantt per setmanes, on quedin reflectides les relacions entre processos i unitats d'obra, i la seva quantificació econòmica.
- Adequació de terminis de cada activitat per al compliment del termini total.
- Definició de tasques crítiques i eliminació de temps morts.
- Assignació de recursos durant l'execució de l'obra.



2. Estudi de l'execució d'obra i elaboració d'un estudi del procés constructiu on es destaquin els aspectes rellevants al respecte. Dibuixos esquemàtics, tipologies i zones d'execució. (fins a 6 punts).

Cada apartat tindrà una valoració màxima d'1,5 punt.

- Descripció i justificació del sistema constructiu proposat.
- Detalls constructius genèrics que demostrin les solucions requerides en projecte, fins i tot els sistemes de seguretat inclosos amb la proposta.
- Descripció i justificació del sistema de transmissió proposat.
- Avenç del pla de Gestió de residus a obra.

3. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés constructiu. (fins a 6 punts)

Es valorarà l'anàlisi tècnica realitzada pel licitador sobre els aspectes més rellevants, singulars o crítics del procés constructiu, tant pel que fa a la seva complexitat tècnica com a les condicions específiques de l'emplaçament o interacció amb altres elements o fases de l'obra.

Cada apartat tindrà una valoració màxima d'**1,2 punts**:

a) Identificació dels **aspectes crítics** del procés constructiu (per exemple: condicionants tècnics, climatològics, espai reduït, convivència amb l'activitat de la instal·lació, etc.).

b) **Justificació tècnica** de les solucions proposades per abordar aquestes dificultats, incloent-hi sistemes constructius o logístics específics.

c) Descripció de **mesures de minimització de riscos i afectacions**, tant en l'àmbit de seguretat com en la protecció de l'entorn immediat.

d) Coordinació amb altres elements constructius o amb instal·lacions preexistents (compatibilitat, connexions, continuïtats de materials, etc.).

e) Anàlisi de la **flexibilitat i adaptabilitat** del procés proposat davant imprevistos tècnics o canvis en les condicions d'obra.

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional.

Detall: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar està prou detallada quan desenvolupa i explica totes les parts que formen cadascun dels aspectes per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Concreció: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar es concreta quan desenvolupa tècnicament els diferents ítems de cadascun d'ells.

Coherència: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és coherent quan permet verificar que es desenvoluparà d'una forma racional i lògica per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.



Nivells de detall, concreció i coherència	Alt 100 %	Mig 50 %	Baix 25 %
1. Programa dels treballs(puntuació màxima: 8 punts)	8,00 punts	4,00 punts	2,00 punts
2. Estudi d'execució de l'obra i estudi del procés constructiu(puntuació màxima: 6 punts)	6,00 punts	3,00 punts	1,50 punts
3. Anàlisi d'aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés constructiu(puntuació màxima: 6 punts)	6,00 punts	3,00 punts	1,50 punts

13. Execució del contracte

De conformitat amb l'article 237 de la LCSP 2017, l'execució del contracte serà la següent:

13.1 Acta de comprovació del replanteig

Lot 2: El termini per a l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig serà el que s'estableixi en el contracte, però en cap cas podrà excedir **els 7 dies naturals** des de la signatura del contracte.

Lots 1, 3 i 4: El termini per a l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig serà el que s'estableixi en el contracte, però en cap cas podrà excedir **els 30 dies naturals** des de la signatura del contracte.

El servei de l'Administració encarregada de les obres ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, estendre acta del resultat, que ha de ser signada per les dues parts interessades, i remetre'n un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de les Masies de Voltregà signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 4 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Si transcorre aquest termini sense que s'hagi signat l'acta per causes imputables al contractista, es considera incompliment de termini parcial i es poden imposar les penalitats que preveu la clàusula 30, excepte en els casos que la Llei considera justificats.

13.2 Pla de Seguretat i Salut

L'adjudicatari, una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'art. 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat RD i obligacions concordants.

