

**INFORME - PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT DE L'ACORD
MARC H-5/2023 (ICGC-2024-14)**

**SERVEI D'ASSIGNACIÓ DE LA REFERÈNCIA CADASTRAL URBANA ALS POLÍGONS
DE LES EDIFICACIONS QUE ESTAN RECOLLITS EN L'EDICIÓ VIGENT DE LA
CARTOGRAFIA URBANA 1:1000 V2.2, EN 4 LOTS.**

1. ANTECEDENTS

Iniciades les actuacions de contractació administrativa corresponents, per tal de formalitzar aquest contracte basat del **Lot 1** de l'Acord marc H-5/2023 (ICGC-2024-14) d'homologació d'empreses proveïdores de serveis per a l'elaboració, l'actualització, la revisió i/o els canvis de models de bases topogràfiques, l'adequació d'informació i el control de qualitat sobre aquestes bases, la recollida i actualització de carrers i adreces de municipis, en data 5 de juny de 2025 es van trametre les corresponents invitacions, per a la presentació de propostes, a les empreses següents:

INFRAPLAN GEOSPATIAL SL
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, SL
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL
TELESPAZIO IBERICA SLU

El pressupost base de licitació es va fixar en 200.296,08 € i es desglossa de la manera següent:

	Pressupost	Import de l'IVA	Pressupost base de licitació
Lot 1	41.379,65 €	8.689,73 €	50.069,38 €
Lot 2	41.387,32 €	8.691,34 €	50.078,66 €
Lot 3	41.387,32 €	8.691,34 €	50.078,66 €
Lot 4	41.379,65 €	8.689,73 €	50.069,38 €
TOTAL	165.533,94 €	34.762,14 €	200.296,08 €

Els terminis de lliurament dels treballs es van establir d'acord amb el següent:

	Termini
Lot 1	180 dies
Lot 2	180 dies
Lot 3	180 dies
Lot 4	180 dies

Exhaurit el termini estipulat en les esmentades invitacions, s'han rebut les ofertes de les següents empreses:

INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, SL
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL
TELESPAZIO IBERICA S.L.U

2. VALORACIÓ DE LES OFERTES

S'han analitzat les ofertes rebudes atenent als criteris d'adjudicació establerts en el PCA adjunt a la invitació i que es reproduïxen a continuació:

La puntuació màxima a obtenir pels diferents criteris és de 100 punts, de conformitat amb la clàusula quaranta-sisena del PCA i d'acord amb la següent distribució:

1) Oferta econòmica: la puntuació màxima a obtenir serà de 50 punts. La puntuació s'assignarà de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{1,50} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Om= Oferta millor.

Ov = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2) Termin d'execució: la puntuació màxima a obtenir serà de 40 punts. La puntuació s'assignarà de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{40 * \text{Termini més curt ofertat}}{\text{Termini que es valora}}$$

3) Puntuació obtinguda en l'acord marc menys l'obtinguda en l'apartat C dels criteris avaluable automàticament o mitjançant fórmules (mitjans materials destinats a l'execució del contracte). La puntuació màxima a obtenir és de 10 punts.

La puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació obtinguda en l'Acord marc, menys l'obtinguda en l'apartat C dels

criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmules (*mitjans materials destinats a l'execució del contracte*). Per a la resta d'ofertes, s'aplicarà la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{10 * Puntuació \text{ que es valora}}{Puntuació \text{ més alta obtinguda}}$$

D'acord amb els criteris anteriors, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores ha estat el següent:

LOT 1: 6.248 hes

1) Oferta econòmica:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	39.310,67 €	49,33
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	38.483,07 €	50,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	41.379,65 €	47,67
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	41.379,65 €	47,67

2) Termini d'execució:

EMPRESA	TERMINI PROPOSAT	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	120	40,00
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	150	32,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	180	26,67
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	120	40,00

3) Puntuació obtinguda en l'acord marc (menys sobre C)

EMPRESA	PUNTUACIÓ ACORD MARC	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	36,35	9,63
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	37,25	9,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	37,75	10,00
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	36,40	9,64

LOT 2: 6.354 hes

1) **Oferta econòmica:**

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	39.317,95 €	49,33
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	38.490,21 €	50,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	41.387,32 €	47,67
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	41.387,32 €	47,67