En cas que l'adjudicatari del present contracte sigui un treballador autònom, restarà obligat a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.



Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa.

El contractista l'haurà de lliurar a l'Ajuntament, abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici des de l'obra per tal que sigui conformat pel Coordinador de seguretat i salut de l'obra nomenat per l'Ajuntament i elevat a l'òrgan competent per a la seva aprovació. Cas que, el Pla de Seguretat i Salut en el treball no obtingui la conformitat esmentada, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de deu dies naturals realitzi les esmenes que se li indiquin.

13.3 Execució de les obres i responsabilitat del contractista

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, així com les clàusules del plec tècnic i, en allò que no s'hi oposi, al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització.

El contractista comunicarà a la direcció tècnica de l'obra les següents dades:

13.3.1 El dia d'inici de les obres:

- Relació nominal del personal tècnic i no qualificat que es destina a l'execució del contracte.
- Contractes dels treballadors i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
- Avaluació de riscos i planificació de la prevenció.
- Sistema de prevenció dels riscos laborals.
- Designació del responsable en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Designació del delegat del contractista.
- Maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en l'execució de les obres i temps que hi estaran adscrits, amb la seva documentació administrativa i tècnica.
- Facultatiu, amb titulació professional adequada a la naturalesa de les obres o coneixements suficients i experiència acreditada en obres similars a les que són objecte del contracte, designat pel contractista com a responsable de les obres. Aquest tècnic hi quedarà adscrit en qualitat de cap d'obra i haurà de romandre durant l'horari laboral a peu d'obra. Li correspon la relació, en nom de l'empresa, amb la Direcció designada per l'Ajuntament.

Totes les despeses que comporti la designació e intervenció d'aquest facultatiu seran a compte del contractista. El cap d'obra serà considerat per l'Ajuntament com a delegat del contractista a l'obra, a excepció que, per alguna funció concreta, designés una altra persona com a representant seu davant la Corporació.

Si el director de l'obra estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats reclamarà a l'empresari la seva ampliació. En el supòsit que el seu requeriment no fos atès, ho comunicarà a l'òrgan de contractació per que ho tingui en compte a l'hora de valorar aquesta circumstància com agreujant si s'arribessin a imposar sancions al contractista per defectes o retards en l'execució de les obres.



El director de l'obra podrà recusar en qualsevol moment a aquells membres de l'equip personal del contractista que incompleixin les seves ordres o realitzin actes o omissions que pertorbin el desenvolupament normal dels treballs, tant en la seva execució material com en la seguretat i salut de les obres. Aquestes persones es substituiran en el termini més breu possible.

Les comunicacions de l'Ajuntament i els seus facultatius amb el contractista s'efectuaran a través del delegat de l'empresa en l'obra.

Les parts es comprometen a emprar el català en les relacions derivades de l'execució d'aquest contracte.

13.3.2 Mensualment:

- RLC i RNT dels treballadors adscrits al servei per tal d'acreditar l'alta i el pagament de les quotes de Seguretat Social.

13.4 Força major

El contractista que estimés que concorre l'aplicació d'algun dels casos de força major enumerats en l'article 239 de la LCSP presentarà l'oportuna comunicació al responsable del contracte en el termini de vint dies, comptats des de la data final de l'esdeveniment, per tal que formuli la proposta corresponent sobre la procedència o no de la indemnització a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, prèvia audiència del contractista i informe de l'Assessoria Jurídica, tal com preveu l'article 146 del RGLCAP.

El representant comprovarà seguidament sobre el terreny la realitat dels fets, i prèvia presa de les dades necessàries i de les informacions pertinents, procedirà a la valoració dels danys causats, efectuant proposada

La resolució de l'expedient correspondrà a l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista i informe de l'Assessoria Jurídica.

13.5 Risc i ventura

L'execució del contracte s'efectuarà a risc i ventura del contractista.

14. Condicions especials del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, **per a tots els lots**:

- **Subcontractació:** El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes, i a complir els pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes de l'article 217 LCSP.
- **Laborals:** El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.

L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.



Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.

15. Direcció i control de les obres

L'Ajuntament designarà, en l'acord d'adjudicació del contracte, un director facultatiu de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, especialment contractat a través de l'oportú procediment de selecció. Sense perjudici de les facultats pròpies corresponents al director facultatiu, aquest exercirà també, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats que corresponen al responsable del contracte que s'indiquen en la clàusula següent.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici de les obligacions que incumbeixen al contractista.

Si escau, l'Ajuntament designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

16. Persona responsable del contracte

La unitat municipal responsable del seguiment i execució del contracte serà l'arquitecta municipal.

Al responsable del contracte correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

S'atribueixen al responsable del contracte les següents facultats:

a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.



- b) Dictar, per escrit, les instruccions necessàries per a assegurar la correcta prestació del contracte adjudicat.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- d) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a l'execució de les obres en cadascuna de les seves fases.
- e) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament de les obres.
- f) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament de les obres i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir el Delegat contractista, assistit d'aquells especialistes que tinguin alguna intervenció en l'execució dels treballs.
- g) Interpretar el projecte executiu de les obres i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- h) Aprovar, prèviament a l'inici de l'obra, el pla de seguretat i salut en el treball i el pla de gestió dels residus de construcció i demolició.
- i) Subscriure juntament amb el contractista l'acta de comprovació del replantejament.
- j) Expedir les certificacions mensuals de l'obra executada i conformar les factures corresponents.
- k) Emetre informes d'avaluació de les obres amb la periodicitat que s'estableixi.
- l) Proposar les modificacions que convingui introduir en les obres per al bon fi d'aquestes.
- m) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació on es determini si el retràs en l'execució del contracte es degut a motius imputables al contractista.
- n) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació en relació a la petició d'ampliació del termini inicial d'execució de les obres sol·licitada pel contractista.
- o) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la imposició i quantia de penalitzacions al contractista.
- p) Subscriure juntament amb el contractista l'acta de recepció de les obres.
- q) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- r) Informar a la finalització del termini de garantia sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel contractista.
- s) Verificar periòdicament els documents acreditatius del compliment de les obligacions del contractista en matèria de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, vigència de les pòlisses d'assegurances i altres obligacions descrites en els plecs, amb el suport dels departaments corresponents.



t) Supervisar i verificar de forma periòdica i efectiva el compliment de les obligacions i compromisos assumits per la persona adjudicatària respecte a les clàusules socials i mediambientals incloses en els documents contractuals o que hagin estat ofertes per aquesta. A aquests efectes, l'empresa contractista podrà ser requerida en qualsevol moment de la vigència del contracte i, en tot cas, haurà de verificar-se el seu compliment abans de l'abonament de la totalitat del preu del contracte.

17. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Supòsits per tots els lots:

1. Evolució constant de noves tecnologies

L'actuació inclou una sèrie d'instal·lacions que la necessitat constant d'adaptació a la oferta de mercat pot suposar que els productes, un cop adjudicats i concretats, suposin variacions en l'obra civil existent. Per exemple, la variació de potències i/o requeriments electrònics pot fer variar el cablejat i dispositius de l'obra civil per adaptar-se a aquests aparells.

2. Estat ocult de sistemes constructius

No es coneix l'estat concret de diferents elements constructius, atès que per conèixer-ho cal realitzar actuacions de repicat sota els diferents elements constructius. És a dir, el que hi ha sota alguns revestiments. Aquest aspecte és fonamental en cas que no es donin els supòsits de projecte considerats. Les previsions econòmiques i d'actuació mitjançant les partides de projecte preveuen una sèrie de cates i prospeccions, així com unes possibilitats d'actuació vers les possibilitats dels materials i sistema constructiu que suposem trobar, però pot ser diferent.

3. Evolució de les necessitats culturals, socials

Es possible que es produeixin canvis en els requeriments funcionals o diferents socials que suposin realitzar altres treballs o tècniques complementàries.