2) **Termini d'execució:**

EMPRESA	TERMINI PROPOSAT	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	120	40,00
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	150	32,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	180	26,67
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	120	40,00

3) **Puntuació obtinguda en l'acord marc (menys sobre C)**

EMPRESA	PUNTUACIÓ ACORD MARC	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	36,35	9,63
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	37,25	9,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	37,75	10,00
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	36,40	9,64

LOT 3: 6.425 hes

1) **Oferta econòmica:**

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	39.317,95 €	49,33
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	38.490,21 €	50,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	41.387,32 €	47,67
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	41.387,32 €	47,67

2) Termini d'execució:

EMPRESA	TERMINI PROPOSAT	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	120	40,00
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, S.L.	150	32,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	180	26,67
TELESPAPIO IBERICA S.L.U	120	40,00

3) Puntuació obtinguda en l'acord marc (menys sobre C)

EMPRESA	PUNTUACIÓ ACORD MARC	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	36,35	9,63
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, S.L.	37,25	9,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	37,75	10,00
TELESPAPIO IBERICA S.L.U	36,40	9,64

LOT 4: 5.965 hes

1) Oferta econòmica:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	39.310,67 €	49,33
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, S.L.	38.483,07 €	50,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	41.379,65 €	47,67
TELESPAPIO IBERICA S.L.U	41.379,65 €	47,67

2) Termini d'execució:

EMPRESA	TERMINI PROPOSAT	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	120	40,00
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, S.L.	150	32,00
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	180	26,67
TELESPAPIO IBERICA S.L.U	120	40,00

3) Puntuació obtinguda en l'acord marc (menys sobre C)

EMPRESA	PUNTUACIÓ ACORD MARC	PUNTUACIÓ
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	36,35	9,63
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	37,25	9,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	37,75	10,00
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	36,40	9,64

3. PUNTUACIÓ GLOBAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la classificació de les ofertes per ordre decreixent d'importància és el següent:

LOT 1: 6.248 hes

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	49,33	40,00	9,63	98,96
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	47,67	40,00	9,64	97,31
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	50,00	32,00	9,87	91,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	47,67	26,67	10,00	84,34

LOT 2: 6.354 hes

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	49,33	40,00	9,63	98,96
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	47,67	40,00	9,64	97,31
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	50,00	32,00	9,87	91,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	47,67	26,67	10,00	84,34

LOT 3: 6.425 hes

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	49,33	40,00	9,63	98,96
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	47,67	40,00	9,64	97,31
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÍAS, S.L.	50,00	32,00	9,87	91,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	47,67	26,67	10,00	84,34

LOT 4: 5.965 hes

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L.	49,33	40,00	9,63	98,96
TELESPAZIO IBERICA S.L.U	47,67	40,00	9,64	97,31
GESTIÓN Y SERVICIOS FOTOGRAFÉTRICOS, S.L.	50,00	32,00	9,87	91,87
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, SL	47,67	26,67	10,00	84,34

L'empresa **INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L** ha presentat les ofertes amb millor relació qualitat-preu dels 4 lots , d'acord amb l'apartat P del quadre de característiques del PCA, les empreses homologades no podran optar a ser adjudicatàries al mateix temps de més de dos (2) lots, tot i que hagin obtingut la puntuació més alta en tots quatre casos. El criteri de prelación en l'adjudicació que se li aplicarà serà el de major a menor import de pressupost de base de licitació dels lots afectats.

En aquest cas, es proposa a l'empresa **INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L** com adjudicatària dels **lots 2 i 3** que són els que tenen major import de pressupost de base de licitació dels lots afectats.

L'empresa **TELESPAZIO IBERICA S.L.U.** ha presentat les següents ofertes amb millor relació qualitat-preu de tots quatre lots darrera de INFRAPLAN que ja té adjudicats els lots 2 i 3, en conseqüència es proposa com adjudicatària dels **lots 1 i 4**.

Per tant, s'eleva aquest informe a l'òrgan de contractació a efectes d'adjudicar el contracte.

Santiago Sánchez Güell
Cap de la Unitat de Mapa Urbà de
Catalunya

Elena Martínez Vélez
Subdirectora de programes i Serveis de
Dades