4. Evolució dels requeriments normatius o de seguretat

És possible que els criteris normatius d'obligatori compliment es modifiquin entre el temps de redacció de projecte i el de finalització d'obra o que sigui interessant adaptar-se a criteris que puguin representar una millora de seguretat d'ús de l'edifici.

5. Indeterminació de les instal·lacions existents o incongruència entre l'estat actual i la informació que es disposa d'aquestes

6. Estat de conservació de les instal·lacions existents ocultes, en el sentit que poguessin afectar a les connexions a realitzar amb les instal·lacions noves.

Podria ocórrer que la instal·lació existent, a l'hora de realitzar les connexions previstes, sorgissin problemes per l'estat de conservació dels elements ocults no mantenibles de la instal·lació, afectant la possibilitat de realització de l'embranchement a la instal·lació existent.



És possible que una vegada començades les obres es puguin donar diferències entre la informació que es disposa i l'estat real de les instal·lacions que suposin escriure de pressupost per tal d'adaptar-les al projecte previst

Límit: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Determinació del preu de la modificació i abonament al contractista: L'Ajuntament està obligat a compensar econòmicament al contractista de tota modificació que introdueixi en el contracte que comporti un increment de costes en aquest. L'acord municipal aprovant la modificació fixarà l'import d'aquesta indemnització.

Per a determinar el preu de la modificació es tindran en compte els preus unitaris (i els descompostos, si escau) que ja figurin en el projecte executiu de l'obra.

Procediment: Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

1. Proposta tècnica raonada del director facultatiu de l'obra, sol·licitant a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar l'expedient, que s'ha de substanciar amb caràcter d'urgència amb les actuacions previstes en el punt 4 de l'article 242 de la LCSP.
2. Informes del secretari i de l'interventor.
3. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
4. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
5. Reajustament de la garantia definitiva.
6. Formalització de la modificació en document administratiu.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

Quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasioni greus perjudicis per a l'interès públic a judici del director facultatiu, el regidor delegat d'obra pública pot acordar que continuïn provisionalment tal com estigui previst en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

L'expedient de continuació provisional a tramitar a l'efecte exigeix exclusivament la incorporació de les actuacions previstes en l'article 242.5 de la LCSP.

Les modificacions no previstes en aquest plec només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits que estableix l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions no previstes són obligatòries pel contractista en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.



18. Obligacions del contractista

18.1 Obligacions essencials del contractista

- a) Presentar, per a la seva aprovació pel responsable del contracte, el pla de seguretat i salut en el treball dins del termini atorgat, abans de l'inici de les obres.
- b) Comparèixer amb puntualitat a l'acte de comprovació del replantejament i signar l'acta del resultat.
- c) Destinar i aplicar efectivament a la realització de les obres i mantenir durant el termini d'execució tots els recursos personals, materials i tècnics necessaris i suficients per a la seva bona execució, tant en quant al número com en el relatiu a la seva qualitat.
- d) No introduir en l'execució del contracte cap tipus de modificació sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- e) Complir el termini total d'execució de les obres previst en aquest plec.
- f) Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut i en la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- g) Qualsevol altra obligació qualificada amb el caràcter d'essencial en aquest PCAP.

19. Altres obligacions i drets del contractista adjudicatari

- a) Executar conforme a les condicions estipulades en la documentació de caràcter contractual i a les instruccions impartides per la direcció facultativa la totalitat de les obres previstes en el projecte.
- b) Subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil extracontractual per un import d'1.000.000 €, per sinistre i any, i el manteniment de la seva vigència mitjançant el pagament periòdic de la prima. Els riscos i capitals assegurats seran:
 - i. Responsabilitat Civil d'Explotació amb un límit d'1.000.000 € sinistre i any.
 - ii. Responsabilitat Civil Patronal amb un sublímit de 600.000 € per víctima.
 - iii. Responsabilitat Civil Productes i Treballs amb un límit d'1.000.000 € sinistre i any.
 - iv. Responsabilitat Civil Post-treballs de 12 mesos amb un límit d'1.000.000 € sinistre i any.
 - v. Responsabilitat Civil Creuada amb un límit mínim d'1.000.000 €.
 - vi. Responsabilitat Civil Subsidiària dels subcontractistes amb un límit d'1.000.000 €. sinistre i any.

El contractista acreditarà la subscripció i vigència de la pòlissa mitjançant un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

- c) El contractista estarà obligat a instal·lar i mantenir al seu càrrec les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possibilitat de perill, tant en la zona de les obres com en les seves límits i voltants emprant tots els recursos preventius que siguin requerits. Per a això el contractista designarà una persona de l'obra que vetllarà pel correcte manteniment del tancament i la senyalització de l'obra. Aquesta persona serà l'encarregada i responsable de executar totes aquelles mesures que cregui oportunes amb la finalitat de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre les mesures que cregui necessàries per evitar els possibles riscos derivats de les activitats simultànies que es desenvolupin al voltant de l'obra.
- d) El contractista col·locarà el cartell informatiu de l'obra abans de començar i es mantindrà fins la recepció de les mateixes. Serà obligació del contractista adjudicatari produir-los, col·locar-los i retirar-los de la via pública assumint la seva despesa. El cartell anirà amb la imatge gràfica que

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



proporcioni l'Ajuntament de Masies de Voltregà. Les dimensions seran 3x3metres de lames d'alumini sobre perfils d'acer ancorats a terra amb el corresponent fonament. La ubicació i detalls seran els que indiqui l'Ajuntament.

A la finalització de l'obra, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada. Aquest serà en el format i contingut que indiqui l'Ajuntament.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats en aquesta clàusula, i estarà obligat a la immediata reposició i a la seva retirada quan ho sigui requerit. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

També seran al seu càrrec la neteja de la zona i la reposició de serveis, en aquest últim cas d'acord amb l'estipulat en la documentació contractual o, en el seu defecte, segons les instruccions tècniques que li doni la direcció facultativa.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

- e) Adequar la seva activitat, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència, en particular, a:
- Facilitar a l'Ajuntament de les Masies de Voltregà la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament de les Masies de Voltregà les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
 - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- a) Complir tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i el que preveu la DA 25 de la LCSP, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- b) L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
 - Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, les quals aniran a càrrec seu les despeses corresponents.



- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-18 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.
- Assumir al seu càrrec les despeses derivades de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins), liquidació de taxes i drets i tràmits necessaris per a l'obtenció de l'alta, la legalització i el permís de funcionament de les instal·lacions, la connexió a les xarxes i serveis i les escomeses provisionals i definitives. La documentació s'entregarà en original a l'Ajuntament abans de formalitzar l'acta de recepció.
- Mantenir i conservar la maquinària i mitjans aplicats a les obres en les condicions adequades de neteja, higiene, funcionament i operativitat i substituir immediatament aquells que s'inutilitzin de forma temporal o definitivament.
- Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes a la documentació tècnica del Projecte d'obres.

Aquest projecte haurà de contenir qualsevol canvi realitzat respecte el projecte definitivament aprovat, incloent qualsevol alteració, hagués estat modificat i aprovat el projecte definitivament aprovat o no, que sorgeixi durant el procés de construcció.

El projecte As-Built ha de detallar la forma, les dimensions i les ubicacions precises de tots i cadascun dels elements dins de l'abast del projecte.

Qualsevol modificació, ja sigui menor o més gran, s'ha d'incloure, juntament amb un registre d'aprovacions per acompanyar els canvis.

Aquest projecte s'haurà de sotmetre a informe per part dels serveis tècnics municipals i aprovar-se per part de l'òrgan competent.

L'"As built" s'haurà d'elaborar en un suport informàtic que permeti el volcatge de la informació d'aquests en els programes informàtics territorials municipals i de control dels concessionaris i contractistes o altri que utilitzi la Corporació Municipal per a les seves tasques ordinàries, segons instruccions del departament d'Informàtica.

- c) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los



sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

d) Són també obligacions del contractista les següents:

- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental; en particular, el pagament puntual dels salaris dels treballadors i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu sectorial en vigor.
- Substituir el personal, quan així sigui requerit per al Director de l'obra, en el supòsit que s'adverteixi una deficiència de qualitat o de rendiment no justificat en l'execució dels treballs o s'acrediti una agressió o una manca de respecte i consideració enfront del personal municipal, ell responsable del contracte o de tercers.
- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni el director de l'obra.
- No ocupar espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Comunicar a l'Administració, mitjançant la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució a l'efecte de l'oportuna informació als ciutadans i administracions afectats i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.
- Comunicar per escrit a la direcció de l'obra, amb una antelació de quinze dies hàbils, la data prevista per acabar o executar el contracte, als efectes que se'n pugui fer la recepció.
- Assistir a la recepció de l'obra.
- Assistir a la presa de dades i la realització del mesurament general de les obres que ha de fer el director de l'obra.
- Conservar en l'oficina d'obra el Llibre d'Ordres.

e) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- Les despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1233_LICITACIO CONTRACTE OBRES IMPLANTACIO COBERTA
RETRACTIL I MILLORA CLIMATITZACIO PISCINA MUNICIPAL



- Les despeses de construcció, remoguda i retirada de tota classe de construccions auxiliars.
 - Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys pel dipòsit de maquinària i materials.
 - Les despeses de protecció de provisions i de la pròpia obra contra tot deteriorament, perjudici o incendi.
 - Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de tràfic i altres recursos necessaris per proporcionar seguretat dins de les obres, tanques, closes, mampares, barreres, etc.
 - Les despeses de eliminació de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra a la seva finalització.
 - Les despeses d'execució de les proves de posada en marxa i funcionament de les instal·lacions, efectuades per l'empresa de Control Tècnic.
 - Les despeses en materials i mitjans auxiliars necessaris per complimentar la vigent normativa sobre Seguretat i Higiene en el treball.
 - Les despeses del personal necessari per dur a terme la vigilància de les obres.
 - Les despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
 - Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessària per les obres així com l'aigua i l'energia elèctrica, telèfon, etc. Amb les corresponents drets, taxes i impostos d'escomesa, comptadors, etc. Si no és possible el subministrament per companyies, es buscaran mitjans alternatius a càrrec del Contractista.
 - Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
 - Els danys a tercers que es poguessin ocasionar.
 - Documentació necessària per a la posada en funcionament i legalització de l'obra i instal·lacions, així com els documents que s'hagin de presentar per l'obtenció dels mateixos, davant dels organismes oficials.
 - Assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte As-Built.
- f) Totes les que es derivin de l'articulat contingut en aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i del projecte tècnic.
- g) Altres obligacions que es derivin de l'exercici per part de l'Ajuntament de les potestats que li corresponen.



19.1 Coneixements del Projecte

El contractista haurà d'haver examinat detalladament els plànols, l'estat d'amidaments, el plec de condicions i la memòria, així com tots els documents que componen el Projecte acceptant-los en la seva totalitat. En cas de dubtes o necessitat d'aclariment sol·licitarà la resolució dels mateixos a la Direcció Facultativa.

19.2 Oficina a l'obra

L'Adjudicatari, a càrrec seu, establirà i mantindrà una Oficina d'Obra amb el mobiliari necessari per a la consulta dels plànols. En aquesta oficina existirà sempre durant el desenvolupament de les obres la següent documentació:

Un exemplar del Projecte d'Execució complet juntament amb tota aquella documentació addicional desenvolupada per la Direcció Facultativa.

La Llicència d'Obres (o document equivalent)

El Llibre d'Ordres i Assistències.

El Llibre d'Incidències.

El Pla de Seguretat i Salut i Higiene.

El Reglament i Ordenança de Seguretat i Salut en el Treball.

La documentació de les assegurances contractades.

19.3 Interpretació i aclariments dels documents del projecte

En cas que durant el desenvolupament dels treballs el Constructor es trobi amb la necessitat de sol·licitar aclariments demanarà la resolució dels mateixos a la Direcció d'Obra i a la Direcció d'Execució, segons pertorqui, essent aquests els únics agents autoritzats per interpretar o modificar la informació continguda al Projecte.

En el desenvolupament de la resolució dels dubtes respecte els documents originals, les indicacions, ordres i instruccions corresponents així com els aclariments gràfics desenvolupats per part de la Direcció d'Obra es comunicaran per escrit al Constructor que estarà obligat a retornar els originals, o còpies, subscriuint amb la seva signatura tota la documentació relativa a les indicacions que rebí, en forma "d'assabentat". Tanmateix, es deixarà constància al Llibre d'Ordres i Assistències. Aquest mateix procediment ha de servir per a totes aquelles ordres, avisos o instruccions rebudes per la Direcció d'Execució.

En cap cas, l'aportació d'aquesta documentació amb caràcter d'aclariment pot suposar una variació dels preus contractats.

19.4 Llibre d'ordres i assistències

El Llibre d'Ordres, formalitzat el mateix dia en que es signi l'Acta de Replanteig, serà l'instrument de comunicació entre l'Adjudicatari i la Direcció Facultativa durant el desenvolupament de les obres.

D'acord amb les dues clàusules anteriors, la Direcció Facultativa deixarà constància al Llibre d'Ordres de totes aquelles ordres i instruccions que vulgui traslladar al Constructor, havent aquest de fer constar "l'assabentat" de la informació rebuda mitjançant la firma corresponent.



Serà responsabilitat de l'Adjudicatari la custòdia del Llibre d'Ordres que romandrà a l'Oficina d'Obres durant les obres. Un cop finalitzades aquestes i signada la recepció final de les mateixes, l'Adjudicatari farà entrega formal del Llibre d'Ordres a la Propietat.

20. Abonaments al contractista

El contractista té dret a l'abonament de l'obra executada i a percebre els abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries que estiguin compreses en l'objecte del contracte conforme a l'article 204 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats que s'expediran en els primers 10 dies següents al mes que corresponguin.

L'Ajuntament de Les Masies de Voltregà té l'obligació d'aprovar les factures d'obra dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagin dut a terme els treballs.

L'Ajuntament de Les Masies de Voltregà té l'obligació d'abonar el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan en el termini esmentat, el contractista hagi presentant la corresponent factura, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de les Masies de Voltregà són: L01081173.

En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



21. Incompliments i penalitats

La imposició de les penalitzacions previstes en aquesta clàusula serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'Ajuntament i/o a tercers pels danys i perjudicis que els incompliments que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no executats.

Per graduar les penalitats, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació de l'obra, els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

L'expedient per a la imposició de penalitats contindrà els següents tràmits:

- Proposta raonada del director d'obra.
- Audiència del contractista per un termini de deu dies hàbils.
- Informe del secretari municipal.
- Acord de l'òrgan de contractació.

L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

21.1 Penalitats per demora del contractista

L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

21.2 Penalitats per compliment defectuós, incompliment de l'oferta o no adscripció de mitjans

Són les que es considerin per compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o l'incompliment dels compromisos i/o condicions expressades a l'oferta o bé la no adscripció de mitjans tècnics i de personal quan existeixi un compromís exprés per part del contractista.

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3 % del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament, per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte,. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

21.3 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, establertes al PCAP, així com les ofertes per l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3 % del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament, per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte.



En tot cas, l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec de clàusules tindrà la consideració d'infracció molt greu.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

22. Indemnització a tercers

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

23. Cessió del contracte

El contractista pot cedir els drets i les obligacions del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, s'han de complir els requisits que recullen les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 214 de la LCSP.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 2, lletra b), de l'article esmentat, no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

24. Subcontractació

El contractista, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i e) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista de penalitats en els termes que regula la LCSP, fins al límit del 50% de l'import del subcontracte.



- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP .

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-ho suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba inclòs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

Serà responsabilitat exclusiva del contractista vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i de les previsions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, de 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també, la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, haurà d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les



conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats a raó del que estableix l'article 193.3 de la LCSP.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment d'allò previst a l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries per a l'Ajuntament, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquanta-unena, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte no es preveu la realització de pagaments directes als subcontractistes.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

25. Revisió de preus

En aquest contracte no és procedent la revisió de preus.

26. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta dies abans de finalitzar les obres, la Direcció d'Obres comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional que tindrà lloc, com a molt tard, 15 dies després de la finalització de les obres. A la recepció provisional de les obres assistirà la Propietat, el Constructor i la Direcció Facultativa. Assistiran també els tècnics especialistes que hagin participat en aspectes concrets de l'obra. L'objectiu d'aquest acte serà el reconeixement de l'estat de l'obra per determinar que la obra s'ha executat correctament i complint amb allò estipulat al contracte.

Si les obres estan en bon estat el representant de l'Administració les donarà per rebudes i aixecarà l'acta corresponent. Si no es troben en estat de ser rebudes, es fixarà un termini per reparar els defectes detectats.

Si no es detectessin defectes i les obres es trobessin en estat de ser rebudes, es farà constà així a l'acta de recepció i s'entregarà l'edifici a la Propietat començant a comptar el termini de garantia. El següent pas serà la tramitació del Certificat Final d'Obra per part de la Direcció Facultativa.

Dintre del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres.

A partir d'aquesta data el constructor no serà responsable dels defectes aparents a l'obra però sí ho serà dels vicis ocults i els possibles defectes que puguin aparèixer ens els materials i en la construcció durant el temps en el que estigui vigent el termini de garantia.

Finalitzada l'obra el contractista efectuarà una neteja total d'aquesta i del seu entorn, per tal que pugui ocupar-se i entrar en funcionament en la data prevista. Aquesta neteja inclou la retirada dels materials



sobrants i la brutícia que hagi pogut acumular qualsevol empresa que hagi participat en l'execució de l'obra.

Les instal·lacions fixes o maquinària imprescindibles fins el final de l'obra hauran de retirar-se en el termini de 15 dies naturals des de la recepció, deixant el terreny lliure de runa.

Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament podrà encarregar a una altra empresa la neteja i retirada indicades, deduint al contractista aquest import, sense que aquest pugui exigir danys que s'haguessin produït en el seu material durant aquesta operació, encara que impliqui la ruïna del material que s'havia de destinar a l'obra.

El cartell de les obres, s'haurà de retirar pel contractista en el termini d'un mes següent a la recepció d'aquestes.

En el moment de formalització de l'acta de recepció de l'obra, l'adjudicatari lliurarà al director de l'obra el Llibre de l'Edifici previst en la Llei d'ordenació de l'edificació i en el Codi tècnic de l'edificació. Una vegada es verifiqui pel director de l'obra que el certificat del Llibre s'ajusta a la normativa vigent, el presentarà a l'Ajuntament juntament amb la certificació final d'obra.

27. Termini de garantia

Lot 1:

Es fixa un termini de garantia de 3 (tres) anys a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Aquest termini podrà ser millorable a través dels criteris d'adjudicació de forma automàtica, de la clàusula 17.1.

Lot 2, 3 i 4:

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Aquest termini podrà ser millorable a través dels criteris d'adjudicació de forma automàtica, de la clàusula 17.1.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

28. Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades en els articles 198.6, 211 a 213, 245 i 246 de la LCSP.



Són, a més, causes de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista:

- a) La renúncia del contractista a l'execució del contracte.
- b) L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials previstes en aquest plec.
- c) No guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- d) La subcontractació quan estigui prohibida en aquest plec o no s'autoritzi.
- e) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb el sector públic.
- f) La cessió del contracte sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- g) Altres establertes al llarg del clausurat d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques.

En tot els casos es seguirà el procediment establert a l'article 109 del RGLCAP.

Les Masies de Voltregà, a la data de la signatura electrònica.